



GARA N. 8671168 - PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART 60 DEL D.LGS. 50/2016, SUDDIVISA IN 5 (CINQUE) LOTTI, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE/USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI SITI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BIBBIANO (RE) PER TRE ANNI

AVVISO DI CONCESSIONE AGGIUDICATA

Amministrazione aggiudicatrice: Unione Val d'Enza — Settore Ufficio Appalti — Area Servizi e Forniture, con sede legale in Via Don P. Borghi n. 12 – 42027 Montecchio Emilia (RE) e sede amministrativa in via XXIV Maggio n. 47 – 42021 Barco di Bibbiano (RE), in qualità di Centrale Unica di Committenza (C.F.91144560355), per conto del Servizio Scuola, Cultura, Sport e Casa del Comune di Bibbiano (RE).

Tel: 0522/243704

Fax: 0522/861565

Sito: www.unionevaldenza.it

PEC: segreteria.unionevaldenza@pec.it

NUTS: ITH53

CPV: 92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi

Il luogo di svolgimento del servizio sono le sedi degli impianti sportivi di cui all'art. 2 del Capitolato d'appalto siti all'interno del territorio del Comune di Bibbiano (RE).

| Lotto | Impianto |
|----------|--|
| LOTTO 1: | Centro sportivo comunale "Luigi Bedogni", sito in Bibbiano, Via F.lli Corradini 59; |
| LOTTO 2: | Campo da calcio di Barco, sito in Barco di Bibbiano, Via d. L. Sturzo snc (zona artigianale); |
| LOTTO 3: | Palestra judo del Centro Sportivo Comunale Luigi Bedogni, sita in Bibbiano, Via F.lli Corradini n. 59; |
| LOTTO 4: | Palestra della Scuola Primaria "Neria Secchi", sita in Bibbiano, Via Malaguzzi n. 1; |
| LOTTO 5: | Palazzetto dello sport, sito in Bibbiano, F.lli Corradini n. 59. |



UNIONE VAL D'ENZA
Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza
Provincia di Reggio Emilia

| LOTTI | CUI | CIG |
|---|-----------------------|------------|
| Lotto 1: CENTRO SPORTIVO "LUIGI BEDOGNI" | S00452960354202200009 | 9351227CA1 |
| Lotto 2: CAMPO DI CALCIO DI BARCO | S00452960354202200010 | 9351291175 |
| Lotto 3: PALESTRA DI JUDO DEL CENTRO SPORTIVO "LUIGI BEDOGNI" | S00452960354202200008 | 935131446F |
| Lotto 4: PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA "NERIA SECCHI" | S00452960354202200006 | 93513344F0 |
| Lotto 5: PALAZZETTO DELLO SPORT | S00452960354202200005 | 93513512F8 |

| LOTTI | CANONE CONCESSORIO ANNUALE A BASE DI GARA (al netto dell'iva di legge) |
|---|--|
| Lotto 1: CENTRO SPORTIVO "LUIGI BEDOGNI" | € 900,00 |
| Lotto 2: CAMPO DA CALCIO DI BARCO | € 500,00 |
| Lotto 3: PALESTRA DI JUDO DEL CENTRO SPORTIVO "LUIGI BEDOGNI" | € 240,00 |
| Lotto 4: PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA "NERIA SECCHI" | € 250,00 |
| Lotto 5: PALAZZETTO DELLO SPORT | € 500,00 |

- il valore complessivo della concessione per ciascun lotto da aggiudicare, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016, costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, come da Piani Economici Finanziari è pari ai seguenti importi (Iva esclusa):



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza
Provincia di Reggio Emilia

| Numero Lotto | Oggetto del lotto | CPV | P (principale) S (secondaria) | Valore della concessione (Iva esclusa) |
|----------------------------------|--|---|--|--|
| 1 | CENTRO SPORTIVO "LUIGI BEDOGNI" | 92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi | P | € 894.150,00 |
| 2 | CAMPO DI CALCIO DI BARCO | 92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi | P | € 541.074,00 |
| 3 | PALESTRA DI JUDO DEL CENTRO SPORTIVO "LUIGI BEDOGNI" | 92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi | P | € 150.804,00 |
| 4 | PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA "NERIA SECCHI" | 92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi | P | € 270.537,00 |
| 5 | PALAZZETTO DELLO SPORT | 92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi | P | € 476.313,00 |
| Importo totale della concessione | | | | € 2.332.878,00 |

- l'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 0,00 Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi;
- il costo della manodopera è nullo tenuto conto del personale dichiarato dagli attuali gestori degli impianti sportivi;

Responsabile Unico del Procedimento dell'ente committente (per tutti i lotti): dott.ssa Daniela Casoli, Responsabile del Servizio Scuola e Cultura del Comune di Bibbiano (RE).

Responsabile Unico del Procedimento di gara per la stazione appaltante (per tutti i lotti): dott. Giuseppe D'Urso Pignataro, in qualità di Segretario dell'Unione Val d'Enza ed sostituzione della dott.ssa Lucia Valentina Caruso, Responsabile del Settore Ufficio Appalti



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza
Provincia di Reggio Emilia

– Area Servizi e forniture dell'Unione Val d'Enza (RE).

Procedura di gara (per tutti i lotti): procedura aperta con aggiudicazione a singolo lotto, ai sensi degli artt. 60 e 95 del d.lgs 50/2016, con applicazione dell'art. 8, comma 1 lett. c) della Legge n. 120/2020 (di conversione del D.L. n. 76/2020).

Criterio di aggiudicazione (per tutti i lotti): criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016.

Ricorso all'asta elettronica: No.

Aggiudicazione non efficace: Determinazione n. 537 del 06/10/2022 a firma del Responsabile del Settore Ufficio Appalti – Area Servizi e forniture dell'Unione Val d'Enza (RE), dott.ssa Lucia Valentina Caruso.

Aggiudicazione divenuta efficace: Determinazione n. *** del **/03/2023 a firma del dott. Giuseppe d'Urso Pignataro.

➤ **Lotto 1: CENTRO SPORTIVO “LUIGI BEDOGNI” – CIG: 9351227CA1**

Oggetto: La concessione ha per oggetto il servizio di gestione del Centro sportivo comunale “Luigi Bedogni”, sito in Bibbiano, Via F.lli Corradini 59.

Importo a base di gara: L'importo a base d'asta soggetto al rialzo percentuale è costituito dal canone concessorio annuale che il concessionario dovrà corrispondere all'Ente committente stimato pari ad € 900,00.

Numero di offerte ricevute: 1 (una)

Di cui presentate da micro, piccole o medie imprese: 1 (una)

Di cui ricevute da operatori stranieri: 0 (zero)

Di cui ricevute per via elettronica: 1 (una)

Operatori economici partecipanti: 1 (uno)

1. ASD BIBBIANO SAN POLO, con sede legale in Via Fratelli Corradini n. 59 - 42021 Bibbiano (RE) - C.F. 00926780354 e P.I. 00926780354. Offerta di cui al Registro di sistema PI228462-22 del 06/09/2022 ore 17:51:17.

Numero di offerte ammesse a partecipare: 1 (una)

Numero di offerte escluse: 0 (zero)

Numero di offerte escluse per mancato raggiungimento della soglia di sbarramento (40 punti su 80): 0 (zero)

Aggiudicatario e Graduatoria:

1. ASD BIBBIANO SAN POLO, con sede legale in Via Fratelli Corradini n. 59 – 42021 Bibbiano (RE) - C.F. 00926780354 e P.I. 00926780354 (partecipante in forma



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza
Provincia di Reggio Emilia

singola); Offerta presentata per il Lotto 1 – CIG: 9351227CA1: rialzo percentuale offerto sul canone concessorio posto a base di gara di € 900,00 pari al 10,00%, (iva ed oneri per la sicurezza esclusi). Punteggio complessivo attribuito pari a 82,60/100;

Importo di aggiudicazione: Valore complessivo della concessione pari ad € 894.150,00, di cui € 990,00 quale canone concessorio annuo a carico del concessionario ed a favore del Comune committente.

Offerta di maggior rialzo: 10%

Offerta di minor rialzo: 10%

Valore del contratto che può essere subappaltata a terzi: Il concorrente ha dichiarato che non si avvarrà della facoltà del subappalto.

➤ **Lotto 2: CAMPO DI CALCIO DI BARCO – CIG: 9351291175**

Oggetto: La concessione ha per oggetto il servizio di gestione del Campo da calcio di Barco, sito in Barco di Bibbiano, Via d. L. Sturzo snc (zona artigianale).

Importo a base di gara: L'importo a base d'asta soggetto al rialzo percentuale è costituito dal canone concessorio annuale che il concessionario dovrà corrispondere all'Ente committente stimato pari ad € 500,00.

Numero di offerte ricevute: 1 (una)

Di cui presentate da micro, piccole o medie imprese: 1 (una)

Di cui ricevute da operatori stranieri: 0 (zero)

Di cui ricevute per via elettronica: 1 (una)

Operatori economici partecipanti: 1 (uno)

1. G.S. DILETTANTISTICA BOCA BARCO, con sede legale in Via XXIV MAGGIO n. 167 – 42021 Bibbiano (RE) - C.F. 01400630354 e P.I. 01400630354. Offerta di cui al Registro di sistema PI230821-22 del 08/09/2022 ore 17:22:11.

Numero di offerte ammesse a partecipare: 1 (una)

Numero di offerte escluse: 0 (zero)

Numero di offerte escluse per mancato raggiungimento della soglia di sbarramento (40 punti su 80): 0 (zero)

Aggiudicatario e Graduatoria:

1. G.S. DILETTANTISTICA BOCA BARCO, con sede legale in Via XXIV MAGGIO n. 167 – 42021 Bibbiano (RE) - C.F. 01400630354 e P.I. 01400630354 (partecipante in forma singola); Offerta presentata per il Lotto 2 – CIG: 9351291175: rialzo percentuale offerto sul canone concessorio posto a base di gara di € 500,00 pari al



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza
Provincia di Reggio Emilia

20,00% (iva ed oneri per la sicurezza esclusi). Punteggio complessivo attribuito pari a 82,60/100;

Importo di aggiudicazione: Valore complessivo della concessione pari ad € 541.074,00, di cui € 600,00 quale canone concessorio annuo a carico del concessionario ed a favore del Comune committente.

Offerta di maggior rialzo: 20%

Offerta di minor rialzo: 20%

Valore del contratto che può essere subappaltata a terzi: Il concorrente ha dichiarato che non si avvarrà della facoltà del subappalto.

➤ **Lotto 3: PALESTRA DI JUDO DEL CENTRO SPORTIVO "LUIGI BEDOGNI" – CIG: 935131446F**

Oggetto: La concessione ha per oggetto il servizio di gestione del Palestra judo del Centro Sportivo Comunale Luigi Bedogni, sita in Bibbiano, Via F.lli Corradini n. 59.

Importo a base di gara: L'importo a base d'asta soggetto al rialzo percentuale è costituito dal canone concessorio annuale che il concessionario dovrà corrispondere all'Ente committente stimato pari ad € 240,00.

Numero di offerte ricevute: 1 (una)

Di cui presentate da micro, piccole o medie imprese: 1 (una)

Di cui ricevute da operatori stranieri: 0 (zero)

Di cui ricevute per via elettronica: 1 (una)

Operatori economici partecipanti: 1 (uno)

1. UCHI OROSHI JUDO ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA DI PROMOZIONI SOCIALE, con sede legale in Via Fratelli Corradini n. 59 – 42021 Bibbiano (RE) - C.F. 01559100357 e P.I. 01559100357. Offerta di cui al Registro di sistema PI230920-22 del 08/09/2022 ore 20:10:01.

Numero di offerte ammesse a partecipare: 1 (una)

Numero di offerte escluse: 0 (zero)

Numero di offerte escluse per mancato raggiungimento della soglia di sbarramento (40 punti su 80): 0 (zero)

Aggiudicatario e Graduatoria:

1. UCHI OROSHI JUDO ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA DI PROMOZIONI SOCIALE, con sede legale in Via Fratelli Corradini n. 59 – 42021 Bibbiano (RE) - C.F. 01559100357 e P.I. 01559100357 (partecipante in forma singola) Offerta presentata per il Lotto 3 – CIG: 935131446F: rialzo percentuale offerto sul canone



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza
Provincia di Reggio Emilia

concessorio posto a base di gara di € 240,00 pari al 14,58% (iva ed oneri per la sicurezza esclusi). Punteggio complessivo attribuito pari a 82,60/100;

Importo di aggiudicazione: Valore complessivo della concessione pari ad € 150.804,00, di cui € 274,99 quale canone concessorio annuo a carico del concessionario ed a favore del Comune committente.

Offerta di maggior rialzo: 14,58%

Offerta di minor rialzo: 14,58%

Valore del contratto che può essere subappaltata a terzi: Il concorrente ha dichiarato che non si avvarrà della facoltà del subappalto.

➤ **Lotto 4: PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA “NERIA SECCHI” – CIG: 93513344F0**

Oggetto: La concessione ha per oggetto il servizio di gestione della Palestra della Scuola Primaria “Neria Secchi”, sita in Bibbiano, Via Malaguzzi n. 1.

Importo a base di gara: L'importo a base d'asta soggetto al rialzo percentuale è costituito dal canone concessorio annuale che il concessionario dovrà corrispondere all'Ente committente stimato pari ad € 250,00.

Numero di offerte ricevute: 1 (una)

Di cui presentate da micro, piccole o medie imprese: 1 (una)

Di cui ricevute da operatori stranieri: 0 (zero)

Di cui ricevute per via elettronica: 1 (una)

Operatori economici partecipanti: 1 (uno)

1. G.S. DILETTANTISTICA BOCA BARCO, con sede legale in Via XXIV MAGGIO n. 167 – 42021 Bibbiano (RE) - C.F. 01400630354 e P.I. 01400630354. Offerta di cui al Registro di sistema PI230821-22 del 08/09/2022 ore 17:22:11.

Numero di offerte ammesse a partecipare: 1 (una)

Numero di offerte escluse: 0 (zero)

Numero di offerte escluse per mancato raggiungimento della soglia di sbarramento (40 punti su 80): 0 (zero)

Aggiudicatario e Graduatoria:

1. G.S. DILETTANTISTICA BOCA BARCO, con sede legale in Via XXIV MAGGIO n. 167 – 42021 Bibbiano (RE) - C.F. 01400630354 e P.I. 01400630354 (partecipante in forma singola); Offerta presentata per il Lotto 4 – CIG: 93513344F0: rialzo percentuale offerto sul canone concessorio posto a base di gara di € 250,00 pari al 20,00% (iva ed oneri per la sicurezza esclusi). Punteggio complessivo attribuito pari



a 82,60/100;

Importo di aggiudicazione: Valore complessivo della concessione pari ad € 270.537,00, di cui € 300,00 quale canone concessorio annuo a carico del concessionario ed a favore del Comune committente.

Offerta di maggior rialzo: 20,00%

Offerta di minor rialzo: 20,00%

Valore del contratto che può essere subappaltata a terzi: Il concorrente ha dichiarato che non si avvarrà della facoltà del subappalto.

➤ **Lotto 5: PALAZZETTO DELLO SPORT – CIG: 93513512F8**

Oggetto: La concessione ha per oggetto il servizio di gestione Palazzetto dello sport, sito in Bibbiano, F.lli Corradini n. 59.

Importo a base di gara: L'importo a base d'asta soggetto al rialzo percentuale è costituito dal canone concessorio annuale che il concessionario dovrà corrispondere all'Ente committente stimato pari ad € 500,00.

Numero di offerte ricevute: 1 (una)

Di cui presentate da micro, piccole o medie imprese: 1 (una)

Di cui ricevute da operatori stranieri: 0 (zero)

Di cui ricevute per via elettronica: 1 (una)

Operatori economici partecipanti: 1 (uno)

1. POLISPORTIVA BIBBIANESE ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA, con sede legale in Via Fratelli Corradini n. 59 – 42021 Bibbiano (RE) - C.F. 91002170354 e P.I. 00734050354. Offerta di cui al Registro di sistema PI224155-22 del 01/09/2022 ore 12:02:19.

Numero di offerte ammesse a partecipare: 1 (una)

Numero di offerte escluse: 0 (zero)

Numero di offerte escluse per mancato raggiungimento della soglia di sbarramento (40 punti su 80): 0 (zero)

Aggiudicatario e Graduatoria:

1. POLISPORTIVA BIBBIANESE ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA, con sede legale in Via Fratelli Corradini n. 59 – 42021 Bibbiano (RE) - C.F. 91002170354 e P.I. 00734050354 (partecipante in forma singola) Offerta presentata per il Lotto 5 - CIG: 93513512F8: rialzo percentuale offerto sul canone concessorio posto a base di gara di € 500,00 pari al 30,00% (iva ed oneri per la sicurezza esclusi). Punteggio complessivo attribuito pari a 74,60/100;



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza
Provincia di Reggio Emilia

Importo di aggiudicazione: Valore complessivo della concessione pari ad € 476.313,00, di cui € 650,00 quale canone concessorio annuo a carico del concessionario ed a favore del Comune committente.

Offerta di maggior rialzo: 30,00%

Offerta di minor rialzo: 30,00%

Valore del contratto che può essere subappaltata a terzi: Il concorrente ha dichiarato che non si avvarrà della facoltà del subappalto.

Organo competente per procedure di ricorso: Tribunale amministrativo regionale per l'Emilia-Romagna, Sede di Parma, Piazzale Santafiora, 7 - 43100 - Parma (PR), tel. 0521/286095 - indirizzo internet: www.giustizia-amministrativa.it

Termine dilatorio: Alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del D. Lgs. 50/2016, in quanto ricorrono le condizioni previste dall'art. 32, comma 10 lett. a) del predetto decreto legislativo;

Precedenti pubblicazioni: Un estratto del bando di gara è stato pubblicato su:

- sulla GURI V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 91 del 05/08/2022;
- su n. 1 (uno) quotidiano nazionale (La Repubblica) e su n. 1 (uno) quotidiano locale (La Gazzetta di Reggio Emilia) del 07/08/2022.

Il Segretario generale
F.to Dott. Giuseppe d'Urso Pignataro