

Determinazione del Ufficio Appalti - Ufficio Appalti

n° 190 del 15/12/2017

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEL LOTTO N. 6 DELLA SECONDA ALIENAZIONE, CON AGGIUDICAZIONE A LOTTI, DI TERRENI AGRICOLI UBICATI IN COMUNE DI SAN POLO D'ENZA, DI PROPRIETA' DELL'A.S.P. "CARLO SARTORI" DI SAN POLO D'ENZA (RE)

Il Responsabile

RICHIAMATI:

- l'atto Rep. n. 19 in data 11/02/2014, con cui è stata costituita l'Unione dei Comuni "Val d'Enza" tra i comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo D'Enza e Sant'Ilario D'Enza;
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 5 del 27/02/2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il DUP 2017-2019;
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 6 del 27/02/2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017-2019;
- l'art. 109 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, il quale dispone che nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, fatta salva l'applicazione dell'art. 97, comma 4, lett. d), possono essere attribuite ai responsabili dei servizi;
- il decreto del Presidente dell'Unione Val d'Enza n. 2 del 02/01/2017 di nomina della sottoscritta quale responsabile del Servizio Ufficio Appalti;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta n. 19 del 3/3/2017, ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2017-2019 – assegnazione delle risorse ai responsabili dei Settori dell'Unione Val d'Enza", esecutiva ai sensi di legge;

RICORDATO CHE:

- con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 7 del 14/04/2015 è stata modificata la convenzione per il conferimento all'Unione Val d'Enza della funzione relativa alla gestione dell'affidamento di lavori, servizi, forniture ed alienazioni immobiliari da parte dei Comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo d'Enza e Sant'Ilario d'Enza;

CONSIDERATO che l'art. 4, comma 3, della convenzione sopra citata dispone che:

"Possono essere affidate all'Unione le seguenti procedure ed attività:

- *procedura ad evidenza pubblica per le alienazioni o locazioni immobiliari;"*

CONSIDERATO INOLTRE CHE:

- l'art. 16, comma 1, della Convenzione per il conferimento all'Unione Val d'Enza della funzione relativa alla gestione dell'affidamento di lavori, servizi, forniture ed alienazioni immobiliari da parte dei Comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo d'Enza e Sant'Ilario d'Enza statuisce che: *" 1. Le prestazioni a favore di Aziende*

pubbliche che siano espressione dei Comuni aderenti sono considerate quali prestazioni a favore dei Comuni stessi.”;

- l'Asp Carlo Sartori è un ente espressione dei comuni aderenti l'Unione;

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di ASP Carlo Sartori n. 37 del 15/05/2017 si è stabilito di procedere all'alienazione, con aggiudicazione a singolo lotto, di terreni agricoli ubicati in Comune di San Polo d'Enza (RE), di proprietà dell'ASP Carlo Sartori;
- con determinazione n. 75 del 19/05/2017 a firma della dott.ssa Vanja Guidotti, Direttore Generale dell'ASP Carlo Sartori si sono approvati i seguenti documenti: la bozza di avviso, gli allegati catastali e altri allegati tra cui l'Allegato “Specifiche tecniche ed urbanistiche terreni vari” e si è dato mandato all'Ufficio Appalti di esperire la procedura in parola;
- con determina della sottoscritta n. 104 del 29/06/2017, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza, sono stati approvati l'avviso di asta pubblica e gli allegati di partecipazione;
- con determina n. 138 del 04/08/2017 a firma della scrivente in qualità di Responsabile dell'Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza è stato approvato l'avviso di asta deserta, stante la mancanza di offerte pervenute;

PRESO ATTO CHE:

- con delibera del Consiglio di Amministrazione di ASP Carlo Sartori n. 60 del 05/09/2017 si è stabilito di procedere indicando una nuova procedura di alienazione, a prezzi ribassati, come previsto dal Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare dell'A.S.P. Carlo Sartori approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 26 del 29/03/2017;
- con determina n. 156 del 12/09/2017 a firma della scrivente in qualità di Responsabile dell'Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza si è approvato l'avviso di alienazione e relativi allegati per l'alienazione in parola, fissando la scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 02/11/2017;
- la determinazione n. 170 del 03/11/2017 a firma della scrivente in qualità di Responsabile dell'Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza con la quale si è dato atto della conclusione della procedura di alienazione nella seguente modalità:
 - o Lotto 1: DESERTO stante la mancanza di offerte pervenute al protocollo entro il termine prefissato;
 - o Lotto 2: DESERTO stante la mancanza di offerte pervenute al protocollo entro il termine prefissato;
 - o Lotto 3: DESERTO stante la mancanza di offerte pervenute al protocollo entro il termine prefissato;
 - o Lotto 4: DESERTO stante la mancanza di offerte pervenute al protocollo entro il termine prefissato;
 - o Lotto 5: DESERTO stante la mancanza di offerte pervenute al protocollo entro il termine prefissato;
 - o Lotto 6: aggiudicato provvisoriamente alla sig.ra Bertolini Laura, nata a Montecchio Emilia in 23/02/1979, C.F. BRTLRA79B63F463M, residente in via Pratorotto n. 1/1/A - 42027 Montecchio Emilia (RE), la quale ha offerto un importo di € 250.110,00, in rialzo rispetto all'importo a base d'asta di € 250.000,00;
 - o Lotto 7: DESERTO stante la mancanza di offerte pervenute al protocollo entro il termine prefissato;



- Lotto 8: DESERTO stante la mancanza di offerte pervenute al protocollo entro il termine prefissato;
- Lotto 9: DESERTO stante la mancanza di offerte pervenute al protocollo entro il termine prefissato;

DATO ATTO CHE la suddetta determina è stata comunicata all'ASP Carlo Sartori la quale ha attivato il procedimento descritto all'art. 19 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare dell'ASP "Carlo Sartori", ai fini dell'esercizio del diritto prelazione a favore dei soggetti aventi titolo relativamente ai beni oggetto del Lotto 6,

PRESO ATTO CHE con comunicazione pervenuta al protocollo in data 14/12/2017 al n. 17904, l'ASP Carlo Sartori ha dichiarato che gli aventi diritto non hanno esercitato la prelazione e pertanto richiede a codesto Ufficio di procedere con l'aggiudicazione definitiva del lotto in questione;

CONSIDERATO CHE sono ancora in corso le verifiche sui requisiti dichiarati in sede di gara dall'aggiudicatario e pertanto si subordina l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva al positivo esperimento delle stesse;

ALLA LUCE DI QUANTO SOPRA ESPOSTO è necessario pertanto procedere

all'aggiudicazione definitiva disposta con determina 170 del 03/11/2017 a firma della scrivente in

qualità di Responsabile dell'Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza a favore della sig.ra Bertolini

Laura;

DATO ATTO CHE è stato predisposto l'avviso di aggiudicazione che dovrà essere inviato alla sig.ra Bertolini Laura e pubblicato sul sito e Albo pretorio on-line dell'Unione Val d'Enza, sito dell'ASP Carlo Sartori e sito del Comune di San Polo d'Enza;

DATO ATTO INFINE CHE è necessario procedere al versamento dell'ASP Carlo Sartori del

deposito cauzionale presentato in sede di gara della sig.ra Bertolini Laura e pertanto si dà mandato

all'Ufficio Ragioneria dell'Unione Val d'Enza di procedere in tal senso;

PRESO ATTO dell'avviso di aggiudicazione definitiva allegato sotto la lettera A alla presente determina per formarne parte integrale e sostanziale;

RICHIAMATE:

- la Legge 07/08/1990 n° 241 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi.;
- il DPR 28/12/2000 n° 445 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, e s.m.i.;



- il D.lgs. 18/04/2016 n° 50 – Codice dei Contratti Pubblici e s.m.i.;
- Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato n. 827/1924;
- Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare dell'A.S.P. Carlo Sartori approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 26 del 29/03/2017,

DETERMINA

1. vista la comunicazione pervenuta dall'ASP Carlo Sartori, di procedere a rendere definitiva l'aggiudicazione provvisoria disposta con determina 170 del 03/11/2017 a firma della scrivente in qualità di Responsabile dell'Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza, a favore della sig.ra Bertolini Laura, nata a Montecchio Emilia il 23/02/1979, C.F. BRTLRA79B63F463M, residente in via Pratorotto n. 1/1/A - 42027 Montecchio Emilia (RE);
2. di approvare l'avviso di aggiudicazione definitiva allegato alla presente quale parte integrante;
3. di procedere con l'invio dell'avviso alla Sig. Bertolini Laura e alla sua pubblicazione sul sito e Albo pretorio on-line dell'Unione Val d'Enza, sito dell'ASP Carlo Sartori e sito del Comune di San Polo d'Enza;
4. di dare mandato all'Ufficio Ragioneria dell'Unione Val d'Enza di procedere al versamento dell'ASP Carlo Sartori del deposito cauzionale presentato in sede di gara della sig.ra Bertolini Laura;
5. di dare infine atto che sono ancora in corso le verifiche sui requisiti dichiarati in sede di gara dall'aggiudicatario e pertanto si subordina l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva al positivo esperimento delle stesse;

Ufficio Appalti
Il Responsabile
USAI DONATA / ArubaPEC S.p.A.

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.