

**AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEI SERVIZI BIBLIOTECARI, CULTURALI E TURISTICI DEL COMUNE DI  
CANOSSA (RE)**  
**PERIODO DAL 1 APRILE 2023 AL 31 MARZO 2025**

**Rep. N. ...**

L'anno duemilaventitre, addì .... presso la sede municipale, con la presente scrittura privata, aveniente per le parti forza di legge;

**TRA**

La/il Sig.\_\_\_\_\_, nata/o a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e domiciliata/o per la carica presso la sede municipale, la quale interviene nel presente atto esclusivamente nella sua qualità di Responsabile del Settore Cultura, Sport e Turismo e Gestione Riserva Naturale Rupe di Campotrera del Comune di Canossa, Codice Fiscale n. 00447040353, nominata/o con provvedimento sindacale n. \_del\_\_\_\_\_, e dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse del Comune di medesimo;

**E**

La/Il Sig.\_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il\_\_\_\_\_, rappresentante legale della Ditta\_\_\_\_\_, con sede legale in\_\_\_\_\_, Via n. \_\_\_, C.F. e P.I.:\_\_\_\_\_.

**PREMESSO CHE**

- con determinazione n.\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ del settore "Cultura, Sport, Turismo, e Gestione Riserva Naturale Rupe di Campotrera", si è deciso di attivare le procedure per l'affidamento in concessione dei servizi bibliotecari, culturali e turistici del comune di Canossa (RE) per il periodo 01/04/2023 – 31/03/2025 mediante indizione di procedura aperta ai sensi dell'art.60, del D.Lgs. 50/2016 esperita su Piattaforma SATER di Itercenter\_ER al fine di allargare la platea dei potenziali partecipanti e garantire la massima concorrenza possibile a tutti i soggetti, e da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del d.lgs 50/2016 fermo restando il rispetto dei tempi di individuazione dell'aggiudicatario ai sensi dell'Art. 1, comma 1 della legge 120/2020, tramite la Centrale Unica di Committenza (CUC) dell'Unione Val d'Enza, come da deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 13.05.2013;
  
- con la predetta determinazione sono stati approvati il capitolato speciale d'appalto, i requisiti di ammissione, i criteri di attribuzione del punteggio, il Progetto/relazione tecnico illustrativa comprensiva del PEF e il presente schema di contratto ed è stato dato mandato alla Centrale Unica di Committenza (CUC) dell'Unione Val d'Enza, di esperire la procedura di gara;

- con determinazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ il Responsabile..... dell'Unione Val d'Enza, ha approvato il verbale di gara e disposta l'aggiudicazione non efficace in pendenza dei controlli ai sensi degli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 della concessione a favore di “\_\_\_\_\_”, con sede legale in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_, Partita Iva \_\_\_\_\_;
- con determinazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ il Responsabile ..... dell'Unione Val d'Enza, ha disposta l'aggiudicazione efficace a seguito dell'esperimento dei controlli ai sensi degli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 della concessione a favore di “\_\_\_\_\_”, con sede legale in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_, Partita Iva \_\_\_\_\_;
- con determinazione n. \_\_ del \_\_\_\_\_ il Responsabile del Settore “ Cultura, Sport, Turismo, e Gestione Riserva Naturale Rupe di Campotrera ”, ha preso atto dell'esito della procedura svolta per l'affidamento del servizio in oggetto, confermando l'aggiudicazione efficace a favore di “\_\_\_\_\_” alle condizioni e prezzi dalla stessa offerti in sede di gara per il Comune di Canossa, per l'importo complessivo di Euro \_\_\_\_\_ IVA esclusa con un ribasso percentuale pari a \*\*\*% sull'importo a base d'asta pari ad Euro \_\_\_\_\_;

**DATO ATTO che**

sono state effettuate le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni contenute nella documentazione amministrativa, attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale, procedendo d'ufficio, ai relativi riscontri presso gli enti competenti e che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari atti a comprovare la capacità giuridica, tecnica, economica e finanziaria del Appaltatore, come previsto dagli atti di gara. I documenti sono conservati agli atti del Comune di Canossa – Settore Cultura, Sport, Turismo, e Gestione Riserva Naturale Rupe di Campotrera.

Tutto ciò premesso, volendosi ora determinare le norme e le condizioni disciplinanti la concessione di cui trattasi, le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

**Art. 1 - Premesse**

Le premesse nonché tutti gli atti e documenti richiamati nel presente contratto, ancorchè non materialmente allegati allo stesso, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

**Art 2 - Oggetto**

Il Comune di Canossa, rappresentato dalla Responsabile del Settore .... Cultura, Sport, Turismo e Gestione Riserva Naturale Rupe di Campotrera, appalta, alla Ditta \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_ che, per mezzo del suo rappresentante legale, Sig. \_\_\_\_\_ come sopra costituita, che accetta, l'affidamento in concessione per la gestione dei servizi bibliotecari, culturali e turistici del Comune di Canossa, e

precisamente Servizio Biblioteca, Servizio Ufficio Informazioni Turistiche, Servizio Torre di Rossenella per il periodo 01/04/2023 – 31/03/2025.

Il Servizio Biblioteca e il Servizio U.I.T. si svolgono presso la sede della biblioteca comunale “L.L. Ghirardini”; il Servizio Torre di Rossenella si svolge in località Rossena negli spazi interni ed esterni del monumento suddetto.

L'esecuzione del presente contratto è regolata:

- dal capitolato speciale d'appalto, che l'Appaltatore dichiara di ben conoscere e di accettare con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione e che qui si intende richiamato e che, pur non essendo materialmente allegato, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto;
- dalle disposizioni contenute nella vigente normativa nazionale e comunitaria in materia di appalti pubblici di servizi, e in particolare da quelle di cui al D.Lgs. 50/2016;
- dalle norme del codice civile, dalle norme vigenti in materia di lavoro e in materia di igiene e sicurezza, dal CCNL di settore e dagli accordi integrativi Provinciali di Settore e in generale da tutte le leggi che disciplinano la materia.

Oltre al Capitolato Speciale d'appalto, formano parte integrante e sostanziale del presente contratto, per quanto non vengano ad esso materialmente allegati:

1. Offerta elementi di natura qualitativa e offerta economica;
2. Garanzia fideiussoria assicurativa a titolo di cauzione definitiva;
3. Polizza RCT/RCO;
4. DUVRI

I documenti di cui al punto 1) 2), 3) e 4) sottoscritti dall'Appaltatore in sede di partecipazione alla gara sono depositati agli atti del Comune di Canossa - Settore Cultura, Sport, Turismo e Gestione Riserva Naturale Rupe di Campotrera.

### **Art. 3 Durata della concessione**

Il presente contratto, che regola tutte le attività oggetto della concessione, decorre dal 1 Aprile 2023 al 31 Marzo 2025 eventualmente rinnovabile per altri anni 2 con preavviso di almeno 3 (tre) mesi dalla scadenza; l'aggiudicatario sarà obbligato ad adempire. E' vietato il tacito rinnovo del contratto.

Alla fine di tale periodo, il contratto scadrà di pieno diritto, senza bisogno di disdetta, preavviso, diffida o costituzione di mora.

### **Art. 4 Corrispettivo**

Il corrispettivo dovuto dal Comune Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è determinato in € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ 00). Le parti danno atti che gli oneri per la sicurezza sono pari a € 100,00.

### **Art. 5 – Obblighi e responsabilità dell'Appaltatore**

L'Appaltatore è tenuto a garantire la fedele esecuzione del servizio in modo che le attività eseguite risultino a tutti gli effetti esattamente conformi alle prescrizioni del capitolato speciale d'appalto che con la sottoscrizione del presente contratto, si obbliga a rispettare in tutte le sue parti.

### **Art. 6 CAUZIONE E GARANZIA FIDEIUSSORIA**

A garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal presente contratto, l'Appaltatore ha costituito cauzione definitiva di € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_ 00) a mezzo fideiussione bancaria n. \_\_ emessa a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_ da \_\_\_\_\_.

L'importo a garanzia è pari al \_\_\_\_\_ % dell'importo contrattuale, in conformità a quanto dettato dall'art. 103, comma 1, del D.lgs. 50/2016; eventuali riduzioni saranno applicate in base a quanto previsto dal comma 7 del medesimo articolo. Si richiama quanto previsto all'art. 14 del Capitolato speciale d'appalto.

#### **Articolo 7 – Responsabilità verso terzi e copertura assicurativa**

L'Appaltatore è responsabile della corretta esecuzione di tutte le disposizioni e prescrizioni impartite con il presente contratto. Risponde, inoltre, direttamente dei danni alle persone e alle cose, verso il Comune, i terzi e verso i prestatori di lavoro, comunque provocati nella gestione dei servizi, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del committente medesimo. All'uopo, e come previsto dall'art. 13 del Capitolato Speciale d'appalto, l'Appaltatore ha stipulato un'assicurazione per responsabilità civile rischi diversi e precisamente: polizza RCT/RCO n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ Agenzia di \_\_\_\_\_ con scadenza il \_\_\_\_\_.

#### **Articolo 8 – Vigilanza del Comune**

Avendo il presente contratto ad oggetto servizi con prestazioni continuative, il Comune si riserva la facoltà di procedere in qualsiasi momento ai controlli ritenuti necessari all'andamento dei servizi.

#### **Articolo 9 - Inadempienze e penalità**

Si applica in materia quanto previsto all'art. 15 del capitolato speciale d'appalto.

#### **Articolo 10 - Subappalto**

L'affidamento in subappalto è ammesso ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. La prevalente esecuzione del contratto è riservata all'Appaltatore, trattandosi di contratto ad alta intensità di manodopera. E' ammesso il subappalto per i servizi accessori al servizio principale quali pulizie.

#### **Articolo 11 - Cessione del contratto**

E' vietata la cessione anche parziale del contratto di cui al presente affidamento fatti salvi i casi di cessione di azienda, di atti di trasformazione, fusione e scissione di imprese.

#### **Articolo 12 - Risoluzione del contratto**

Si applica in materia l'art. 16 del Capitolato speciale d'appalto.

#### **Articolo 13 – Pagamenti**

Il pagamento del corrispettivo contrattuale, dedotte le eventuali penalità e le somme eventualmente non dovute per omissione del servizio, segue necessariamente l'operazione di consegna e di regolare esecuzione del servizio. I pagamenti avvengono con le modalità previste all'art. 19 del capitolato speciale d'appalto a cui si fa rimando. I pagamenti saranno effettuati mediante mandati di pagamento per mezzo della Tesoreria Comunale.

#### **Articolo 14 – Tracciabilità dei flussi finanziari**

L'Appaltatore si impegna ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 ("Piano straordinario contro le mafie, nonché la delega al Governo in materia antimafia") e ss.mm.ii. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla concessione. Egli assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge e si impegna a comunicare al Committente gli estremi identificativi del conto corrente

dedicato (anche in via non esclusiva) di cui all'art. 3, comma 1, della legge 136/2010, entro sette giorni dalla loro accensione, ovvero nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative al presente contratto, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

#### **Articolo 15 – Adempimenti in materia di sicurezza**

L'Appaltatore assume piena e diretta responsabilità in ordine alla garanzia della sicurezza sui luoghi di lavoro nel rigoroso rispetto di ogni adempimento prescritto dalla disciplina di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. ed integrazioni.

#### **Articolo 16 – Trattamento dei dati personali**

Il Comune di Canossa, ai sensi dell'articolo 13 del GDPR 2016/679 Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

L'Appaltatore si obbliga ad osservare e a far osservare la massima riservatezza su informazioni e/o documenti e/o notizie di qualsiasi natura acquisite nello svolgimento della concessione o provenienti da amministrazioni o altri soggetti coinvolti nello svolgimento del servizio. Le notizie relative all'incarico affidato venute a conoscenza del personale impiegato a qualsiasi titolo dall'Appaltatore in relazione all'esecuzione del servizio, non devono in alcun modo ed in qualsiasi forma essere comunicate e divulgata a terzi, né devono essere utilizzate da parte dell'Appaltatore o da parte di chiunque collabori alle sue attività per fini diversi da quelli di cui al presente contratto. Con il presente contratto, l'Appaltatore si obbliga, altresì, alla scadenza del contratto, a restituire, all'Amministrazione comunale, tutti i dati personali, documenti e notizie di cui sia venuto a conoscenza per lo svolgimento del servizio e di tutti quelli che abbia raccolto autonomamente.

#### **Articolo 17 – Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e protocollo di legalità sottoscritto con la Prefettura**

L'Appaltatore dovrà attenersi a quanto disposto dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165), entrato in vigore il 19 giugno 2013, nelle sue parti in cui estende gli obblighi in esso previsti per i pubblici dipendenti, anche a soggetti terzi con i quali l'Amministrazione intrattiene rapporti di natura contrattuale, così come risulta integrato, in conformità a quanto previsto dall'art. 54 c. 5 del medesimo Decreto, dal codice di comportamento del Comune di Canossa approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 28.01.2014 ed integrato con una appendice ad oggetto "Norme di comportamento finalizzate alla protezione dei dati personali" con Delibera di Giunta n° 111 del 27/11/2018 in conformità a quanto disposto dal D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, reca principi e obblighi la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale con il fornitore, così come stabilito dall'art. 2, co. 3 del citato D.P.R.

#### **Articolo 18 - Controversie**

Ogni eventuale controversia che dovesse sorgere tra le parti per l'interpretazione e l'esecuzione del presente contratto, nonchè per qualsiasi altra causa, sarà risolta nello spirito della più ampia collaborazione; in caso contrario è competente il Foro di Reggio Emilia. È esclusa la competenza arbitrale.

**Articolo 19 – Spese contrattuali e oneri accessori**

Tutte le spese relative al presente contratto (bolli, copie, registrazioni, diritti, ecc.) nessuna esclusa ed eccettuata, restano a totale carico dell'Appaltatore senza diritto a rivalsa, ai sensi dell'art. 139 del D.P.R. 207/2010 e sono quantificate in € \_\_\_\_\_

**Articolo 20 - Registrazione**

Ai fini fiscali si dichiara che il servizio di cui al presente contratto è soggetto al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/4/86 n.131

Per il Comune di Canossa  
La Responsabile del Settore

.....

Per la ditta  
Il Legale Rappresentante

.....

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritta dott.ssa \_\_\_\_\_, Vice Segretario del Comune di Canossa (RE), autorizzata ad autenticare con firma digitale le

scritture private nell'interesse del Comune in forza dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D.Lgs n°267/2000, certifico che i richiedenti sottoindicati, della cui identità personale sono certo, hanno apposto la loro firma, come segue:

dott.ssa \_\_\_\_\_, Sig. \_\_\_\_\_, firma digitale, valide alla data odierna:

dott.ssa \_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Canossa oggi \_\_\_\_\_

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
\_\_\_\_\_ (Firmato digitalmente)