

Determinazione del Ufficio Appalti - Ufficio Appalti

n° 558 del 07/09/2026

OGGETTO: CUP: G67B24000100006 - CIG: BC68FB8AF0 - PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C), DEL D. LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA DI PIAZZA ALCIDE CERVI E DEI SUOI CONTESTI URBANI RESILIENTI DEL COMUNE DI GATTATICO (RE): APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE.

Il Responsabile

PREMESSO CHE:

- in data 22/08/2008 si è costituita l'Unione "VAL d'ENZA" tra i comuni di Montecchio Emilia, Campegine, Cavriago, Bibbiano, San Polo d'Enza, Gattatico e Sant'Ilario d'Enza, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 267/2000, allo scopo di esercitare in forma congiunta una pluralità di servizi e funzioni ex art. 2 dello Statuto stesso;
- in data 11/02/2014, con atto REP. n° 19, tra i comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo d'Enza e Sant'Ilario d'Enza, si è sottoscritto il nuovo atto costitutivo da parte dei Sindaci degli otto Comuni aderenti, per ricomprendere anche il Comune di Canossa;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 32 del 11/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 33 del 11/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 125 del 11/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028;

RICORDATO CHE:

- con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 7 del 14/04/2015 è stata modificata la convenzione per il conferimento all'Unione Val d'Enza della funzione relativa alla gestione dell'affidamento di lavori, servizi, forniture ed alienazioni immobiliari da parte



dei Comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo d'Enza e Sant'Ilario d'Enza;

RICHIAMATI:

- l'art. 109 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, il quale dispone che nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, fatta salva l'applicazione dell'art. 97, comma 4, lett. d), possono essere attribuite ai responsabili dei servizi;
- il decreto del Presidente dell'Unione Val d'Enza n. 7 del 24/12/2025 di nomina del sottoscritto quale responsabile del Settore Appalti dell'Unione Val d'Enza;

RILEVATA la propria competenza ai sensi degli artt. 107 e 109 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, in qualità di responsabile del Settore Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza;

PREMESSO CHE:

- con determinazione a contrattare n. 245 del 13/07/2026, a firma del Geom. Lorenzo Delmonte, Responsabile del Settore "Sviluppo del Territorio" del Comune di Gattatico (RE), è stato dato mandato all'Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza di esperire una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del d. Lgs. 36/2023, per l'affidamento in appalto dei lavori di rigenerazione urbana di Piazza Alcide Cervi e dei suoi contesti urbani resilienti del Comune di Gattatico (RE), CUP: **G67B24000100006**;
- con l'atto di cui sopra sono stati approvati il capitolato speciale d'appalto, gli elaborati progettuali, i requisiti di ammissione alla procedura e l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura selettiva;
- il valore complessivo dell'appalto, al netto dell'IVA, ammonta a € 402.637,65 di cui:
 - € 12.469,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - € 86.555,14 quale importo stimato della manodopera;
 - € 0,00 per eventuali opzioni;
- l'importo assoggettato a ribasso è pertanto pari ad € 390.167,95;
- il codice CIG assegnato alla procedura è il seguente: **BC68FB8AF0**;
- alla procedura negoziata sono stati invitati 30 operatori economici individuati dal RUP dell'Ente committente tra quelli iscritti nell'elenco degli esecutori dei lavori pubblici istituito presso la Provincia di Reggio Emilia, per l'esecuzione di lavori rientranti nella classe di iscrizione/categoria SOA OG3 – Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane, con classifica II^a, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del d. Lgs. 36/2023 e di quanto stabilito nell'allegato II.1 al predetto decreto legislativo;
- l'aggiudicazione avviene con il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del d. Lgs. 36/2023;
- la gara in oggetto viene espletata interamente in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma certificata SATER, messa a disposizione dalla Regione Emilia-



Romagna, interoperabile con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC, secondo quanto previsto dalle disposizioni contenute nel Libro I, Parte II, del D. Lgs. 36/2023, in ordine alla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti;

RILEVATO CHE:

- con determina n. 451 del 30/07/2026, a firma del sottoscritto dott. Luca Viani, RUP della Stazione appaltante delegata e Responsabile della fase di affidamento ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, si sono approvati la lettera di invito e gli allegati relativi alla procedura in oggetto;
- alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, fissata per ore 12:00 del 30/07/2026, sono state acquisite dal portale SATER complessivamente n. 16 offerte;
- con determina del sottoscritto n. 493 del 04/08/2026, si è dato atto delle ammissioni e delle esclusioni dalla procedura in trattazione;

RILEVATO INOLTRE CHE:

- con verbale n. 4, afferente alla seduta del 3 agosto 2026 ed allegato alla presente quale parte integrante, il seggio di gara in composizione monocratica ha proceduto all'apertura delle offerte economiche presentate, calcolando la soglia di anomalia dell'offerta mediante l'applicazione del "Metodo A" descritto nell'Allegato II.2 al D. Lgs. 36/2023 e così come stabilito nella legge di gara:

ESTREMI DEL LOTTO

Numero Lotto	CIG	Descrizione
1	BC68FB8AF0	Lavori come da elaborati progettuali
Base d'Asta Lotto		
390.167,95		

Metodo di calcolo

Metodo A		
Somma Ribassi	Media Ribassi	Media Scarti
38,12	3,176666667	0,358333333
Parametro per esclusione automatica		
5		
Soglia Anomalia	Soglia Minima	Soglia Massima
3,527833333		

- la soglia di anomalia è stata individuata nella percentuale del **3,52783%**;
- sono risultate anomale, e pertanto oggetto di esclusione automatica, ai sensi di quanto previsto nella lettera d'invito, le offerte presentate dalle seguenti ditte:
 - **SOCIETA'INDUSTRIA PIETRISCO S.I.P. S.P.A. ENUNCIABILE BREVEMENTE S.I.P. SPA**, con sede in Strada Bergamino 26 frazione Madregolo Interno 1 – 43044 Collecchio (PR), C.F. e P. IVA: 00162770341 – Ribasso del 5,000%;

- **F E A S.R.L.**, con sede in Via Manzolino Est 14 – 41013 Castelfranco Emilia (MO), C.F. e P. IVA: 02764870362 – Ribasso del 3,950%;
 - **NONSOLOVERDE S.R.L.**, con sede in Via Ugo Bassi 7 frazione Villa Sesso – 42124 Reggio nell'Emilia (RE), C.F. e P. IVA: 01867780353 – Ribasso del 3,880%;
 - **MANTOVAGRICOLTURA S.R.L.**, con sede in Via Malpensa 5/A frazione Fossato – 46040 Rodigo (MN), C.F.: 01057130187 e P. IVA: 01585480203 – Ribasso del 3,810%;
 - **RCM IMPRESA DI COSTRUZIONI S.N.C. DI RICO' MASSIMO, CLAUDIO E IVO**, con sede in Via Enza 11 frazione Taviano – 42032 Ventasso (RE), C.F. e P. IVA: 02057840353 – Ribasso del 3,570%;
- la prima offerta non soggetta ad esclusione automatica è risultata essere quella presentata dall'operatore economico **EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.**, con sede in Via Alessandro Volta 5 – 42123 Reggio nell'Emilia (RE), C.F. e P. IVA: 02503180354. Ribasso offerto del 3,400%, corrispondente al un importo complessivo di € 389.371,94 (di cui € 12.469,70 per oneri della sicurezza). La stima della manodopera indicata dal concorrente è pari a € 86.790,00 ed il CCNL applicato è F012 – Edili: Industrie e Cooperative;

RILEVATO CHE:

- prima dell'aggiudicazione occorre procedere a verificare il rispetto di quanto previsto all'art. 110, co. 4, lettera a), del D. Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) ossia che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 41, co. 13, del medesimo Decreto Legislativo n. 36/2023 (e s.m.i.);
- con nota pervenuta in data 04/08/2026 e registrata al prot. n. 15002/2026, il RUP Geom. Lorenzo Delmonte, Responsabile del Settore "Sviluppo del Territorio" del Comune di Gattatico (RE), ha dato atto della congruità del costo del personale dichiarato, considerando che il modesto scostamento al rialzo rispetto alla stima della stazione appaltante è ininfluenza sull'economia generale della commessa;
- con la medesima nota di cui sopra, è stato dato mandato all'Unione Val d'Enza di procedere all'aggiudicazione;

DATO ATTO CHE:

- sono stati esperiti i controlli sull'operatore economico **EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.**, con sede in Via Alessandro Volta 5 – 42123 Reggio nell'Emilia (RE), C.F. e P. IVA: 02503180354;
- dalle verifiche eseguite, la suddetta ditta risulta essere regolare;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 4, comma 9, della Convenzione dell'Ufficio Appalti cita testualmente: *“In particolare, sarà compito del Responsabile del procedimento di gara provvedere a: [...]”*

- *curare gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione previsti in materia di affidamento dei contratti pubblici e la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico finanziaria e tecnico-organizzativa*;
- *redigere e sottoscrivere la determinazione di aggiudicazione [...]*;

RITENUTO PERTANTO DI:

- approvare il verbale n. 4 relativo alla seduta del seggio di gara in composizione monocratica del giorno 3 agosto 2026;
- di aggiudicare la procedura in parola in maniera definitiva efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023, in quanto le verifiche esperite sull'aggiudicatario hanno dato esito positivo;

RITENUTO inoltre di approvare l'allegato schema di avviso di avvenuta aggiudicazione della gara in oggetto, che sarà comunicato agli aventi diritto ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. b), c) e d), del D. Lgs. 36/2023;

RILEVATO CHE:

- la procedura in trattazione ha importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- l'art. 27 del D. Lgs. 36/2023 disciplina la pubblicità legale degli atti, mentre l'art. 85 del medesimo Decreto definisce le modalità per la pubblicazione a livello nazionale;
- l'avviso di avvenuta aggiudicazione dovrà pertanto essere pubblicato nelle seguenti modalità:
 - sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC, mediante trasmissione dei dati attraverso la piattaforma di e-procurement denominata SATER, messa a disposizione dalla Regione Emilia Romagna;
 - sull'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Unione Val d'Enza;

RICHIAMATI:

- la Legge 07/08/1990 n. 241 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il DPR 28/12/2000 n. 445 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, e s.m.i.;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21/06/2022 n° 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il D. Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36", entrato in vigore il 31/12/2024;



DATO ATTO che la presente determinazione dispiega la propria efficacia ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000, dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTI:

- Il D. Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Lo statuto dell'Unione;
- Il vigente regolamento di contabilità;
- Il vigente regolamento sui controlli interni;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. di approvare il verbale n. 4 afferente alla seduta del seggio di gara in composizione monocratica del giorno 3 agosto 2026;
2. di aggiudicare in maniera definitiva efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del d. Lgs. 36/2023, la procedura negoziata, ex art. 50, comma 1, lettera c), del d. Lgs. 36/2023, per l'affidamento in appalto dei lavori di rigenerazione urbana di Piazza Alcide Cervi e dei suoi contesti urbani resilienti del Comune di Gattatico (RE) – CUP: **G67B24000100006** - CIG: **BC68FB8AF0**, a favore di: **EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.**, con sede in Via Alessandro Volta 5 – 42123 Reggio nell'Emilia (RE), C.F. e P. IVA: 02503180354. Ribasso percentuale offerto pari al 3,400% corrispondente ad un importo contrattuale complessivo di € 389.371,94 (IVA esclusa, oneri per la sicurezza e manodopera inclusi);
3. di dare atto che sono state esperite le verifiche sul suddetto operatore economico, al fine di attestare il possesso dei requisiti e l'assenza dei motivi di esclusione, ai sensi degli articoli 94 e seguenti del D. Lgs. 36/2023, le quali hanno dato esito positivo;
4. di approvare l'avviso di avvenuta aggiudicazione, allegato alla presente sotto forma di schema, e di pubblicarlo all'Albo Pretorio on-line e Sito Istituzionale dell'Unione Val d'Enza, oltre che sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC mediante trasmissione dei dati attraverso la piattaforma di e-procurement denominata SATER, messa a disposizione dalla Regione Emilia Romagna;
5. di procedere all'esclusione dalla procedura di gara degli operatori indicati in premessa, che hanno presentato un'offerta superiore alla soglia di anomalia;
6. di effettuare le comunicazioni previste dall'art. 90, comma 1, lett. b), c) e d), del d. Lgs. 36/2023;

7. di impegnare, a titolo di quota incentivo a favore del personale della CUC dell'Unione Val d'Enza (art. 45 del D. Lgs. 36/2023), la somma complessiva di Euro 1.288,44 sui seguenti stanziamenti del corrente bilancio di previsione:

Bilancio 2026/2028 – Annualità 2026						
Mis.	Progr.	Tit.	Macro	Capitolo	Descrizione capitolo	Importo
01	10	1	01	8003/16	Incentivi tecnici personale	€ 966,86

Bilancio 2026/2028 – Annualità 2026						
Mis.	Progr.	Tit.	Macro	Capitolo	Descrizione capitolo	Importo
01	10	1	01	8003/17	Incentivi alle funzioni tecniche. Contributi.	€ 239,40

Bilancio 2026/2028 – Annualità 2026						
Mis.	Progr.	Tit.	Macro	Capitolo	Descrizione capitolo	Importo
01	10	1	02	807/05	Incentivi alle funzioni tecniche. Irap.	€ 82,18

8. di accertare, a titolo di quota incentivo a favore del personale della CUC dell'Unione Val d'Enza (art. 45 del D. Lgs. 36/2023), dando atto che la medesima verrà rimborsata dal Comune di Gattatico, la somma di Euro 1.288,44, sul seguente stanziamento del corrente bilancio di previsione:

Bilancio 2026/2028 – Annualità 2026					
Tit.	Tipolog.	Cat.	Capitolo	Descrizione capitolo	Importo
3	0500	02	360/02	Trasferimento da comuni per incentivi funzioni tecniche	€ 1.288,44

9. di accertare, a titolo di quota incentivo, quota fondo innovazione (art. 45 del d. Lgs. 36/2023), la somma complessiva di Euro 322,11, dando atto che la medesima verrà rimborsata dal Comune di Gattatico, sul seguente stanziamento del corrente bilancio di previsione:

Bilancio 2026/2028 – Annualità 2026					
Tit.	Tipolog.	Cat.	Capitolo	Descrizione capitolo	Importo
3	0500	99	305/20	Fondo innovazione ex art. 45, comma 5, del d. Lgs. 36/2023	€ 322,11

10. di impegnare la seguente somma, nelle more dell'individuazione delle spese a cui destinare il fondo innovazione, imputandola al seguente stanziamento del Bilancio di Previsione 2026-2028:

Bilancio 2026/2028 – Annualità 2026						
Mis.	Progr.	Tit.	Macro	Capitolo	Descrizione capitolo	Importo
01		1	03	2500/04	Utilizzo fondo innovazione ex art. 45, comma 5, del d. Lgs. 36/2023	€ 322,11

11. di dare atto che:

- la spesa è esigibile nell'annualità 2026;
- il programma dei pagamenti della presente spesa è compatibile con gli stanziamenti di cassa del capitolo di imputazione ai sensi dell'art. 9 c. 1 lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009;

12. di dare atto inoltre che il responsabile del procedimento, individuato ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990, è il sottoscritto Dott. Luca Viani, Responsabile del Settore Appalti dell'Unione Val d'Enza;

13. di trasmettere la presente determinazione al RUP dell'ente committente, Geom. Lorenzo Delmonte, Responsabile del Settore "Sviluppo del Territorio" del Comune di Gattatico (RE), affinché possa procedere ad assumere gli atti conseguenti;

14. di dare atto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190/2012 e dell'art. 16, del D. Lgs. n. 36/2023, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente provvedimento;

15. di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esercitata con l'adozione del presente provvedimento;

16. di pubblicare il presente provvedimento sul profilo di committente (www.unionevaldenza.it);

17. di dare atto, infine, che alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, D. Lgs. 36/2023, giusto quanto disposto all'art. 55, comma 2, del predetto decreto.



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza
Provincia di Reggio Emilia

Ufficio Appalti
Il Responsabile
Viani Luca / InfoCamere S.C.p.A.

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.