



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza
Provincia di Reggio Emilia

Barco di Bibbiano, li 29/05/2024

1

AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C), DEL D. LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER RAFFORZAMENTO SISMICO LOCALE DELLA SEDE DEL MUNICIPIO DEL COMUNE DI CAVRIAGO (RE).

STAZIONE APPALTANTE DELEGATA: Unione Val D'Enza Settore Appalti – Via XXIV Maggio, 47 – 42021 Barco di Bibbiano (RE) – tel: 0522/243708 – pec: segreteria.unionevaldenza@pec.it – internet: www.unionevaldenza.it

Il Responsabile della fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, è il Dott. Luca Viani, Responsabile del Settore Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza (RE) - tel. 0522/243708 - mail: luca.viani@unionevaldenza.it - pec: segreteria.unionevaldenza@pec.it.

STAZIONE APPALTANTE DELEGANTE: Azienda Speciale del Comune di Cavriago "CavriagoServizi" – Piazza Don G. Dossetti 1 – 42025 Cavriago (RE) – tel: 0522/373411 – fax: 0522/575537 pec: cavriagoservizi@pec.it

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, è l'Ing. Iunior Cristiano Cucchi, Responsabile del V Settore "Assetto e uso del territorio – Ambiente e Sviluppo sostenibile" del Comune di Cavriago (RE) - tel. 0522/373440 – mail: c.cucchi@comune.cavriago.re.it

CUP: C19F22000060002

CIG: B0A21D404A

CPV: 45454000-4 "Lavori di ristrutturazione"

CUI: L02341730352202200007

Codice NUTS Luogo Esecuzione Prestazione: ITH53

Oggetto dell'appalto: L'appalto ha per oggetto i lavori di ristrutturazione per rafforzamento sismico locale della sede del Municipio – corpo uffici, del Comune di Cavriago (RE). Il luogo di esecuzione dei lavori è individuato in Cavriago, Piazza Don G. Dossetti 1, presso la sede del Municipio.



Valore dell'appalto: Il valore dell'appalto, al netto dell'IVA, è pari ad € 299.043,64 di cui:

- € 264.892,16 per lavori soggetti a ribasso;
- € 34.151,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 86.701,62 quale importo stimato della manodopera.

Procedura di gara: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023.

Criterio di aggiudicazione: criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs. 36/2023.

Ricorso all'asta elettronica: No.

Aggiudicazione divenuta efficace: Determina n. 359 del 29/05/2024 a firma del Responsabile del Settore Appalti dell'Unione Val d'Enza e Responsabile della fase di affidamento, dott. Luca Viani.

Elenco imprese invitate:

Denominazione Ditta	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune
BC PROJECT S.R.L.	03212920734	IT03212920734	Taranto
RICICOMP S.R.L.	02854390800	IT02854390800	Reggio di Calabria
IMPRESA CATALANO S.R.L.	07025821211	IT07025821211	Saviano
TARAS PALI S.R.L.	00416940732	IT00416940732	Leporano
C.R.F. COSTRUZIONI S.R.L.	05020990874	IT05020990874	Paternò
RE.GI. COSTRUZIONI S.R.L.	08335221217	IT08335221217	Afragola
S.C. COSTRUZIONI S.R.L.	03223040613	IT03223040613	San Cipriano d'Aversa
RAG COSTRUZIONI S.R.L.	09303271218	IT09303271218	Frattamaggiore
GUADAGNO EMILIO	GDGMLE73E17E379J	IT03430171219	Boscoreale
ITALPOSA S.R.L.	04257770406	IT04257770406	Forlì
EDIL MARTINO S.A.S. DI MARTINO AUGUSTO & C.	03643340619	IT03643340619	Casal di Principe
DUEPI COSTRUZIONI SOC. CONS. A R.L.	03044150369	IT03044150369	Mirandola



GIANO C.A.T. S.R.L.	10011761219	IT10011761219	Poggiomarino
ZINI ZAMBELLI SRL	02375460355	IT02375460355	Reggio nell'Emilia
SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO	MNNNTN78R10F839S	IT02997860610	Macerata Campania



Numero di offerte ricevute: 9 (NOVE)

- Di cui presentate da micro, piccole o medie imprese: 9
- Di cui ricevute da operatori di un altro Stato membro U.E. o di un paese terzo: 0
- Di cui ricevute per via elettronica: 9

Operatori economici partecipanti:

- **RE.GI. COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via Don Bosco, 25 - 80021 Afragola (NA), C.F. e P. IVA: 08335221217;
- **S.C. COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via Don Salvatore Vitale, 5 - 81036 San Cipriano d'Aversa (CE), C.F. e P. IVA: 03223040613;
- **SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO**, con sede in Via G. Falcone Vico 1, 36 – 81047 Macerata Campania (CE), C.F.: MNNNTN78R10F839S e P. IVA: 02997860610;
- **C.R.F. COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via Giuseppe Alfano, 60-62 – 95047 Paternò (CT), C.F. e P. IVA: 05020990874;
- **RICICOMP S.R.L.**, con sede in Strada Statale 106, 121 frazione Pellaro – 89134 Reggio Calabria (RC), C.F. e P. IVA: 02854390800;
- **BC PROJECT S.R.L.**, con sede in Strada Statale 7 Appia km 1, s.n.c. – 74123 Taranto (TA), C.F. e P. IVA: 03212920734;
- **GIANO C.A.T. S.R.L.**, con sede in Via Scafati, 64 – 80040 Poggiomarino (NA), C.F. e P. IVA: 10011761219, in avvalimento con **CONSORZIO SIMPLEX SCARL**, con sede in Via Savoia, 78 – 00198 Roma (RM), C.F. e P. IVA: 13889871003;
- **IMPRESA CATALANO S.R.L.**, con sede in Via Vincenzo Gemito, 55 – 80039 Saviano (NA), C.F. e P. IVA: 07025821211;
- **ZINI ZAMBELLI SRL**, con sede in Via Monti Urali, 22 – 42122 Reggio nell'Emilia (RE), C.F. e P. IVA: 02375460355.



Numero di offerte ammesse a partecipare: 9 (NOVE).

Numero di operatori esclusi all'esito della verifica della documentazione amministrativa: 0 (ZERO).

Soglia di anomalia dell'offerta: 17,484%

Numero di offerte escluse in quanto anomale: 3 (TRE)

- **GIANO C.A.T. S.R.L.**, con sede in Via Scafati, 64 – 80040 Poggiomarino (NA), C.F. e P. IVA: 10011761219, in avvalimento con **CONSORZIO SIMPLEX SCARL**, con sede in Via Savoia, 78 – 00198 Roma (RM), C.F. e P. IVA: 13889871003 – Ribasso del 21,519%;
- **RICICOMP S.R.L.**, con sede in Strada Statale 106, 121 frazione Pellaro – 89134 Reggio Calabria (RC), C.F. e P. IVA: 02854390800 – Ribasso del 18,425%;
- **IMPRESA CATALANO S.R.L.**, con sede in Via Vincenzo Gemito, 55 – 80039 Saviano (NA), C.F. e P. IVA: 07025821211 – Ribasso del 18,239%.

Aggiudicatario e Graduatoria:

1. **RE.GI. COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via Don Bosco, 25 - 80021 Afragola (NA), C.F. e P. IVA: 08335221217 – Ribasso del 16,885%;
2. **S.C. COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via Don Salvatore Vitale, 5 - 81036 San Cipriano d'Aversa (CE), C.F. e P. IVA: 03223040613 – Ribasso del 16,388%;
3. **ZINI ZAMBELLI SRL**, con sede in Via Monti Urali, 22 – 42122 Reggio nell'Emilia (RE), C.F. e P. IVA: 02375460355 – Ribasso del 10,200%;
4. **SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO**, con sede in Via G. Falcone Vico 1, 36 – 81047 Macerata Campania (CE), C.F.: MNNNTN78R10F839S e P. IVA: 02997860610 – Ribasso del 9,980%;
5. **C.R.F. COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via Giuseppe Alfano, 60-62 – 95047 Paternò (CT), C.F. e P. IVA: 05020990874 – Ribasso del 6,666%;
6. **BC PROJECT S.R.L.**, con sede in Strada Statale 7 Appia km 1, s.n.c. – 74123 Taranto (TA), C.F. e P. IVA: 03212920734 – Ribasso del 3,410%.

Importo di aggiudicazione: € 254.316,60 (di cui € 34.151,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso).

Offerta di maggior ribasso: 21,519%.

Offerta di minor ribasso: 3,410%.

Valore del contratto che può essere subappaltata a terzi: € 124.615,13 (come dichiarato in sede di partecipazione alla procedura: 49% delle lavorazioni).



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza
Provincia di Reggio Emilia

5

Organo competente per procedure di ricorso: Tribunale amministrativo regionale per l'Emilia-Romagna, Sede di Parma, Strada Conservatorio, 18 – 43121 – Parma (PR), tel. 0521/286095 – indirizzo internet: www.giustizia-amministrativa.it

Termine dilatorio: alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, giusto quanto disposto alla lettera d) del predetto art. 18, comma 3 ed all'art. 55, comma 2, del D. Lgs. 36/2023.

Il Responsabile della fase di affidamento
F.to Dott. Luca Viani

U
UNIONE VAL D'ENZA UNIONE VAL D'ENZA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0011680/2024 del 29/05/2024 Firmatario: LUCA VIANI