

Determinazione del Ufficio Appalti - Ufficio Appalti

n° 493 del 04/08/2026

OGGETTO: CUP: G67B24000100006 - CIG: BC68FB8AF0 - PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C), DEL D. LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA DI PIAZZA ALCIDE CERVI E DEI SUOI CONTESTI URBANI RESILIENTI DEL COMUNE DI GATTATICO (RE): APPROVAZIONE AMMISSIONI ED ESCLUSIONI.

Il Responsabile

PREMESSO CHE:

- in data 22/08/2008 si è costituita l'Unione "VAL d'ENZA" tra i comuni di Montecchio Emilia, Campegine, Cavriago, Bibbiano, San Polo d'Enza, Gattatico e Sant'Ilario d'Enza, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 267/2000, allo scopo di esercitare in forma congiunta una pluralità di servizi e funzioni ex art. 2 dello Statuto stesso;
- in data 11/02/2014, con atto REP. n° 19, tra i comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo d'Enza e Sant'Ilario d'Enza, si è sottoscritto il nuovo atto costitutivo da parte dei Sindaci degli otto Comuni aderenti, per ricomprendere anche il Comune di Canossa;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 32 del 11/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 33 del 11/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 125 del 11/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028;

RICORDATO CHE:

- con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 7 del 14/04/2015 è stata modificata la convenzione per il conferimento all'Unione Val d'Enza della funzione relativa alla gestione dell'affidamento di lavori, servizi, forniture ed alienazioni immobiliari da parte



dei Comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo d'Enza e Sant'Ilario d'Enza;

RICHIAMATI:

- l'art. 109 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, il quale dispone che nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, fatta salva l'applicazione dell'art. 97, comma 4, lett. d), possono essere attribuite ai responsabili dei servizi;
- il decreto del Presidente dell'Unione Val d'Enza n. 7 del 24/12/2025 di nomina del sottoscritto quale responsabile del Settore Appalti dell'Unione Val d'Enza;

RILEVATA la propria competenza ai sensi degli artt. 107 e 109 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, in qualità di responsabile del Settore Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza;

PREMESSO CHE:

- con determinazione a contrattare n. 245 del 13/07/2026, a firma del RUP dell'Ente committente, Geom. Lorenzo Delmonte, Responsabile del Settore "Sviluppo del Territorio" del Comune di Gattatico (RE), si è dato mandato all'Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza di esperire una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del d. Lgs. 36/2023, per l'affidamento in appalto dei lavori di rigenerazione urbana di Piazza Alcide Cervi a Praticello di Gattatico (RE) e dei suoi contesti urbani resilienti denominato "Tutti in piazza" - Bando RU 2024 - CUP: **G67B24000100006**;
- con la determina a contrattare sopra citata sono stati approvati: il capitolato speciale d'appalto, gli elaborati progettuali, i requisiti di ammissione alla procedura e l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura selettiva;
- il valore complessivo dell'appalto, al netto dell'IVA, ammonta ad € **402.637,65** di cui:
 - o € **12.469,70** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - o € **86.555,14** quale importo stimato della manodopera;
 - o € **0,00** per eventuali opzioni;
- l'importo assoggettabile a ribasso è pari ad € **390.167,95**;
- il valore dell'appalto è inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 14, comma 1, lett. a) del d. Lgs. 36/2023;
- il codice CIG assegnato alla procedura è il seguente: **BC68FB8AF0**;

PREMESSO INOLTRE CHE:

- presso la Provincia di Reggio Emilia, Settore Appalti, è istituito un elenco degli esecutori dei lavori pubblici;
- la convenzione approvata con deliberazione del Consiglio dell'Unione Val d'Enza, n. 6 del 21/04/2021, per l'affidamento alla Provincia di Reggio Emilia delle funzioni di

Stazione Unica Appaltante e per i servizi di architettura e di ingegneria, consente alle stazioni appaltanti convenzionate con la Provincia di utilizzare il predetto elenco per l'individuazione dei soggetti da invitare alle procedure negoziate esperite direttamente dagli Enti convenzionati;

- alla procedura in argomento sono stati invitati i 30 operatori economici, individuati dal RUP dell'Ente committente, tra quelli iscritti nell'elenco degli esecutori dei lavori pubblici istituito presso la Provincia di Reggio Emilia, per l'esecuzione di lavori rientranti nella classe di iscrizione/categoria SOA OG3 – Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane, con classifica II^A, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del d. Lgs. 36/2023 e di quanto stabilito nell'allegato II.1 al predetto decreto legislativo e di seguito riportati:

N. Riga	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale	Comune
1	"BENASSI S.R.L."	IT00690640354	00690640354	Reggio nell'Emilia
2	AMBROGETTI S.R.L.	IT02160300402	02160300402	Verghereto
3	AREA DELTA SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA-FORESTALE	IT00902530674	00902530674	Acquasanta Terme
4	BERTOIA IMPRESA COSTRUZIONI SRL	IT02220130351	02220130351	Villa Minozzo
5	CARAMORI S.R.L.	IT01443040298	01443040298	Verona
6	COGEFRI INFRASTRUTTURE SRL	IT01332730298	01332730298	Masi
7	CONSORZIO STABILE POLIEDRO	IT02869870341	02869870341	Parma
8	DELL'ORSO APPALTI S.R.L.	IT02563460423	02563460423	Camerano
9	EDILESSE S.R.L.	IT00637880352	00637880352	Reggio nell'Emilia
10	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.	IT02503180354	02503180354	Reggio nell'Emilia
11	ETS ECOTECNOLOGIE STRADALI S.R.L. - SOCIETA' BENEFIT O, IN ABBREV IATO ETS S.R.L. SB	IT01413200336	01413200336	Gossolengo
12	F E A S.R.L.	IT02764870362	02764870362	Castelfranco Emilia
13	F.LLI FONTANA S.A.S. DI FONTANA MASSIMO ABBREVIABILE IN F.LLI FONTANA SAS	IT01451760357	01451760357	Canossa
14	F.LLI TRENTINI S.R.L.	IT00656400983	01811490174	Corteno Golgi
15	GAZZINI FRATELLI S.R.L.	IT00669160350	00669160350	Correggio
16	GF STRADE SRL	IT05255860966	05255860966	Monza
17	IMPRESA GABELLI S.R.L.	IT02102530348	02102530348	Varano de' Melegari
18	IMPRESA SCALA SANTO S.R.L.	it02462360237	02462360237	Verona
19	ITES S.R.L.	IT01988980346	01988980346	Sala Baganza



20	LA CITTADELLA S.N.C. DI FERRARA ANDREA & C.	IT01551830282	01551830282	Codevigo
21	M.I. - C.S. MATERIALI INERTI COSTRUZIONI STRADALI S.R.L. (IN SIGLA "M.I. - C.S. - S.R.L.")	IT00167990514	00167990514	Poppi
22	MANTOVAGRICOLTURA S.R.L.	IT01585480203	01057130187	Rodigo
23	NONSOLOVERDE S.R.L.	IT01867780353	01867780353	Reggio nell'Emilia
24	PROGETTO SEGNALETICA SRL	IT02905080368	02905080368	Campogalliano
25	RCM IMPRESA DI COSTRUZIONI S.N.C. DI RICO' MASSIMO, CLAUDIO E IVO	IT02057840353	02057840353	Ventasso
26	RICO' S.R.L.	IT02206700359	02206700359	Ventasso
27	SOCIETA'INDUSTRIA PIETRISCO S.I.P. S.P.A. ENUNCIABILE BREVEMENTE S.I.P. SPA	IT00162770341	00162770341	Collecchio
28	SPAGGIARI SRL	IT01518390354	01518390354	San Polo d'Enza
29	TRE EMME S.R.L.	IT00984170357	00984170357	Castelnovo di Sotto
30	ZEBA SRL	IT00227490349	00227490349	Fidenza

- l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 36/2023, dando altresì atto che, per l'individuazione di tali offerte, sarà utilizzato il "Metodo A" di cui all'Allegato II.2 al d. Lgs. 36/2023;
- la gara in oggetto sarà espletata interamente in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma certificata SATER, messa a disposizione dalla Regione Emilia-Romagna, interoperabile con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC, secondo quanto previsto dalle disposizioni contenute nel Libro I, Parte II, del D. Lgs. 36/2023, in ordine alla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti;

RILEVATO CHE:

- con determina n. 451 del 30/07/2026, a firma del sottoscritto dott. Luca Viani, RUP della stazione appaltante delegata e Responsabile della fase di affidamento ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, si sono approvati la lettera di invito e gli allegati relativi alla procedura in oggetto;
- la data di scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per le ore 12:00 del 30/07/2026;
- alla data di scadenza sono state acquisite dal portale SATER complessivamente n° 16 (sedici) offerte e precisamente:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Data ricezione
-----------------	----------------	-------------	--------	---------------------	----------------



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza
Provincia di Reggio Emilia

LA CITTADELLA S.N.C. DI FERRARA ANDREA & C.	01551830282	IT01551830282	Codevigo	PI369270- 26	23/07/2026 12:48:53
PROGETTO SEGNALETICA SRL	02905080368	IT02905080368	Campogalliano	PI371834- 26	24/07/2026 16:54:29
SPAGGIARI SRL	01518390354	IT01518390354	San Polo d'Enza	PI375517- 26	28/07/2026 11:43:43
NONSOLOVERDE S.R.L.	01867780353	IT01867780353	Reggio nell'Emilia	PI375773- 26	28/07/2026 12:32:12
RCM IMPRESA DI COSTRUZIONI S.N.C. DI RICO' MASSIMO, CLAUDIO E IVO	02057840353	IT02057840353	Ventasso	PI378206- 26	29/07/2026 11:48:40
BERTOIA IMPRESA COSTRUZIONI SRL	02220130351	IT02220130351	Villa Minozzo	PI379174- 26	29/07/2026 14:22:52
CONSORZIO STABILE POLIEDRO	02869870341	IT02869870341	Parma	PI379196- 26	29/07/2026 14:32:46
RICO' S.R.L.	02206700359	IT02206700359	Ventasso	PI379240- 26	29/07/2026 14:44:08
EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.	02503180354	IT02503180354	Reggio nell'Emilia	PI379329- 26	29/07/2026 15:17:22
GAZZINI FRATELLI S.R.L.	00669160350	IT00669160350	Correggio	PI379546- 26	29/07/2026 16:03:29
TRE EMME S.R.L.	00984170357	IT00984170357	Castelnovo di Sotto	PI379597- 26	29/07/2026 16:16:59
F.LLI FONTANA S.A.S. DI FONTANA MASSIMO ABBREVIABILE IN F.LLI FONTANA SAS	01451760357	IT01451760357	Canossa	PI379858- 26	29/07/2026 20:38:11
IMPRESA GABELLI S.R.L.	02102530348	IT02102530348	Varano de' Melegari	PI380086- 26	30/07/2026 08:54:18
MANTOVAGRICOLTURA S.R.L.	01057130187	IT01585480203	Rodigo	PI380119- 26	30/07/2026 09:01:46
F E A S.R.L.	02764870362	IT02764870362	Castelfranco Emilia	PI380145- 26	30/07/2026 09:10:15



SOCIETA'INDUSTRIA PIETRISCO S.I.P. S.P.A. ENUNCIABILE BREVEMENTE S.I.P. SPA	00162770341	IT00162770341	Collecchio	PI380658- 26	30/07/2026 10:28:41
---	-------------	---------------	------------	-----------------	------------------------

RILEVATO CHE:

- nelle sedute pubbliche telematiche svoltesi nei giorni 30/07/2026 e 31/07/2026, come da verbali n. 1 e 2 allegati, il seggio di gara ha provveduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti (Busta A) attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 e seguenti del D. Lgs. 36/2023, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali autodichiarati dagli operatori economici, ed ha attivato il procedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, a carico dei seguenti concorrenti:
 - CONSORZIO STABILE POLIEDRO;
 - MANTOVAGRICOLTURA S.R.L.;
- con verbale n. 3 in data 03/08/2026, il seggio di gara ha completato la verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti e ha disposto l'ammissione di tutti i concorrenti alle fasi successive della procedura;

RITENUTO:

- di approvare i verbali n. 1 del 30/07/2026, n. 2 del 31/07/2026 e n. 3 del 03/08/2026, allegati alla presente determinazione quale parte integrante e resi non ostensibili ai sensi dell'art. 35, comma 2, lett. c), del d. Lgs. 36/2023;
- di pubblicare la presente determinazione sul profilo internet dell'Unione Val d'Enza (www.unionevaldenza.it), nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di Gara;

RICHIAMATE:

- la Legge 07/08/1990 n. 241 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il DPR 28/12/2000 n. 445 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, e s.m.i.;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21/06/2022 n° 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il D. Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36", entrato in vigore il 31/12/2024;

VISTI:



- Il D. Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Lo statuto dell'Unione;
- Il vigente regolamento di contabilità;
- Il vigente regolamento sui controlli interni;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. di approvare i verbali n. 1, 2 e 3 relativi alle sedute pubbliche telematiche rispettivamente dei giorni 30 luglio, 31 luglio e 03 agosto c.a., afferenti alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del d. Lgs. 36/2023, per l'affidamento in appalto dei lavori di rigenerazione urbana di Piazza Alcide Cervi e dei suoi contesti urbani resilienti del Comune di Gattatico (RE) – **CUP: G67B24000100006**
- **CIG: BC68FB8AF0**;
2. di prendere atto delle valutazioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 e seguenti del D. Lgs. 36/2023, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico – professionali autodichiarati dagli operatori economici svolte dal Seggio di Gara che ha stabilito l'ammissione alle successive fasi di gara di tutti gli operatori economici in premessa elencati;
3. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo internet dell'Unione Val d'Enza (www.unionevaldenza.it), nella sezione Amministrazione Trasparente Bandi di Gara;
4. di dare atto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190/2012 e dell'art. 16, del D. Lgs. n. 36/2023, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente provvedimento;
5. di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esercitata con l'adozione del presente provvedimento.

Ufficio Appalti
Il Responsabile
Viani Luca / InfoCamere S.C.p.A.



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza
Provincia di Reggio Emilia

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.