Determinazione
del Ufficio Appalti - Ufficio Appalti

n° 8 del 22/01/2019

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE DELL'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN LOTTO DI TERRENI EDIFICABILE ED AGRICOLO, UBICATO IN VIA GRISENDI A SAN POLO D'ENZA, DI PROPRIETA' DELL'A.S.P. "CARLO SARTORI" DI SAN POLO D'ENZA (RE)

Il Responsabile

RICHIAMATI:
- l'atto Rep. n. 19 in data 11/02/2014, con cui è stata costituita l'Unione dei Comuni "Val d'Enza" tra i comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo D'Enza e Sant'Ilario D'Enza;
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 53 del 21/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato definitivamente approvato il Documento Unico di Programmazione 2019-2021;
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 54 del 21/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021;
- l'art. 109 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, il quale dispone che nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, fatta salva l'applicazione dell'art. 97, comma 4, lett. d), possono essere attribuite ai responsabili dei servizi;
- il decreto del Presidente dell'Unione Val d'Enza n. 31 del 03/11/2018 di nomina del sottoscritto quale responsabile del Servizio Ufficio Appalti

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta n. 166 del 21/12/2018, ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021 – assegnazione delle risorse ai responsabili dei Settori dell'Unione Val d'Enza", esecutiva ai sensi di legge, e successive variazioni;

RICORDATO CHE:
- con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 7 del 14/04/2015 è stata modificata la convenzione per il conferimento all'Unione Val d'Enza della funzione relativa alla gestione dell'affidamento di lavori, servizi, forniture ed alienazioni immobiliari da parte dei Comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo d'Enza e Sant'Ilario d'Enza;

CONSIDERATO che l'art. 4, comma 3, della convenzione sopra citata dispone che:
"Possono essere affidate all'Unione le seguenti procedure ed attività:
- *procedura ad evidenza pubblica per le alienazioni o locazioni immobiliari;"*

CONSIDERATO INOLTRE CHE:
- l'art. 16, comma 1, della Convenzione per il conferimento all'Unione Val d'Enza della funzione relativa alla gestione dell'affidamento di lavori, servizi, forniture ed alienazioni immobiliari da parte dei Comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia,

San Polo d'Enza e Sant'Ilario d'Enza statuisce che: "*1. Le prestazioni a favore di Aziende pubbliche che siano espressione dei Comuni aderenti sono considerate quali prestazioni a favore dei Comuni stessi.*";
- l'Asp Carlo Sartori è un ente espressione dei comuni aderenti l'Unione;

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di ASP Carlo Sartori n. 52 del 06/09/2018 si è stabilito di procedere all'alienazione di un lotto di terreni a destinazione in parte edificabile ed in parte agricola, ubicati in Comune di San Polo d'Enza (RE) in via M. Grisendi, di proprietà dell'ASP Carlo Sartori;
- con l'atto di cui si sono approvati i seguenti documenti: la bozza di avviso, gli allegati catastali e altri allegati tra cui l'Allegato "Specifiche tecniche ed urbanistiche di terreno edificabile ed agricolo ubicato in San Polo d'Enza" e si è dato mandato all'Ufficio Appalti di esperire la procedura in parola;
- la base d'asta era composta da un singolo lotto così definito:

LOTTO	UBICAZIONE	PREZZO A BASE D'ASTA
Unico	Via M. Grisendi – Terreno Edificabile	€. 87.000,00
	Via M. Grisendi – Terreno Agricolo	€. 6.000,00
	VALORE COMPLESSIVO:	€. 93.000,00

- con determina del sottoscritto n. 123 del 12/11/2018, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza, sono stati approvati l'avviso di asta pubblica e gli allegati di partecipazione;
- la data di scadenza per la presentazione delle offerte era fissata alle ore 12:00 del 12/12/2018;

DATO ATTO CHE
- con determina del sottoscritto n. 135 del 13/12/2018 è stata aggiudicata provvisoriamente l'asta pubblica all'offerente: **Danieli Lorenzo**, residente in via Cagliari n. 7 - 43122 Parma (PR), il quale ha offerto un importo di **€ 94.000,00**, in rialzo rispetto all'importo a base d'asta di € 93.000,00;
- con comunicazione prot. 13805 del 13/12/2018 è stato comunicato all'ASP Carlo Sartori l'esito dell'asta affinché potesse avviare il procedimento tendente a verificare l'esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi diritto;

PRESO ATTO CHE con comunicazione n. 152 del 07/01/2019 l'unico soggetto in grado di poter esercitare il diritto di prelazione ha comunicato la non volontà di procedere in tal senso;

CONSIDERATO CHE sono state effettuate le verifiche sull'aggiudicatario, le quali hanno dato esito positivo;

RICHIAMATE:
- la Legge 07/08/1990 n° 241 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi.;

- il DPR 28/12/2000 n° 445 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, e s.m.i.;
- il D.lgs. 18/04/2016 n° 50 – Codice dei Contratti Pubblici e s.m.i.;
- Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato n. 827/1924;
- Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare dell'A.S.P. Carlo Sartori approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 26 del 29/03/2017;

DETERMINA

1. Di aggiudicare definitivamente e in maniera efficace la procedura di asta pubblica per l'alienazione di un lotto di terreni a destinazione in parte edificabile ed in parte agricola, ubicati in Comune di San Polo d'Enza (RE) in via M. Grisendi, di proprietà dell'ASP Carlo Sartori, disposta con precedente determina n. 135 del 13/12/2018 a favore dell'unico offerente sig. **Danieli Lorenzo**, residente in via Cagliari n. 7 - 43122 Parma (PR), il quale ha offerto un importo di **€ 94.000,00**, in rialzo rispetto all'importo a base d'asta di € 93.000,00;

2. Di approvare l'avviso di aggiudicazione di asta pubblica allegato alla presente quale parte integrante e di pubblicarlo in data 22/01/2019 sul sito e albo on-line dell'Unione Val d'Enza;

3. Di trasmettere l'avviso di aggiudicazione all'ASP Carlo Sartori e al Comune di San Polo d'Enza affinché possano procedere a pubblicarlo sui rispettivi siti istituzionali e albi on-line;

4. Di trasmettere l'avviso di aggiudicazione all'aggiudicatario della procedura;

5. Di dare mandato all'Ufficio Ragioneria dell'Unione Val d'Enza di procedere al versamento all'ASP Carlo Sartori del deposito cauzionale presentato in sede di asta pubblica dal sig. Danieli Lorenzo, il quale verrà trattenuto dall'ASP Carlo Sartori quale anticipazione sul prezzo, così come previsto dall'art. 13, comma 3 del regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare dell'ASP Carlo Sartori;

6. di pubblicare il presente provvedimento sul profilo del committente (www.unionevaldenza.it) in data 22/01/2019.

Ufficio Appalti
Il Responsabile
CIULLA GIUSEPPE / INFOCERT SPA

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.