

Determinazione del Ufficio Appalti - Ufficio Appalti

n° 71 del 05/02/2026

OGGETTO: CIG B98B972D2B - CUP H27H21006860006 - PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C), DEL D. LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI MONTECCHIO EMILIA - PIANO DI POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO E DELLE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO DI CUI AL D.M. 74/2019, COME MODIFICATO DAL D.M. 59/2020. PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1. APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE.

Il Responsabile

PREMESSO CHE:

- in data 22/08/2008 si è costituita l'Unione "VAL d'ENZA" tra i comuni di Montecchio Emilia, Campegine, Cavriago, Bibbiano, San Polo d'Enza, Gattatico e Sant'Ilario d'Enza, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 267/2000, allo scopo di esercitare in forma congiunta una pluralità di servizi e funzioni ex art. 2 dello Statuto stesso;
- in data 11/02/2014, con atto REP. n° 19, tra i comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo d'Enza e Sant'Ilario d'Enza, si è sottoscritto il nuovo atto costitutivo da parte dei Sindaci degli otto Comuni aderenti, per ricomprendere anche il Comune di Canossa;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 32 del 11/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 33 del 11/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;

- la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 125 del 11/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028;

RICORDATO CHE:

- con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 7 del 14/04/2015 è stata modificata la convenzione per il conferimento all'Unione Val d'Enza della funzione relativa alla gestione dell'affidamento di lavori, servizi, forniture ed alienazioni immobiliari da parte dei Comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo d'Enza e Sant'Ilario d'Enza;

RICHIAMATI:

- l'art. 109 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, il quale dispone che nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, fatta salva l'applicazione dell'art. 97, comma 4, lett. d), possono essere attribuite ai responsabili dei servizi;
- il decreto del Presidente dell'Unione Val d'Enza n. 7 del 24/12/2025 di nomina del sottoscritto quale responsabile del Settore Appalti dell'Unione Val d'Enza;

RILEVATA la propria competenza ai sensi degli artt. 107 e 109 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, in qualità di responsabile del Settore Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza;

PREMESSO CHE:

- con atto prot. n. 14825/2025, a firma dell'Ing. Angela Violi, Direttore del Settore VIII "Patrimonio e LL. PP." del Comune di Montecchio Emilia, nonché Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, si è proceduto alla validazione del progetto esecutivo posto a base della presente procedura;
- con determinazione a contrattare n. 531 del 29/11/2025, a firma del RUP dell'Ente committente, Ing. Angela Violi, Direttore del Settore VIII "Patrimonio e LL. PP." del Comune di Montecchio Emilia, si è dato mandato all'Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza di esperire una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del d. Lgs. 36/2023, per l'affidamento in appalto dell'intervento di realizzazione della nuova sede del Centro per l'Impiego di Montecchio Emilia - Piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019, come modificato dal D.M. 59/2020. PNRR Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1., CUP: **H27F21006860006**;
- con l'atto di cui sopra sono stati approvati i requisiti di ammissione alla procedura ed il criterio di aggiudicazione della stessa;

- il valore complessivo dell'appalto, al netto dell'IVA, ammonta a € 766.345,82 di cui € 24.811,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 206.660,51 quale importo stimato della manodopera;
- l'importo assoggettato a ribasso è pari ad € 741.534,69;
- il codice CIG assegnato alla procedura è il seguente: **B98B972D2B**;
- alla procedura negoziata sono stati invitati n. 35 operatori economici iscritti nel Mercato Elettronico della Regione Emilia-Romagna (MERER), per l'esecuzione di lavori rientranti nella classe di iscrizione/categoria SOA OG 1 - Edifici civili e industriali, classifica almeno II^a, individuati mediante la funzione di "sorteggio pubblico" presente direttamente sulla piattaforma di approvvigionamento digitale, in considerazione dell'elevato numero di operatori economici iscritti all'elenco e tenuto conto dei principi dell'attività amministrativa tra cui quelli di efficacia, efficienza, parità di trattamento e non discriminazione;
- l'aggiudicazione avviene con il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, del d. Lgs. 36/2023;
- la gara in oggetto viene espletata interamente in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma certificata SATER, messa a disposizione dalla Regione Emilia-Romagna, interoperabile con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC, secondo quanto previsto dalle disposizioni contenute nel Libro I, Parte II, del D. Lgs. 36/2023, in ordine alla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti;

RILEVATO CHE:

- con determina n. 876 del 11/12/2025, a firma del sottoscritto dott. Luca Viani, RUP della Stazione appaltante delegata e Responsabile della fase di affidamento ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, si sono approvati la lettera di invito e gli allegati relativi alla procedura in oggetto;
- alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, fissata per ore 12:00 del 30/12/2025, sono state acquisite dal portale SATER complessivamente n. 10 offerte, di seguito elencate:
 1. il 18/12/2025, alle ore 13:04:19, registro di sistema PI585692-25, offerta presentata da: **SISTEC S.R.L.**, con sede in Via dei Calafati, 9 - 70056 Molfetta (BA), C.F. e P. IVA: 06076770723;
 2. il 18/12/2025, alle ore 16:18:10, registro di sistema PI586953-25, offerta presentata da: **BEMAR S.R.L.**, con sede in Via dei Fagiani, 5 - 00169 Roma (RM), C.F. e P. IVA: 15086941000;
 3. il 19/12/2025, alle ore 12:06:04, registro di sistema PI588996-25, offerta presentata da: **M.S.C. GENERALI S.R.L.**, con sede in Viale della Vittoria, 8 - 80010 Villaricca (NA), C.F. e P. IVA: 07313991213;
 4. il 22/12/2025, alle ore 10:56:13, registro di sistema PI591596-25, offerta presentata da: **C.M. IMPIANTI S.R.L.** con sede in Via Einaudi - 85025 Melfi (PZ), C.F. e P. IVA: 01642530768;

5. il 23/12/2025, alle ore 10:10:35, registro di sistema PI594222-25, offerta presentata da: **RTI costituendo composto da EDIL COSTRUZIONI DI PARISI ANTONIO**, con sede in Contrada Gigliolo, 8/2 – 88816 Strongoli (KR), C.F.: PRSNTN79L06D122X e P. IVA: 03121940799 ed **ELETTRICA SUD SRL**, con sede in Località Passovecchio s.n.c. – 88900 Crotone (KR), C.F. e P. IVA: 00495730798;
6. il 23/12/2025, alle ore 10:58:20, registro di sistema PI594458-25, offerta presentata da: **RTI costituendo composto da EDIL SARGY S.R.L.** con sede in Via Sant'Angelo, 1 – 00015 Monterotondo (RM), C.F. e P. IVA: 11237011009 e **EXIM GROUP SRL**, con sede in Via Francesco Chiloni, 22 - 42122 Reggio nell'Emilia (RE), C.F. e P. IVA: 02563330352;
7. il 23/12/2025, alle ore 11:24:50, registro di sistema PI594636-25, offerta presentata da: **PER S.P.A.**, con sede in Via Amadeo Giovanni Antonio, 59 - 20134 Milano (MI), C.F. e P. IVA: 05705980968;
8. il 23/12/2025, alle ore 15:10:15, registro di sistema PI595965-25, offerta presentata da: **BASCHIERI S.R.L.**, con sede in Via Oslo, 30 - 41049 Sassuolo (MO), C.F. e P. IVA: 02641530361;
9. il 27/12/2025, alle ore 22:32:33, registro di sistema PI598529-25, offerta presentata da: **ELMAP GROUP INNOVATION SRL**, con sede in Via Vicenza, 196/2 - 36034 Malo (VI), C.F. e P. IVA: 04169600246;
10. il 29/12/2025, alle ore 13:27:55, registro di sistema PI599518-25, offerta presentata da: **GIESSE IMPIANTI S.R.L.**, con sede in Via Oleifici Italia Meridionale z.i. lotto 2 – 70056 Molfetta (BA), C.F. e P. IVA: 05670060721;

PRESO ATTO CHE:

- nella seduta pubblica telematica svoltasi nel giorno 30 dicembre 2025, come da verbale allegato, che si approva, il seggio di gara ha provveduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti (Busta A) attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 e seguenti del D. Lgs. 36/2023, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali autodichiarati dagli operatori economici ed ha valutato l'ammissione di tutti gli operatori economici sopra elencati alle successive fasi di gara;
- il seggio di gara ha di seguito proceduto con l'apertura delle offerte economiche presentate, calcolando la soglia di anomalia dell'offerta mediante l'applicazione del "Metodo A" descritto nell'Allegato II.2 al D. Lgs. 36/2023 e così come stabilito nella legge di gara;
- la soglia di anomalia è stata individuata nella percentuale del 17,9693333333%;
- sono risultate anomale, e pertanto oggetto di esclusione automatica, ai sensi di quanto previsto nella lettera d'invito, le offerte presentate dalle seguenti ditte:
 - **C.M. IMPIANTI S.R.L.** con sede in Via Einaudi - 85025 Melfi (PZ), C.F. e P. IVA: 01642530768 – Ribasso del 21,624%;

- **GIESSE IMPIANTI S.R.L.**, con sede in Via Oleifici Italia Meridionale z.i. lotto 2 – 70056 Molfetta (BA), C.F. e P. IVA: 05670060721 – Ribasso del 18,898%;
- **M.S.C. GENERALI S.R.L.**, con sede in Viale della Vittoria, 8 - 80010 Villaricca (NA), C.F. e P. IVA: 07313991213 – Ribasso del 18,25%.
- la prima offerta non soggetta ad esclusione automatica è risultata essere quella presentata dall'operatore economico **SISTEC S.R.L.**, con sede in Via dei Calafati, 9 - 70056 Molfetta (BA), C.F. e P. IVA: 06076770723. Ribasso offerto del 16,76%, corrispondente al un importo contrattuale complessivo di € 642.064,61 (di cui € 24.811,13 per oneri della sicurezza). La stima della manodopera indicata dal concorrente è pari a € 206.660,51 ed i CCNL applicati sono:
 - in riferimento alla categoria prevalente OG 1 "Edifici civili e industriali": F012 – Edili: Industrie e Cooperative;
 - in riferimento alla categoria scorporabile OG 11 "Impianti tecnologici": C018 – Metalmeccanico PMI CONFAPI;

RILEVATO CHE:

- prima dell'aggiudicazione occorre procedere a verificare il rispetto di quanto previsto all'art. 110, co. 4, lettera a), del D. Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) ossia che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 41, co. 13, del medesimo Decreto Legislativo n. 36/2023 (e s.m.i.);
- con nota prot. n. 224/2026 del 08/01/2026, a firma del RUP, Ing. Angela Violi, Direttore del Settore VIII "Patrimonio e LL. PP." del Comune di Montecchio Emilia, registrata al protocollo dell'Unione Val d'Enza con n. 221/2026, si è dato atto della congruità del costo del personale dichiarato, dando mandato alla stazione appaltante delegata di procedere all'aggiudicazione;

DATO ATTO CHE:

- sono stati esperiti i controlli sull'operatore economico **SISTEC S.R.L.**, con sede in Via dei Calafati, 9 - 70056 Molfetta (BA), C.F. e P. IVA: 06076770723;
- dalle verifiche eseguite, la suddetta ditta risulta essere regolare;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 4, comma 9, della Convenzione dell'Ufficio Appalti cita testualmente: *"In particolare, sarà compito del Responsabile del procedimento di gara provvedere a: [...]"*
 - *curare gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione previsti in materia di affidamento dei contratti pubblici e la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico finanziaria e tecnico-organizzativa";*
 - *redigere e sottoscrivere la determinazione di aggiudicazione [...];*

RITENUTO PERTANTO DI:

- approvare il verbale relativo alla seduta del seggio di gara in composizione monocratica del giorno 30 dicembre 2025, durante la quale è stata esaminata la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti e sono state aperte le relative offerte economiche;
- di aggiudicare la procedura in parola in maniera definitiva efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023, in quanto le verifiche esperite sull'aggiudicatario hanno dato esito positivo;

RITENUTO inoltre di approvare l'allegato schema di avviso di avvenuta aggiudicazione della gara in oggetto, che sarà comunicato agli aventi diritto ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. b), c) e d), del D. Lgs. 36/2023;

RILEVATO CHE:

- la procedura in trattazione ha importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- l'art. 27 del D. Lgs. 36/2023 disciplina la pubblicità legale degli atti, mentre l'art. 85 del medesimo Decreto definisce le modalità per la pubblicazione a livello nazionale;
- l'avviso di avvenuta aggiudicazione dovrà pertanto essere pubblicato nelle seguenti modalità:
 - sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC, mediante trasmissione dei dati attraverso la piattaforma di e-procurement denominata SATER, messa a disposizione dalla Regione Emilia Romagna;
 - sull'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Unione Val d'Enza;

RICHIAMATI:

- la Legge 07/08/1990 n. 241 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il DPR 28/12/2000 n. 445 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, e s.m.i.;
- il D.L. 76/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modifiche in Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito con modifiche in Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21/06/2022 n° 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il D. Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36", entrato in vigore il 31/12/2024;



DATO ATTO che la presente determinazione dispiega la propria efficacia ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000, dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTI:

- Il D. Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Lo statuto dell'Unione;
- Il vigente regolamento di contabilità;
- Il vigente regolamento sui controlli interni;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. di approvare il verbale afferente alla seduta del seggio di gara in composizione monocratica del giorno 30 dicembre 2025 e allegato alla presente determinazione quale parte integrante;
2. di aggiudicare in maniera definitiva efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del d. Lgs. 36/2023, la procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del d. Lgs. 36/2023, per l'affidamento in appalto dell'intervento di realizzazione della nuova sede del Centro per l'Impiego di Montecchio Emilia - Piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019, come modificato dal D.M. 59/2020. PNRR Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1. – CUP: **H27F21006860006** – CIG: **B98B972D2B**, a favore di: **SISTEC S.R.L.**, con sede in Via dei Calafati, 9 - 70056 Molfetta (BA), C.F. e P. IVA: 06076770723. Ribasso percentuale offerto pari al 16,76% corrispondente ad un importo contrattuale complessivo di € 642.064,61 (IVA esclusa, oneri per la sicurezza e manodopera inclusi). I costi aziendali per la sicurezza sono indicati pari a € 11.500,00. I contratti collettivi applicati sono:
 - in riferimento alla categoria prevalente OG 1 “Edifici civili e industriali”: F012 – Edili: Industrie e Cooperative;
 - in riferimento alla categoria scorporabile OG 11 “Impianti tecnologici”: C018 – Metalmeccanico PMI CONFAPI;
3. di dare atto che sono state esperite le verifiche sul suddetto operatore economico, al fine di attestare il possesso dei requisiti e l'assenza dei motivi di esclusione, ai sensi degli articoli 94 e seguenti del D. Lgs. 36/2023, le quali hanno dato esito positivo;
4. di approvare l'avviso di avvenuta aggiudicazione, allegato alla presente sotto forma di schema, e di pubblicarlo all'Albo Pretorio on-line e Sito Istituzionale dell'Unione Val d'Enza, oltre che sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC mediante

trasmissione dei dati attraverso la piattaforma di e-procurement denominata SATER, messa a disposizione dalla Regione Emilia Romagna;

5. di procedere all'esclusione dalla procedura di gara degli operatori indicati in premessa, che hanno presentato un'offerta superiore alla soglia di anomalia;
6. di effettuare le comunicazioni previste dall'art. 90, comma 1, del d. Lgs. 36/2023;
7. di impegnare, a titolo di quota incentivo a favore del personale della CUC dell'Unione Val d'Enza (art. 45 del D. Lgs. 36/2023), la somma complessiva di Euro 2.324,46 sui seguenti stanziamenti del corrente bilancio di previsione:

Bilancio 2026/2028 – Annualità 2026						
Mis.	Progr.	Tit.	Macro	Capitolo	Descrizione capitolo	Importo
01	10	1	01	8003/16	Incentivi tecnici personale	€ 1.744,29

Bilancio 2026/2028 – Annualità 2026						
Mis.	Progr.	Tit.	Macro	Capitolo	Descrizione capitolo	Importo
01	10	1	01	8003/17	Incentivi alle funzioni tecniche. Contributi.	€ 431,91

Bilancio 2026/2028 – Annualità 2026						
Mis.	Progr.	Tit.	Macro	Capitolo	Descrizione capitolo	Importo
01	10	1	02	807/05	Incentivi alle funzioni tecniche. Irap.	€ 148,26

8. di accertare, a titolo di quota incentivo a favore del personale della CUC dell'Unione Val d'Enza (art. 45 del D. Lgs. 36/2023), dando atto che la medesima verrà rimborsata dal Comune di Montecchio Emilia, la somma di Euro 2.324,46, sul seguente stanziamento del corrente bilancio di previsione:

Bilancio 2026/2028 – Annualità 2026					
Tit.	Tipolog.	Cat.	Capitolo	Descrizione capitolo	Importo
3	0500	02	360/02	Trasferimento da comuni per incentivi funzioni tecniche	€ 2.324,46

9. di dare atto, che trattandosi di lavori finanziati in parte da contributi comunitari, non è possibile prevedere la quota del 20% da destinare a fondo per l'innovazione, ai sensi dell'art. 45, comma 5, del d. Lgs. 36/2023;



10. di dare atto che:
 - la spesa è esigibile nell'annualità 2026;
 - il programma dei pagamenti della presente spesa è compatibile con gli stanziamenti di cassa del capitolo di imputazione ai sensi dell'art. 9 c. 1 lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009;
11. di dare atto inoltre che il responsabile del procedimento, individuato ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990, è il sottoscritto Dott. Luca Viani, Responsabile del Settore Appalti dell'Unione Val d'Enza;
12. di trasmettere la presente determinazione al RUP dell'ente committente, Ing. Angela Violi, Direttore del Settore VIII "Patrimonio e LL. PP." del Comune di Montecchio Emilia, affinché possa procedere ad assumere gli atti conseguenti;
13. di dare atto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190/2012 e dell'art. 16, del D. Lgs. n. 36/2023, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente provvedimento;
14. di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esercitata con l'adozione del presente provvedimento;
15. di pubblicare il presente provvedimento sul profilo di committente (www.unionevaldenza.it);
16. di dare atto, infine, che alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, D. Lgs. 36/2023, giusto quanto disposto all'art. 55, comma 2, del predetto decreto.

Ufficio Appalti
Il Responsabile
Viani Luca / InfoCamere S.C.p.A.

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.