



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza
Provincia di Reggio Emilia

Barco di Bibbiano, li 17 dicembre 2024

1

AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C), DEL D. LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CRA E DEL CD "VILLA DIAMANTE", SITA IN CAMPEGINE (RE).

STAZIONE APPALTANTE DELEGATA: Unione Val D'Enza Settore Appalti – Via XXIV Maggio, 47 – 42021 Barco di Bibbiano (RE) – Tel: 0522/243708 – Pec: segreteria.unionevaldenza@pec.it – Internet: www.unionevaldenza.it

Il RUP della stazione appaltante delegata e Responsabile della fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, è il Dott. Luca Viani, Responsabile del Settore Appalti dell'Unione Val d'Enza (RE) - Tel. 0522/243708 - Mail: luca.viani@unionevaldenza.it - Pec: segreteria.unionevaldenza@pec.it

STAZIONE APPALTANTE DELEGANTE: ASP "Carlo Sartori" - Via Alcide De Gasperi, 3 - 42020 San Polo d'Enza (RE) - 0522/873123 - Fax 0522/874394 - Pec: asp@pec.carlosartori.it

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, è l'Arch. Patrizia Benati, Responsabile dell'Ufficio Patrimonio ed LL. PP. dell'ASP "Carlo Sartori" - Tel. 0522/873123 - Mail: p.benati@carlosartori.it

CUP: G34H22000480005

CIG: B432566592

CPV: 45454000-4 "Lavori di ristrutturazione"

CUI: L80011590355202300001

Codice NUTS Luogo Esecuzione Prestazione: ITH53



Oggetto dell'appalto: L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico della Casa Residenza Anziani e Centro Diurno "Villa Diamante" di Campegine (RE).

Valore dell'appalto: Il valore complessivo dell'appalto, al netto dell'IVA, calcolato ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, è pari ad € 714.750,82 di cui:

- € 586.830,05 quale importo dei lavori soggetto a ribasso;
- € 10.554,76 quale importo per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 78.277,57 quale importo stimato della manodopera;
- € 117.366,01 per eventuali opzioni.

Procedura di gara: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 36/2023.

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, del D. Lgs. 36/2023.

Ricorso all'asta elettronica: No.

Aggiudicazione divenuta efficace: Determina n. 865 del 17/12/2024 a firma del Responsabile del Settore Appalti dell'Unione Val d'Enza, dott. Luca Viani.

Elenco imprese invitate: n. 20 (venti) imprese: tutti gli operatori economici iscritti nel Mercato Elettronico della Regione Emilia-Romagna (MERER), per l'esecuzione di lavori rientranti nella classe di iscrizione/categoria SOA OS6 "Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi", classifica di importo pari alla classifica richiesta per l'esecuzione dei lavori in oggetto (classifica II^), come da elenco che segue:

Denominazione	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune
ALFA LUM.COM SPA	SMR-04145641207	SM04145	San Marino (RSM)
APSER INGEGNERIA SRL	04075481202	IT04075481202	Zola Predosa
AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA	01227390372	IT01227390372	Castel Maggiore
BASCHIERI S.R.L.	02641530361	IT02641530361	Sassuolo
BAUTECO S.R.L.	02519191205	IT02519191205	Bologna
CIRES SOCIETA' COOPERATIVA	02584701201	IT02584701201	Castenaso



CLAF SUD PORTE E FINESTRE DI CAPASSO FRANCESCO	CPSFNC83S30B 963C	IT03377710615	Casal di Principe
GREEN SCAVI S.R.L.	01677650226	IT01677650226	Vallelaghi
GRUPPO CIELLE SRL	08421570725	IT08421570725	Molfetta
MALPEDE INFISSI S.R.L.	05662400653	IT05662400653	Ricigliano
MAURO MARIO SAVINO S.R.L.	01935790764	IT01935790764	Genzano di Lucania
MINETECH S.R.L.	04716580610	IT04716580610	Capua
MONTEMURRO S.R.L.	01828430767	IT01828430767	Gallicchio
NIAL NIZZOLI S.R.L.	01684790353	IT01684790353	Correggio
ONGARO S.R.L.	03850710249	IT03850710249	Caldogno
P.N.P. COSTRUZIONI S.R.L.	08011001214	IT08011001214	Giugliano in Campania
PIETRICOLA S.R.L.	02606270730	IT02606270730	Laterza
SISTEC S.R.L.	06076770723	IT06076770723	Molfetta
SMACOS S.R.L.	05761720720	IT05761720720	Bari
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	00521600635	IT00521600635	Quarto



U
UNIONE VAL D'ENZA
UNIONE VAL D'ENZA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0026723/2024 del 17/12/2024
Firmatario: LUCA VIANI

Numero di offerte ricevute: 7 (sette)

- Di cui presentate da micro, piccole o medie imprese: 7 (sette);
- Di cui ricevute da operatori di un altro Stato membro U.E. o di un paese terzo: 0 (zero);
- Di cui ricevute per via elettronica: 7 (sette).

Operatori economici partecipanti:

- **P.N.P. COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via Mazzini, 24 – 80014 Giugliano in Campania (NA), C.F. e P. IVA: 08011001214;
- **GRUPPO CIELLE SRL**, con sede in Via Antichi Pastifici, 17 - 70056 Molfetta (BA), C.F. e P. IVA: 08421570725;
- **MONTEMURRO S.R.L.**, con sede in Via Aldo Moro, 58 - 85010 Gallicchio (PZ), C.F. e P. IVA: 01828430767;



- **CLAF SUD PORTE E FINESTRE DI CAPASSO FRANCESCO**, con sede in Via Vaticale s.n.c., frazione Quadrapane Pizzutello – 81033 Casal di Principe (CE), C.F.: CPSFNC83S30B963C e P. IVA: 03377710615;
- **MAURO MARIO SAVINO S.R.L.**, con sede in Via Bari, 125 - 85013 Genzano di Lucania (PZ), C.F. e P. IVA: 01935790764;
- **BASCHIERI S.R.L.**, con sede in Via Oslo, 30 – 41049 Sassuolo (MO), C.F. e P. IVA: 02641530361;
- **NIAL NIZZOLI S.R.L.**, con sede in Via Fosdondo, 48 – 42015 Correggio (RE), C.F. e P. IVA: 01684790353.

Numero di offerte ammesse a partecipare: 7 (sette).

Numero di operatori esclusi all'esito della verifica della documentazione amministrativa: 0 (zero):

Soglia di anomalia dell'offerta: 19,428%.

Numero di offerte escluse in quanto anomale: 2 (due)

- **MAURO MARIO SAVINO S.R.L.**, con sede in Via Bari, 125 - 85013 Genzano di Lucania (PZ), C.F. e P. IVA: 01935790764 – Ribasso del 20,441%;
- **MONTEMURRO S.R.L.**, con sede in Via Aldo Moro, 58 - 85010 Gallicchio (PZ), C.F. e P. IVA: 01828430767 – Ribasso del 20,279%.

Aggiudicatario e Graduatoria:

1. **P.N.P. COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via Mazzini, 24 – 80014 Giugliano in Campania (NA), C.F. e P. IVA: 08011001214 – Ribasso del 19,124%;
2. **CLAF SUD PORTE E FINESTRE DI CAPASSO FRANCESCO**, con sede in Via Vaticale s.n.c., frazione Quadrapane Pizzutello – 81033 Casal di Principe (CE), C.F.: CPSFNC83S30B963C e P. IVA: 03377710615 – Ribasso del 18,880%;
3. **BASCHIERI S.R.L.**, con sede in Via Oslo, 30 – 41049 Sassuolo (MO), C.F. e P. IVA: 02641530361 – Ribasso del 14,250%;
4. **GRUPPO CIELLE SRL**, con sede in Via Antichi Pastifici, 17 - 70056 Molfetta (BA), C.F. e P. IVA: 08421570725 – Ribasso del 3,000%;
5. **NIAL NIZZOLI S.R.L.**, con sede in Via Fosdondo, 48 – 42015 Correggio (RE), C.F. e P. IVA: 01684790353 – Ribasso del 2,000%.



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza
Provincia di Reggio Emilia



Importo di aggiudicazione: € 485.159, 43 di cui € 10.554,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Valore offerta di maggior ribasso: 20,441%.

Valore offerta di minor ribasso: 2,000%.

Valore del contratto che può essere subappaltata a terzi: € 167.265,10 (secondo quanto dichiarato dall'operatore economico aggiudicatario in fase di offerta).

Organo competente per procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia-Romagna Sede di Parma - Strada Conservatorio, 18 – 43121 Parma (PR) - tel. 0521/286095 – indirizzo internet: www.giustizia-amministrativa.it

Termine dilatorio: Alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, giusto quanto disposto all'art. 55, comma 2 del medesimo Decreto.

Il RUP ed RFA
F.to Dott. Luca Viani

U
UNIONE VAL D'ENZA
UNIONE VAL D'ENZA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0026723/2024 del 17/12/2024
Firmatario: LUCA VIANI