

Determinazione del Ufficio Appalti - Ufficio Appalti

n° 135 del 13/12/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL VERBALE N. 1 E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA DELL'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN LOTTO DI TERRENI CON DESTINAZIONE IN PARTE EDIFICABILE ED IN PARTE AGRICOLA, SITUATO IN VIA GRISENDI A SAN POLO D'ENZA, DI PROPRIETA' DELL'ASP CARLO SARTORI.

Il Responsabile

RICHIAMATI:

- l'atto Rep. n. 19 in data 11/02/2014, con cui è stata costituita l'Unione dei Comuni "Val d'Enza" tra i comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo D'Enza e Sant'Ilario D'Enza;
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 41 del 18/12/2017 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2018-2020" regolarmente esecutiva;
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 40 del 18/12/2017 ad oggetto "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI VARIAZIONE AL DUP 2018-2020 ADOTTATA CON LA DELIBERA DELLA GIUNTA N°101 DEL 17/11/2017 E DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2018-2020 IN VIA DEFINITIVA" regolarmente esecutiva;
- l'art. 109 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, il quale dispone che nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, fatta salva l'applicazione dell'art. 97, comma 4, lett. d), possono essere attribuite ai responsabili dei servizi;
- il decreto del Presidente dell'Unione Val d'Enza n. 31 del 03/11/2018 di nomina del sottoscritto quale responsabile del Servizio Ufficio Appalti;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta n. 122 del 19/12/2017, ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2018-2019 – assegnazione delle risorse ai responsabili dei Settori dell'Unione Val d'Enza", esecutiva ai sensi di legge;

RICORDATO CHE:

- con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 7 del 14/04/2015 è stata modificata la convenzione per il conferimento all'Unione Val d'Enza della funzione relativa alla gestione dell'affidamento di lavori, servizi, forniture ed alienazioni immobiliari da parte dei Comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo d'Enza e Sant'Ilario d'Enza;

CONSIDERATO che l'art. 4, comma 3, della convenzione sopra citata dispone che:

"Possono essere affidate all'Unione le seguenti procedure ed attività:

- *procedura ad evidenza pubblica per le alienazioni o locazioni immobiliari;"*

CONSIDERATO INOLTRE CHE:

- l'art. 16, comma 1, della Convenzione per il conferimento all'Unione Val d'Enza della funzione relativa alla gestione dell'affidamento di lavori, servizi, forniture ed alienazioni immobiliari da parte dei Comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo d'Enza e Sant'Ilario d'Enza statuisce che: *"1. Le prestazioni a favore di Aziende pubbliche che siano espressione dei Comuni aderenti sono considerate quali prestazioni a favore dei Comuni stessi."*;
- l'Asp Carlo Sartori è un ente espressione dei comuni aderenti l'Unione;

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di ASP Carlo Sartori n. 52 del 06/09/2018 si è stabilito di procedere all'alienazione di un lotto di terreni a destinazione in parte edificabile ed in parte agricola, ubicati in Comune di San Polo d'Enza (RE) in via M. Grisendi, di proprietà dell'ASP Carlo Sartori;
- con l'atto di cui si sono approvati i seguenti documenti: la bozza di avviso, gli allegati catastali e altri allegati tra cui l'Allegato "Specifiche tecniche ed urbanistiche di terreno edificabile ed agricolo ubicato in San Polo d'Enza" e si è dato mandato all'Ufficio Appalti di esperire la procedura in parola;
- la base d'asta era composta da un singolo lotto così definito:

LOTTO	UBICAZIONE	PREZZO A BASE D'ASTA
Unico	Via M. Grisendi – Terreno Edificabile	€. 87.000,00
	Via M. Grisendi – Terreno Agricolo	€. 6.000,00
	VALORE COMPLESSIVO:	€. 93.000,00

- con determina del sottoscritto n. 123 del 12/11/2018, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza, sono stati approvati l'avviso di asta pubblica e gli allegati di partecipazione;
- la data di scadenza per la presentazione delle offerte era fissata alle ore 12:00 del 12/12/2018;

CONSIDERATO che:

- l'art. 4, comma 9, della Convenzione dell'Ufficio Appalti cita testualmente: *"In particolare, sarà compito del Responsabile del procedimento di gara provvedere a: [...] redigere e sottoscrivere la determinazione di aggiudicazione [...]; e curare gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione previsti in materia di affidamento dei contratti pubblici e la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico finanziaria e tecnico-organizzativa attraverso il sistema AVCPass di cui all'art. 6 bis del D.lgs. 163/2006"*;

DATO ATTO CHE

- entro il termine di scadenza della presentazione delle offerte è pervenuta solamente una offerta;
- in data 13/12/2018 si sono conclusi i lavori del seggio di asta pubblica, come da verbale n.1 allegato alla presente quale parte integrante;
- l'asta pubblica è stata aggiudicata provvisoriamente al sig. **Danieli Lorenzo**, residente in via Cagliari n. 7 - 43122 Parma (PR), il quale ha offerto un importo di € **94.000,00**, in rialzo rispetto all'importo a base d'asta di € 93.000,00;

- è necessario comunicare l'esito della procedura all'ASP "Carlo Sartori" in quanto dovrà essere attivato il procedimento descritto all'art. 19 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare dell'ASP "Carlo Sartori", ai fini dell'esercizio del diritto prelazione a favore dei soggetti aventi titolo;
- è necessario attendere la conclusione del suddetto procedimento al fine dell'aggiudicazione definitiva;

RICHIAMATE:

- la Legge 07/08/1990 n° 241 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi.;
- il DPR 28/12/2000 n° 445 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, e s.m.i.;
- il D.lgs. 18/04/2016 n° 50 – Codice dei Contratti Pubblici e s.m.i.;
- Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato n. 827/1924;
- Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare dell'A.S.P. Carlo Sartori approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 26 del 29/03/2017;

DETERMINA

1. di dare atto che la procedura di asta pubblica per l'alienazione di un lotto di terreni a destinazione in parte edificabile ed in parte agricola, ubicati in Comune di San Polo d'Enza (RE) in via M. Grisendi, di proprietà dell'ASP Carlo Sartori, viene aggiudicata provvisoriamente al sig. **Danieli Lorenzo**, residente in via Cagliari n. 7 - 43122 Parma (PR), il quale ha offerto un importo di € **94.000,00**, in rialzo rispetto all'importo a base d'asta di € 93.000,00
2. di approvare il verbale dei lavori del seggio di asta pubblica che si allega alla presente determina quale atto integrante;
3. di trasmettere il presente atto al RUP della procedura in parola, dott. Cristian Rotondella, Responsabile dell'Area Amministrativa dell'ASP Carlo Sartori, affinché possa attivare il procedimento descritto all'art. 19 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare dell'ASP "Carlo Sartori", ai fini dell'esercizio del diritto prelazione a favore dei soggetti aventi titolo.
4. di pubblicare il presente provvedimento sul profilo del committente (www.unionevaldenza.it) in data 13/12/2018.

Ufficio Appalti
Il Responsabile
CIULLA GIUSEPPE / ArubaPEC S.p.A.



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza
Provincia di Reggio Emilia

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.