



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza  
Provincia di Reggio Emilia

Barco di Bibbiano (RE), li 19/02/2019

1

**AVVISO DI AGGIUDICAZIONE**  
**DELLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C ) DEL**  
**D. LGS. 50/2016 SUDDIVISA A LOTTI, PER INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE**  
**ENERGETICA DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA E NIDO COMUNALE DON P. BORGHI**  
**UBICATA NEL COMUNE DI MONTECCHIO EMILIA (RE) IN VIA XXV APRILE, 15**

**PROCEDURA RISERVATA AGLI OPERATORI ISCRITTI AL MERCATO ELETTRONICO**  
**PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI "MEPA" DI CONSIP S.P.A. NELL'INIZIATIVA**  
**"LAVORI DI MANUTENZIONE – OPERE SPECIALIZZATE"**

**Amministrazione aggiudicatrice:** Unione Val d'Enza, con sede in via XXIV Maggio n. 47 a Barco di Bibbiano (RE), in qualità di Centrale Unica di Committenza per conto del comune di Montecchio Emilia – Codice NUTS: ITH53.

Tel: 0522/243704

Fax: 0522/861565

Sito: [www.unionevaldenza.it](http://www.unionevaldenza.it)

Mail: [ufficioappalti@unionevaldenza.it](mailto:ufficioappalti@unionevaldenza.it)

PEC: [segreteria.unionevaldenza@pec.it](mailto:segreteria.unionevaldenza@pec.it)

**CIG:**

- **LOTTO 1\_FORNITURA E POSA IN OPERA, INCLUSO SMALTIMENTO DELLE VECCHIE COMPONENTI DI NUOVI SERRAMENTI AD ALTO ISOLAMENTO TERMICO COMPRENSIVE DI COMPONENTI ANNESSE (CASSONETTO E CHIUSURE OSCURANTI): 77211552AC**
- **LOTTO 2\_FORNITURA E POSA IN OPERA, INCLUSO SMALTIMENTO DELLE VECCHIE COMPONENTI DI NUOVI CORPI ILLUMINANTI A LED: 7721193208**
- **LOTTO 3\_FORNITURA E POSA IN OPERA DI NUOVO IMPIANTO SOLARE TERMICO: 7721236583**

**CPV:**

- **LOTTO 1\_45421100-5 Installazione di porte, finestre e componenti connesse**
- **LOTTO 2\_45316000-5 Lavori di installazione di sistemi di illuminazione e di segnalazione**
- **LOTTO 3\_45330000-9 Lavori di idraulica**

**CUP (per tutti i lotti): H26J17000240007**

**Codice NUTS Luogo Esecuzione Prestazione: ITH53**

**Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente committente (PER TUTTI I LOTTI):** Ing. Angela Violi, Direttore del Settore VIII "Patrimonio e LL.PP." del Comune di Montecchio Emilia (RE)

**Responsabile del procedimento di gara:** Dott. Giuseppe Ciulla, Responsabile dell'Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza (RE).

**Oggetto:** L'appalto, suddiviso a lotti, ha per oggetto:

- per il **lotto 1** la fornitura e posa in opera, incluso smaltimento delle vecchie componenti di nuovi serramenti ad alto isolamento termico comprensive di componenti annesse (cassonetto e chiusure oscuranti) nella scuola comunale dell'infanzia e asilo nido di Montecchio Emilia (RE) da effettuarsi secondo le condizioni stabilite nel relativo capitolato.
- per il **lotto 2** la fornitura e posa in opera, incluso smaltimento delle vecchie componenti di nuovi corpi illuminanti a led nella scuola comunale dell'infanzia e asilo nido di Montecchio Emilia (RE) da effettuarsi secondo le condizioni stabilite nel relativo capitolato.
- per il **lotto 3** la fornitura e posa in opera di nuovo impianto solare termico nella scuola comunale dell'infanzia e asilo nido di Montecchio Emilia (RE) da effettuarsi secondo le condizioni stabilite nel relativo capitolato.

**Importo a base di gara dei singoli lotti:**

**LOTTO 1\_ FORNITURA E POSA IN OPERA, INCLUSO SMALTIMENTO DELLE VECCHIE COMPONENTI DI NUOVI SERRAMENTI AD ALTO ISOLAMENTO TERMICO COMPRESIVE DI COMPONENTI ANNESSE (CASSONETTO E CHIUSURE OSCURANTI)**

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione e obbligatoria	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Fornitura di opere generali in materiali lignei, plastici metallici e vetrosi	<b>OS6</b>	Art. 90 Dpr 207/2010 o SOA classifica I	<b>NO</b>	<b>126.561,84</b>	100	Prevalente	SI (entro il limite del 30% dell'importo complessivo del contratto)

Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del Codice, il costo della manodopera è quantificato in € 16.736,76.

**LOTTO 2\_ FORNITURA E POSA IN OPERA, INCLUSO SMALTIMENTO DELLE VECCHIE COMPONENTI DI NUOVI CORPI ILLUMINANTI A LED**

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione e obbligatoria	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	<b>OS30</b>	Art. 90 Dpr 207/2010 o SOA classifica I	<b>SI</b>	<b>17.844,82</b>	100	Prevalente	SI (entro il limite del 30% dell'importo complessivo del contratto)

**Ai sensi dell'art. 89, comma 11, del d.lgs 50/2016 per la categoria OS30 non è ammesso l'avvalimento. Possono partecipare le imprese qualificate nella categoria OG11 per la classifica corrispondente a quella posseduta.**

Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del Codice, il costo della manodopera è quantificato in € 3.245,04.

**LOTTO 3\_ FORNITURA E POSA IN OPERA DI NUOVO IMPIANTO SOLARE TERMICO**



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza  
Provincia di Reggio Emilia

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazioni e obbligatoria	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Impianti termici e di condizionamento	OS28	Art. 90 Dpr 207/2010 o SOA classifica I	SI	25.494,55	100	Prevalente	SI (entro il limite del 30% dell'importo complessivo del contratto)

**Procedura di gara:** procedura negoziata, suddivisa a lotti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) e comma 6, del D. Lgs. 50/2016 esperita nel mercato elettronico MEPA di Consip S.p.A.

Sono stati inviati tutti i soggetti iscritti al mercato elettronico per le Pubbliche Amministrazioni "MEPA", abilitati o che si sono abilitati entro la data di scadenza della presente procedura, all'iniziativa "Lavori di Manutenzione – Opere specializzate".

**Criterio di aggiudicazione:** tutti i lotti sono stati aggiudicati mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del Codice, con l'applicazione dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 commi 2 e 8 del Codice.

**Ricorso all'asta elettronica:** No.

**Aggiudicazione divenuta efficace:** Determina n. 21 del 19/02/2019 a firma della Responsabile dell'Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza (RE) dott. Giuseppe Ciulla.

## **LOTTO 1 SERRAMENTI: CIG 77211552AC**

**Numero di offerte ricevute: 15**

Di cui presentate da micro, piccole o medie imprese: 15

Di cui ricevute da operatori stranieri: 0

Di cui ricevute per via elettronica: 0

**Numero di offerte ammesse a partecipare: 14**

**Numero di offerte escluse: 1**

- **RC SISTEMI DI CONTE ROCCO impresa individuale**, con sede in via I Maggio, 76 – 85055 Picerno (PZ) C.F. CNTRCC72T09G942Q e P.IVA 01296800764.

**Soglia di anomalia: 26,523%**

**Numero di offerte escluse in quanto anomale: 6**

- **IMECA S.R.L.**, con sede in via A. Tarsia, 2/A – 25040 Ceto (BS) C.F. e P.IVA: 00688120989, ribasso del 26,630%
- **VERAZZO MARIO impresa individuale**, con sede in via Piane, 14 – 81036 San Cipriano d'Aversa (CE) C.F.: VRZMRA72S18B963A - P.IVA: 02554640611, ribasso del 26,634%
- **RAVEGGI S.R.L.**, con sede in via Ponte a Greve, 50 – 50018 Scandicci (FI) C.F. e P.IVA: 03391310483, ribasso del 26,840%
- **SAGGESE S.P.A.**, con sede in via P. d'Aragona, 15 – 84014 Nocera Inferiore (SA) C.F. e P.IVA:



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza  
Provincia di Reggio Emilia

03650400652, ribasso del 27,572%

- **CLAF SUD PORTE E FINESTRE**, con sede in via Circumvallazione, 10 – 81033 Casal di Principe (CE) C.F.: CPSFNC83S30B963C - P.IVA: 03377710615, ribasso del 27,690%
- **NEW SYSTEM di Chiappetta Giancarlo impresa individuale**, con sede in via Silvio Pellico, snc – 87046 Montalto Uffugo (CS) C.F. e P.IVA: 01776510784, ribasso del 28,372%

#### Aggiudicatario e Graduatoria:

1. **PONTE SERRAMENTI TECNOLOGIA E DESIGN S.A.S.**, con sede in via Evangelista Torricelli, 42 – 06135 Perugia (PG) C.F. e P.IVA: 03396240545, ribasso del 25,986%;
2. **COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.**, con sede in via Sofocle, 37 – 76123 Andria (BT) C.F. e P.IVA: 02149990729, ribasso del 25,251%;
3. **PICARDI PORTE E FINESTRE S.R.L.**, con sede in strada Provinciale Caivano-Cancello, snc – 80011 Acerra (NA) C.F. e P.IVA: 03619791218, ribasso del 25,040%;
4. **S.M.C. S.R.L.**, con sede in via dell'Industria, 31 – 20882 Bellusco (MB) C.F. e P.IVA: 00715600961, ribasso del 24,000%;
5. **C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Corso Vittorio Emanuele, 41 – 80038 Pomigliano d'Arco (NA) C.F. e P.IVA: 06025851210, ribasso del 22,222%;
6. **FALAR DI TAFELLI MAURO & C. S.N.C.**, con sede in via Garza, 6 – 25010 Borgosatollo (BS) C.F. e P.IVA: 02854860174, ribasso del 20,830%;
7. **EVOTEC S.R.L.**, con sede in viale Vesuvio, 162 – 80040 Volla (NA) C.F. e P.IVA: 06058561215, ribasso del 20,171%;
8. **FINES3 S.R.L.**, con sede in via San Martino, 71 – 25047 Darfo Boario Terme (BS) C.F. e P.IVA: 02604120986, ribasso del 18,750%.

**Importo di aggiudicazione: € 93.841,12** (Oneri della sicurezza compresi).

**Offerta di maggior ribasso: 28,372%**

**Offerta di minor ribasso: 18,750%**

**Valore del contratto che può essere subappaltata a terzi:** Il concorrente ha dichiarato che non si avvarrà della facoltà del subappalto.

### **LOTTO 2 RELAMPING LED: CIG 7721193208**

**Numero di offerte ricevute: 2**

Di cui presentate da micro, piccole o medie imprese: 2

Di cui ricevute da operatori stranieri: 0

Di cui ricevute per via elettronica: 0

**Numero di offerte ammesse a partecipare: 1**

**Numero di offerte escluse: 1**

- **S.I.E. SOCIETA' INSTALLAZIONI ELETTRICHE S.R.L.**, con sede in Strada San Rocco, 17/D – 42027 Montecchio Emilia (RE) C.F. e P.IVA 00400850350.

**Soglia di anomalia: Non calcolabile**

**Numero di offerte escluse in quanto anomale: 0**

**Aggiudicatario e Graduatoria:**



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza  
Provincia di Reggio Emilia

1. **GORETTI TECHNOLOGICAL SYSTEMS S.R.L.**, con sede in via Aldo Palazzeschi, 16/A – 06073 – Corciano (PG) C.F. e P.IVA: 03178850545, ribasso del 10,300%;

**Importo di aggiudicazione: € 16.070,34** (Oneri della sicurezza compresi).

**Offerta di maggior ribasso: 10,300%**

**Offerta di minor ribasso: 10,300%**

**Valore del contratto che può essere subappaltata a terzi:** Il concorrente ha dichiarato che non si avvarrà della facoltà del subappalto.

### **LOTTO 3 SOLARE TERMICO: CIG 7721236583**

**Deserto stante la mancanza di offerte pervenute entro il termine prefissato.**

5

**Organo competente per procedure di ricorso:** Tribunale amministrativo regionale per l'Emilia-Romagna, Sede di Parma, Piazzale Santafiora, 7 - 43100 - Parma (PR), tel. 0521/286095 - indirizzo internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

Alla presente procedura NON è applicabile il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, D. Lgs. 50/2016, in quanto ricorrono le condizioni previste dall'art. 32, comma 10, lett. b), del predetto decreto legislativo.

**Si comunica che il presente avviso assolve l'obbligo di cui all'art. 76, comma 5, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 con riferimento ai concorrenti esclusi in quanto la loro offerta supera la soglia di anomalia.**

Il Responsabile del procedimento di gara  
F.to Dott. Giuseppe Ciulla