



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza
Provincia di Reggio Emilia

Barco di Bibbiano (RE), li 29/03/2022

AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO IN LEGGE 120/2020, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELLA CASA PROTETTA DEL COMUNE DI CAVRIAGO (RE).

CIG: 8912521CFC - CUP: J11E17000440005

Amministrazione aggiudicatrice: Unione Val d'Enza, con sede in via XXIV Maggio n. 47 a Barco di Bibbiano (RE), in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto dell'Azienda Speciale del Comune di Cavriago "CavriagoServizi" (RE) – Codice NUTS: ITH53.

Tel: 0522/243708

Fax: 0522/861565

Sito: www.unionevaldenza.it

Mail: ufficioappalti@unionevaldenza.it

PEC: segreteria.unionevaldenza@pec.it

CUP: J11E17000440005

CIG: 8912521CFC

Codice NUTS Luogo Esecuzione Prestazione: ITH53

Responsabile Unico del Procedimento dell'ente committente: Ing. Cristiano Cucchi, Responsabile del V settore "Assetto ed Uso del Territorio - Ambiente" del Comune di Cavriago (RE).

Responsabile Unico del Procedimento della centrale unica di committenza: Dott. Luca Viani, Responsabile dell'Ufficio Appalti – Area Lavori dell'Unione Val d'Enza (RE).

Oggetto: L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione e ampliamento della casa protetta del Comune di Cavriago (RE).

Importo a base di gara:

L'importo a base di gara, al netto dell'IVA, è pari ad € 934.477,37, di cui € 29.096,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 233.474,84 quale importo stimato della manodopera.

Procedura di gara: procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della legge 120/2020.

Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del comma 3 dell'art. 1 del d.l. 76/2020 convertito in legge 120/2020.

Ricorso all'asta elettronica: No.



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza
Provincia di Reggio Emilia

Aggiudicazione divenuta efficace: Determina n. 148 del 29/03/2022 a firma del Responsabile del Settore Appalti – Area Lavori dell'Unione Val d'Enza (RE), dott. Luca Viani.

Elenco imprese invitate:

Progressivo	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Prov
1	CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOC.COOP.CON	00203980396	IT00203980396	Ravenna	RA
2	EDILINVEST S.R.L.	01671930590	IT01671930590	Formia	LT
3	ROSATO COSTRUZIONI S.R.L.	03227140617	IT03227140617	Marcianise	CE
4	DI DONATO SRL	05786670652	IT05786670652	San Pietro al Tanagro	SA
5	MOSE' S.R.L.	03464020266	IT03464020266	Spresiano	TV
6	IMPRESA TRAVERSONE S.A.S. DI TRAVERSONE ING. GIAN ROMEO & C.	01550710998	IT01550710998	Rezzoaglio	GE
7	GEOM. IANNO MICHELE COSTRUZIONI	NNIMHL71S23H985Y	IT02267110712	San Marco in Lamis	FG
8	GIUSEPPE VERONICO S.R.L.	06943630720	IT06943630720	Bari	BA
9	CONSORZIO PRODUZIONE LAVORO ARTIGIANO	02513990420	IT02513990420	Senigallia	AN
10	FIDEA APPALTI PUBBLICI S.R.L.	11009581007	IT11009581007	Roma	RM
11	SUREDIL S.R.L.	02593930353	IT02593930353	Reggio nell'Emilia	RE
12	ICOED S.R.L.	03365040363	IT03365040363	Modena	MO
13	CONSORZIO STABILE COSTRUIENDO S.R.L.	03782970986	IT03782970986	Puegnago del Garda	BS
14	CENACOLO COSTRUZIONI GENERALI SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILIT A' LIMITATA	04392850618	IT04392850618	Aversa	CE
15	MAC COSTRUZIONI S.R.L.	03962380287	IT03962380287	Resana	TV

Numero di offerte ricevute: 6 (SEI)

Di cui presentate da micro, piccole o medie imprese: 6

Di cui ricevute da operatori stranieri: 0

Di cui ricevute per via elettronica: 6

Operatori economici partecipanti:

- **CONSORZIO STABILE COSTRUIENDO S.R.L.**, con sede in via Nazionale, 59 – 25080 Puegnago del Garda (BS) C.F. e P.IVA: 03782970986. Consorziare esecutrici: **METALLEGNO S.R.L.**, con sede in Località San Michele, snc – 98063 Gioiosa Marea (ME), C.F. e P.IVA:



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza
Provincia di Reggio Emilia

03119440836; **TRISCARI COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in via Umberto I, 311 – 98063 Gioiosa Marea (ME), C.F. e P.IVA: 03114680832;

- **DI DONATO S.R.L.**, con sede in via Aie, snc – 84030 San Pietro al Tanagro (SA) C.F. e P.IVA: 05786670652;
- **CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA SOC. COOP. CONS.**, con sede in via Valle Bartina, 13 – 48124 Ravenna (RA) C.F. e P.IVA: 00203980396. Consorziata esecutrice: **COSTRUZIONI GENERALI NERI S.R.L.**, con sede in via Ravegnana, 292 – 47122 Forlì (FC), C.F. e P.IVA: 04242330407;
- **ROSATO COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in via San Pasquale II Trav, 250 – 81025 Marcianise (CE) C.F. e P.IVA: 03227140617;
- **MOSE' S.R.L.**, con sede in via Verdi, 32 – 31027 Spresiano (TV) C.F. e P.IVA: 03464020266;
- RTI costituendo composto da: **IMPRESA TRAVERSONE S.A.S. di Traversone Ing. Gian Romeo & C.**, con sede in Fraz. Vicosoprano, 67 – 16048 Rezzoaglio (GE) C.F. e P.IVA: 01550710998 (mandataria); **SIPIE di Umberto Ghinelli & C. S.A.S.**, con sede in via di Vittorio, 307/14 – 20099 Sesto San Giovanni (MI) C.F.: 02850370152 e P.IVA: 027237360969 (mandante).

Numero di offerte ammesse a partecipare: 6

Numero di offerte escluse: 0

Soglia di anomalia dell'offerta: 14,221%

Numero di offerte escluse in quanto anomale: 2

- **ROSATO COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in via San Pasquale II Trav, 250 – 81025 Marcianise (CE) C.F. e P.IVA: 03227140617. Ribasso offerto del 17,455%;
- RTI costituendo composto da: **IMPRESA TRAVERSONE S.A.S. di Traversone Ing. Gian Romeo & C.**, con sede in Fraz. Vicosoprano, 67 – 16048 Rezzoaglio (GE) C.F. e P.IVA: 01550710998 (mandataria); **SIPIE di Umberto Ghinelli & C. S.A.S.**, con sede in via di Vittorio, 307/14 – 20099 Sesto San Giovanni (MI) C.F.: 02850370152 e P.IVA: 027237360969 (mandante). Ribasso offerto del 15,277%.

Aggiudicatario e Graduatoria:

1. **DI DONATO S.R.L.**, con sede in via Aie, snc – 84030 San Pietro al Tanagro (SA) C.F. e P.IVA: 05786670652. Ribasso offerto del 13,165%;
2. **CONSORZIO STABILE COSTRUIENDO S.R.L.**, con sede in via Nazionale, 59 – 25080 Puegnago del Garda (BS) C.F. e P.IVA: 03782970986. Consorziata esecutrice: **METALLEGNO S.R.L.**, con sede in Località San Michele, snc – 98063 Gioiosa Marea (ME), C.F. e P.IVA: 03119440836; **TRISCARI COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in via Umberto I, 311 – 98063 Gioiosa Marea (ME), C.F. e P.IVA: 03114680832. Ribasso offerto del 7,880%;
3. **CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA SOC. COOP. CONS.**, con sede in via Valle Bartina, 13 – 48124 Ravenna (RA) C.F. e P.IVA: 00203980396. Consorziata esecutrice:



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza
Provincia di Reggio Emilia

COSTRUZIONI GENERALI NERI S.R.L., con sede in via Ravegnana, 292 – 47122 Forlì (FC),
C.F. e P.IVA: 04242330407. Ribasso offerto del 4,310%;

4. **MOSE' S.R.L.**, con sede in via Verdi, 32 – 31027 Spresiano (TV) C.F. e P.IVA: 03464020266.
Ribasso offerto dello 0,001%.

Importo di aggiudicazione: € 815.283,92 (di cui € 29.096,03 per oneri della sicurezza)

Offerta di maggior ribasso: 17,455%

Offerta di minor ribasso: 0,001%

Valore del contratto che può essere subappaltata a terzi: € 407.641,96.

Organo competente per procedure di ricorso: Tribunale amministrativo regionale per l'Emilia-Romagna,
Sede di Parma, Piazzale Santafigora, 7 – 43100 – Parma (PR), tel. 0521/286095 – indirizzo internet:
www.giustizia-amministrativa.it

Termine dilatorio: Alla presente procedura si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, D.
Lgs. 50/2016. Tale termine scadrà il 03/05/2022.

Il Responsabile del Settore Appalti – Area Lavori

Dott. Luca Viani

U
UNIONE VAL D'ENZA
UNIONE VAL D'ENZA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0005629/2022 del 29/03/2022
Firmatario: LUCA VIANI