



Barco di Bibbiano, li 29/05/2024

1

AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C), DEL D. LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER RAFFORZAMENTO SISMICO LOCALE DELLA SEDE DEL MUNICIPIO DEL COMUNE DI CAVRIAGO (RE).

STAZIONE APPALTANTE DELEGATA: Unione Val D'Enza Settore Appalti – Via XXIV Maggio, 47 – 42021 Barco di Bibbiano (RE) – tel: 0522/243708 – pec: segreteria.unionevaldenza@pec.it – internet: www.unionevaldenza.it

Il Responsabile della fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, è il Dott. Luca Viani, Responsabile del Settore Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza (RE) - tel. 0522/243708 - mail: luca.viani@unionevaldenza.it - pec: segreteria.unionevaldenza@pec.it.

STAZIONE APPALTANTE DELEGANTE: Azienda Speciale del Comune di Cavriago "CavriagoServizi" – Piazza Don G. Dossetti 1 – 42025 Cavriago (RE) – tel: 0522/373411 – fax: 0522/575537 pec: cavriagoservizi@pec.it

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, è l'Ing. Iunior Cristiano Cucchi, Responsabile del V Settore "Assetto e uso del territorio – Ambiente e Sviluppo sostenibile" del Comune di Cavriago (RE) - tel. 0522/373440 – mail: c.cucchi@comune.cavriago.re.it

CUP: C19F22000060002

CIG: B0A21D404A

CPV: 45454000-4 "Lavori di ristrutturazione"

CUI: L02341730352202200007

Codice NUTS Luogo Esecuzione Prestazione: ITH53

Oggetto dell'appalto: L'appalto ha per oggetto i lavori di ristrutturazione per rafforzamento sismico locale della sede del Municipio – corpo uffici, del Comune di Cavriago (RE). Il luogo di esecuzione dei lavori è individuato in Cavriago, Piazza Don G. Dossetti 1, presso la sede del Municipio.



Valore dell'appalto: Il valore dell'appalto, al netto dell'IVA, è pari ad **€ 299.043,64** di cui:

- **€ 264.892,16** per lavori soggetti a ribasso;
- **€ 34.151,48** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **€ 86.701,62** quale importo stimato della manodopera.

Procedura di gara: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023.

Criterio di aggiudicazione: criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs. 36/2023.

Ricorso all'asta elettronica: No.

Aggiudicazione divenuta efficace: Determina n. 359 del 29/05/2024 a firma del Responsabile del Settore Appalti dell'Unione Val d'Enza e Responsabile della fase di affidamento, dott. Luca Viani.

Elenco imprese invitate:

| Denominazione Ditta | Codice Fiscale | Partita IVA | Comune |
|---|------------------|---------------|-----------------------|
| BC PROJECT S.R.L. | 03212920734 | IT03212920734 | Taranto |
| RICICOMP S.R.L. | 02854390800 | IT02854390800 | Reggio di Calabria |
| IMPRESA CATALANO S.R.L. | 07025821211 | IT07025821211 | Saviano |
| TARAS PALI S.R.L. | 00416940732 | IT00416940732 | Leporano |
| C.R.F. COSTRUZIONI S.R.L. | 05020990874 | IT05020990874 | Paternò |
| RE.GI. COSTRUZIONI S.R.L. | 08335221217 | IT08335221217 | Afragola |
| S.C. COSTRUZIONI S.R.L. | 03223040613 | IT03223040613 | San Cipriano d'Aversa |
| RAG COSTRUZIONI S.R.L. | 09303271218 | IT09303271218 | Frattamaggiore |
| GUADAGNO EMILIO | GDGMLE73E17E379J | IT03430171219 | Boscoreale |
| ITALPOSA S.R.L. | 04257770406 | IT04257770406 | Forlì |
| EDIL MARTINO S.A.S. DI MARTINO AUGUSTO & C. | 03643340619 | IT03643340619 | Casal di Principe |
| DUEPI COSTRUZIONI SOC. CONS. A R.L. | 03044150369 | IT03044150369 | Mirandola |



| | | | |
|---------------------------------|------------------|---------------|--------------------|
| GIANO C.A.T. S.R.L. | 10011761219 | IT10011761219 | Poggiomarino |
| ZINI ZAMBELLI SRL | 02375460355 | IT02375460355 | Reggio nell'Emilia |
| SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO | MNNNTN78R10F839S | IT02997860610 | Macerata Campania |

3

Numero di offerte ricevute: 9 (NOVE)

- Di cui presentate da micro, piccole o medie imprese: 9
- Di cui ricevute da operatori di un altro Stato membro U.E. o di un paese terzo: 0
- Di cui ricevute per via elettronica: 9

Operatori economici partecipanti:

- **RE.GI. COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via Don Bosco, 25 - 80021 Afragola (NA), C.F. e P. IVA: 08335221217;
- **S.C. COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via Don Salvatore Vitale, 5 - 81036 San Cipriano d'Aversa (CE), C.F. e P. IVA: 03223040613;
- **SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO**, con sede in Via G. Falcone Vico 1, 36 – 81047 Macerata Campania (CE), C.F.: MNNNTN78R10F839S e P. IVA: 02997860610;
- **C.R.F. COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via Giuseppe Alfano, 60-62 – 95047 Paternò (CT), C.F. e P. IVA: 05020990874;
- **RICICOMP S.R.L.**, con sede in Strada Statale 106, 121 frazione Pellaro – 89134 Reggio Calabria (RC), C.F. e P. IVA: 02854390800;
- **BC PROJECT S.R.L.**, con sede in Strada Statale 7 Appia km 1, s.n.c. – 74123 Taranto (TA), C.F. e P. IVA: 03212920734;
- **GIANO C.A.T. S.R.L.**, con sede in Via Scafati, 64 – 80040 Poggiomarino (NA), C.F. e P. IVA: 10011761219, in avvalimento con **CONSORZIO SIMPLEX SCARL**, con sede in Via Savoia, 78 – 00198 Roma (RM), C.F. e P. IVA: 13889871003;
- **IMPRESA CATALANO S.R.L.**, con sede in Via Vincenzo Gemito, 55 – 80039 Saviano (NA), C.F. e P. IVA: 07025821211;
- **ZINI ZAMBELLI SRL**, con sede in Via Monti Urali, 22 – 42122 Reggio nell'Emilia (RE), C.F. e P. IVA: 02375460355.



Numero di offerte ammesse a partecipare: 9 (NOVE).

Numero di operatori esclusi all'esito della verifica della documentazione amministrativa: 0 (ZERO).

Soglia di anomalia dell'offerta: 17,484%

Numero di offerte escluse in quanto anomale: 3 (TRE)

- **GIANO C.A.T. S.R.L.**, con sede in Via Scafati, 64 – 80040 Poggiomarino (NA), C.F. e P. IVA: 10011761219, in avvalimento con **CONSORZIO SIMPLEX SCARL**, con sede in Via Savoia, 78 – 00198 Roma (RM), C.F. e P. IVA: 13889871003 – Ribasso del 21,519%;
- **RICICOMP S.R.L.**, con sede in Strada Statale 106, 121 frazione Pellaro – 89134 Reggio Calabria (RC), C.F. e P. IVA: 02854390800 – Ribasso del 18,425%;
- **IMPRESA CATALANO S.R.L.**, con sede in Via Vincenzo Gemito, 55 – 80039 Saviano (NA), C.F. e P. IVA: 07025821211 – Ribasso del 18,239%.

Aggiudicatario e Graduatoria:

1. **RE.GI. COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via Don Bosco, 25 - 80021 Afragola (NA), C.F. e P. IVA: 08335221217 – Ribasso del 16,885%;
2. **S.C. COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via Don Salvatore Vitale, 5 - 81036 San Cipriano d'Aversa (CE), C.F. e P. IVA: 03223040613 – Ribasso del 16,388%;
3. **ZINI ZAMBELLI SRL**, con sede in Via Monti Urali, 22 – 42122 Reggio nell'Emilia (RE), C.F. e P. IVA: 02375460355 – Ribasso del 10,200%;
4. **SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO**, con sede in Via G. Falcone Vico 1, 36 – 81047 Macerata Campania (CE), C.F.: MNNNTN78R10F839S e P. IVA: 02997860610 – Ribasso del 9,980%;
5. **C.R.F. COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via Giuseppe Alfano, 60-62 – 95047 Paternò (CT), C.F. e P. IVA: 05020990874 – Ribasso del 6,666%;
6. **BC PROJECT S.R.L.**, con sede in Strada Statale 7 Appia km 1, s.n.c. – 74123 Taranto (TA), C.F. e P. IVA: 03212920734 – Ribasso del 3,410%.

Importo di aggiudicazione: € 254.316,60 (di cui € 34.151,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso).

Offerta di maggior ribasso: 21,519%.

Offerta di minor ribasso: 3,410%.

Valore del contratto che può essere subappaltata a terzi: € 124.615,13 (come dichiarato in sede di partecipazione alla procedura: 49% delle lavorazioni).



UNIONE VAL D'ENZA
Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza
Provincia di Reggio Emilia

5

Organo competente per procedure di ricorso: Tribunale amministrativo regionale per l'Emilia-Romagna, Sede di Parma, Strada Conservatorio, 18 – 43121 – Parma (PR), tel. 0521/286095 – indirizzo internet: www.giustizia-amministrativa.it

Termine dilatorio: alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, giusto quanto disposto alla lettera d) del predetto art. 18, comma 3 ed all'art. 55, comma 2, del D. Lgs. 36/2023.

Il Responsabile della fase di affidamento
F.to Dott. Luca Viani

| |
|--|
| U |
| UNIONE VAL D'ENZA |
| UNIONE VAL D'ENZA |
| COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE |
| Protocollo N. 0011680/2024 del 29/05/2024 |
| Firmatario: LUCA VIANI |