



Barco di Bibbiano (RE), li 29/10/2018

**AVVISO DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D. LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA CASA DI RESIDENZA E CENTRO DIURNO ANZIANI DELL'ASP "CARLO SARTORI" DI SAN POLO D'ENZA (RE). – CIG: 760635745D**

1

**PROCEDURA RISERVATA AGLI OPERATORI ISCRITTI AL MERCATO ELETTRONICO PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI "MEPA" DI CONSIP S.P.A. NELL'INIZIATIVA "LAVORI DI MANUTENZIONE OPERE SPECIALIZZATE – CAT. OS28 IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO"**

**Amministrazione aggiudicatrice:** Unione Val d'Enza, con sede in via XXIV Maggio n. 47 a Barco di Bibbiano (RE), in qualità di Centrale Unica di Committenza per conto dell'ASP Carlo Sartori – Codice NUTS: ITH53.

Tel: 0522/243704

Fax: 0522/861565

Sito: [www.unionevaldenza.it](http://www.unionevaldenza.it)

Mail: [ufficioappalti@unionevaldenza.it](mailto:ufficioappalti@unionevaldenza.it)

PEC: [segreteria.unionevaldenza@pec.it](mailto:segreteria.unionevaldenza@pec.it)

**CIG: 760635745D**

**CPV: 45259000-7**

**CUP: G45F16000080007**

**Codice NUTS Luogo Esecuzione Prestazione: ITH53**

**Responsabile Unico del Procedimento dell'ente committente:** Arch. Patrizia Benati, istruttore direttivo tecnico dell'ASP Carlo Sartori.

**Responsabile Unico del Procedimento della centrale unica di committenza:** dott.ssa Donata Usai, Responsabile dell'Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza (RE).

**Oggetto:** Oggetto del presente appalto è l'esecuzione dei lavori di riqualificazione energetica della casa di residenza e centro diurno anziani dell'ASP "Carlo Sartori". I lavori consistono nell'esecuzione dei seguenti interventi:

- Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con generatori di calore a condensazione;



- Sostituzione di sistemi per l'illuminazione di interni e delle pertinenze esterne esistenti con sistemi di illuminazione efficienti;
- Installazione di tecnologie di gestione e controllo automatico (building automation) degli impianti termici ed elettrici, inclusa l'installazione di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore;
- Installazione di collettori solari termici;
- Installazione di impianti fotovoltaici.

**Importo a base di gara:**

CATEGORIA	DESCRIZIONE	CLASSIFICA	IMPORTO €	% SUL TOTALE LAVORI
OS28	Impianti termici e di condizionamento	I	215.830,61	> 10%
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	I	72.154,39	> 10%
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			11.150,00	
TOTALE IMPORTO LAVORI			299.135,00	
Quota subappaltabile max 30% importo contratto ex art. 105 comma 2 D.Lgs 50/2016, oltre alla quota subappaltabile massima del 30% della categoria OS30 ex art. 105 comma 5 del D. Lgs. 50/2016.			111.386,62	

Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del Codice, il costo della manodopera è quantificato in € 48.108,16.

**Procedura di gara:** procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) e comma 6, del D. Lgs. 50/2016 esperita nel mercato elettronico MEPA di Consip S.p.A.

Sono stati inviati tutti i soggetti iscritti al mercato elettronico per le Pubbliche Amministrazioni "MEPA", abilitati o che si sono abilitati entro la data di scadenza della presente procedura, all'iniziativa "Lavori di Manutenzione – Opere Specializzate / OS28" Prodotti "OS28 – Impianti termici e di condizionamento".

**Criterio di aggiudicazione:** il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del Codice, con l'applicazione dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 commi 2 e 8 del Codice.

**Ricorso all'asta elettronica:** No.

**Aggiudicazione:** Determina n. 117 del 29/10/2018 a firma della Responsabile dell'Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza (RE) dott.ssa Donata Usai.



**Numero di offerte ricevute: 13**

Di cui presentate da micro, piccole o medie imprese: 13

Di cui ricevute da operatori stranieri: 0

Di cui ricevute per via elettronica: 0

**Numero di offerte ammesse a partecipare: 13**

**Soglia di anomalia: 22,51%**

**Numero di offerte escluse: 8**

- **INTEC SERVICE S.R.L.**, con sede in c.da Ilici San Nicola (zona PIP), snc – Venticano (AV) C.F. e P.IVA: 02820290647, ribasso del 29,01%;
- **CANALI GIOVANNI S.R.L.**, con sede in via G. Deledda, 3 – 46010 Curtatone (MN) C.F. e P.IVA: 01694560200, ribasso del 27,15%;
- **DE MASI S.R.L.**, con sede in via Vicinale S. Maria del Pianto, 7 – Torre 3 – 80143 Napoli (NA) C.F. e P.IVA: 00792700627, ribasso del 26,85%;
- **RICORDA S.R.L.**, con sede in via Milano, 164 – 16126 Genova (GE) C.F. e P.IVA: 01850820992, ribasso del 25,23%;
- **IMPRESA GIAQUINTO GIOVANNI**, con sede in via F. Cilea, 27 – 81100 Caserta (CE) C.F.: GQNGNN63T07B963S e P.IVA: 01882660614, ribasso del 23,90%;
- **S.IM.TEC. S.R.L.**, con sede in via Casilina sud km 140 – 03043 Cassino (FR) C.F. e P.IVA: 02671400600, ribasso del 23,87%;
- **HINELSY S.R.L.**, con sede in via Mezzogiorno, 14 – 83020 San Michele di Serino (AV) C.F. e P.IVA: 04368150654, ribasso del 23,55%;
- **DICATALDO SABINO**, con sede in via P. Ricci, 39 – 76121 Barletta (BT) C.F.: DCTSBN59C29A669Q, P.IVA: 02548810726, ribasso del 23,02%.

**Aggiudicatario e Graduatoria:**

1. **ELETTROIDRAULICA SILVI S.R.L.**, con sede in via Statale Nord, 8/B – 64028 Silvi (TE) C.F. e P.IVA: 01906340672, ribasso del 22,45%;
2. **SIT IMPIANTI S.R.L.**, con sede in via Madre Teresa di Calcutta, 2 – 80038 Pomigliano d'Arco (NA) C.F. e P.IVA: 05781531214, ribasso del 17,17%;
3. **C.I.A.F. SOC. COOP. CONS. P. A.**, con sede in via Correcchio, 19 – 47122 Forlì (FC) C.F. e P.IVA: 00140470402, ribasso del 13,97%;
4. **SANVITI ELETTROCoSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in via Palermo, 5/B – 43122 Parma (PR) C.F. e P.IVA: 01806860340, ribasso del 13,33%;
5. **KOINOS SOC. CONS. A R. L.**, con sede in Via Rosmini, 1 – 42123 Reggio nell'Emilia (RE) C.F. e P.IVA: 02317000350, ribasso del 4,69%.

**Importo di aggiudicazione:** € 234.482,37 (iva esclusa) di cui € 11.150,00 per oneri per la sicurezza.

**Offerta di maggior ribasso:** 29,01%

**Offerta di minor ribasso:** 4,69%



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza  
Provincia di Reggio Emilia

**Valore del contratto che può essere subappaltata a terzi: € 70.344,71**

**Organo competente per procedure di ricorso:** Tribunale amministrativo regionale per l'Emilia-Romagna, Sede di Parma, Piazzale Santafiora, 7 - 43100 - Parma (PR), tel. 0521/286095 - indirizzo internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

4

Alla presente procedura NON è applicabile il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, D. Lgs. 50/2016, in quanto ricorrono le condizioni previste dall'art. 32, comma 10, lett. b), del predetto decreto legislativo.

**Si comunica che il presente avviso assolve l'obbligo di cui all'art. 76, comma 5, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 con riferimento ai concorrenti esclusi in quanto la loro offerta supera la soglia di anomalia.**

Il Responsabile del procedimento di gara  
F.to Dott.ssa Donata Usai

U  
UNIONE VAL D'ENZA  
Unione Val d'enza  
Protocollo N.0015981/2018 del 29/10/2018