



OGGETTO: GARA N. 8671168 - PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART 60 DEL D.LGS. 50/2016, SUDDIVISA IN 5 LOTTI, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE/USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI SITI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BIBBIANO (RE) PER TRE ANNI

**VERBALE DI GARA N.1 (APERTURA BUSTE AMMINISTRATIVE)  
SEDUTA PUBBLICA MEDIANTE PIATTAFORMA DI GARA SATER DI INTERCENT-ER**

**Premesso che:**

In esecuzione di quanto disposto nella determinazione a contrarre:

- Determinazione a contrarre n. 43 del 25/07/2022 a firma della Dott.ssa Daniela Casoli, Responsabile del Servizio Scuola e Cultura del Comune di Bibbiano (RE), in qualità di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e art. 31 del D.Lgs. 50/2016 si è indetta la procedura di gara di cui al presente oggetto;
- la concessione avrà una durata di tre anni, con decorrenza presunta dal 01/09/2022 e comunque a decorrere dalla data di conclusione della procedura di gara, con termine finale non prorogabile fissato al 31/08/2025;
- i codici CUI e i codici CIG per ciascun lotto da aggiudicare sono i seguenti:

LOTTE	CUI	CIG
Lotto 1: CENTRO SPORTIVO "LUIGI BEDOGNI"	S00452960354202200009	9351227CA1
Lotto 2: CAMPO DI CALCIO DI BARCO	S00452960354202200010	9351291175
Lotto 3: PALESTRA DI JUDO DEL CENTRO SPORTIVO "LUIGI BEDOGNI"	S00452960354202200008	935131446F
Lotto 4: PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA "NERIA SECCHI"	S00452960354202200006	93513344F0
Lotto 5: PALAZZETTO DELLO SPORT	S00452960354202200005	93513512F8

- il codice CPV è: 92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi
- l'aggiudicazione avverrà a singolo lotto disgiunto e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
- il valore complessivo della concessione per ciascun lotto da aggiudicare, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016, costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, come da Piani Economici Finanziari è pari ai seguenti importi (Iva esclusa):





Numero Lotto	Oggetto del lotto	CPV	P (principale) S (secondaria)	Valore della concessione (Iva esclusa)
1	CENTRO SPORTIVO "LUIGI BEDOGNI"	92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi	P	€ 894.150,00
2	CAMPO DI CALCIO DI BARCO	92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi	P	€ 541.074,00
3	PALESTRA DI JUDO DEL CENTRO SPORTIVO "LUIGI BEDOGNI"	92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi	P	€ 150.804,00
4	PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA "NERIA SECCHI"	92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi	P	€ 270.537,00
5	PALAZZETTO DELLO SPORT	92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi	P	€ 476.313,00
Importo totale della concessione				€ 2.332.878,00

- L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 0,00 Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi e non è soggetto a ribasso. I costi per la sicurezza da interferenza sono nulli in quanto non si rilevano sovrapposizioni fra le lavorazioni del committente e quelle dell'appaltatore; per tale motivo non si rileva la necessità di predisporre il DUVRI così come previsto dall'art. 26 comma 3 del D.Lgs. 81/2008;
- Il costo della manodopera è nullo tenuto conto del personale dichiarato dagli attuali gestori degli impianti sportivi;
- l'importo della presente concessione è inferiore alle soglie di cui all'art. 35, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e potendosi in ogni caso ricorrere alle procedure ordinarie (fermo restando il rispetto dei tempi di cui all'art 1 comma 1, della Legge suindicata), la concessione verrà aggiudicata con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice, al fine di allargare la platea dei potenziali partecipanti e garantire la massima concorrenza possibile (fermo restando il rispetto dei tempi di individuazione dell'aggiudicatario/aggiudicatari di cui all'art. 1, comma 1 della L. 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020);
- i canoni annui di concessione posti a base d'asta, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, sui quali l'operatore economico in sede di offerta indicherà la % di rialzo per ciascun lotto da aggiudicare sono i seguenti:

LOTTE	CANONE CONCESSIONARIO ANNUALE A BASE DI GARA (al netto dell'iva di legge)
-------	---





Lotto 1: CENTRO SPORTIVO "LUIGI BEDOGNI"	€ 900,00
Lotto 2: CAMPO DA CALCIO DI BARCO	€ 500,00
Lotto 3: PALESTRA DI JUDO DEL CENTRO SPORTIVO "LUIGI BEDOGNI"	€ 240,00
Lotto 4: PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA "NERIA SECCHI"	€ 250,00
Lotto 5: PALAZZETTO DELLO SPORT	€ 500,00

- la concessione è finanziata dalle entrate che il concessionario riscuoterà direttamente;
- con determinazione n. 440 del 04/08/2022 di indizione della procedura di gara, a firma della Responsabile del Settore Ufficio Appalti – Area Servizi e Forniture dell'Unione Val d'Enza (RE), dott.ssa Lucia Valentina Caruso, in qualità di Responsabile del procedimento di gara si sono approvati il disciplinare di gara e gli allegati relativi alla procedura in oggetto;

Richiamate:

- la determinazione n. 52 del 09/08/2022 a firma del Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente Committente, Dott.ssa Daniela Casoli, Responsabile del Servizio Scuola e Cultura del Comune di Bibbiano (RE), con la quale, considerato che nella settimana in cui ricorre la festività del 15 agosto, nonché nei giorni immediatamente precedenti e successivi, molte attività sono chiuse per ferie, ha ritenuto di prorogare i termini di scadenza della procedura in oggetto, al fine di garantire una più ampia e massiva partecipazione da parte di più operatori economici, dando mandato alla CUC dell'Unione Val d'Enza di procedere all'approvazione degli atti conseguenti;
- la determinazione n. 466 del 16/08/2022 a firma della Responsabile del Settore Ufficio Appalti – Area Servizi e Forniture dell'Unione Val d'Enza (RE), dott.ssa Lucia Valentina Caruso, in qualità di Responsabile del procedimento di gara, con la quale si è proceduto all'approvazione e conseguente pubblicazione dell'avviso di proroga dei termini sulla piattaforma di gara SATER di Intercent-ER, sull'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Unione Val d'Enza, sull'Albo Pretorio on-line e sito istituzionale dell'Ente aderente alla presente procedura e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

Dato atto che:

- la procedura verrà esperita ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs. 50/2016, in modalità telematica sul portale del Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna "SATER" (Sistema per gli Acquisti telematici della Regione Emilia Romagna);
- Svolgerà le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Lucia Valentina Caruso, Responsabile del Settore Ufficio Appalti – Area Servizi e Forniture dell'Unione Val d'Enza (RE), in qualità di Responsabile del procedimento di gara;

Tutto ciò premesso:

Alle ore 09:44 del 12/09/2022, presso la sede dell'Unione Val d'Enza in via XXIV Maggio n. 47 a Barco di Bibbiano (RE), il Seggio di gara in composizione monocratica formato dalla Responsabile del procedimento di gara, dott.ssa Lucia Valentina Caruso, in qualità di Responsabile del Settore Ufficio Appalti – Area Servizi e Forniture dell'Unione Val d'Enza (RE), dichiara aperta la seduta pubblica e procede con lo sblocco delle offerte su piattaforma di gara SATER della Regione Emilia-Romagna.



Verbalizza la dott.ssa Lucia Valentina Caruso, la quale con la sottoscrizione del presente verbale di gara dichiara la non sussistenza, nei confronti delle imprese partecipanti, di cause di incompatibilità e di astensione di cui al comma 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Si da atto che trattandosi di procedura esperita in modalità telematica mediante il portale SATER (Sistema per gli Acquisti Telematici della Regione Emilia Romagna), non sono ammesse persone in sala, in quanto la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato (anche in virtù del contemporaneo utilizzo del sistema di firma digitale), sono garantite dal portale stesso.

Si prende atto che entro la data di scadenza del termine di presentazione delle offerte (09 Settembre 2022, ore 12:00), sono state acquisite dal portale SATER della Regione Emilia-Romagna complessivamente le seguenti offerte:

1. il 01/09/2022 ore 12:02:19, Registro di sistema Sater PI224155-22, offerta presentata da: POLISPORTIVA BIBBIANESE ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA, con sede legale in Via Fratelli Corradini n. 59 – 42021 Bibbiano (RE) - C.F. 91002170354 e P.I. 00734050354. Offerta presentata per il Lotto 5 - CIG: 93513512F8;
2. il 06/09/2022 ore 17:51:17, Registro di sistema Sater PI228462-22, offerta presentata da: ASD BIBBIANO SAN POLO, con sede legale in Via Fratelli Corradini n. 59 – 42021 Bibbiano (RE) - C.F. 00926780354 e P.I. 00926780354. Offerta presentata per il Lotto 1 – CIG: 9351227CA1;
3. il 08/09/2022 ore 17:22:11, Registro di sistema Sater PI230821-22, offerta presentata da: G.S. DILETTANTISTICA BOCA BARCO, con sede legale in Via XXIV MAGGIO n. 167 – 42021 Bibbiano (RE) - C.F. 01400630354 e P.I. 01400630354. Offerta presentata per il Lotto 2 – CIG: 9351291175 e per il Lotto 4 – CIG: 93513344F0;
4. il 08/09/2022 ore 20:10:01, Registro di sistema Sater PI230920-22, offerta presentata da: UCHI OROSHI JUDO ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA DI PROMOZIONE SOCIALE, con sede legale in Via Fratelli Corradini n. 59 – 42021 Bibbiano (RE) - C.F. 01559100357 e P.I. 01559100357. Offerta presentata per il Lotto 3 – CIG: 935131446F.

Il riepilogo delle offerte presentate risulta essere il seguente:

- Lotto 1: CENTRO SPORTIVO “LUIGI BEDOGNI” – CIG: 9351227CA1- **OFFERTE RICEVUTE: N. 1 (UNA);**
- Lotto 2: CAMPO DI CALCIO DI BARCO - CIG: 9351291175 - **OFFERTE RICEVUTE: N. 1 (UNA);**
- Lotto 3: PALESTRA DI JUDO DEL CENTRO SPORTIVO “LUIGI BEDOGNI” – CIG: 935131446F - **OFFERTE RICEVUTE: N. 1 (UNA);**
- Lotto 4: PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA “NERIA SECCHI” – CIG: 93513344F0 - **OFFERTE RICEVUTE: N. 1 (UNA);**
- Lotto 5: PALAZZETTO DELLO SPORT – CIG: 93513512F8 - **OFFERTE RICEVUTE: N. 1 (UNA).**

Si procede, per ordine di arrivo su piattaforma di gara, all'esame della documentazione amministrativa, per ciascun lotto di partecipazione:





- Esame della busta presentata da: POLISPORTIVA BIBBIANESE ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA (partecipante in forma singola) per il Lotto 5 - CIG: 93513512F8;

Il concorrente dichiara di essere in possesso dei requisiti richiesti dal disciplinare di gara, lex specialis della procedura in oggetto e la documentazione presentata è conforme alla normativa vigente e alle prescrizioni del disciplinare di gara.

- Esame della busta presentata da: ASD BIBBIANO SAN POLO (partecipante in forma singola) per il Lotto 1 - CIG: 9351227CA1;

Il concorrente dichiara di essere in possesso dei requisiti richiesti dal disciplinare di gara, lex specialis della procedura in oggetto e la documentazione presentata è conforme alla normativa vigente e alle prescrizioni del disciplinare di gara.

- Esame della busta presentata da: G.S. DILETTANTISTICA BOCA BARCO (partecipante in forma singola) per il Lotto 2 – CIG: 9351291175 e per il Lotto 4 – CIG: 93513344F0;

Il concorrente dichiara di essere in possesso dei requisiti richiesti dal disciplinare di gara, lex specialis della procedura in oggetto e la documentazione presentata è conforme alla normativa vigente e alle prescrizioni del disciplinare di gara.

- Esame della busta presentata da: UCHI OROSHI JUDO ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA DI PROMOZI ONE SOCIALE (partecipante in forma singola) per il Lotto 3 – CIG: 935131446F;

Il concorrente dichiara di essere in possesso dei requisiti richiesti dal disciplinare di gara, lex specialis della procedura in oggetto e la documentazione presentata è conforme alla normativa vigente e alle prescrizioni del disciplinare di gara.

Al termine della valutazione della documentazione amministrativa delle offerte presentate, il Seggio di gara, organo monocratico, dà atto che la situazione del concorrente è la seguente:

### AMMESSI

1. POLISPORTIVA BIBBIANESE ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA, con sede legale in Via Fratelli Corradini n. 59 – 42021 Bibbiano (RE) - C.F. 91002170354 e P.I. 00734050354;
2. ASD BIBBIANO SAN POLO, con sede legale in Via Fratelli Corradini n. 59 – 42021 Bibbiano (RE) - C.F. 00926780354 e P.I. 00926780354;
3. G.S. DILETTANTISTICA BOCA BARCO, con sede legale in Via XXIV MAGGIO n. 167 – 42021 Bibbiano (RE) - C.F. 01400630354 e P.I. 01400630354;





4. UCHI OROSHI JUDO ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA DI PROMOZIONE SOCIALE, con sede legale in Via Fratelli Corradini n. 59 – 42021 Bibbiano (RE) - C.F. 01559100357 e P.I. 01559100357.

### **ESCLUSI**

Nessuno.

Il Presidente dichiara che si procederà nei termini e nelle modalità di cui all'art. 76, comma 2bis, del D. Lgs. 50/2016, alla comunicazione del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della verifica delle dichiarazioni attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico professionali a tutti i partecipanti alla presente procedura di gara.

A seguire si insedierà la Commissione giudicatrice per l'esame delle offerte tecniche ed economiche pervenute.

La seduta termina alle ore 11:00.

Barco di Bibbiano (RE), 12/09/2022

Il Responsabile del procedimento di gara  
Dott.ssa Lucia Valentina Caruso