



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza
Provincia di Reggio Emilia

Barco di Bibbiano, data del protocollo

AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C), DEL D. LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA DI PIAZZA ALCIDE CERVI E DEI SUOI CONTESTI URBANI RESILIENTI DEL COMUNE DI GATTATICO (RE).

STAZIONE APPALTANTE DELEGATA: Unione Val D'Enza – Settore Appalti. Sede legale: Via Don Pasquino Borghi, 12 – 42027 Montecchio Emilia (RE). Sede amministrativa: Via XXIV Maggio, 47 – 42021 Barco di Bibbiano (RE). Tel: 0522/243708 – PEC: segreteria.unionevaldenza@pec.it – Internet: www.unionevaldenza.it

Il RUP della stazione appaltante delegata e Responsabile della fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, è il Dott. Luca Viani, Responsabile del Settore Appalti dell'Unione Val d'Enza (RE) – Tel. 0522/243708 - Mail: luca.viani@unionevaldenza.it - PEC: segreteria.unionevaldenza@pec.it

STAZIONE APPALTANTE DELEGANTE: Comune di Gattatico – Piazza Alcide Cervi, 34 – 42043 Gattatico (RE) – Tel. 0522477912 – Fax 0522/678794 – PEC: comune.gattatico@pec.it

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, è il Geom. Lorenzo Delmonte, Responsabile del Settore "Sviluppo del Territorio" del Comune di Gattatico (RE) – Tel. 0522/477922 – Mail: lorenzo.delmonte@comune.gattatico.re.it

CUP: G67B24000100006

CIG: BC68FB8AF0

CPV: 45233200-1 "Lavori di superficie vari"

CUI: L00473350353202500002

Codice NUTS Luogo Esecuzione Prestazione: ITH53



Oggetto dell'appalto: L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di Rigenerazione Urbana di Piazza Alcide Cervi, nel Comune di Gattatico, località di Praticello. Il progetto denominato "*Tutti in Piazza*" – *Rigenerazione urbana di Piazza Alcide Cervi e dei suoi contesti urbani resilienti* è finanziato con le risorse assegnate a seguito della partecipazione al bando regionale di cui alla Delibera n. 1593 del 08/07/2024 della Regione Emilia Romagna, avente ad oggetto: "ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE FSC 2021-2027. BANDO RIGENERAZIONE URBANA 2024 PER IL FINANZIAMENTO E MISURE A SOSTEGNO DI STRATEGIE DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE", L.R. 24/17 – DGR 1593/24.

Valore dell'appalto: Il valore complessivo dell'appalto, al netto dell'IVA, calcolato ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, è pari ad **€ 402.637,65** di cui:

- € 390.167,95 quale importo dei lavori soggetto a ribasso;
- € 12.469,70 quale importo per oneri della sicurezza;
- € 86.555,14 quale importo stimato della manodopera;
- € 0,00 per eventuali opzioni ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023.

Procedura di gara: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 36/2023.

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del d. Lgs. 36/2023.

Ricorso all'asta elettronica: No.

Aggiudicazione divenuta efficace: Determina n. 558 del 07/09/2026, a firma del Responsabile del Settore Appalti dell'Unione Val d'Enza, dott. Luca Viani.

Elenco imprese invitate: n. 30 operatori economici, individuati dal RUP dell'Ente committente, tra quelli iscritti nell'elenco degli esecutori dei lavori pubblici istituito presso la Provincia di Reggio Emilia, per l'esecuzione di lavori rientranti nella classe di iscrizione/categoria SOA OG3 – Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane, con classifica II^a, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del d. Lgs. 36/2023 e di quanto stabilito nell'allegato II.1 al predetto decreto legislativo e di seguito riportati:

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale	Comune
1	"BENASSI S.R.L."	IT00690640354	00690640354	Reggio nell'Emilia
2	AMBROGETTI S.R.L.	IT02160300402	02160300402	Verghereto



3	AREA DELTA SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA- FORESTALE	IT00902530674	00902530674	Acquasanta Terme
4	BERTOIA IMPRESA COSTRUZIONI SRL	IT02220130351	02220130351	Villa Minozzo
5	CARAMORI S.R.L.	IT01443040298	01443040298	Verona
6	COGEFRI INFRASTRUTTURE SRL	IT01332730298	01332730298	Masi
7	CONSORZIO STABILE POLIEDRO	IT02869870341	02869870341	Parma
8	DELL'ORSO APPALTI S.R.L.	IT02563460423	02563460423	Camerano
9	EDILESSE S.R.L.	IT00637880352	00637880352	Reggio nell'Emilia
10	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.	IT02503180354	02503180354	Reggio nell'Emilia
11	ETS ECOTECNOLOGIE STRADALI S.R.L. - SOCIETA' BENEFIT O, IN ABBREV IATO ETS S.R.L. SB	IT01413200336	01413200336	Gossolengo
12	F E A S.R.L.	IT02764870362	02764870362	Castelfranco Emilia
13	F.LLI FONTANA S.A.S. DI FONTANA MASSIMO ABBREVIABILE IN F.LLI FONTANA SAS	IT01451760357	01451760357	Canossa
14	F.LLI TRENTINI S.R.L.	IT00656400983	01811490174	Corteno Golgi
15	GAZZINI FRATELLI S.R.L.	IT00669160350	00669160350	Correggio
16	GF STRADE SRL	IT05255860966	05255860966	Monza
17	IMPRESA GABELLI S.R.L.	IT02102530348	02102530348	Varano de' Melegari
18	IMPRESA SCALA SANTO S.R.L.	it02462360237	02462360237	Verona
19	ITES S.R.L.	IT01988980346	01988980346	Sala Baganza
20	LA CITTADELLA S.N.C. DI FERRARA ANDREA & C.	IT01551830282	01551830282	Codevigo



21	M.I. - C.S. MATERIALI INERTI COSTRUZIONI STRADALI S.R.L. (IN SIGLA "M.I. - C.S. - S.R.L.")	IT00167990514	00167990514	Poppi
22	MANTOVAGRICOLTURA S.R.L.	IT01585480203	01057130187	Rodigo
23	NONSOLOVERDE S.R.L.	IT01867780353	01867780353	Reggio nell'Emilia
24	PROGETTO SEGNALETICA SRL	IT02905080368	02905080368	Campogalliano
25	RCM IMPRESA DI COSTRUZIONI S.N.C. DI RICO' MASSIMO, CLAUDIO E IVO	IT02057840353	02057840353	Ventasso
26	RICO' S.R.L.	IT02206700359	02206700359	Ventasso
27	SOCIETA'INDUSTRIA PIETRISCO S.I.P. S.P.A. ENUNCIABILE BREVEMENTE S.I.P. SPA	IT00162770341	00162770341	Collecchio
28	SPAGGIARI SRL	IT01518390354	01518390354	San Polo d'Enza
29	TRE EMME S.R.L.	IT00984170357	00984170357	Castelnovo di Sotto
30	ZEBA SRL	IT00227490349	00227490349	Fidenza

Numero di offerte ricevute: 16 (sedici)

- Di cui presentate da micro, piccole o medie imprese: 15 (quindici);
- Di cui ricevute da operatori di un altro Stato membro U.E. o di un paese terzo: 0 (zero)
- Di cui ricevute per via elettronica: 16 (sedici).

Operatori economici partecipanti:

- **LA CITTADELLA S.N.C. DI FERRARA ANDREA & C.**, con sede in Via Vallona 98 – 35020 Codevigo (PD), C.F. e P. IVA: 01551830282;
- **PROGETTO SEGNALETICA SRL**, con sede in Viale Europa 91 – 41011 Campogalliano (MO), C.F. e P. IVA: 02905080368;
- **SPAGGIARI SRL**, con sede in Via Mole 11 frazione Barcaccia – 42020 San Polo d'Enza (RE), C.F. e P. IVA: 01518390354;
- **NONSOLOVERDE S.R.L.**, con sede in Via Ugo Bassi 7 frazione Villa Sesso – 42124 Reggio nell'Emilia (RE), C.F. e P. IVA: 01867780353;



- **RCM IMPRESA DI COSTRUZIONI S.N.C. DI RICO' MASSIMO, CLAUDIO E IVO**, con sede in Via Enza 11 frazione Taviano – 42032 Ventasso (RE), C.F. e P. IVA: 02057840353;
- **BERTOIA IMPRESA COSTRUZIONI SRL**, con sede in Via Colombaia 2 frazione Cerrè Sologno – 42030 Villa Minozzo (RE), C.F. e P. IVA: 02220130351;
- **CONSORZIO STABILE POLIEDRO**, con sede in Via San Leonardo 197/A – 43122 Parma (PR), C.F. e P. IVA: 02869870341;
- **RICO' S.R.L.**, con sede in Via Enza 19 frazione Taviano – 42032 Ventasso (RE), C.F. e P. IVA: 02206700359;
- **EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.**, con sede in Via Alessandro Volta 5 – 42123 Reggio nell'Emilia (RE), C.F. e P. IVA: 02503180354;
- **GAZZINI FRATELLI S.R.L.**, con sede in Via Lemizzone 7 – 42015 Correggio (RE), C.F. e P. IVA: 00669160350;
- **TRE EMME S.R.L.**, con sede in Via Prato Bovino 66/A – 42024 Castelnovo di Sotto (RE), C.F. e P. IVA: 00984170357;
- **F.LLI FONTANA S.A.S. DI FONTANA MASSIMO ABBREVIABILE IN F.LLI FONTANA SAS**, con sede in Via Selvapiana 84/2 – 42026 Canossa (RE), C.F. e P. IVA: 01451760357;
- **IMPRESA GABELLI S.R.L.**, con sede in Via Enzo Ferrari 6 – 43040 Varano de' Melegari (PR), C.F. e P. IVA: 02102530348;
- **MANTOVAGRICOLTURA S.R.L.**, con sede in Via Malpensa 5/A frazione Fossato – 46040 Rodigo (MN), C.F.: 01057130187 e P. IVA: 01585480203;
- **F E A S.R.L.**, con sede in Via Manzolino Est 14 – 41013 Castelfranco Emilia (MO), C.F. e P. IVA: 02764870362;
- **SOCIETA'INDUSTRIA PIETRISCO S.I.P. S.P.A. ENUNCIABILE BREVEMENTE S.I.P. SPA**, con sede in Strada Bergamino 26 frazione Madregolo Interno 1 – 43044 Collecchio (PR), C.F. e P. IVA: 00162770341.

Numero di offerte ammesse a partecipare: 16 (sedici).

Numero di operatori esclusi all'esito della verifica della documentazione amministrativa: 0 (zero):

Soglia di anomalia dell'offerta: 3,52783%.

Numero di offerte escluse in quanto anomale: 5 (cinque):



- **SOCIETA'INDUSTRIA PIETRISCO S.I.P. S.P.A. ENUNCIABILE BREVEMENTE S.I.P. SPA**, con sede in Strada Bergamino 26 frazione Madregolo Interno 1 – 43044 Collecchio (PR), C.F. e P. IVA: 00162770341 – Ribasso del 5,000%;
- **F E A S.R.L.**, con sede in Via Manzolino Est 14 – 41013 Castelfranco Emilia (MO), C.F. e P. IVA: 02764870362 – Ribasso del 3,950%;
- **NONSOLOVERDE S.R.L.**, con sede in Via Ugo Bassi 7 frazione Villa Sesso – 42124 Reggio nell'Emilia (RE), C.F. e P. IVA: 01867780353 – Ribasso del 3,880%;
- **MANTOVAGRICOLTURA S.R.L.**, con sede in Via Malpensa 5/A frazione Fossato – 46040 Rodigo (MN), C.F.: 01057130187 e P. IVA: 01585480203 – Ribasso del 3,810%;
- **RCM IMPRESA DI COSTRUZIONI S.N.C. DI RICO' MASSIMO, CLAUDIO E IVO**, con sede in Via Enza 11 frazione Taviano – 42032 Ventasso (RE), C.F. e P. IVA: 02057840353 – Ribasso del 3,570%.

Aggiudicatario e Graduatoria:

1. **EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.**, con sede in Via Alessandro Volta 5 – 42123 Reggio nell'Emilia (RE), C.F. e P. IVA: 02503180354 – Ribasso del 3,400%;
2. **BERTOIA IMPRESA COSTRUZIONI SRL**, con sede in Via Colombaia 2 frazione Cerrè Sologno – 42030 Villa Minozzo (RE), C.F. e P. IVA: 02220130351 – Ribasso del 3,310%;
3. **TRE EMME S.R.L.**, con sede in Via Prato Bovino 66/A – 42024 Castelnovo di Sotto (RE), C.F. e P. IVA: 00984170357 – Ribasso del 3,240%;
4. **PROGETTO SEGNALETICA SRL**, con sede in Viale Europa 91 – 41011 Campogalliano (MO), C.F. e P. IVA: 02905080368 – Ribasso del 3,110%;
5. **LA CITTADELLA S.N.C. DI FERRARA ANDREA & C.**, con sede in Via Vallona 98 – 35020 Codevigo (PD), C.F. e P. IVA: 01551830282 – Ribasso del 3,030%;
6. **F.LLI FONTANA S.A.S. DI FONTANA MASSIMO ABBREVIABILE IN F.LLI FONTANA SAS**, con sede in Via Selvapiana 84/2 – 42026 Canossa (RE), C.F. e P. IVA: 01451760357 – Ribasso del 2,900%;
7. **GAZZINI FRATELLI S.R.L.**, con sede in Via Lemizzone 7 – 42015 Correggio (RE), C.F. e P. IVA: 00669160350 – Ribasso del 2,810%;
8. **RICO' S.R.L.**, con sede in Via Enza 19 frazione Taviano – 42032 Ventasso (RE), C.F. e P. IVA: 02206700359 – Ribasso del 2,690%;
9. **IMPRESA GABELLI S.R.L.**, con sede in Via Enzo Ferrari 6 – 43040 Varano de' Melegari (PR), C.F. e P. IVA: 02102530348 – Ribasso del 2,370%;
10. **CONSORZIO STABILE POLIEDRO**, con sede in Via San Leonardo 197/A – 43122 Parma (PR), C.F. e P. IVA: 02869870341 – Ribasso del 1,900%;



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza
Provincia di Reggio Emilia

11. **SPAGGIARI SRL**, con sede in Via Mole 11 frazione Barcaccia – 42020 San Polo d'Enza (RE), C.F. e P. IVA: 01518390354 – Ribasso del 1,650%.

Importo di aggiudicazione: € 389.371,94 di cui € 12.469,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Valore offerta di maggior ribasso: 5,000%

Valore offerta di minor ribasso: 1,650%.

Valore del contratto che può essere subappaltata a terzi: € 240.058,84.

Organo competente per procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia-Romagna Sede di Parma - Strada Conservatorio, 18 – 43121 Parma (PR) - tel. 0521/286095 – indirizzo internet: www.giustizia-amministrativa.it

Termine dilatorio: Alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, giusto quanto disposto all'art. 55, comma 2 del medesimo Decreto.

Il RUP ed RFA
F.to Dott. Luca Viani

7

U
UNIONE VAL D'ENZA
UNIONE VAL D'ENZA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0016916/2026 del 07/09/2026
Firmatario: Luca Viani