

INFORMAZIONI PERSONALI

Ana Maria de Balbin Pacios



📍 Via Dimitrov, 12 42123, Reggio Emilia, Italia

☎ +39 348 8273551

✉ a.debalbin@gmail.com

Iscrizione all'Ordine degli Architetti di Reggio Emilia con il numero 370, dal 1999

Sesso Femminile | Data di nascita 10/07/1967 | Nazionalità Spagnola

POSIZIONE RICOPERTA

Responsabile del 3° Servizio Uso ed Assetto del Territorio- Ambiente

TITOLO DI STUDIO

Diploma di laurea in Architettura (Vecchio Ordinamento) marzo 1996

ESPERIENZA PROFESSIONALE

dal 1/11/2006 ad oggi

Responsabile del 3° Servizio Uso ed Assetto del Territorio- Ambiente

Comune di San Polo D'Enza www.comune.sanpolodenza.re.it

Attività o settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Urbanistica; Edilizia Privata; Ambiente, attività produttive

Il presente incarico comporta la responsabilità del settore tecnico, comprendente diverse materie: lavori pubblici, edilizia privata, urbanistica, patrimonio, ambiente, attività produttive. Oltre alla attività ordinaria, si elencano alcune delle attività più salienti:

- in materia di lavori pubblici sono stati sviluppati diversi progetti, nelle loro varie fasi, dalla progettazione alla realizzazione, l'appalto, la direzione dei lavori, concessioni, ecc...., in particolare come Responsabile Unico del Procedimento.
 - Riqualificazione della pubblica illuminazione
 - riqualificazione energetica scuole medie, e verifiche per la riqualificazione energetica degli immobili comunali.
 - ampliamento aule negli edifici scolastici.
 - realizzazione ampliamento del cimitero nel capoluogo con una innovativa tipologia di concessione
 - realizzazione ampliamento del cimitero di Grassano, (con autorizzazione paesaggistica)
 - realizzazione barriere antirumore Parco Lido (con autorizzazione paesaggistica)
 - intervento di messa in sicurezza delle mura
 - realizzazione nuovo centro polifunzionale Barcaccia
 - ampliamento centro polifunzionale Grassano
 - opere di ripristino della viabilità in seguito a fenomeni di dissesto,
 - progetto per la ristrutturazione spogliatoi area Lido
 - progetto per la riqualificazione casello ACT,
 - intervento di riqualificazione Torre Civica
 - progetti di riqualificazione del centro, per l'istituzione di un centro commerciale naturale.
 - riqualificazione viale Risorgimento, Via Gramsci e parcheggi ACT
 - realizzazione campo fotovoltaico da 1 MW a terra (ottenimento della autorizzazione Unica e concessione a terzi con servizi)
 - realizzazione impianti fotovoltaici su immobili comunali
 - Realizzazione della Variante alla SP 12, coordinamento con la Provincia, e procedure di apposizione del vincolo di esproprio.
 - Sono state elaborate diverse richieste di finanziamento di livello regionale, nazionale e Comunitario (concessione finanziamento Fondo Kyoto, Progetto LIFE)
- In materia di urbanistica è stato elaborato il secondo Piano Operativo Comunale, approvato nel 2013, oltre a diverse varianti al POC per la apposizione di vincoli preordinati all'esproprio. E' stata elaborata una Variante Generale al Regolamento

- Urbanistico Edilizio, oltre a diverse varianti puntuali. Procedure di approvazione dei Piani Urbanistici Attuativi. Nel territorio di San Polo sono individuati due ambiti vincolati ai sensi del D.lgs 42/2004, e un'area ricompresa all'interno di un Sito di Interesse Comunitario (SIC) in cui gli interventi richiedono particolari procedure di autorizzazione.
- In materia di Patrimonio, oltre alla ordinaria gestione, è responsabile della elaborazione del Piano delle Valorizzazioni e le Alienazioni Immobiliari, e gli atti da esso derivati (alienazioni, bandi ecc..) gli adempimenti previsti dal ministero delle finanze in merito al *conto del patrimonio* (inventario del patrimonio pubblico), e le procedure di autorizzazione da parte della Soprintendenza, quando necessarie.
 - In materia Ambientale oltre alla responsabilità dei procedimenti di autorizzazione di competenza, è stata avviata la approvazione del Piano delle Attività Estrattive. E' responsabile della percorso di adesione al Patto dei Sindaci per la riduzione delle emissioni di CO2, e successivi adempimenti. Come progettista Ecoabita cura la verifica della riqualificazione energetica del patrimonio comunale.
- Ha avuto occasione di cimentarsi in esperienze molto varie, dalla collaborazione con il segretario comunale nella definizione di convenzioni urbanistiche e rogiti, sia di acquisto che di alienazione ed altro tipo di convenzioni, alla organizzazione di corsi di formazione, (come SUAP) alla gestione della procedura di accreditamento per operare nei cimiteri comunali; al supporto in diverse cause giudiziarie all'avvocato incaricato dal Comune. Inoltre è stato gestito l'accoglimento di diverse persone come collaboratori in base a diversi programmi (stagisti, profughi, realizzazione di lavori socialmente utili); ha collaborato per quanto di competenza in diversi progetti intersettoriali (apertura nuova farmacia comunale, chiusura allevamento canino)
 - Nell'aprile 2010 partecipa alla commissione di concorso per la assegnazione dell'incarico per il PSC- RUE - POC del Comune di Bibbiano e nel gennaio 2012 partecipa alla commissione per la selezione dei componenti della Commissione per la Qualità Architettonica del Comune di Bagnolo.
 - Nel maggio 2014 ha fatto parte della commissione di concorso per "bando di concorso pubblico per esami per la copertura di n. 1 posto di "istruttore direttivo tecnico" a tempo indeterminato a tempo pieno"
 - Nel 2016 è stata componente delle commissioni di gara di due appalti per lavori pubblici nel Comune di Gattatico e Montecchio
- Dal 2004 al 2006
- Incarico presso il **Comune di Reggio Emilia** al Servizio Pianificazione e Qualità Urbana, per la redazione del Programma di Riqualificazione Urbana del Complesso del San Lazzaro, futuro Campus dell'Università di Modena e Reggio. Nello stesso periodo svolge anche altri incarichi di carattere urbanistico
- Dal 2002 al 2003
- Incarico presso il **Comune di Reggio Emilia** al Servizio Pianificazione e Qualità Urbana, per la collaborazione alla verifica dei progetti urbanistici e istruttoria delle domande nella fase di Autorizzazione alla Presentazione dei Piani particolareggiati
- 2002
- Incarico per la redazione del nuovo PSC dell'Unione dei Comuni dell'Alto Appennino Reggiano, con gli architetti Franz, Fantoni, Caruso e Ferrari
- 2001
- Progetto per la ristrutturazione di una casa colonica in comune di Scandiano, Reggio Emilia. Lavoro ultimato.
 - Progetto per la redazione due piani particolareggiati a Lugo di Llanera, Asturias, Spagna.
 - Variante alla normativa di Piano Particolareggiato per il poligono industriale di Silvota, Llanera, Asturias, Spagna.
 - Incarico per la redazione della Variante al Piano Regolatore dell'Unione dei Comuni di Carreño e Gozón, nelle Asturie, Spagna
- 2000
- Partecipa alla redazione della Normativa Agricola del comune di Rio Saliceto, nell'ambito della Variante al Piano Regolatore di questo comune, con gli architetti Gianfranco Franz e Paolo Gandolfi.
 - Partecipa alla redazione della Variante al Piano Regolatore di Rio Saliceto, con gli architetti Gianfranco Franz e Paolo Gandolfi
- 1999
- Partecipa alla redazione di vari progetti di ristrutturazione e nuova costruzione di abitazioni, in collaborazione con altri architetti.
 - Redazione del piano di sicurezza e coordinamento in fase di progetto per i lavori di ampliamento della scuola media a San Prospero, provincia di Modena.
 - Partecipa insieme agli architetti Paolo Gandolfi, Simone Testi e Simone Guicciardi al concorso per le terme di Merano

- 1998
 - Partecipa con l'architetto Juan Enrique de Balbin al concorso per un edificio multiuso indetto dal comune di Avilés nelle Asturie (Spagna).
 - Progetto di fattibilità per l'insediamento del polo universitario di Reggio Emilia nell'area del San Lazzaro, come collaboratrice presso lo studio degli architetti Vezzali e Bertani .
 - Collabora con l'architetto Juan Enrique de Balbin alla redazione di due Piani Regolatori: "Revisión del Plan General Municipal de Ordenación del Concejo de Llanera", e "Revisión del Plan General Municipal de Ordenación del Concejo de Siero".
- 1997
 - Progetto per la sede del Credem a Mancasale, Reggio Emilia, come collaboratrice presso lo studio degli architetti Vezzali e Bertani
 - Progetto di ristrutturazione per la realizzazione di 10 appartamenti in Via Filippo Re, a Reggio Emilia, come collaboratrice presso lo studio degli architetti Vezzali e Bertani
 - Partecipa con gli architetti Paolo Gandolfi e Francesco Fantoni al concorso per un complesso polifunzionale, per la Banca Popolare dell'Emilia Romagna, a Modena.
 - Progetto per il nuovo impianto del termogas par l'Agac a Reggio Emilia, come collaboratrice presso lo studio degli architetti Vezzali e Bertani
- 1996
 - Nel maggio di quest'anno, comincia a lavorare presso lo studio di Giorgio Bertani e Francesca Vezzali, Reggio Emilia. Tra altre esperienze, completa la sua conoscenza nelle tecniche di CAD, con l'introduzione all'uso del programma Microstation.
 - Progetto architettonico per il recupero funzionale del complesso Rocca Saporiti a Reggio Emilia, come collaboratrice presso lo studio degli architetti Vezzali e Bertani
- 1995
 - Concorso per residenze popolari, 127 a Montevil, Gijón, e 98 alla Corredoria, Oviedo (Asturias); vi partecipa insieme agli architetti Juan Enrique de Balbin e Antonio Carroquino
- 1994
 - Progetto preliminare di un albergo per turismo rurale a Tarifa, Cadiz, in collaborazione con l'architetto Arsenio Pacios.
 - Partecipa alla redazione del "Plan Especial de Mejora del Poblado de Llaranes", quartiere residenziale per operai dell'industria metallurgica di Ensidesa, nelle Asturie, Spagna.
- 1993
 - Concorso per la Biblioteca Centrale di Parla, a Madrid. Collabora con l'architetto Mateo Corrales.
 - Concorso European: progetto di residenze popolari nel centro della città di Alicante, partecipa con l'architetto Marcos Corrales
- 1989
 - Progetto di restauro della stazione di Atocha di Madrid. Partecipa come collaboratrice con l'architetto Gabriel Ruiz Cabrero
- 1987
 - Progetto per la "Escuela Parroquial de Enseñanza Infantil, Primaria y Secundaria de Santo Tomás", ad Avliés. In collaborazione con l'architetto Juan Enrique de Balbin. Questo progetto si sviluppa già con tecniche di disegno informatico in Autocad.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- 23 e 30/09/2016
 - L'aggiornamento del catasto con la procedura Pregeo. 16 ore
- 19/05/2016
 - Convegno Approfondimento Nuove Direttive Appalti
- 4/12/2015
 - Appalti Pubblici quadro normativo, aspetti procedurali e impatto delle nuove direttive UE
- 30/10/2015
 - Il Catasto e il Docfa: informazioni tecniche di base per il professionista
- 09/03/2015
 - il Webgis del patrimonio culturale dell'Emilia Romagna – 1GG
- 27/06/2013
 - Corso "Valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Territoriali" organizzato dal Ministero delle Finanze – 4 gg
- 19/11/2012
 - Corso "CONSIP , centrali di committenza regionale e Mercato elettronico- Le leggi sulla SPENDING REVIEW" – 1 gg
- 30/01/2012
 - Corso "Il Metodo LAKS" – 1gg
- 01/12/2011 -14/12/2011
 - Corso "Introduzione al GIS e a Q-GIS" – 8 ore
- 03/04/2009
 - Percorso formativo comunicazione pubblica ed istituzionale"- 1 GG
- 04/02/2010
 - Corso "V.A.S. e V.I.A. alla luce delle novità introdotte dalla L.R. N. 6 DEL 2009" – 1 GG
- 27/11/2009
 - Corso "L.R. 6/2009 Novità e applicazioni" – 1 GG
- 07/05/09
 - "Lo sportello unico Work in progress forum di discussione" – 1 GG
- 22/01/2009
 - "La gestione del Patrimonio Immobiliare dell'Ente Locale e il piano previsto dal DL 112" – 1 GG
- OTTOBRE 2008 – GENNAIO 2009
 - CORSO "ECOABITA"– titolo **progettista Ecoabita**
- 13/10/08
 - Corso sull'accertamento di compatibilità paesaggistica" 1 GG –ORE
- 25-26 giugno 2008
 - Corso "Nuovi obblighi e responsabilità per le figure istituzionali coinvolte" – 2 GG – ORE 9
- 28/05/08
 - Corso "Il testo unico sulla sicurezza: adempimenti, responsabilità e sanzioni" 1 GG ore 6
- 28/04/08
 - Corso "Le novità sui compiti e le funzioni del comune in materia di rendimento energetico degli edifici" - 1 GG ORE 6
- 12/02-19/02 - 04/03/08
 - La Gestione e valorizzazione delle risorse umane" - 3 GG totale ore 12
 - Corso "Le Novità in materia di Vigilanza Edilizia" id 484 – 2 GG

- 23 -30 /11/ 2007 • Corso sul rischio sismico e rischio chimico per operatori di Protezione Civile2 - 10 GG
 - 22/11/07 • Corso "Secondo decreto correttivo e approfondimenti tematici" - 1GG
 - 01/10/07 • Corso "Finanza di progetto concessione di costruzione e gestione leasing immobiliare " - 1 GG
 - 21/06/07 • Sostituire con il nome e l'indirizzo dell'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione (se rilevante, indicare il paese)
- Si tratta di diversi corsi di formazione in materie attinenti la pubblica amministrazione e non solo
- 2000 • Partecipa al corso di "Management and Leadership: gli strumenti per agire nelle nuove strutture organizzative", organizzato dalla associazione Emily Italia, a Reggio Emilia
 - 1997 • Frequenta il corso di formazione per i Coordinatori per la Sicurezza ai sensi del Dlgs. 494/96

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre Spagnolo

Altre lingue

	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
Italiano	C2 AVANZATO	C2 AVANZATO	C2 AVANZATO	C1 AVANZATO	C1 AVANZATO
Escuela Oficial de idiomas Italiano Livello Progredito					
Inglese	C1 AVANZATO	C1 AVANZATO	B2 INTERMEDIO	B2 INTERMEDIO	B1 INTERMEDIO
First Certificate Grade A					
Francese	C1 AVANZATO	C1 AVANZATO	B2 INTERMEDIO	B2 INTERMEDIO	B1 INTERMEDIO
Ho frequentato una scuola elementare francese (Lycée Français de Madrid) dai 4 agli 11 anni					
Tedesco	A/2 BASE	B/2 INTERMEDIO	A2 BASE	A2 BASE	A2 BASE
ZDF Mittelstufe					

Livelli: A1/2 Livello base - B1/2 Livello intermedio - C1/2 Livello avanzato
 Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

- Competenze comunicative • possiede buone competenze comunicative acquisite durante la propria esperienza lavorativa come responsabile presso la Pubblica Amministrazione
- Competenze organizzative e gestionali • possiede buone competenze organizzative e gestionali maturate come responsabile dal 2006 di un team di 13 persone
- Competenze professionali • possiede la qualifica di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di realizzazione.
 • possiedo la qualifica di progettista Ecoabita
- Competenze informatiche • buona padronanza degli strumenti informatici di uso comune (processore di testi, fogli di calcolo, presentazioni, ...) oltre alla padronanza dei programmi di disegno assistito (CAD) che utilizzo dal 1987, e altri programmi di elaborazione grafica

Patente di guida Categoria B

Autorizza il trattamento dei dati personali contenuti nel mio curriculum vitae in base art. 13 del D. Lgs. 196/2003.

Reggio Emilia, 1 Ottobre 2016

Arch. Ana de Balbin Pacios

