

OGGETTO: GARA N. 8671168 - PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART 60 DEL D.LGS. 50/2016, SUDDIVISA IN 5 LOTTI, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE/USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI SITI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BIBBIANO (RE) PER TRE ANNI

**VERBALE DI GARA N.3 (APERTURA BUSTE ECONOMICHE)  
SEDUTA PUBBLICA MEDIANTE PIATTAFORMA DI GARA SATER DI INTERCENT-ER**

**Premesso che:**

- Determinazione a contrarre n. 43 del 25/07/2022 a firma della Dott.ssa Daniela Casoli, Responsabile del Servizio Scuola e Cultura del Comune di Bibbiano (RE), in qualità di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e art. 31 del D.Lgs. 50/2016 si è indetta la procedura di gara di cui al presente oggetto;
- la concessione avrà una durata di tre anni, con decorrenza presunta dal 01/09/2022 e comunque a decorrere dalla data di conclusione della procedura di gara, con termine finale non prorogabile fissato al 31/08/2025;
- i codici CUI e i codici CIG per ciascun lotto da aggiudicare sono i seguenti:

| LOTTI   | CUI                   | CIG        |
|---|-----------------------|------------|
| Lotto 1: CENTRO SPORTIVO "LUIGI BEDOGNI"                      | S00452960354202200009 | 9351227CA1 |
| Lotto 2: CAMPO DI CALCIO DI BARCO                             | S00452960354202200010 | 9351291175 |
| Lotto 3: PALESTRA DI JUDO DEL CENTRO SPORTIVO "LUIGI BEDOGNI" | S00452960354202200008 | 935131446F |
| Lotto 4: PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA "NERIA SECCHI"        | S00452960354202200006 | 93513344F0 |
| Lotto 5: PALAZZETTO DELLO SPORT                               | S00452960354202200005 | 93513512F8 |

- il codice CPV è: 92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi
- l'aggiudicazione avverrà a singolo lotto disgiunto e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
- il valore complessivo della concessione per ciascun lotto da aggiudicare, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016, costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, come da Piani Economici Finanziari è pari ai seguenti importi (Iva esclusa):



| Numero Lotto                            | Oggetto del lotto                                    | CPV  | P<br>(principale)<br>S<br>(secondaria) | Valore della<br>concessione (Iva<br>esclusa) |
|---|--|--|--|--|
| 1                                       | CENTRO SPORTIVO "LUIGI BEDOGNI"                      | 92610000-0<br>Servizi di gestione di impianti sportivi | P                                      | € 894.150,00                                 |
| 2                                       | CAMPO DI CALCIO DI BARCO                             | 92610000-0<br>Servizi di gestione di impianti sportivi | P                                      | € 541.074,00                                 |
| 3                                       | PALESTRA DI JUDO DEL CENTRO SPORTIVO "LUIGI BEDOGNI" | 92610000-0<br>Servizi di gestione di impianti sportivi | P                                      | € 150.804,00                                 |
| 4                                       | PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA "NERIA SECCHI"        | 92610000-0<br>Servizi di gestione di impianti sportivi | P                                      | € 270.537,00                                 |
| 5                                       | PALAZZETTO DELLO SPORT                               | 92610000-0<br>Servizi di gestione di impianti sportivi | P                                      | € 476.313,00                                 |
| <b>Importo totale della concessione</b> |  |  |  | <b>€ 2.332.878,00</b>                        |

- L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 0,00 Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi e non è soggetto a ribasso. I costi per la sicurezza da interferenza sono nulli in quanto non si rilevano sovrapposizioni fra le lavorazioni del committente e quelle dell'appaltatore; per tale motivo non si rileva la necessità di predisporre il DUVRI così come previsto dall'art. 26 comma 3 del D.Lgs. 81/2008;
- Il costo della manodopera è nullo tenuto conto del personale dichiarato dagli attuali gestori degli impianti sportivi;
- l'importo della presente concessione è inferiore alle soglie di cui all'art. 35, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e potendosi in ogni caso ricorrere alle procedure ordinarie (fermo restando il rispetto dei tempi di cui all'art 1 comma 1, della Legge suindicata), la concessione verrà aggiudicata con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice, al fine di allargare la platea dei potenziali partecipanti e garantire la massima concorrenza possibile (fermo restando il rispetto dei tempi di individuazione dell'aggiudicatario/aggiudicatari di cui all'art. 1, comma 1 della L. 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020);
- i canoni annui di concessione posti a base d'asta, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, sui quali l'operatore economico in sede di offerta indicherà la % di rialzo per ciascun lotto da aggiudicare sono i seguenti:



| LOTTI   | CANONE CONCESSORIO ANNUALE A BASE DI GARA (al netto dell'iva di legge) |
|---|--|
| Lotto 1: CENTRO SPORTIVO "LUIGI BEDOGNI"                      | € 900,00   |
| Lotto 2: CAMPO DA CALCIO DI BARCO                             | € 500,00   |
| Lotto 3: PALESTRA DI JUDO DEL CENTRO SPORTIVO "LUIGI BEDOGNI" | € 240,00   |
| Lotto 4: PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA "NERIA SECCHI"        | € 250,00   |
| Lotto 5: PALAZZETTO DELLO SPORT                               | € 500,00   |

- la concessione è finanziata dalle entrate che il concessionario riscuoterà direttamente;
- con determinazione n. 440 del 04/08/2022 di indizione della procedura di gara, a firma della Responsabile del Settore Ufficio Appalti – Area Servizi e Forniture dell'Unione Val d'Enza (RE), dott.ssa Lucia Valentina Caruso, in qualità di Responsabile del procedimento di gara si sono approvati il disciplinare di gara e gli allegati relativi alla procedura in oggetto;

Richiamate:

- la determinazione n. 52 del 09/08/2022 a firma del Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente Committente, Dott.ssa Daniela Casoli, Responsabile del Servizio Scuola e Cultura del Comune di Bibbiano (RE), con la quale, considerato che nella settimana in cui ricorre la festività del 15 agosto, nonché nei giorni immediatamente precedenti e successivi, molte attività sono chiuse per ferie, ha ritenuto di prorogare i termini di scadenza della procedura in oggetto, al fine di garantire una più ampia e massiva partecipazione da parte di più operatori economici, dando mandato alla CUC dell'Unione Val d'Enza di procedere all'approvazione degli atti conseguenti;
- la determinazione n. 466 del 16/08/2022 a firma della Responsabile del Settore Ufficio Appalti – Area Servizi e Forniture dell'Unione Val d'Enza (RE), dott.ssa Lucia Valentina Caruso, in qualità di Responsabile del procedimento di gara, con la quale si è proceduto all'approvazione e conseguente pubblicazione dell'avviso di proroga dei termini sulla piattaforma di gara SATER di Intercent-ER, sull'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Unione Val d'Enza, sull'Albo Pretorio on-line e sito istituzionale dell'Ente aderente alla presente procedura e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

Dato atto che:

- la procedura verrà esperita ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs. 50/2016, in modalità telematica sul portale del Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna "SATER" (Sistema per gli Acquisti telematici della Regione Emilia Romagna);
- la data di scadenza del termine di presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 09/09/2022 ore 12:00;
- entro il termine di scadenza suindicato sono state acquisite dal portale SATER della Regione Emilia-Romagna complessivamente le seguenti offerte:
  1. il 01/09/2022 ore 12:02:19, Registro di sistema Sater PI224155-22, offerta presentata da: POLISPORTIVA BIBBIANESE ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA, con sede legale in Via Fratelli Corradini n. 59 – 42021 Bibbiano (RE) - C.F. 91002170354 e P.I. 00734050354. Offerta presentata per il Lotto 5 - CIG: 93513512F8;

2. il 06/09/2022 ore 17:51:17, Registro di sistema Sater PI228462-22, offerta presentata da: ASD BIBBIANO SAN POLO, con sede legale in Via Fratelli Corradini n. 59 – 42021 Bibbiano (RE) - C.F. 00926780354 e P.I. 00926780354. Offerta presentata per il Lotto 1 – CIG: 9351227CA1;
3. il 08/09/2022 ore 17:22:11, Registro di sistema Sater PI230821-22, offerta presentata da: G.S. DILETTANTISTICA BOCA BARCO, con sede legale in Via XXIV MAGGIO n. 167 – 42021 Bibbiano (RE) - C.F. 01400630354 e P.I. 01400630354. Offerta presentata per il Lotto 2 – CIG: 9351291175 e per il Lotto 4 – CIG: 93513344F0;
4. il 08/09/2022 ore 20:10:01, Registro di sistema Sater PI230920-22, offerta presentata da: UCHI OROSHI JUDO ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA DI PROMOZIONE SOCIALE, con sede legale in Via Fratelli Corradini n. 59 – 42021 Bibbiano (RE) - C.F 01559100357 e P.I. 01559100357. Offerta presentata per il Lotto 3 – CIG: 935131446F, per come dettagliatamente indicato nel verbale di gara n°1 del 12/09/2022 di prima seduta pubblica telematica;

- con determinazione n. 501 del 15/09/2022 a firma della Responsabile del Settore Ufficio Appalti – Area Servizi e Forniture dell’Unione Val d’Enza (RE), dott.ssa Lucia Valentina Caruso, in qualità di Responsabile del procedimento di gara sono state approvate le ammissioni e le esclusioni dalla procedura in oggetto;

- con determinazione n. 507 del 19/09/2022 a firma della Responsabile del Settore Ufficio Appalti – Area Servizi e Forniture dell’Unione Val d’Enza (RE), dott.ssa Lucia Valentina Caruso, in qualità di Responsabile del procedimento di gara è stata nominata la commissione giudicatrice così individuata:

- Dott. Massimo Catelli, Responsabile dell’unità operativa “Biblioteca, Sport, Politiche Giovanili” del Comune di Montecchio Emilia, in qualità di Presidente della Commissione;
- Dott.ssa Maria Angela Leni, Responsabile del Settore Attività Scolastiche, Culturali e Sportive del Comune di Sant’Ilario d’Enza, in qualità di componente esperto;
- Dott. Massimiliano Torelli, dipendente dell’Ufficio Scuola del Comune di Gattatico, in qualità di componente esperto;

- tutti i componenti la Commissione giudicatrice hanno prodotto, nei modi di legge, le dichiarazioni di non sussistenza, nei confronti delle imprese partecipanti, di cause di incompatibilità e di astensione di cui al comma 4, 5 e 6 dell’art. 77 del D.lgs. 50/2016, dichiarazioni che sono state acquisite e saranno tenute agli atti dal Responsabile del Procedimento di gara;

- svolgerà le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Lucia Valentina Caruso, Responsabile del Settore Ufficio Appalti – Area Servizi e Forniture dell’Unione Val d’Enza (RE), in qualità di Responsabile del procedimento di gara, la quale con la sottoscrizione del presente verbale di gara dichiara la non sussistenza, nei confronti delle imprese partecipanti, di cause di incompatibilità e di astensione di cui al comma 4, 5 e 6 dell’art. 77 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- Richiamato il verbale di gara n° 2, relativo alla precedente seduta di gara tenutesi nel giorno 21/09/2022, nel corso della quale la Commissione ha proceduto all’esame, valutazione ed attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche di tutti i concorrenti partecipanti alla procedura di gara in oggetto per ciascun lotto di partecipazione;



- Premesso che la Commissione giudicatrice è stata convocata per le ore 09:00 del 21/09/2022, presso la sede dell'Unione Val d'Enza, con sede amministrativa in via XXIV Maggio n. 47 a Barco di Bibbiano (RE), per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche per ciascun lotto da aggiudicare e che della data relativa a tale seduta pubblica telematica è stata data comunicazione mediante avviso pubblico, preventivamente trasmesso mediante apposita funzionalità della piattaforma di gara SATER di Intercent-ER a tutti i concorrenti, per come disposto al Par. 18 di pag. 34 del Disciplinare di gara (Registro di sistema PI242375-22 del 22/09/2022);

Alle ore 09:20 del 27/09/2022, mediante procedura telematica che salvaguarda la riservatezza delle comunicazioni ai sensi dell'art. 77, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, la Commissione giudicatrice sopra individuata si è regolarmente riunita.

Il Presidente constatata la presenza in videoconferenza, attivata con collegamento da remoto, di tutti i componenti la Commissione e del segretario verbalizzante, preso atto della regolare costituzione, dichiara aperta la seduta pubblica e si procede a rendere ostensibili, mediante apposita funzionalità della piattaforma di gara, i punteggi attribuiti alle offerte tecniche per ciascun lotto di partecipazione attribuito nel corso della precedente seduta di gara del 21 Settembre 2022.

Terminata tale fase, il Presidente da atto che le fasi di apertura delle buste economiche, l'esame e l'attribuzione dei punteggi alle offerte economiche per ciascun lotto da aggiudicare, compresa l'elaborazione della graduatoria finale delle offerte presentate, verranno effettuate mediante la piattaforma di gara SATER (Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna) di Intercent-ER, la quale garantisce la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruibilità di ciascun documento presentato. Per questo motivo non sono ammesse persone in sala.

Si procede pertanto, mediante apposita funzionalità della piattaforma di gara, allo sblocco telematico delle buste telematiche contenenti le offerte economiche per ciascun lotto di partecipazione ed il Presidente da lettura delle offerte presentate, verificando la regolarità e correttezza formale delle offerte economiche pervenute.

Si prende quindi atto che i valori offerti, per ordine di lotto, risultano i seguenti:

- **ASD BIBBIANO SAN POLO**, con sede legale in Via Fratelli Corradini n. 59 – 42021 Bibbiano (RE) - C.F. 00926780354 e P.I. 00926780354 (partecipante in forma singola) Offerta presentata per il Lotto 1 – CIG: 9351227CA1: rilevato percentuale offerto sul canone concessionario pari al 10,00%, (iva ed oneri per la sicurezza esclusi). I costi aziendali per la sicurezza sono indicati pari a € 15.000,00. Si prende atto della presenza del documento contenente il piano economico finanziario (PEF) che così come previsto nel disciplinare di gara, non sarà oggetto di valutazione ai fini dell'attribuzione del punteggio;
- **G.S. DILETTANTISTICA BOCA BARCO**, con sede legale in Via XXIV MAGGIO n. 167 – 42021 Bibbiano (RE) - C.F. 01400630354 e P.I. 01400630354 (partecipante in forma singola) Offerta presentata per il Lotto 2 – CIG: 9351291175: rilevato percentuale offerto sul canone concessionario pari al 20,00% (iva ed oneri per la sicurezza esclusi). I costi aziendali per la sicurezza sono indicati pari a € 2.700,00. Si prende atto della presenza del documento contenente il piano economico finanziario (PEF) che così come previsto nel disciplinare di gara, non sarà oggetto di valutazione ai fini dell'attribuzione del punteggio;

- **UCHI OROSHI JUDO ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA DI PROMOZIONE SOCIALE**, con sede legale in Via Fratelli Corradini n. 59 – 42021 Bibbiano (RE) - C.F. 01559100357 e P.I. 01559100357 (partecipante in forma singola) Offerta presentata per il Lotto 3 – CIG: 935131446F: rialzo percentuale offerto sul canone concessorio pari al 14,58% (iva ed oneri per la sicurezza esclusi). I costi aziendali per la sicurezza sono indicati pari a € 0,00. Si prende atto della presenza del documento contenente il piano economico finanziario (PEF) che così come previsto nel disciplinare di gara, non sarà oggetto di valutazione ai fini dell'attribuzione del punteggio;
- **G.S. DILETTANTISTICA BOCA BARCO**, con sede legale in Via XXIV MAGGIO n. 167 – 42021 Bibbiano (RE) - C.F. 01400630354 e P.I. 01400630354 (partecipante in forma singola) Offerta presentata per il Lotto 4 – CIG: 93513344F0: rialzo percentuale offerto sul canone concessorio pari al 20,00% (iva ed oneri per la sicurezza esclusi). I costi aziendali per la sicurezza sono indicati pari a € 1.400,00. Si prende atto della presenza del documento contenente il piano economico finanziario (PEF) che così come previsto nel disciplinare di gara, non sarà oggetto di valutazione ai fini dell'attribuzione del punteggio;
- **POLISPORTIVA BIBBIANESE ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA**, con sede legale in Via Fratelli Corradini n. 59 – 42021 Bibbiano (RE) - C.F. 91002170354 e P.I. 00734050354 (partecipante in forma singola) Offerta presentata per il Lotto 5 - CIG: 93513512F8: rialzo percentuale offerto sul canone concessorio pari al 30,00% (iva ed oneri per la sicurezza esclusi). I costi aziendali per la sicurezza sono indicati pari a € 3.300,00. Si prende atto della presenza del documento contenente il piano economico finanziario (PEF) che così come previsto nel disciplinare di gara, non sarà oggetto di valutazione ai fini dell'attribuzione del punteggio.

A questo punto, si procede, mediante apposita funzionalità della piattaforma di gara SATER di Intercent-ER, all'attribuzione dei punteggi relativi alle offerte quantitative, mediante l'applicazione della formula indicata nel Disciplina di gara, ossia il “Ribasso massimo non lineare”, i quali risultano i seguenti:

| CONCORRENTE  | PUNTEGGIO QUANTITATIVO   |
|--|--------------------------|
|  | RIBASSO % – MAX 20 PUNTI |
| <b>ASD BIBBIANO SAN POLO</b> , con sede legale in Via Fratelli Corradini n. 59 – 42021 Bibbiano (RE) - C.F. 00926780354 e P.I. 00926780354     | 20,00/20,00              |
| <b>G.S. DILETTANTISTICA BOCA BARCO</b> , con sede legale in Via XXIV MAGGIO n. 167 – 42021 Bibbiano (RE) - C.F. 01400630354 e P.I. 01400630354 | 20,00/20,00              |
| <b>UCHI OROSHI JUDO ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA DI PROMOZIONE SOCIALE</b> , con sede legale  | 20,00/20,00              |



|  |             |
|--|-------------|
| in Via Fratelli Corradini n. 59 – 42021 Bibbiano (RE) - C.F. 01559100357 e P.I. 01559100357  |             |
| <b>G.S. DILETTANTISTICA BOCA BARCO,</b><br>con sede legale in Via XXIV MAGGIO n. 167 –<br>42021 Bibbiano (RE) - C.F. 01400630354 e P.I.<br>01400630354                             | 20,00/20,00 |
| <b>POLISPORTIVA BIBBIANESE ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA</b> , con sede legale in Via Fratelli Corradini n. 59 – 42021 Bibbiano (RE) - C.F. 91002170354 e P.I. 00734050354 | 20,00/20,00 |

La Commissione giudicatrice da atto che la graduatoria relativa alla procedura in oggetto, per ciascun lotto di partecipazione, così come risultante dalla piattaforma di gara SATER di Intercenter è la seguente:

**Lotto 1: CENTRO SPORTIVO “LUIGI BEDOGNI” – CIG: 9351227CA1**

| CONCORRENTE  | PUNTEGGIO TECNICO | PUNTEGGIO QUANTITATIVO | TOTALE (PT+PQ) |
|--|-------------------|------------------------|----------------|
| <b>ASD BIBBIANO SAN POLO</b> , con sede legale in Via Fratelli Corradini n. 59 – 42021 Bibbiano (RE) - C.F. 00926780354 e P.I. 00926780354 | 62,60             | 20                     | 82,60/100      |

**Lotto 2: CAMPO DI CALCIO DI BARCO – CIG: 9351291175**

| CONCORRENTE  | PUNTEGGIO TECNICO | PUNTEGGIO QUANTITATIVO | TOTALE (PT+PQ) |
|--|-------------------|------------------------|----------------|
| <b>G.S. DILETTANTISTICA BOCA BARCO</b> , con sede legale in Via XXIV MAGGIO n. 167 – 42021 Bibbiano (RE) - C.F. 01400630354 e P.I. 01400630354 | 62,60             | 20                     | 82,60/100      |



UNIONE VAL D'ENZA  
Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza  
Provincia di Reggio Emilia

**Lotto 3: PALESTRA DI JUDO DEL CENTRO SPORTIVO "LUIGI BEDOGNI" – CIG:  
935131446F**

| CONCORRENTE  | PUNTEGGIO<br>TECNICO | PUNTEGGIO<br>QUANTITATIVO | TOTALE<br>(PT+PQ) |
|--|----------------------|---------------------------|-------------------|
| UCHI OROSHI JUDO<br>ASSOCIAZIONE<br>SPORTIVA<br>DILETTANTISTICA DI<br>PROMOZIONE<br>SOCIALE, con sede legale<br>in Via Fratelli Corradini n.<br>59 – 42021 Bibbiano (RE) -<br>C.F. 01559100357 e P.I.<br>01559100357 | 62,60                | 20                        | 82,60/100         |

**Lotto 4: PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA "NERIA SECCHI" 93513344F0**

| CONCORRENTE  | PUNTEGGIO<br>TECNICO | PUNTEGGIO<br>QUANTITATIVO | TOTALE<br>(PT+PQ) |
|--|----------------------|---------------------------|-------------------|
| G.S. DILETTANTISTICA<br>BOCA BARCO, con sede<br>legale in Via XXIV<br>MAGGIO n. 167 – 42021<br>Bibbiano (RE) - C.F.<br>01400630354 e P.I.<br>01400630354 | 62,60                | 20                        | 82,60/100         |

**Lotto 5: PALAZZETTO DELLO SPORT - CIG: 93513512F8**

| CONCORRENTE  | PUNTEGGIO<br>TECNICO | PUNTEGGIO<br>QUANTITATIVO | TOTALE<br>(PT+PQ) |
|--|----------------------|---------------------------|-------------------|
| POLISPORTIVA<br>BIBBIANESE<br>ASSOCIAZIONE<br>SPORTIVA<br>DILETTANTISTICA, con<br>sede legale in Via Fratelli<br>Corradini n. 59 – 42021<br>Bibbiano (RE) - C.F.<br>91002170354 e P.I. | 54,60                | 20                        | 74,60/100         |



|             |  |  |  |
|-------------|--|--|--|
| 00734050354 |  |  |  |
|-------------|--|--|--|

Al termine della valutazione ed attribuzione dei punteggi alle offerte economiche, la Commissione giudicatrice, preso atto della graduatoria suindicata, propone di aggiudicare i seguenti lotti relativi alla procedura in oggetto per come di seguito precisato:

- il **Lotto 1 CENTRO SPORTIVO “LUIGI BEDOGNI” – CIG: 9351227CA1** a: ASD BIBBIANO SAN POLO, con sede legale in Via Fratelli Corradini n. 59 – 42021 Bibbiano (RE) - C.F. 00926780354 è P.I. 00926780354;
- il **Lotto 2 CAMPO DI CALCIO DI BARCO – CIG: 9351291175** a G.S. DILETTANTISTICA BOCA BARCO, con sede legale in Via XXIV MAGGIO n. 167 – 42021 Bibbiano (RE) - C.F. 01400630354 e P.I. 01400630354;
- il **Lotto 3: PALESTRA DI JUDO DEL CENTRO SPORTIVO “LUIGI BEDOGNI” – CIG: 935131446F** a UCHI OROSHI JUDO ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA DI PROMOZIONE SOCIALE, con sede legale in Via Fratelli Corradini n. 59 – 42021 Bibbiano (RE) - C.F. 01559100357 e P.I. 01559100357;
- il **Lotto 4: PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA “NERIA SECCHI” 93513344F0** a G.S. DILETTANTISTICA BOCA BARCO, con sede legale in Via XXIV MAGGIO n. 167 – 42021 Bibbiano (RE) - C.F. 01400630354 e P.I. 01400630354;
- il **Lotto 5: PALAZZETTO DELLO SPORT - CIG: 93513512F8** a POLISPORTIVA BIBBIANESE ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA, con sede legale in Via Fratelli Corradini n. 59 – 42021 Bibbiano (RE) - C.F. 91002170354 e P.I. 00734050354;

Si da infine atto che, ai sensi dell'ultimo periodo dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, essendo pervenute ed ammesse un numero di offerte inferiore a tre per ciascun lotto aggiudicato, non è calcolabile l'anomalia dell'offerta.

La seduta viene chiusa alle ore 10:10.

Barco di Bibbiano (RE), 27/09/2022

Dott. Massimo Catelli, Presidente

Dott.ssa Maria Angela Leni, componente esperto

Dott. Massimiliano Torelli, componente esperto

Dott.ssa Lucia Valentina Caruso, segretario verbalizzante

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA, SUDDIVISA IN 5 LOTTI, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE/USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI SITI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BIBBIANO (RE) - LOTTO 1 - CIG: 9351227CA1**

| Elenco imprese concorrenti | Punteggio OFF. TECNICA | SUPPERA SOGLIA SBARRAMENTO?<br>40 PUNTI | Punteggio OFF. QUANTITATIVA | SOMMA |
|----------------------------|------------------------|---|-----------------------------|-------|
| ASD BIBBIANO SAN POLO      | 62,60                  | SI                                      | 20,00                       | 82,60 |



**PROCEDURA APERTA TELEMATICA, SUDDIVISA IN 5 LOTTI, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE/USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI SITI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BIBBIANO (RE) -  
LOTTO 1 - CIG: 9351227CA1**

| OFFERTA ECONOMICA     |  |                            |  | Punteggio MAX   |                |                        |
|-----------------------|--|----------------------------|--|-----------------|----------------|------------------------|
| OFFERTA ECONOMICA     |  |                            |  | 20              |                |                        |
| OPERATORE ECONOMICO   | IMPORTO A BASE DI GARA (ONERI DELLA SICUREZZA ESCLUSI) | RIALZO PERCENTUALE OFFERTO | PREZZO OFFERTO (ONERI SICUREZZA ESCLUSI) | ONERI SICUREZZA | CANONE OFFERTO | PUNTEGGIO ASSEGNAZIONE |
| ASD BIBBIANO SAN POLO | € 900,00   | 10,00%                     | € 990,00                                 | € 0,00          | € 900,00       | 20,00                  |



**PROCEDURA APERTA TELEMATICA, SUDDIVISA IN 5 LOTTI, PER L'AFFIDAMENTO IN  
CONCESSIONE DELLA GESTIONE/USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI SITI NEL TERRITORIO  
DEL COMUNE DI BIBBIANO (RE) - LOTTO 2 - CIG: 9351291175**

| Elenco imprese concorrenti      | Punteggio OFF. TECNICA | SUPERÀ SOGLIA SBARRAMENTO?<br>40 PUNTI | Punteggio OFF. QUANTITATIVA | SOMMA |
|---------------------------------|------------------------|--|-----------------------------|-------|
| G.S. DILETTANTISTICA BOCA BARCO | 62,60                  | SI                                     | 20,00                       | 82,60 |

*H. M. per*

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA, SUDDIVISA IN 5 LOTTI, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE/USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI SITI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BIBBIANO (RE) -  
LOTTO 2 - CIG: 9351291175**

| <b>OFFERTA ECONOMICA</b>        |  |                            |  | Punteggio MAX   |
|---------------------------------|--|----------------------------|--|---|
|                                 |  |                            |  | 20  |
| <b>OFFERTA ECONOMICA</b>        |  |                            |  |   |
| OPERATORE ECONOMICO             | IMPORTO A BASE DI GARA (ONERI DELLA SICUREZZA ESCLUSI) | RIALZO PERCENTUALE OFFERTO | PREZZO OFFERTO (ONERI SICUREZZA ESCLUSI) | ONERI SICUREZZA<br>CANONE OFFERTO<br>PUNTEGGIO ASSEGNAUTO |
| O.S. DILETTANTISTICA BOCA BARCO | € 500,00   | 20,00%                     | € 600,00                                 | € 0,00<br>€ 600,00<br>20,00                               |

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA, SUDDIVISA IN 5 LOTTI, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE/USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI SITI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BIBBIANO (RE) - LOTTO 3 - 935131446F**

| Elenco imprese concorrenti             | Punteggio OFF. TECNICA | SUPERA SOGLIA SBARRAMENTO?<br>40 PUNTI | Punteggio OFF. QUANTITATIVA | SOMMA |
|--|------------------------|--|-----------------------------|-------|
| UCHI OROSHI JUDO ASSOCIAZIONE SPORTIVA | 62,60                  | SI                                     | 20,00                       | 82,60 |



**PROCEDURA APERTA TELEMATICA, SUDDIVISA IN 5 LOTTI, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE/USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI SITI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BIBBIANO (RE) -  
LOTTO 3 - 935131446F**

| <b>OFFERTA ECONOMICA</b>   |  |                            |  |                 | Punteggio MAX  |
|--|--|----------------------------|--|-----------------|----------------|
|  |  |                            |  |                 | 20             |
|  |  | <b>OFFERTA ECONOMICA</b>   |  |                 |                |
| OPERATORE ECONOMICO  | IMPORTO A BASE DI GARA (ONERI DELLA SICUREZZA ESCLUSI) | RIALZO PERCENTUALE OFFERTO | PREZZO OFFERTO (ONERI SICUREZZA ESCLUSI) | ONERI SICUREZZA | CANONE OFFERTO |
| UCIL ORGANIZZAZIONE SPORTIVA ADDETTANTISTICA AI PROMOZIONE SOCIALE | € 240,00   | 14,58%                     | € 274,992                                | € 0,00          | € 274,99       |

20,00

Handwritten signatures in blue ink, likely belonging to the bidder or their representative.

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA, SUDDIVISA IN 5 LOTTI, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE/USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI SITI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BIBBIANO (RE) - LOTTO 4 - CIG: 93513344F0**

| Elenco imprese concorrenti      | Punteggio OFF. TECNICA | SUPERA SOGLIA SBARRAMENTO?<br>40 PUNTI | Punteggio OFF. QUANTITATIVA | SOMMA |
|---------------------------------|------------------------|--|-----------------------------|-------|
| G.S. DILETTANTISTICA BOCA BARCO | 62,60                  | SI                                     | 20,00                       | 82,60 |

H M mod

PROCEDURA APERTA TELEMATICA, SUDDIVISA IN 5 LOTTI, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE/USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI SITI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BIBBIANO (RE) - LOTTO 4 - CIG: 93513344F0

| OFFERTA ECONOMICA               |  |                            |  |                 | Punteggio MAX   |
|---------------------------------|--|----------------------------|--|-----------------|---|
|                                 |  |                            |  |                 |   |
| OFFERTA ECONOMICA               |  |                            |  |                 |   |
| OPERATORE ECONOMICO             | IMPORTO A BASE DI GARA (ONERI DELLA SICUREZZA ESCLUSI) | RIALZO PERCENTUALE OFFERTO | PREZZO OFFERTO (ONERI SICUREZZA ESCLUSI) | ONERI SICUREZZA | OFFERTA ECONOMICA   |
| Q.S. DILETTANTISTICA BOCA BARCO | € 250,00   | 20,00%                     | € 300,00                                 | € 0,00          | OFFERTA ECONOMICA<br>PUNTEGGIO ASSEGNATO<br>€ 300,00<br>20,00 |

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA, SUDDIVISA IN 5 LOTTI, PER L'AFFIDAMENTO IN  
CONCESSIONE DELLA GESTIONE/USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI SITI NEL TERRITORIO DEL  
COMUNE DI BIBBIANO (RE) - LOTTO 5 - CIG: 93513512F8**

| Elenco imprese concorrenti                                    | Punteggio OFF. TECNICA | SUPERÀ SOGLIA SBARRAMENTO?<br>40 PUNTI | Punteggio OFF. QUANTITATIVA | SOMMA |
|---|------------------------|--|-----------------------------|-------|
| POLISPORTIVA BIBBIANESE ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA | 54,60                  | SI                                     | 20,00                       | 74,60 |

H M JY Jod

PROCEDURA APERTA TELEMATICA, SUDDIVISA IN 5 LOTTI, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE/USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI SITI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BIBBIANO (RE) - LOTTO 5 - CIG: 93513512F8

| OFFERTA ECONOMICA   |  |                            |  | Punteggio MAX   |                     |
|---|--|----------------------------|--|-----------------|---------------------|
|   |  |                            |  | 20              |                     |
| OPERATORE ECONOMICO   | IMPORTO A BASE DI GARA (ONERI DELLA SICUREZZA ESCLUSI) | RIALZO PERCENTUALE OFFERTO | PREZZO OFFERTO (ONERI SICUREZZA ESCLUSI) | ONERI SICUREZZA | OFFERTA ECONOMICA   |
| POLISPORTIVA BIBBIANENSE ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTICA | € 500,00   | 30,00%                     | € 650,00                                 | € 0,00          | CANONE OFFERTO      |
|   |  |                            |  | € 650,00        | PUNTEGGIO ASSEGNAVO |
|   |  |                            |  | € 650,00        |                     |
|   |  |                            |  | 20,00           |                     |

Estremi del Lotto

| Numero Lotto | CIG        | Descrizione  |
|--------------|------------|--|
| 1            | 9351227CAI | AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE/USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO CENTRO SPORTIVO "LUIGI BEDOGNI" SITO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BIRBIANO (RE) |

Base d'Asta Lotto

894.150,00

## Aggiudicatario

ASD BIBBIANO SAN POLO

Pag. 1 / 1 << [1] >>

[Lista Offerte Lotto](#)

| Te... | Ec... | Valutazione Ammin... | Fornitore | Scheda Valutazione    | Rank | So... | Punteggio Totale | Punteggio Tecnico | Punteggio Economico | Stato Offerta           | Valore Offerta % | Stato    | Dettaglio Motivazioni | Motivazione |
|-------|-------|----------------------|-----------|-----------------------|------|-------|------------------|-------------------|---------------------|-------------------------|------------------|----------|-----------------------|-------------|
|       |       |                      | ammessa   | ASD BIBBIANO SAN POLO |      | 1     | 82,60            | 62,60             | 20,00               | Aggiudicatario proposto | 10,00            | Valutato |                       |             |

Estremi del Lotto

| Numero Lotto | CIG        | Descrizione   |
|--------------|------------|---|
| 2            | 9351291175 | AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO CAMPO DI CALCIO DI BARCO SITO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BIBBIANO (RE) |

## Base d'Asta Lotto

541.074,00

## Aggiudicatario

C.S. DILETTANTISTICA BOCA BARCO

Paq. 1 / 1 << [U] >>

[Lista Offerte Lotto](#)

| Te... | Ec... | Valutazione Ammin... | Fornitore | Scheda Valutazione              | Rank | So... | Punteggio Totale | Punteggio Tecnico | Punteggio Economico | Stato Offerta           | Valore Offerta % | Stato    | Dettuglio Motivazioni | Motivazione |
|-------|-------|----------------------|-----------|---------------------------------|------|-------|------------------|-------------------|---------------------|-------------------------|------------------|----------|-----------------------|-------------|
|       |       |                      | ammessa   | G.S. DILETTANTISTICA BOCA BARCO |      | 1     | 82,60            | 62,60             | 20,00               | Aggiudicatario proposto | 20,00            | Valutato |                       |             |

## Estremi del Lotto

Numero Lotto

CIG

Descrizione

3

935131446F

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO PALESTRA DI JUDO DEL CENTRO SPORTIVO "LUIGI BEDOGNI" SITO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BIBBIANO (RE)

Base d'Asta Lotto

150.804,00

## Aggiudicatario

UCHI OROSHI JUDO ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA DI PROMOZIONE SOCIALE

Pag. 1 / 1 « [1] » »

## Lista Offerte Lotto

| Te... | Ec... | Valutazione Ammin... | Fornitore | Scheda Valutazione   | Rank | So... | Punteggio Totale | Punteggio Tecnico | Punteggio Economico | Stato Offerta           | Valore Offerta % | Stato    | Dettaglio Motivazioni | Motivazione |
|-------|-------|----------------------|-----------|--|------|-------|------------------|-------------------|---------------------|-------------------------|------------------|----------|-----------------------|-------------|
|       |       |                      | ammessa   | UCHI OROSHI JUDO ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA DI PROMOZIONE SOCIALE |      | 1     | 82,60            | 62,60             | 20,00               | Aggiudicatario proposto | 14,58            | Valutato |                       |             |

## Estremi del Lotto

Numero Lotto

CIG

Descrizione

4

93513344F0

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA "NERIA SECCHI" SITO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BIBBIANO (RE)

Base d'Asta Lotto

270.537,00

## Aggiudicatario

G.S. DILETTANTISTICA BOCA BARCO

Pag. 1 / 1 « [1] » »

## Lista Offerte Lotto

| Te... | Ec... | Valutazione Ammin... | Fornitore | Scheda Valutazione              | Rank | So... | Punteggio Totale | Punteggio Tecnico | Punteggio Economico | Stato Offerta           | Valore Offerta % | Stato    | Dettaglio Motivazioni | Motivazione |
|-------|-------|----------------------|-----------|---------------------------------|------|-------|------------------|-------------------|---------------------|-------------------------|------------------|----------|-----------------------|-------------|
|       |       |                      | ammessa   | G.S. DILETTANTISTICA BOCA BARCO |      | 1     | 82,60            | 62,60             | 20,00               | Aggiudicatario proposto | 20,00            | Valutato |                       |             |

## Estremi del Lotto

Numero Lotto

CIG

Descrizione

5

93513512F8

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE/USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO PALAZZETTO DELLO SPORT SITO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BIBBIANO (RE)

Base d'Asta Lotto

476.313,00

## Aggiudicatario

POLISPORTIVA BIBBIANESE ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA

Pag. 1 / 1 « < [1] > »

## Lista Offerte Lotto

| Te... | Ec... | Valutazione | Fornitore | Scheda  | Rank | So... | Punteggio | Punteggio | Punteggio | Stato Offerta | Valore                  | Stato | Dettaglio   | Motivazione |
|-------|-------|-------------|-----------|---|------|-------|-----------|-----------|-----------|---------------|-------------------------|-------|-------------|-------------|
|       |       | Ammin...    |           | Valutazione   |      |       | Totale    | Tecnico   | Economico |               | Offerta %               |       | Motivazioni |             |
| 0     |       |             | ammessa   | POLISPORTIVA BIBBIANESE ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA |      | 1     |           | 74,60     | 54,60     | 20,00         | Aggiudicatario proposto | 30,00 | Valutato    |             |