

## Determinazione del Ufficio Appalti - Ufficio Appalti

n° 156 del 12/09/2017

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL SECONDO AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE, CON AGGIUDICAZIONE A LOTTI, DI TERRENI AGRICOLI UBICATI IN COMUNE DI SAN POLO D'ENZA, DI PROPRIETA' DELL'A.S.P. "CARLO SARTORI" DI SAN POLO D'ENZA (RE)

### Il Responsabile

#### **RICHIAMATI:**

- l'atto Rep. n. 19 in data 11/02/2014, con cui è stata costituita l'Unione dei Comuni "Val d'Enza" tra i comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo D'Enza e Sant'Ilario D'Enza;
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 5 del 27/02/2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il DUP 2017-2019;
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 6 del 27/02/2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017-2019;
- l'art. 109 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, il quale dispone che nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, fatta salva l'applicazione dell'art. 97, comma 4, lett. d), possono essere attribuite ai responsabili dei servizi;
- il decreto del Presidente dell'Unione Val d'Enza n. 2 del 02/01/2017 di nomina della sottoscritta quale responsabile del Servizio Ufficio Appalti;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta n. 19 del 3/3/2017, ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2017-2019 – assegnazione delle risorse ai responsabili dei Settori dell'Unione Val d'Enza", esecutiva ai sensi di legge;

#### **RICORDATO CHE:**

- con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 7 del 14/04/2015 è stata modificata la convenzione per il conferimento all'Unione Val d'Enza della funzione relativa alla gestione dell'affidamento di lavori, servizi, forniture ed alienazioni immobiliari da parte dei Comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo d'Enza e Sant'Ilario d'Enza;

**CONSIDERATO** che l'art. 4, comma 3, della convenzione sopra citata dispone che:

*"Possono essere affidate all'Unione le seguenti procedure ed attività:*

- *procedura ad evidenza pubblica per le alienazioni o locazioni immobiliari;"*

#### **CONSIDERATO INOLTRE CHE:**

- l'art. 16, comma 1, della Convenzione per il conferimento all'Unione Val d'Enza della funzione relativa alla gestione dell'affidamento di lavori, servizi, forniture ed alienazioni immobiliari da parte dei Comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo d'Enza e Sant'Ilario d'Enza statuisce che: *" 1. Le prestazioni a favore di Aziende*

*pubbliche che siano espressione dei Comuni aderenti sono considerate quali prestazioni a favore dei Comuni stessi.”;*

- l'Asp Carlo Sartori è un ente espressione dei comuni aderenti l'Unione;

#### PRESO ATTO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di ASP Carlo Sartori n. 37 del 15/05/2017 si è stabilito di procedere all'alienazione, con aggiudicazione a singolo lotto, di terreni agricoli ubicati in Comune di San Polo d'Enza (RE), di proprietà dell'ASP Carlo Sartori;
- con determinazione n. 75 del 19/05/2017 a firma della dott.ssa Vanja Guidotti, Direttore Generale dell'ASP Carlo Sartori si sono approvati i seguenti documenti: la bozza di avviso, gli allegati catastali e altri allegati tra cui l'Allegato “Specifiche tecniche ed urbanistiche terreni vari” e si è dato mandato all'Ufficio Appalti di esperire la procedura in parola;
- la base d'asta era composta da nove singoli lotti, aggiudicabili in maniera distinta, così definita:

LOTTO	UBICAZIONE	PREZZO A BASE D'ASTA
1	Via Tugurio – Terreni	€. 95.000,00
2	Via Tugurio - Terreni	€. 135.000,00
3	Via Tugurio - Terreni	€. 70.000,00
4	Via Tugurio - Terreni	€. 60.000,00
5	Via Tugurio - Terreni	€. 90.000,00
6	Via Stradelle Bianche - Terreni	€. 270.000,00
7	Via Rebignana – Terreni	€. 56.000,00
8	Via Sessanta – Terreni	€. 100.000,00
9	Zone Ambrogine – Terreni	€. 16.000,00

- con determina della sottoscritta n. 104 del 29/06/2017, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza, sono stati approvati l'avviso di asta pubblica e gli allegati di partecipazione;
- con determina n. 138 del 04/08/2017 a firma della scrivente in qualità di Responsabile dell'Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza è stato approvato l'avviso di asta deserta, stante la mancanza di offerte pervenute;

#### DATO ATTO CHE:

- con delibera del Consiglio di Amministrazione di ASP Carlo Sartori n. 60 del 05/09/2017 si è stabilito di procedere indicando una nuova procedura di alienazione, a prezzi ribassati, come previsto dal Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare dell'A.S.P. Carlo Sartori approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 26 del 29/03/2017;
- la base d'asta è composta da nove singoli lotti, aggiudicabili in maniera distinta, così definita:

LOTTO	UBICAZIONE	PREZZO A BASE D'ASTA
1	Via Tugurio – Terreni	€. 80.000,00
2	Via Tugurio – Terreni	€. 130.000,00
3	Via Tugurio – Terreni	€. 65.000,00

4	Via Tugurio – Terreni	€. 58.000,00
5	Via Tugurio – Terreni	€. 84.000,00
6	Via Stradelle Bianche – Terreni	€. 250.000,00
7	Via Rebignana – Terreni	€. 56.000,00
8	Via Sessanta – Terreni	€. 92.000,00
9	Zona Ambrogine -Terreni	€. 14.000,00

- l'asta verrà esperita con le modalità previste dal R.D. 827/1924 artt. 73, comma c), e 76 e dal Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare dell'A.S.P. Carlo Sartori approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 26 del 29/03/2017;

**PRESO ATTO CHE:**

- sono stati predisposti gli atti per procedere ad esperire l'alienazione pubblica (avviso pubblico e relativi allegati);
- il termine per la ricezione delle offerte è fissato per le ore 12:00 del giorno 02/11/2017;
- che la seduta pubblica per l'apertura delle offerte pervenute viene fissata per le ore 10:00 del giorno 03/11/2017 presso la sede dell'Unione Val d'Enza, via XXIV Maggio, 47 – 42021 – Barco di Bibbiano (RE);

**DATO ATTO CHE:**

- l'art. 7 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare dell'A.S.P. Carlo Sartori approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 26 del 29/03/2017 stabilisce che l'avviso deve essere pubblicato per almeno 30 giorni sui seguenti siti:
  - [www.unionevaldenza.it](http://www.unionevaldenza.it);
  - [www.carlosartori.it](http://www.carlosartori.it);
  - [www.comune.sanpolodenza.re.it](http://www.comune.sanpolodenza.re.it);
- inoltre, al fine di garantire la più ampia diffusione della presente asta, ne verrà data notizia anche su tutti i siti internet dei comuni costituenti l'Unione Val d'Enza;

**RICHIAMATE:**

- la Legge 07/08/1990 n° 241 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il DPR 28/12/2000 n° 445 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, e s.m.i.;
- il D.lgs. 18/04/2016 n° 50 – codice dei Contratti e s.m.i.;
- Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato n. 827/1924;
- Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare dell'A.S.P. Carlo Sartori approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 26 del 29/03/2017,

**DETERMINA**

1. di approvare l'avviso di asta pubblica e i relativi allegati, relativi alle unità immobiliari descritte in premessa;
2. di pubblicare l'avviso e i relativi allegati sui seguenti siti:
  - [www.unionevaldenza.it](http://www.unionevaldenza.it);
  - [www.carlosartori.it](http://www.carlosartori.it);



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza  
Provincia di Reggio Emilia

- 
- [www.comune.sanpolodenza.re.it](http://www.comune.sanpolodenza.re.it).
  - 3. di darne notizia sui siti di tutti i comuni costituenti l'Unione Val d'Enza;
  - 4. di dare atto che il termine per la ricezione delle offerte è fissato per le ore 12:00 del giorno 02/11/2017;
  - 5. di dare atto che la seduta pubblica per l'apertura delle offerte pervenute viene fissata per le ore 10:00 del giorno 03/11/2017 presso la sede dell'Unione Val d'Enza, via XXIV Maggio, 47 – 42021 – Barco di Bibbiano (RE).

Ufficio Appalti  
Il Responsabile  
USAI DONATA / ArubaPEC S.p.A.

*Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.*