Determinazione
del Ufficio Appalti - Ufficio Appalti

n° 647 del 13/10/2026

OGGETTO: CUP: C53C25000340006 - CIG: BD0970771F - PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C), DEL D. LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'ASILO NIDO "GIROTONDO" DEL COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA (RE): APPROVAZIONE AMMISSIONI ED ESCLUSIONI.

Il Responsabile

PREMESSO CHE:
- in data 22/08/2008 si è costituita l'Unione "VAL d'ENZA" tra i comuni di Montecchio Emilia, Campegine, Cavriago, Bibbiano, San Polo d'Enza, Gattatico e Sant'Ilario d'Enza, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 267/2000, allo scopo di esercitare in forma congiunta una pluralità di servizi e funzioni ex art. 2 dello Statuto stesso;
- in data 11/02/2014, con atto REP. n° 19, tra i comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo d'Enza e Sant'Ilario d'Enza, si è sottoscritto il nuovo atto costitutivo da parte dei Sindaci degli otto Comuni aderenti, per ricomprendere anche il Comune di Canossa;

RICHIAMATI:
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 32 del 11/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 33 del 11/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 125 del 11/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028;

RICORDATO CHE:
- con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 7 del 14/04/2015 è stata modificata la convenzione per il conferimento all'Unione Val d'Enza della funzione relativa alla gestione dell'affidamento di lavori, servizi, forniture ed alienazioni immobiliari da parte

dei Comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo d'Enza e Sant'Ilario d'Enza;

RICHIAMATI:

- l'art. 109 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, il quale dispone che nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, fatta salva l'applicazione dell'art. 97, comma 4, lett. d), possono essere attribuite ai responsabili dei servizi;
- il decreto del Presidente dell'Unione Val d'Enza n. 7 del 24/12/2025 di nomina del sottoscritto quale responsabile del Settore Appalti dell'Unione Val d'Enza;

RILEVATA la propria competenza ai sensi degli artt. 107 e 109 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, in qualità di responsabile del Settore Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza;

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 259 del 02/07/2026, a firma del RUP dell'Ente committente, Arch. Beatrice Celli, Responsabile del Settore III "Servizi al Territorio" del Comune di Sant'Ilario d'Enza (RE), nonché Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del d. Lgs. 36/2023, è stato validato il progetto esecutivo posto a base della presente procedura
- con determinazione a contrattare n. 272 del 09/07/2026 (pervenuta il 16/09/2026), a firma del RUP dell'Ente committente, Arch. Beatrice Celli, Responsabile del Settore III "Servizi al Territorio" del Comune di Sant'Ilario d'Enza (RE), si è dato mandato all'Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza di esperire una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del d. Lgs. 36/2023, per l'affidamento in appalto dei lavori di miglioramento sismico, messa in sicurezza ed efficientamento energetico dell'asilo nido "Girotondo" del Comune di Sant'Ilario d'Enza (RE) - CUP: **C53C25000340006**;
- con la determina a contrattare sopra citata sono stati approvati: il capitolato speciale d'appalto, gli elaborati progettuali, i requisiti di ammissione e l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura selettiva;
- il valore complessivo dell'appalto, al netto dell'IVA, ammonta ad € 668.038,12 di cui:
  - € 1.783,74 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - € 150.880,70 quale importo stimato della manodopera;
  - € 0,00 per eventuali opzioni;
- l'importo assoggettabile a ribasso è pari ad € 666.254,38;
- il valore dell'appalto è inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 14, comma 1, lett. a) del d. Lgs. 36/2023;
- il codice CIG assegnato alla procedura è il seguente: **BD0970771F**;

- alla procedura in argomento sono stati invitati n. 35 operatori economici, individuati dal RUP dell'Ente committente, tra quelli iscritti nell'elenco degli esecutori dei lavori pubblici istituito presso la Provincia di Reggio Emilia, per l'esecuzione di lavori rientranti nella classe di iscrizione/categoria OG 1 - Edifici civili e industriali, con classifica III, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del d. Lgs. 36/2023 e di quanto stabilito nell'allegato II.1 al predetto decreto legislativo e di seguito riportati:

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale	Comune	Prov.
1	"CONSORZIO SERVIZI E APPALTI" O, IN FORMA ABBREVIATO, "C.S.A."	IT01937370359	01937370359	Reggio nell'Emilia	RE
2	3 R COSTRUZIONI S.R.L.	IT02915040998	02915040998	Genova	GE
3	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA	IT00916510365	00916510365	Modena	MO
4	CO.VE.MA SRL	IT03428670362	03428670362	Castelfranco Emilia	MO
5	COGIDI COSTRUZIONI S.R.L.	IT06990081009	06990081009	Sarconi	PZ
6	COMEDIL MANGINO S.R.L.	IT01803460136	01803460136	Olgiate Comasco	CO
7	CONSORZIO STABILE POLIEDRO	IT02869870341	02869870341	Parma	PR
8	COSTRUZIONI GUERRA S.R.L.	IT03091960231	03091960231	Roverè Veronese	VR
9	DEL BUSSO - S.R.L.	IT01482740709	01482740709	Spinete	CB
10	EDILESSE S.R.L.	IT00637880352	00637880352	Reggio nell'Emilia	RE
11	EDILSCAVI BONOMELLI SRL	IT02718500982	02718500982	Saviore dell'Adamello	BS
12	GAETA COSTRUZIONI S.R.L.	IT03237180652	03237180652	Baronissi	SA
13	GI COSTRUZIONI S.R.L.	IT04270970272	04270970272	Eraclea	VE

14	GI.P.A. COSTRUZIONI S.R.L.	IT03959741210	03959741210	Giugliano in Campania	NA
15	GIOSA INNOVATIVE CONSTRUCTION SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	IT08687370729	08687370729	Barletta	BT
16	GREEN EDIL SRL	IT02897100356	02897100356	Reggio nell'Emilia	RE
17	IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO S.R.L.	IT00982160426	00982160426	Senigallia	AN
18	IMPRESA POLESE S.R.L.	IT00133910935	00133910935	Sacile	PN
19	ISOVIT S.R.L.	IT02529770964	02529770964	Paderno Dugnano	MI
20	ITALBETON S.P.A.	IT01027900222	01589120235	Trento	TN
21	ITALIANA ENERGIA - S.R.L.	IT05490470654	05490470654	Nocera Inferiore	SA
22	MANTOVAGRICOLTURA S.R.L.	IT01585480203	01057130187	Rodigo	MN
23	MONTANARI LUIGI SRL	IT01272230358	01272230358	Reggio nell'Emilia	RE
24	PETRARCA S.R.L.	IT05531190873	05531190873	Camporotondo Etneo	CT
25	POMILIA COSTRUZIONI	it02863151219	RRCGST64P20G812T	Pomigliano d'Arco	NA
26	RENOVA RESTAURI S.R.L.	IT09351741005	09351741005	Roma	RM
27	S.T.E.P. S.R.L.	IT02720310362	02720310362	Mirandola	MO
28	SISTEC S.R.L.	IT06076770723	06076770723	Molfetta	BA
29	SITTA S.R.L.	IT00215070236	00215070236	San Martino Buon Albergo	VR
30	SOSETEG S.P.A. SOCIETA' BENEFIT	IT02600590802	02600590802	Milano	MI
31	T.E.MAR. - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	IT07705181001	07705181001	Artena	RM
32	TAZZIOLI E MAGNANI SRL	IT00122740350	00122740350	Castelnovo ne' Monti	RE
33	TMG S.p.A.	IT00620670141	00620670141	Berbenno di	SO

				Valtellina	
34	VIBRO-BLOC S.P.A.	IT00279200364	00279200364	Montese	MO
35	ZEBA SRL	IT00227490349	00227490349	Fidenza	PR

- l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 36/2023, dando altresì atto che, per l'individuazione di tali offerte, sarà utilizzato il "Metodo A" di cui all'Allegato II.2 al d. Lgs. 36/2023;
- la gara in oggetto sarà espletata interamente in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma certificata SATER, messa a disposizione dalla Regione Emilia-Romagna, interoperabile con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC, secondo quanto previsto dalle disposizioni contenute nel Libro I, Parte II, del D. Lgs. 36/2023, in ordine alla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti;

RILEVATO CHE:

- con determina n. 588 del 19/09/2026, a firma del sottoscritto dott. Luca Viani, RUP della stazione appaltante delegata e Responsabile della fase di affidamento ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, si sono approvati la lettera di invito e gli allegati relativi alla procedura in oggetto;
- la data di scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per ore 12:00 del 06/10/2026;
- alla data di scadenza sono state acquisite dal portale SATER complessivamente n° 8 (otto) offerte e precisamente:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Reg. di Sistema	Data ricezione
SISTEC S.R.L.	06076770723	IT06076770723	Molfetta	PI472570-26	29/09/2026 14:53:45
ITALIANA ENERGIA - S.R.L.	05490470654	IT05490470654	Nocera Inferiore	PI475680-26	30/09/2026 17:19:29
S.T.E.P. S.R.L.	02720310362	IT02720310362	Mirandola	PI476189-26	01/10/2026 10:05:40
MONTANARI LUIGI SRL	01272230358	IT01272230358	Reggio nell'Emilia	PI477537-26	01/10/2026 16:24:12

"CONSORZIO SERVIZI E APPALTI" O, IN FORMA ABBREVIATO, "C.S.A."	01937370359	IT01937370359	Reggio nell'Emilia	PI482325-26	05/10/2026 15:51:40
CONSORZIO STABILE POLIEDRO	02869870341	IT02869870341	Parma	PI482501-26	05/10/2026 16:47:16
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA	00916510365	IT00916510365	Modena	PI482807-26	06/10/2026 08:11:24
PETRARCA S.R.L.	05531190873	IT05531190873	Camporotondo Etneo	PI482915-26	06/10/2026 09:10:56

RILEVATO CHE:

- nella seduta pubblica telematica svoltasi nel giorno 6 ottobre 2026, come da verbale n. 1 allegato, il seggio di gara ha provveduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti (Busta A) attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 e seguenti del D. Lgs. 36/2023, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico–professionali autodichiarati dagli operatori economici, ed ha attivato il procedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, a carico dei seguenti concorrenti:
  - **SISTEC S.R.L.**, con sede in Via dei Calafati, 9 - 70056 Molfetta (BA), C.F. e P. IVA: 06076770723;
  - **CONSORZIO STABILE POLIEDRO**, con sede in Via San Leonardo, 197/A – 43122 Parma (PR), C.F. e P. IVA: 02869870341. **COGE RENOVATIO S.R.L.**, con sede in Via Gian Pietro Sardi, 14/B – 43124 Parma (PR), C.F. e P. IVA: 02905710345, *consorziata esecutrice.* **COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO BRUNO BUOZZI-SOCIETÀ COOPERATIVA A RESPONSABILITÀ LIMITATA**, con sede in Strada Provinciale Padana, 9/C – 43010 Roccabianca (PR), C.F. e P. IVA: 00152950341, *consorziata esecutrice;*

- con l'allegato verbale n. 2 in data 13 ottobre 2026, il seggio di gara ha completato la verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti e ha disposto l'ammissione di tutti i concorrenti alle fasi successive della procedura;

RITENUTO:
- di approvare i verbali n. 1 del 06/10/2026 e n. 2 del 13/10/2026, allegati alla presente determinazione quale parte integrante e resi non ostensibili ai sensi dell'art. 35, comma 2, lett. c), del d. Lgs. 36/2023;
- di pubblicare la presente determinazione sul profilo internet dell'Unione Val d'Enza (www.unionevaldenza.it), nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di Gara;

RICHIAMATE:
- la Legge 07/08/1990 n. 241 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il DPR 28/12/2000 n. 445 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, e s.m.i.;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21/06/2022 n° 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il D. Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36", entrato in vigore il 31/12/2024;

VISTI:
- Il D. Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Lo statuto dell'Unione;
- Il vigente regolamento di contabilità;
- Il vigente regolamento sui controlli interni;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. di approvare i verbali n. 1 e n. 2 relativi alle sedute pubbliche telematiche rispettivamente dei giorni 6 ottobre 2026 e 13 ottobre 2026, afferenti alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del d. Lgs. 36/2023, per l'affidamento in appalto dei lavori dimiglioramento sismico, messa in sicurezza ed efficientamento energetico dell'asilo nido "Girotondo" del Comune di Sant'Ilario d'Enza (RE) – **CUP: C53C25000340006** - **CIG: BD0970771F**;

2. di prendere atto delle valutazioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 e seguenti del D. Lgs. 36/2023,

nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico – professionali autodichiarati dagli operatori economici svolte dal Seggio di Gara che ha stabilito le seguenti ammissioni ed esclusioni dalla procedura in trattazione:

AMMESSI:

- **SISTEC S.R.L.**, con sede in Via dei Calafati, 9 - 70056 Molfetta (BA), C.F. e P. IVA: 06076770723;
- **ITALIANA ENERGIA – S.R.L.**, con sede in via Provinciale Nocera-Sarno, 25/8 – 84014 Nocera Inferiore (SA), C.F. e P. IVA: 05490470654;
- **S.T.E.P. S.R.L.**, con sede in Via per Concordia, 28 – 41037 Mirandola (MO), C.F. e P. IVA: 02720310362;
- **MONTANARI LUIGI SRL**, con sede in Via Omobono Tenni, 128/B – 42123 Reggio nell'Emilia (RE), C.F. e P. IVA: 01272230358;
- **"CONSORZIO SERVIZI E APPALTI" O, IN FORMA ABBREVIATO, "C.S.A."**, con sede in Via Pier Carlo Cadoppi, 4 – 42124 Reggio nell'Emilia (RE), C.F. e P. IVA: 01937370359. **NIAL NIZZOLI S.R.L.**, con sede in Via Fosdondo, 48 – 42015 Correggio (RE), C.F. e P. IVA: 01684790353, *consorziata esecutrice*;
- **CONSORZIO STABILE POLIEDRO**, con sede in Via San Leonardo, 197/A – 43122 Parma (PR), C.F. e P. IVA: 02869870341. **COGE RENOVATIO S.R.L.**, con sede in Via Gian Pietro Sardi, 14/B – 43124 Parma (PR), C.F. e P. IVA: 02905710345, *consorziata esecutrice.* **COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO BRUNO BUOZZI-SOCIETÀ COOPERATIVA A RESPONSABILITÀ LIMITATA**, con sede in Strada Provinciale Padana, 9/C – 43010 Roccabianca (PR), C.F. e P. IVA: 00152950341, *consorziata esecutrice;*
- **CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA**, con sede in Via Malavolti, 33 – 41122 Modena (MO), C.F. e P. IVA: 00916510365. **EDIL - VAIANO SRL**, con sede in Via L. Ariosto, 9/A – 42020 San Polo d'Enza (RE), C.F. e P. IVA: 01657910350, *consorziata esecutrice;*
- **PETRARCA S.R.L.**, con sede in Via Roma, 84 – 95058 Camporotondo Etneo (CT), C.F. e P. IVA: 05531190873.

ESCLUSI:

- **Nessun concorrente escluso.**

3. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo internet dell'Unione Val d'Enza (www.unionevaldenza.it), nella sezione Amministrazione Trasparente Bandi di Gara;

4. di dare atto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190/2012 e dell'art. 16, del D. Lgs. n.

36/2023, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente provvedimento;

5. di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esercitata con l'adozione del presente provvedimento.

Ufficio Appalti
Il Responsabile
Viani Luca / InfoCamere S.C.p.A.

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.