



Via A. De Gasperi n. 3 - 42020 S. Polo d'Enza (RE)
Tel. 0522/873123 - Fax 0522/874394
C. F. 80011590355 P. Iva 01345950354

SPECIFICHE TECNICHE ED URBANISTICHE DI TERRENO EDIFICABILE ED AGRICOLO UBICATO IN SAN POLO D'ENZA (RE)





Via A. De Gasperi n. 3 - 42020 S. Polo d'Enza (RE)
Tel. 0522/873123 - Fax 0522/874394
C. F. 80011590355 P. Iva 01345950354

DESCRIZIONE DEL LOTTO DI TERRENI

La proprietà, intestata interamente all'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Carlo Sartori, risulta iscritta al Catasto Terreni di San Polo d'Enza come di seguito:

- Foglio n. 22 – mappale 7 – Cat. Seminativo – Classe 3 – are 49 ca 36 – R.D. €. 16,57 - R.A. €. 26,77;
- Foglio n. 22 – mappale 15 – Cat. Seminativo arboreo – Classe 2 – ha 2 are 21 ca 09 - R.D. €. 125,60 - R.A. €. 176,98.

La proprietà è confinante a nord con strada comunale, via Grisendi, in un contesto di tessuto residenziale a bassa densità, con le caratteristiche classiche dei quartieri degli anni '60-'70, segnata da folta siepe mista arbustiva e arborea di mantenimento. Sugli altri tre punti cardinali, confina con aree completamente non urbanizzate e destinate ad uso agricolo e nello specifico a est con ragioni Maldini, con ragioni Azzimondi – Marchesini, a sud con ragioni Margini, a sud-ovest con ragioni Pattacini e ad ovest con ragioni Bosi, residue ragioni ASP C. Sartori e carraia agricola.

Sarà possibile realizzare due lotti edificabili, per due soli fabbricati a completamento degli insediamenti urbani esistenti, con le medesime caratteristiche degli edifici prospicienti.

Il terreno è posto in modesto declivio, fin qua destinato a coltivazioni agricole prative, senza alberature se non sul lato nord lungo il confine della strada comunale.

INTESTATI:

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA CARLO SARTORI con sede in San Polo d'Enza C.F. 80011590355 proprietà per 1/1

Tipologia del bene	Ubicazione	Dati catastali					
		Fg.	Zona cens.	Mappale e subalterno	Consistenza mq	Categoria e classe	Rendita dominicale
TERRENO	Comune di San Polo d'Enza Via Grisendi	22		7	4.936	Seminativo 3 ^a classe	€ 16,57
TERRENO	Comune di San Polo d'Enza Via Grisendi	22		15	22.109	Sem. arborato – 2 ^a classe	€ 125,60



Via A. De Gasperi n. 3 - 42020 S. Polo d'Enza (RE)
Tel. 0522/873123 - Fax 0522/874394
C. F. 80011590355 P. Iva 01345950354

VISTA SATELLITARE - COMUNE DI SAN POLO D'ENZA – VIA GRISENDI





AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
"ASP CARLO SARTORI"

Via A. De Gasperi n. 3 - 42020 S. Polo d'Enza (RE)

Tel. 0522/873123 - Fax 0522/874394

C. F. 80011590355 P. Iva 01345950354

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Via A. De Gasperi n. 3 - 42020 S. Polo d'Enza (RE)
Tel. 0522/873123 - Fax 0522/874394
C. F. 80011590355 P. Iva 01345950354



Figura 1: accesso da via Grisendi

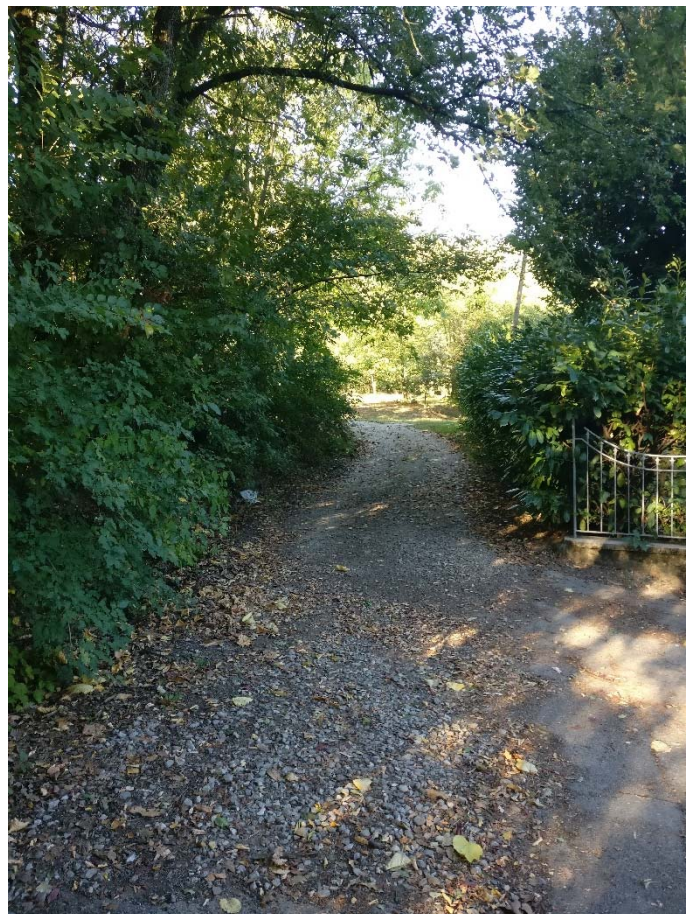


Figura 2: strada privata di accesso ai lotti

Via A. De Gasperi n. 3 - 42020 S. Polo d'Enza (RE)
Tel. 0522/873123 - Fax 0522/874394
C. F. 80011590355 P. Iva 01345950354



Figura 3: vista del mappale 7 dalla strada vicinale di accesso



Figura 4: vista strada vicinale di servizio ai lotti agricoli ed edificabili

Via A. De Gasperi n. 3 - 42020 S. Polo d'Enza (RE)
Tel. 0522/873123 - Fax 0522/874394
C. F. 80011590355 P. Iva 01345950354



Figura 5: vista parte mappale 15 area edificabile NU.1p e AUC

Via A. De Gasperi n. 3 - 42020 S. Polo d'Enza (RE)
Tel. 0522/873123 - Fax 0522/874394
C. F. 80011590355 P. Iva 01345950354

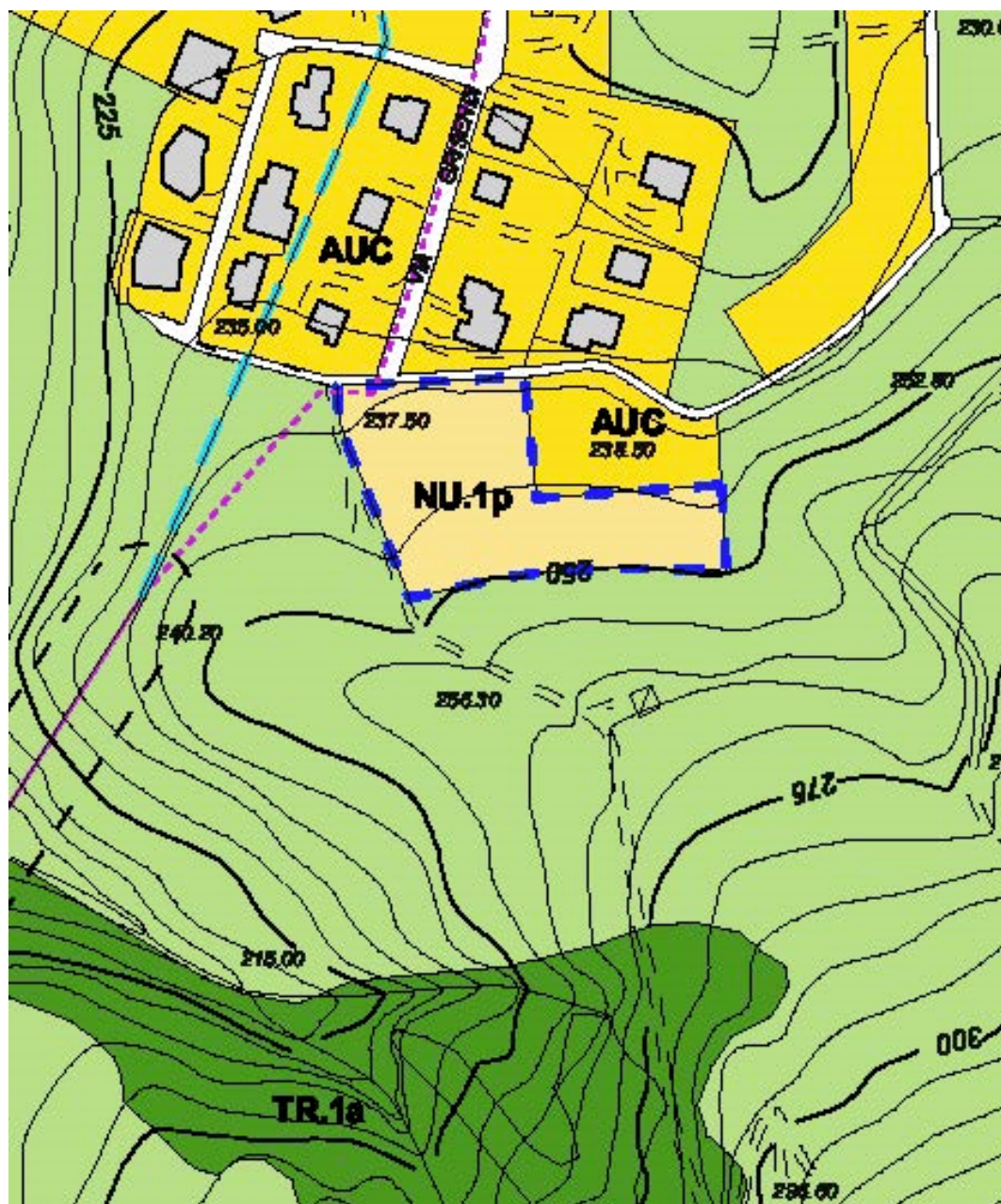


Figura 6: vista parte mappale 15 area verde privato ed agricola

Via A. De Gasperi n. 3 - 42020 S. Polo d'Enza (RE)
Tel. 0522/873123 - Fax 0522/874394
C. F. 80011590355 P. Iva 01345950354

ESTRATTO DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.)

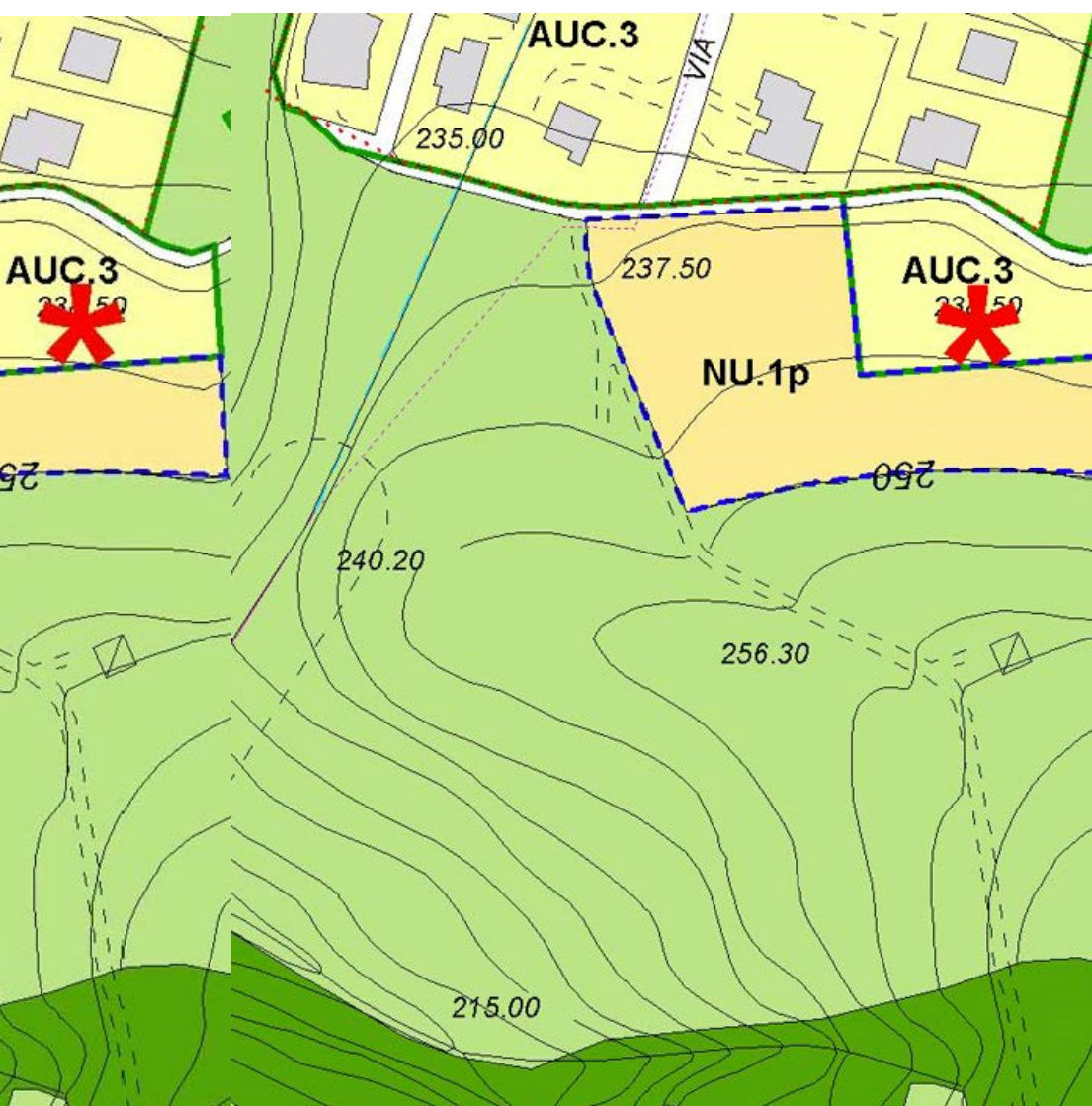
Tav. 1B



Via A. De Gasperi n. 3 - 42020 S. Polo d'Enza (RE)
Tel. 0522/873123 - Fax 0522/874394
C. F. 80011590355 P. Iva 01345950354

ESTRATTO DEL REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO (R.U.E.)

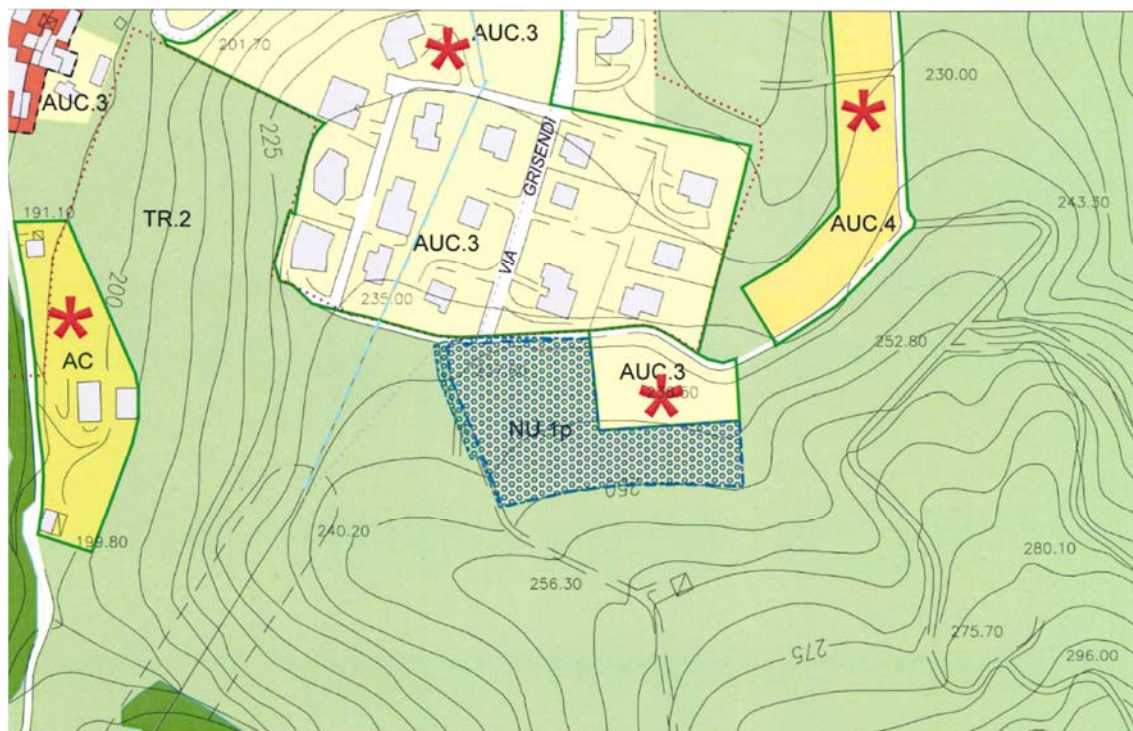
Tav. 1e – 1f



Via A. De Gasperi n. 3 - 42020 S. Polo d'Enza (RE)
Tel. 0522/873123 - Fax 0522/874394
C. F. 80011590355 P. Iva 01345950354

ESTRATTO DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.)

Integrazione tavola 1.a - 2015



NU -1p