



UNIONE VAL D'ENZA
Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico,
Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza
Provincia di Reggio Emilia



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Barco di Bibbiano, li 5 febbraio 2026

AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C), DEL D. LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI MONTECCHIO EMILIA - PIANO DI POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO E DELLE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO DI CUI AL D.M. 74/2019, COME MODIFICATO DAL D.M. 59/2020. PNRR MISSIONE 5, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1.

STAZIONE APPALTANTE DELEGATA

Unione Val D'Enza – Settore Appalti. Sede legale: Via Don Pasquino Borghi, 12 – 42027 Montecchio Emilia (RE). Sede amministrativa: Via XXIV Maggio, 47 – 42021 Barco di Bibbiano (RE). Tel: 0522/243708 – Pec: segreteria.unionevaldenza@pec.it – Internet: www.unionevaldenza.it

Il RUP della stazione appaltante delegata e Responsabile della fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, è il Dott. Luca Viani, Responsabile del Settore Appalti dell'Unione Val d'Enza (RE) – Tel. 0522/243708 – Mail: luca.viani@unionevaldenza.it – Pec: segreteria.unionevaldenza@pec.it

STAZIONE APPALTANTE DELEGANTE:

Comune di Montecchio Emilia – Piazza della Repubblica, 1 – 42027 Montecchio Emilia (RE) – Tel. 0522/861811 – Fax 0522/864709 – Pec: montecchio-emilia@cert.provincia.re.it

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, è l'Ing. Angela Violi, Direttore del Settore VIII "Patrimonio e LL. PP." del Comune di Montecchio Emilia – Tel. 0522/861856 – Mail: a.violi@comune.montecchio-emilia.re.it



UNIONE VAL D'ENZA
Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico,
Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza
Provincia di Reggio Emilia



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

CUP: H27F21006860006

CIG: B98B972D2B

CPV: 45454000-4 "Lavori di ristrutturazione"

CUI: L00441110350202100008

Codice NUTS Luogo Esecuzione Prestazione: ITH53

Oggetto dell'appalto: L'appalto ha per oggetto i lavori di realizzazione della nuova sede del Centro per l'Impiego di Montecchio Emilia, all'interno dei locali non utilizzati dell'edificio ex Coop, siti in Strada Sant'Ilario n. 28/B a Montecchio Emilia (RE). L'intervento rientra nel piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019, come modificato dal D.M. 59/2020 – Investimento 1.1 della M5 C1 del PNRR.

Valore dell'appalto: Il valore complessivo dell'appalto, al netto dell'IVA, calcolato ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, è pari ad € **766.345,82** di cui € **24.811,13** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € **206.660,51** quale importo stimato della manodopera.

Procedura di gara: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 36/2023.

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, del d. Lgs. 36/2023.

Ricorso all'asta elettronica: No.

Aggiudicazione divenuta efficace: Determina n. 71 del 05/02/2025, a firma del Responsabile del Settore Appalti dell'Unione Val d'Enza, dott. Luca Viani.

Imprese invitate: n. 35 imprese, iscritte nel Mercato Elettronico della Regione Emilia-Romagna (MERER), per l'esecuzione di lavori rientranti nella classe di iscrizione/categoria SOA OG 1 - Edifici civili e industriali, classifica almeno II^a, individuate mediante la funzione di "sorteggio pubblico" presente direttamente sulla piattaforma di approvvigionamento digitale e di seguito elencate:



UNIONE VAL D'ENZA
Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico,
Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza
Provincia di Reggio Emilia



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale	Comune
CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA IN FORMA ABBREVIATA CPL CONCORDIA SOC. COOP.	IT00154950364	00154950364	Concordia sulla Secchia
FURIA S.R.L.	IT01697830345	00397380338	Caorso
CONSORZIO CORMA	IT00697560357	00697560357	Castelnovo ne' Monti
CONSORZIO MOVIMENTAZIONE TERRA EDILIZIA SERVIZI - SOCIETA' CONSORTILE COOPERATIVA IN SIGLE COMES S.C.COOP.	IT00813231206	00813231206	Alto Reno Terme
CIVERA RESTAURI S.R.L.	IT00829330166	00829330166	Martinengo
RIAM-IMPRESA DI COSTRUZIONI STRADALI - S.R.L.	IT00525171203	00867290371	Argelato
CICCONI ROBERTO E LORENZO S.N.C.	IT01191620416	01191620416	Sant'Agata Feltria
RES.CO S.R.L.	IT04332660374	01624341200	Bologna
C.M. IMPIANTI S.R.L.	IT01642530768	01642530768	Melfi
ALBIERI S.R.L.	IT01781420383	01781420383	Ferrara
EDIL CORRADI S.N.C. DI CORRADI GIUSEPPE E C.	IT01990520353	01990520353	Canossa



UNIONE VAL D'ENZA
Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico,
Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza
Provincia di Reggio Emilia



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

PAGI S.R.L.	IT02117970661	02117970661	Ateleta
ZACCARIA COSTRUZIONI S.R.L.	IT02378870360	02378870360	Montese
TECNOLOGY GROUP CREDENDINO S.R.L.	IT02429410182	02429410182	Pavia
BASCHIERI S.R.L.	IT02641530361	02641530361	Sassuolo
STAVECO COSTRUZIONI S.R.L.	IT02833591205	02833591205	Bologna
LATTONERIA IMOLESE SRL	IT03130871209	03130871209	Imola
CO.VE.MA SRL	IT03428670362	03428670362	Castelfranco Emilia
D.EMME RISTRUTTURAZIONI E COSTRUZIONI SRL	IT03446281200	03446281200	Bologna
ONGARO S.R.L.	IT03850710249	03850710249	Caldogno
ARCHICAP S.R.L.	IT03917350617	03917350617	Calvi Risorta
ELMAP GROUP INNOVATION SRL	IT04169600246	04169600246	Malo
GECOMA S.R.L.	IT04754810267	04754810267	Farra di Soligo



UNIONE VAL D'ENZA
Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico,
Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza
Provincia di Reggio Emilia



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

GIESSE IMPIANTI S.R.L.	IT05670060721	05670060721	Molfetta
PER S.P.A.	IT05705980968	05705980968	Milano
SISTEC S.R.L.	IT06076770723	06076770723	Molfetta
DI PIAZZA COSTRUZIONI S.R.L.	IT06996560824	06996560824	Lercara Friddi
M.S.C. GENERALI S.R.L.	IT07313991213	07313991213	Villaricca
P.N.P. COSTRUZIONI S.R.L.	IT08011001214	08011001214	Giugliano in Campania
CENTRUFFICIO LORETO S.P.A. IN FORMA ABBREVIATA CENTRUFFICIO SPA.	IT00902270966	08312370151	Milano
EDIL SARGY S.R.L.	IT11237011009	11237011009	Monterotondo
BEMAR S.R.L.	IT15086941000	15086941000	Roma
MANTOVANI COSTRUZIONI STRADALI DI MANTOVANI MATTEO	IT01875590208	MNTMTT80R21E897M	Marmirolo
EDIL COSTRUZIONI DI PARISI ANTONIO	IT03121940799	PRSNTN79L06D122X	Strongoli
TEMPERINI MASSIMO	IT05178461009	TMPMSM71B26C858P	Segni



Numero di offerte ricevute: 10

Di cui presentate da micro, piccole o medie imprese: 10;

- Di cui ricevute da operatori di un altro Stato membro U.E. o di un paese terzo: 0;
- Di cui ricevute per via elettronica: 10.

Operatori economici partecipanti:

- **SISTEC S.R.L.**, con sede in Via dei Calafati, 9 - 70056 Molfetta (BA), C.F. e P. IVA: 06076770723;
- **BEMAR S.R.L.**, con sede in Via dei Fagiani, 5 - 00169 Roma (RM), C.F. e P. IVA: 15086941000;
- **M.S.C. GENERALI S.R.L.**, con sede in Viale della Vittoria, 8 - 80010 Villaricca (NA), C.F. e P. IVA: 07313991213;
- **C.M. IMPIANTI S.R.L.** con sede in Via Einaudi - 85025 Melfi (PZ), C.F. e P. IVA: 01642530768;
- **RTI costituendo** composto da **EDIL COSTRUZIONI DI PARISI ANTONIO**, con sede in Contrada Gigliolo, 8/2 - 88816 Strongoli (KR), C.F.: PRSNTN79L06D122X e P. IVA: 03121940799 e **ELETTRICA SUD SRL**, con sede in Località Passovecchio snc - 88900 Crotone (KR), C.F. e P. IVA: 00495730798;
- **RTI costituendo** composto da **EDIL SARGY S.R.L.** con sede in Via Sant'Angelo, 1 - 00015 Monterotondo (RM), C.F. e P. IVA: 11237011009 e **EXIM GROUP SRL**, con sede in Via Francesco Chiloni, 22 - 42122 Reggio nell'Emilia (RE), C.F. e P. IVA: 02563330352;
- **PER S.P.A.**, con sede in Via Amadeo Giovanni Antonio, 59 - 20134 Milano (MI), C.F. e P. IVA: 05705980968;
- **BASCHIERI S.R.L.**, con sede in Via Oslo, 30 - 41049 Sassuolo (MO), C.F. e P. IVA: 02641530361;
- **ELMAP GROUP INNOVATION SRL**, con sede in Via Vicenza, 196/2 - 36034 Malo (VI), C.F. e P. IVA: 04169600246;
- **GIESSE IMPIANTI S.R.L.**, con sede in Via Oleifici Italia Meridionale z.i. lotto 2 - 70056 Molfetta (BA), C.F. e P. IVA: 05670060721.

Numero di offerte ammesse a partecipare: 10.



Numero di operatori esclusi all'esito della verifica della documentazione amministrativa: 0.

Soglia di anomalia dell'offerta: 17,9693333333%.

Numero di offerte escluse in quanto anomale: 3

- **C.M. IMPIANTI S.R.L.** con sede in Via Einaudi - 85025 Melfi (PZ), C.F. e P. IVA: 01642530768 – Ribasso del 21,624%;
- **GIESSE IMPIANTI S.R.L.**, con sede in Via Oleifici Italia Meridionale z.i. lotto 2 – 70056 Molfetta (BA), C.F. e P. IVA: 05670060721 – Ribasso del 18,898%;
- **M.S.C. GENERALI S.R.L.**, con sede in Viale della Vittoria, 8 - 80010 Villaricca (NA), C.F. e P. IVA: 07313991213 – Ribasso del 18,25%.

Aggiudicatario e Graduatoria:

1. **SISTEC S.R.L.**, con sede in Via dei Calafati, 9 - 70056 Molfetta (BA), C.F. e P. IVA: 06076770723 – Ribasso del 16,76%;
2. **ELMAP GROUP INNOVATION SRL**, con sede in Via Vicenza, 196/2 - 36034 Malo (VI), C.F. e P. IVA: 04169600246 – Ribasso del 14,80%;
3. **RTI costituendo** composto da **EDIL SARGY S.R.L.** con sede in Via Sant'Angelo, 1 – 00015 Monterotondo (RM), C.F. e P. IVA: 11237011009 e **EXIM GROUP SRL**, con sede in Via Francesco Chiloni, 22 – 42122 Reggio nell'Emilia (RE), C.F. e P. IVA: 02563330352 – Ribasso del 14,69%;
4. **BEMAR S.R.L.**, con sede in Via dei Fagiani, 5 - 00169 Roma (RM), C.F. e P. IVA: 15086941000 – Ribasso del 13,557%;
5. **PER S.P.A.**, con sede in Via Amadeo Giovanni Antonio, 59 - 20134 Milano (MI), C.F. e P. IVA: 05705980968 – Ribasso del 12,177%;
6. **RTI costituendo** composto da **EDIL COSTRUZIONI DI PARISI ANTONIO**, con sede in Contrada Gigliolo, 8/2 – 88816 Strongoli (KR), C.F.: PRSNTN79L06D122X e P. IVA: 03121940799 e **ELETTRICA SUD SRL**, con sede in Località Passovecchio snc – 88900 Crotone (KR), C.F. e P. IVA: 00495730798 – Ribasso del 11,987%;
7. **BASCHIERI S.R.L.**, con sede in Via Oslo, 30 - 41049 Sassuolo (MO), C.F. e P. IVA: 02641530361 – Ribasso del 10,45%.

Importo di aggiudicazione: € 642.064,61 di cui € 24.811,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.



UNIONE VAL D'ENZA
Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico,
Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza
Provincia di Reggio Emilia



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Valore offerta di maggior ribasso: 21,624% (anomala).

Valore offerta di minor ribasso: 10,45%.

Valore del contratto che può essere subappaltata a terzi: € 430.144,63.

Organo competente per procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia-Romagna Sede di Parma - Strada Conservatorio, 18 – 43121 Parma (PR) - tel. 0521/286095 – indirizzo internet: www.giustizia-amministrativa.it

Termine dilatorio: Alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, giusto quanto disposto all'art. 55, comma 2 del medesimo Decreto.

Il RUP ed RFA
F.to Dott. Luca Viani

U
UNIONE VAL D'ENZA UNIONE VAL D'ENZA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0002202/2026 del 05/02/2026 Firmatario: Luca Viani