

Determinazione del Ufficio Appalti - Ufficio Appalti

n° 865 del 17/12/2024

OGGETTO: CIG B432566592 - CUP G34H22000480005 - PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C), DEL D. LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA RSA E CD "VILLA DIAMANTE" DELL'ASP "CARLO SARTORI": APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE.

Il Responsabile

PREMESSO CHE:

- in data 22/08/2008 si è costituita l'Unione "VAL d'ENZA" tra i comuni di Montecchio Emilia, Campegine, Cavriago, Bibbiano, San Polo d'Enza, Gattatico e Sant'Ilario d'Enza, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 267/2000, allo scopo di esercitare in forma congiunta una pluralità di servizi e funzioni ex art. 2 dello Statuto stesso;
- in data 11/02/2014, con atto REP. n° 19, tra i comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo d'Enza e Sant'Ilario d'Enza, si è sottoscritto il nuovo atto costitutivo, per l'adesione all'Unione del Comune di Canossa;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 32 del 27/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2024-2026;
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 1 del 31/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 6 del 31/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026;

RICORDATO CHE:

- con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 7 del 14/04/2015 è stata modificata la convenzione per il conferimento all'Unione Val d'Enza della funzione relativa alla gestione dell'affidamento di lavori, servizi, forniture ed alienazioni immobiliari da parte



dei Comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo d'Enza e Sant'Ilario d'Enza;

RICHIAMATI:

- l'art. 109 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, il quale dispone che nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, fatta salva l'applicazione dell'art. 97, comma 4, lett. d), possono essere attribuite ai responsabili dei servizi;
- il decreto del Presidente dell'Unione Val d'Enza n. 7 del 02/08/2024 di nomina del sottoscritto quale responsabile del Settore Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza;

RILEVATA la propria competenza ai sensi degli artt. 107 e 109 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, in qualità di responsabile del Settore Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza;

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 494 del 22/11/2024, a firma del Dirigente Amministrativo dell'ASP "Carlo Sartori", Dott. Cristian Rotondella, è stato approvato il progetto esecutivo di cui alla presente procedura;
- con determinazione n. 507 del 06/11/2024, a firma del RUP dell'Ente committente, Arch. Patrizia Benati, Responsabile dell'Ufficio Patrimonio ed LL.PP. dell'ASP "Carlo Sartori", nonché Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del d. Lgs. 36/2023, è stato approvato l'atto di verifica del progetto esecutivo di cui alla procedura in oggetto;
- con determinazione a contrattare n. 508 del 06/11/2024 e successiva determinazione di rettifica n. 509 del 06/11/2024, entrambe a firma del RUP, Arch. Patrizia Benati, Responsabile dell'Ufficio Patrimonio ed LL.PP. dell'ASP "Carlo Sartori", si è dato mandato all'Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza di esperire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del d. Lgs. 36/2023, per l'affidamento in appalto dei lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico della CRA e del CD "Villa Diamante", sita in Campegine (RE) – CUP: **G34H22000480005**;
- con l'atto di cui sopra sono stati approvati: il capitolato speciale d'appalto con i relativi allegati, i requisiti di ammissione alla procedura ed il criterio di aggiudicazione;
- il valore complessivo dell'appalto, al netto dell'IVA, ammonta a € 714.750,82 di cui € 10.554,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 78.277,57 quale importo stimato della manodopera;
- le eventuali opzioni ammontano ad € 117.366,01;
- l'importo assoggettato a ribasso è pertanto pari ad € 586.830,05;
- il codice CIG assegnato alla procedura è il seguente: **B432566592**;
- alla procedura negoziata sono stati invitati tutti gli operatori economici iscritti nel Mercato Elettronico della Regione Emilia-Romagna (MERER), per l'esecuzione di lavori

rientranti nella classe di iscrizione/categoria SOA OS6 "Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi", classifica di importo pari alla classifica richiesta per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi e pertanto classifica II^A;

- l'aggiudicazione avviene con il criterio del prezzo più basso, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 36/2023;
- la gara in oggetto viene espletata interamente in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma certificata SATER, messa a disposizione dalla Regione Emilia-Romagna, interoperabile con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC, secondo quanto previsto dalle disposizioni contenute nel Libro I, Parte II, del D. Lgs. 36/2023, in ordine alla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti;

RICORDATO CHE:

- con determina n. 725 del 08/11/2024, a firma del sottoscritto dott. Luca Viani, RUP della stazione appaltante delegata e Responsabile della fase di affidamento ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, si sono approvati la lettera di invito e gli allegati relativi alla procedura in oggetto;
- alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, fissata per le ore 12:00 del 25/11/2024, sono state acquisite dal portale SATER complessivamente n. 7 (sette) offerte;
- con determina del sottoscritto n. 797 del 28/11/2024, si è dato atto delle ammissioni e delle esclusioni dalla procedura in trattazione;

RILEVATO CHE:

- con verbale n. 3 afferente alla seduta del 28/11/2024, allegato alla presente quale parte integrante, il seggio di gara in composizione monocratica ha proceduto all'apertura delle offerte economiche presentate, calcolando la soglia di anomalia dell'offerta mediante l'applicazione del "Metodo A" descritto nell'Allegato II.2 al D. Lgs. 36/2023 e come stabilito nella legge di gara:



ESTREMI DEL LOTTO

Numero Lotto

1

CIG

B432566592

Descrizione

Lavori come da elaborati progettuali

Base d'Asta Lotto

586.830,05

Metodo di calcolo

Metodo A

Somma Ribassi

75,533

Media Ribassi

15,1066

Media Scarti

4,321066667

Parametro per esclusione automatica

5

Soglia Anomalia

19,427666667

- la soglia di anomalia è stata individuata nella percentuale del 19,428%;
- sono risultate anomale e pertanto oggetto di esclusione automatica, ai sensi di quanto previsto nella lettera d'invito, le seguenti offerte:
 - **MAURO MARIO SAVINO S.R.L.**, con sede in Via Bari, 125 - 85013 Genzano di Lucania (PZ), C.F. e P. IVA: 01935790764 – Ribasso del 20,441%;
 - **MONTEMURRO S.R.L.**, con sede in Via Aldo Moro, 58 - 85010 Gallicchio (PZ), C.F. e P. IVA: 01828430767 – Ribasso del 20,279%;

RILEVATO INOLTRE CHE:

- la prima offerta non soggetta ad esclusione automatica è risultata essere quella presentata dall'operatore economico **P.N.P. COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via Mazzini, 24 – 80014 Giugliano in Campania (NA), C.F. e P. IVA: 08011001214. Ribasso offerto del 19,124%, corrispondente ad un importo complessivo di € 485.159,43 (di cui € 10.554,76 per oneri della sicurezza). La stima della manodopera indicata dal concorrente è pari a € 78.227,57 ed il CCNL applicato è F018 Edili: PMI;
- l'offerta di cui sopra è stata sottoposta a verifica di congruità ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 23 del Disciplinare di gara, in quanto il concorrente ha indicato un costo della manodopera di € 78.227,57 che risulta inferiore a quanto stimato in sede di progetto dalla stazione appaltante (€ 78.277,57);
- in data 28/11/2024, con nota inviata a mezzo SATER, registro di sistema PI477145-24, sono state richieste alla suddetta ditta le spiegazioni ex art. 110, del d. Lgs. 36/2023;
- con nota del 12/12/2024, registro di sistema PI501279-24, inviata a mezzo SATER, la suddetta ditta ha presentato le proprie spiegazioni e, in pari data, l'Ufficio Appalti ha

trasmesso al RUP dell'Ente committente i chiarimenti pervenuti;

- con dichiarazione prot. n. 8705/2024 del 16/12/2024, acquisita agli atti del protocollo al numero 26611/2024 del 16/12/2024, a firma del RUP Arch. Patrizia Benati, Responsabile Ufficio Patrimonio ed LL.PP. dell'ASP "Carlo Sartori", si è dato atto della congruità dell'offerta e del costo del personale dichiarato, dando mandato all'Unione Val d'Enza di procedere all'aggiudicazione;

DATO ATTO CHE:

- sono stati esperiti i controlli sull'operatore economico **P.N.P. COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via Mazzini, 24 – 80014 Giugliano in Campania (NA), C.F. e P. IVA: 08011001214;
- dalle verifiche eseguite, la suddetta ditta risulta essere regolare;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 4, comma 9, della Convenzione dell'Ufficio Appalti cita testualmente: *"In particolare, sarà compito del Responsabile del procedimento di gara provvedere a: [...]"*
 - *curare gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione previsti in materia di affidamento dei contratti pubblici e la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico finanziaria e tecnico-organizzativa";*
 - *redigere e sottoscrivere la determinazione di aggiudicazione [...];*

RITENUTO PERTANTO DI:

- approvare il verbale n. 3 relativo alla seduta del seggio di gara in composizione monocratica del giorno 28 novembre 2024;
- di aggiudicare la procedura in parola in maniera definitiva efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023, in quanto le verifiche esperite sull'aggiudicatario hanno dato esito positivo;

RITENUTO inoltre di approvare l'allegato schema di avviso di avvenuta aggiudicazione della gara in oggetto, che sarà comunicato agli aventi diritto ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. b), c) e d), del D. Lgs. 36/2023;

RILEVATO CHE:

- la procedura in trattazione ha importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- l'art. 27 del D. Lgs. 36/2023 disciplina la pubblicità legale degli atti, mentre l'art. 85 del medesimo Decreto definisce le modalità per la pubblicazione a livello nazionale;
- l'avviso di avvenuta aggiudicazione dovrà pertanto essere pubblicato nelle seguenti modalità:

- sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC, mediante trasmissione dei dati attraverso la piattaforma di e-procurement denominata SATER, messa a disposizione dalla Regione Emilia Romagna;
- sull'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Unione Val d'Enza;

RICHIAMATI:

- la Legge 07/08/1990 n° 241 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il DPR 28/12/2000 n° 445 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, e s.m.i.;
- il D. Lgs. 31/03/2023 n° 36 – Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21/06/2022 n° 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

DATO ATTO che la presente determinazione dispiega la propria efficacia ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000, dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTI:

- Il D. Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Lo statuto dell'Unione;
- Il vigente regolamento di contabilità;
- Il vigente regolamento sui controlli interni;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. di approvare il verbale n. 3 afferente alla seduta del seggio di gara in composizione monocratica del giorno 28 novembre 2024;
2. di aggiudicare in maniera definitiva efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023, la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del d. Lgs. 36/2023, per l'affidamento in appalto dei lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico della CRA e del CD "Villa Diamante", sita in Campegine (RE) – CUP: G34H22000480005 - CIG: B432566592, a favore di: **P.N.P. COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via Mazzini, 24 – 80014 Giugliano in Campania (NA), C.F. e P. Iva: 08011001214. Ribasso percentuale offerto pari al 19,124% corrispondente ad un importo contrattuale complessivo di € 485.159,43 (IVA esclusa, oneri per la sicurezza e manodopera inclusi). I costi aziendali per la sicurezza sono indicati pari a € 10.000,00. Il contratto collettivo applicato è: F018 – Edili: PMI;



3. di dare atto che sono state esperite le verifiche sul suddetto operatore economico, al fine di attestare il possesso dei requisiti e l'assenza dei motivi di esclusione, ai sensi degli articoli 94 e seguenti del D. Lgs. 36/2023, le quali hanno dato esito positivo;
4. di approvare l'avviso di avvenuta aggiudicazione, allegato alla presente sotto forma di schema, e di pubblicarlo all'Albo Pretorio on-line e Sito Istituzionale dell'Unione Val d'Enza, oltre che sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC mediante trasmissione dei dati attraverso la piattaforma di e-procurement denominata SATER, messa a disposizione dalla Regione Emilia Romagna;
5. di procedere all'esclusione dalla procedura di gara degli operatori che hanno presentato un'offerta pari o superiore alla soglia di anomalia, il cui elenco è dettagliato in premessa;
6. di effettuare le comunicazioni previste dall'art. 90 del D. Lgs. 36/2023;
7. di impegnare, a titolo di quota incentivo a favore del personale della CUC dell'Unione Val d'Enza (art. 45 del D. Lgs. 36/2023), la somma complessiva di Euro 1.864,89 sui seguenti stanziamenti del corrente bilancio di previsione:

Bilancio 2024/2026 – Annualità 2024						
Mis.	Progr.	Tit.	Macro	Capitolo	Descrizione capitolo	Importo
01	10	1	01	8003/16	Incentivi tecnici personale	€ 1.399,43

Bilancio 2024/2026 – Annualità 2024						
Mis.	Progr.	Tit.	Macro	Capitolo	Descrizione capitolo	Importo
01	10	1	01	8003/17	Incentivi alle funzioni tecniche. Contributi.	€ 346,51

Bilancio 2024/2026 – Annualità 2024						
Mis.	Progr.	Tit.	Macro	Capitolo	Descrizione capitolo	Importo
01	10	1	02	807/05	Incentivi alle funzioni tecniche. Irap.	€ 118,95

8. di accertare, a titolo di quota incentivo a favore del personale della CUC dell'Unione Val d'Enza (art. 45 del D. Lgs. 36/2023), dando atto che la medesima verrà rimborsata dal ASP "Carlo Sartori", la somma di Euro 1.864,89, sul seguente stanziamento del corrente bilancio di previsione:

Bilancio 2024/2026 – Annualità 2024						
-------------------------------------	--	--	--	--	--	--



Tit.	Tipolog.	Cat.	Capitolo	Descrizione capitolo	Importo
3	0500	02	360/02	Trasferimento da comuni per incentivi funzioni tecniche	€ 1.864,89

9. di dare atto che:
- la spesa è esigibile nell'annualità 2024;
 - il programma dei pagamenti della presente spesa è compatibile con gli stanziamenti di cassa del capitolo di imputazione ai sensi dell'art. 9 c. 1 lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009;
10. di dare atto inoltre che il responsabile del procedimento, individuato ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990, è il sottoscritto Dott. Luca Viani, Responsabile del Settore Appalti dell'Unione Val d'Enza;
11. di trasmettere la presente determinazione al RUP dell'ente committente, Arch. Patrizia Benati, Responsabile Ufficio Patrimonio ed LL.PP. dell'ASP "Carlo Sartori", affinché possa procedere ad assumere gli atti conseguenti;
12. di dare atto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190/2012 e dell'art. 16, del D. Lgs. n. 36/2023, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente provvedimento;
13. di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esercitata con l'adozione del presente provvedimento;
14. di pubblicare il presente provvedimento sul profilo di committente (www.unionevaldenza.it);
15. di dare atto, infine, che alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, D. Lgs. 36/2023, giusto quanto disposto all'art. 55, comma 2, del medesimo decreto.

Ufficio Appalti
Il Responsabile
VIANI LUCA / InfoCamere S.C.p.A.



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza
Provincia di Reggio Emilia

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.