



## Determinazione del Ufficio Appalti - Ufficio Appalti

n° 85 del 06/08/2018

**OGGETTO:** AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D. LGS. 50/2016, ESPERITA MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA SUL MERER DI SATER, PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE ED USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO PER IL GIOCO DEL CALCIO SITUATO AL PARCO DELLO SPORT DI CAVRIAGO (RE) , CON DECORRENZA DAL 1/9/2018 E FINO AL 31/08/2021 CON POSSIBILITA' DI RINNOVO PER ULTERIORI TRE ANNI E CON DURATA DA DEFINIRSI IN CASO DI INVESTIMENTO.CIG 75198833C3

### Il Responsabile

#### **RICHIAMATI:**

- l'atto Rep. n. 19 in data 11/02/2014, con cui è stata costituita l'Unione dei Comuni "Val d'Enza" tra i comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo D'Enza e Sant'Ilario D'Enza;
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 41 del 18/12/2017 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2018-2020" regolarmente esecutiva;
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 40 del 18/12/2017 ad oggetto "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI VARIAZIONE AL DUP 2018-2020 ADOTTATA CON LA DELIBERA DELLA GIUNTA N°101 DEL 17/11/2017 E DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2018-2020 IN VIA DEFINITIVA" regolarmente esecutiva;
- l'art. 109 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, il quale dispone che nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, fatta salva l'applicazione dell'art. 97, comma 4, lett. d), possono essere attribuite ai responsabili dei servizi;
- il decreto del Presidente dell'Unione Val d'Enza n. 5 del 30/04/2018 di nomina della sottoscritta quale responsabile del Servizio Ufficio Appalti;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta n. 122 del 19/12/2017, ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2018-2019 – assegnazione delle risorse ai responsabili dei Settori dell'Unione Val d'Enza", esecutiva ai sensi di legge;

#### **RICORDATO CHE:**

- con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 7 del 14/04/2015 è stata modificata la convenzione per il conferimento all'Unione Val d'Enza della funzione relativa alla gestione dell'affidamento di lavori, servizi, forniture ed alienazioni immobiliari da parte dei Comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo d'Enza e Sant'Ilario d'Enza;

#### **PRESO ATTO CHE:**

- con determinazione a contrarre n. 189 del 31/05/2018 a firma del Dott. Luigi Cirelli, Responsabile del III° Settore "Pubblica Istruzione, Cultura, Sport e Tempo Libero" del Comune di Cavriago (RE), si è dato mandato all'Ufficio Appalti di indire una procedura negoziata ai



sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento in appalto della gestione ed uso dell'impianto sportivo per il gioco del calcio situato al Parco dello Sport di Via Bassetta 11/c a Cavriago (RE) dal 1.9.2018 al 31.8.2021 con possibilità di rinnovo per ulteriori tre anni fino al 31.8.2024 ovvero con durata da definirsi in caso di investimenti;

- la procedura sarà esperita mediante Richiesta di Offerta (RDO) sul Mercato Elettronico dell'Emilia Romagna (MERER) di SATER (Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna) e saranno invitati tutti gli operatori economici iscritti al momento dell'indizione della procedura al CPV: 92610000-0 "SERVIZI DI GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI";
- con la determina a contrarre sopra citata sono stati approvati: il capitolato speciale con relativi allegati, i requisiti di ammissione e i criteri di attribuzione punteggio;

#### **RILEVATO CHE:**

- con determina n. 56 del 12/06/2018 a firma della scrivente in qualità di Responsabile dell'Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza si sono approvati la lettera di invito e gli allegati relativi alla procedura in oggetto;
- con determina n. 71 del 09/07/2018 a firma della sottoscritta in qualità di Responsabile dell'Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza è stata nominata la commissione giudicatrice;
- con determina n. 73 del 10/07/2018 a firma della scrivente in qualità di Responsabile dell'Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza, a seguito delle valutazioni in merito ai requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico professionali ad opera del seggio di gara, si è provveduto a disporre le ammissioni e le esclusioni relative alla procedura in parola, ai sensi dell'art. 29 del d. lgs. 50/2016;

#### **DATO ATTO CHE:**

- in data 17/07/2018 si sono ultimati i lavori della commissione giudicatrice;
- sono stati predisposti i verbali di valutazione dell'offerta qualitativa e dell'offerta quantitativa, che si allegano alla presente quale parte integrante;
- la commissione ha dato atto che l'offerta presentata dal concorrente A.S.D. SPORTING CAVRIAGO 2006, con sede in via I Maggio, 5 – 42025 Cavriago (RE), C.F. e P.IVA: 02230610350, ha ottenuto un punteggio complessivo di 88,50/100, offrendo un ribasso del 21,00%, corrispondente ad un prezzo di € 59.250,00 (iva ed oneri per la sicurezza esclusi) che corrisponde ad un ribasso del 21,00%. I costi aziendali per la sicurezza sono indicati pari a € 500,00. Il costo della manodopera al netto del ribasso offerto è pari ad € 0,00 (iva esclusa). Il contratto collettivo applicato è: NESSUN CONTRATTO APPLICATO. Il concorrente si impegna ad effettuare investimenti per € 130.000,00: € 100.000,00 per la realizzazione di terreno sintetico di nuova generazione del campo C di dimensioni 35x59; € 30.000,00 per la sostituzione degli impianti di illuminazione attuali con fari a LED. La durata dell'appalto è pertanto prolungata fino al 31/08/2027. L'importo, alla luce dei nove anni di durata contrattuale e al netto del ribasso offerto, è pari ad € 177.750,00;
- l'offerta di cui sopra risulta formalmente anomala in quanto l'offerta supera i 4/5 sia del punteggio massimo attribuibile nell'offerta tecnica che nell'offerta economica, così come stabilito dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;

#### **RILEVATO CHE:**

- ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, il RUP dell'ente committente, Dott. Luigi Cirelli, è competente alla verifica di anomalia dell'offerta che avverrà ai sensi dell'art. 95, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e anche alla verifica del costo della manodopera così come previsto dall'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
- sono state richieste all'A.S.D. SPORTING CAVRIAGO 2006 le relative giustificazioni che sono pervenute in data 01/08/2018 al n. 11520 di prot;



**PRESO ATTO** della comunicazione di verifica della congruità dell'offerta a firma del RUP, pervenuta a mezzo PEC in data 04/08/2018 al n. 11669 di prot. che qui si intende integralmente richiamata anche non materialmente allegata, che ritiene congrua l'offerta dell'A.S.D. SPORTING CAVRIAGO 2006;

**CONSIDERATO** che:

- l'art. 4, comma 9, della Convenzione dell'Ufficio Appalti cita testualmente: *“In particolare, sarà compito del Responsabile del procedimento di gara provvedere a: [...] redigere e sottoscrivere la determinazione di aggiudicazione [...];*
- l'art. 32, comma 5, del D. Lgs. 50/2016 recita che *“La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione”;*
- l'art. 33, comma 1, del predetto D. Lgs. prevede che *“La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante...”*

**RILEVATO** che:

- è stato predisposto l'avviso di avvenuta aggiudicazione della gara in oggetto, allegato alla presente quale parte integrante, che sarà comunicato agli aventi diritto ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a), del D.Lgs. 50/2016;
- al fine di garantire i principi di trasparenza e pubblicità, l'avviso di avvenuta aggiudicazione verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e Sito Istituzionale dell'Unione Val d'Enza, Albo Pretorio on-line del Comune di Cavriago (RE);
- l'avviso verrà pubblicato anche sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti oltre che sul sito informatico presso l'Osservatorio SITAR della Regione Emilia Romagna in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;

**CONSIDERATO INOLTRE** che:

- l'art. 4, comma 9, della Convenzione dell'Ufficio Appalti cita testualmente: *“In particolare, sarà compito del Responsabile del procedimento di gara provvedere a: [...] curare gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione previsti in materia di affidamento dei contratti pubblici e la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico finanziaria e tecnico-organizzativa;*

**DATO ATTO** che:

- ai sensi dell'art. 36, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 sono state inviate le verifiche sull'aggiudicatario al fine di verificare il possesso dei requisiti e l'assenza dei motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- si subordina l'efficacia dell'aggiudicazione al positivo esperimento delle verifiche di cui al punto precedente;

**RICHIAMATE:**

- la Legge 07/08/1990 n° 241 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il DPR 28/12/2000 n° 445 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, e s.m.i.;
- il D.lgs. 18/04/2016 n° 50 – Codice dei Contratti e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163” per le parti tutt'ora vigenti;



- le Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni». Approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
- Linee Guida ANAC n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 106 del 1 marzo 2018;

## DETERMINA

1. di approvare i verbali di valutazione della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e comma 6, del D. Lgs. 50/2016, mediante Richiesta di Offerta (RDO) nel Mercato Elettronico dell'Emilia Romagna (MERER) di SATER (Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna), l'affidamento in appalto della gestione ed uso dell'impianto sportivo per il gioco del calcio situato al Parco dello Sport di Via Bassetta 11/c a Cavriago (RE) dal 1.9.2018 al 31.8.2021 con possibilità di rinnovo per ulteriori tre anni fino al 31.8.2024 ovvero con durata da definirsi in caso di investimenti. CIG: 75198833C3, allegati alla presente;
2. di dare atto che al termine dei lavori della commissione giudicatrice l'offerta presentata dal concorrente A.S.D. SPORTING CAVRIAGO 2006, con sede in via I Maggio, 5 – 42025 Cavriago (RE), C.F. e P.IVA: 02230610350, ha ottenuto un punteggio complessivo di 88,50/100, offrendo un ribasso del 21,00%, corrispondente ad un prezzo di € 59.250,00 (iva ed oneri per la sicurezza esclusi) che corrisponde ad un ribasso del 21,00%. I costi aziendali per la sicurezza sono indicati pari a € 500,00. Il costo della manodopera al netto del ribasso offerto è pari ad € 0,00 (iva esclusa). Il contratto collettivo applicato è: NESSUN CONTRATTO APPLICATO. Il concorrente si impegna ad effettuare investimenti per € 130.000,00: € 100.000,00 per la realizzazione di terreno sintetico di nuova generazione del campo C di dimensioni 35x59; € 30.000,00 per la sostituzione degli impianti di illuminazione attuali con fari a LED. La durata dell'appalto è pertanto prolungata fino al 31/08/2027. L'importo, alla luce dei nove anni di durata contrattuale e al netto del ribasso offerto, è pari ad € 177.750,00;
3. di dare atto che al termine del procedimento di verifica di anomalia dell'offerta ad opera del RUP della procedura, dott. Luigi Cirelli, l'offerta è risultata congrua e si è dato mandato al Responsabile del Procedimento di Gara di procedere all'aggiudicazione della procedura in parola;
4. di aggiudicare, visti gli artt. 32 e 33 del D. Lgs. 50/2016, la procedura in oggetto, a favore dell'A.S.D. SPORTING CAVRIAGO 2006, con sede in via I Maggio, 5 – 42025 Cavriago (RE), C.F. e P.IVA: 02230610350;
5. di approvare l'avviso di avvenuta aggiudicazione e di pubblicarlo all'Albo Pretorio on-line e Sito Istituzionale dell'Unione Val d'Enza, Albo Pretorio on-line del Comune di Cavriago, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti oltre che sul sito informatico presso l'Osservatorio SITAR della Regione Emilia Romagna;



6. di comunicare l'avviso di avvenuta aggiudicazione agli aventi diritto ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a), del D.Lgs. 50/2016;
7. di dare atto che ai sensi dell'art. 36, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 sono state inviate le verifiche sull'aggiudicatario al fine di attestare il possesso dei requisiti e l'assenza dei motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
8. di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione al positivo esperimento delle verifiche di cui al punto precedente;
9. di dare atto infine che NON è applicabile il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, D. Lgs. 50/2016, in quanto ricorrono le condizioni previste dall'art. 32, comma 10, lett. b), del predetto decreto legislativo.
10. di pubblicare ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. il presente provvedimento sul profilo del committente ([www.unionevaldenza.it](http://www.unionevaldenza.it)) in data 06/08/2018;

Ufficio Appalti  
Il Responsabile  
USAI DONATA / ArubaPEC S.p.A.

*Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.*