



OGGETTO: GARA N. 8527407 - PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLA GESTIONE DEI SERVIZI DI CUSTODIA, PULIZIA E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI PER IL GIOCO DEL CALCIO SITUATI IN LOCALITA' CALERNO NEL COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA (RE) PER IL PERIODO DAL 01/07/2022 AL 30/06/2025 CON POSSIBILITA' DI RINNOVO PER ULTERIORI TRE ANNI. CIG: 918994240C

**VERBALE DI GARA N.2 (APERTURA BUSTE TECNICHE)  
SEDUTA PUBBLICA MEDIANTE PIATTAFORMA DI GARA SATER DI INTERCENT-ER**

**Premesso che:**

In esecuzione di quanto disposto nella determinazione a contrarre:

- Determinazione a contrarre n. 124 del 28/04/2022, a firma della Dott.ssa Maria Angela Leni, in qualità di Responsabile del IV Settore – Attività Scolastiche, Culturali e Sportive del Comune di Sant'Ilario d'Enza (RE), si è indetta la procedura di gara di cui al presente oggetto;
- l'aggiudicazione avverrà con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
- il valore stimato dell'appalto, comprensivo dell'eventuale periodo di rinnovo e proroga tecnica, ai sensi dell'art. 35, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., riferito a tutta la durata potenziale dell'affidamento risulta essere il seguente:

	IMPORTO IVA ESCLUSA	DI CUI 40% COSTI MANODOPERA (art.23 comma 16 del Dlgs n. 50/2016)
Valore triennale dell'appalto a base d'asta (01/07/2022-30/06/2025)	€ 105.000,00	€ 42.000,00
Valore dell'eventuale rinnovo triennale dell'appalto (01/07/2025-30/06/2028)	€ 105.000,00	€ 42.000,00
Valore della proroga tecnica di 6 mesi (dal 01/7/2028-31/12/2028)	€ 17.500,00	€ 7.000,00
	€ 227.500,00	€ 91.000,00

- I costi della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso sono pari a € 0,00.
- le attività oggetto del presente appalto riguardano servizi compresi nell'allegato IX (Servizi di cui agli articoli 140, 143 e 144) del D.Lgs. 50/2016;

**Dato atto che:**

- la procedura viene esperita ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs. 50/2016, in modalità telematica sulla piattaforma di gara SATER (Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna);
- con determinazione n. 209 del 02/05/2022 di indizione della procedura di gara, a firma della Responsabile del Settore Ufficio Appalti – Area Servizi e Forniture dell'Unione Val d'Enza (RE), dott.ssa Lucia Valentina Caruso, in qualità di Responsabile del procedimento di gara si sono approvati il disciplinare di gara e gli allegati relativi alla procedura in oggetto;
- la data di scadenza del termine di presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 24/05/2022 ore 12:00;
- entro il termine di scadenza suindicato è pervenuta n. 1 (una) offerta, per come dettagliatamente indicato nel verbale di gara n°1 del 25/05/2022 di prima seduta pubblica telematica;

*[Handwritten signatures and initials]*





- con determinazione n. 278 del 26/05/2022 a firma della Responsabile del Settore Ufficio Appalti – Area Servizi e Forniture dell'Unione Val d'Enza (RE), dott.ssa Lucia Valentina Caruso, in qualità di Responsabile del procedimento di gara sono state approvate le ammissioni e le esclusioni dalla procedura in oggetto;  
- con determinazione n. 295 del 08/06/2022 a firma della Responsabile del Settore Ufficio Appalti – Area Servizi e Forniture dell'Unione Val d'Enza (RE), dott.ssa Lucia Valentina Caruso, in qualità di Responsabile del procedimento di gara è stata nominata la commissione giudicatrice così individuata:

o Dott. Massimo Catelli, Responsabile dell'unità operativa "Biblioteca, Sport, Politiche Giovanili" del Comune di Montecchio Emilia, in qualità di Presidente della Commissione;  
o Dott.ssa Daniela Casoli, Responsabile del IV Servizio "Scuola, Cultura, Sport e Casa" del Comune di Bibbiano, in qualità di componente esperto;  
o Dott. Massimiliano Torelli, dipendente dell'Ufficio Scuola del Comune di Gattatico, in qualità di componente esperto;

- tutti i componenti la Commissione giudicatrice hanno prodotto, nei modi di legge, le dichiarazioni di non sussistenza, nei confronti delle imprese partecipanti, di cause di incompatibilità e di astensione di cui al comma 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016, dichiarazioni che sono state acquisite e saranno tenute agli atti dal Responsabile del Procedimento di gara;

- Svolgerà le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Lucia Valentina Caruso, Responsabile del Settore Ufficio Appalti – Area Servizi e Forniture dell'Unione Val d'Enza (RE), in qualità di Responsabile del procedimento di gara, la quale con la sottoscrizione del presente verbale di gara dichiara la non sussistenza, nei confronti delle imprese partecipanti, di cause di incompatibilità e di astensione di cui al comma 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Dato atto che la Commissione giudicatrice è stata convocata per le ore 09:00 del 14/06/2022, presso la sede dell'Unione Val d'Enza, con sede amministrativa in via XXIV Maggio n. 47 a Barco di Bibbiano (RE), per l'apertura e successiva valutazione dell'unica offerta tecnica pervenuta, come da avviso pubblico (PI150545-22 del 08/06/2022), comunicato al concorrente ed unico partecipante, mediante apposita funzionalità della piattaforma di gara;

Alle ore 09:12 del 14/06/2022, presso la sede amministrativa dell'Unione Val d'Enza in via XXIV Maggio n. 47 a Barco di Bibbiano (RE), la Commissione giudicatrice sopra individuata si è regolarmente riunita.

Il Presidente ricorda che l'apertura, l'esame e la graduatoria finale verranno effettuate per mezzo della piattaforma di gara SATER (Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna) di Intercent-ER, la quale garantisce la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato. Per questo motivo non sono ammesse persone in sala.

Il Presidente, alla presenza di tutti i componenti la Commissione e del segretario verbalizzante, dichiara aperta la seduta pubblica e si procede con lo sblocco ed apertura telematica della busta contenente l'offerta tecnica dell'unico concorrente partecipante alla procedura in oggetto, mediante piattaforma di gara Sater di Intercent-ER.

La Commissione giudicatrice dopo aver constatata la regolare presenza dell'offerta tecnica su piattaforma di gara procede, in seduta riservata, all'esame e valutazione dell'offerta tecnica ed all'attribuzione dei relativi punteggi ai criteri/subcriteri di valutazione, utilizzando il metodo indicato nei documenti di gara del c.d. metodo aggregativo compensatore.





Alle ore 09:50 del 14/06/2022 la commissione giudicatrice termina la valutazione dell'offerta tecnica.

Il punteggio tecnico complessivo (non essendo prevista la riparametrazione dei punteggi) è il seguente:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO - MAX 70 PUNTI
ASD VIRTUS CALERNO, con sede legale in Piazza G. Di Vittorio n° 9 - C.F./P.Iva: 00694790353 (partecipante in forma singola);	49,50/70

Si prende atto che il punteggio tecnico complessivo è superiore alla soglia di sbarramento pari a 30 punti e pertanto il concorrente suindicato è ammesso alla successiva fase di gara.

Per il dettaglio dei punteggi tecnici attribuiti ai singoli criteri/subcriteri di valutazione si rimanda alla tabella in allegato, quale parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara.

Successivamente, il Presidente dà atto che le fasi di apertura della busta economica, l'esame e l'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta economica, compresa l'elaborazione della graduatoria finale, verranno effettuate mediante la piattaforma di gara SATER (Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna) di Intercent-ER, la quale garantisce la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato. Per questo motivo non sono ammesse persone in sala.

Terminata la valutazione dell'offerta tecnica, si procede pertanto, mediante apposita funzionalità della piattaforma di gara, allo sblocco telematico della busta telematica contenente l'offerta economica ed il Presidente dà lettura dell'unica offerta presentata, verificando la regolarità e correttezza formale dell'offerta economica pervenuta.

Si prende quindi atto che i valori offerti risultano i seguenti:

- ASD VIRTUS CALERNO, con sede legale in Piazza G. Di Vittorio n° 9 - C.F./P.Iva: 00694790353: ribasso percentuale offerto pari al 0,01%, corrispondente ad un importo di € 104.989,50 (iva ed oneri per la sicurezza esclusi). I costi aziendali per la sicurezza sono indicati pari a € 0,00. Il costo della manodopera al netto del ribasso offerto è pari ad € 42.000,00 (iva esclusa). Il contratto collettivo applicato è: non indicato.

A questo punto, si procede, mediante apposita funzionalità della piattaforma di gara SATER di Intercent-ER, all'attribuzione del punteggio relativo all'offerta quantitativa, mediante l'applicazione della formula indicata nel Disciplina di gara, ossia il "Ribasso massimo non lineare", il quale risulta il seguente

CONCORRENTE	PUNTEGGIO QUANTITATIVO
	RIBASSO % - MAX 30 PUNTI
ASD VIRTUS CALERNO, con sede legale in Piazza G. Di Vittorio n° 9 - C.F./P.Iva: 00694790353	30,00/30,00





Nel complesso il punteggio ottenuto è il seguente:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO QUANTITATIVO	TOTALE (PT+PQ)
ASD VIRTUS CALERNO, con sede legale in Piazza G. Di Vittorio n° 9 - C.F./P.Iva: 00694790353	49,50	30,00	79,50/100

La Commissione giudicatrice da atto che la graduatoria relativa alla procedura in oggetto, così come risultante dalla piattaforma di gara SATER di Intercent-ER è la seguente:

1. **ASD VIRTUS CALERNO**, con sede legale in Piazza G. Di Vittorio n° 9 - C.F./P.Iva: 00694790353. Punteggio complessivo pari a 79,50/100;

Al termine della valutazione ed attribuzione del punteggio all'offerta economica, la Commissione giudicatrice, preso atto della graduatoria suindicata, propone di aggiudicare la procedura in oggetto a **ASD VIRTUS CALERNO**, con sede legale in Piazza G. Di Vittorio n° 9 - C.F./P.Iva: 00694790353: ribasso percentuale offerto pari al 0,01%, corrispondente ad un importo di € 104.989,50 (iva ed oneri per la sicurezza esclusi). I costi aziendali per la sicurezza sono indicati pari a € 0,00. Il costo della manodopera al netto del ribasso offerto è pari ad € 42.000,00 (iva esclusa). Il contratto collettivo applicato è: non indicato.

Si da infine atto che, ai sensi dell'ultimo periodo dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, essendo pervenute ed ammesse un numero di offerte inferiore a tre, non è calcolabile l'anomalia dell'offerta.

La seduta viene chiusa alle ore 10:10.

Barco di Bibbiano (RE), 14/06/2022

Dott. Massimo Catelli, Presidente




Dott.ssa Daniela Casoli, componente esperto

Dott. Massimiliano Torelli, componente esperto

Dott.ssa Lucia Valentina Caruso, segretario verbalizzante






GARA SERVIZIO DI CUSTODIA, PULIZIA E MANUTENZIONE DI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI - SANT'ILARIO - CIG: 918994240C									
CRITERIO A.1: PIANO DELLA CONDUZIONE TECNICA: definizione della gestione dei servizi di custodia, controllo e vigilanza, indicando la modalità di esecuzione degli stessi									
Punteggio MAX									
15									
CRITERIO A.1									
Commissario A - Dott. Massimo Catelli		Commissario B - Dott.ssa Daniela Casoli		Commissario C - Dott. Massimiliano Torelli		Media Coefficienti		PUNTEGGIO ASSEGNATO	
Operatore economico	Coefficiente Commissario A	Motivazione	Coefficiente Commissario B	Motivazione	Coefficiente Commissario C	Motivazione			
ASD VIRTUS CALERNO	0,7	L'offerta è piuttosto completa e nel complesso discretamente esauriente	0,7	L'offerta è piuttosto completa e nel complesso discretamente esauriente	0,7	L'offerta è piuttosto completa e nel complesso discretamente esauriente	0,70	10,50	

GARA SERVIZIO DI CUSTODIA, PULIZIA E MANUTENZIONE DI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI - SANT'ILARIO - CIG: 918994240C

CRITERIO A.2: PIANO DELLA CONDUZIONE TECNICA: definizione della gestione dei servizi di pulizia, indicando le modalità e i tempi di esecuzione degli stessi							Punteggio MAX
							15
CRITERIO A.2							PUNTEGGIO ASSEGNATO
Commissario A – Dott. Massimo Catelli		Commissario B – Dott.ssa Daniela Casoli		Commissario C – Dott. Massimiliano Torelli		Media Coefficienti	
Operatore economico	Coefficiente Commissario A	Motivazione	Coefficiente Commissario B	Motivazione	Coefficiente Commissario C		
ASD VIRTUS CALERNO	0,9	La descrizione degli interventi è molto completa e precisa.	0,9	La descrizione degli interventi è molto completa e precisa.	0,9	La descrizione degli interventi è molto completa e precisa.	0,90
							13,50




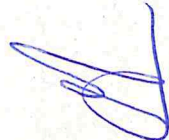
GARA SERVIZIO DI CUSTODIA, PULIZIA E MANUTENZIONE DI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI - SANT'ILARIO - CIG: 918994240C									
CRITERIO A.3: PIANO DELLA CONDUZIONE TECNICA: definizione del piano del servizio di manutenzione dei locali, degli arredi e delle attrezzature sportive esistenti									
CRITERIO A.3									
Commissario A – Dott. Massimo Cutelli		Commissario B – Dott.ssa Daniela Casoli		Commissario C – Dott. Massimiliano Torelli					
Operatore economico	Coefficiente Commissario A	Motivazione	Coefficiente Commissario B	Motivazione	Coefficiente Commissario C	Motivazione	Media Coefficienti		PUNTEGGIO ASSEGNATO
ASD VIRTUS CALERNO	0,7	La proposta è rispondente alle richieste del Capitolato d'appalto	0,7	La proposta è rispondente alle richieste del Capitolato d'appalto	0,7	La proposta è rispondente alle richieste del Capitolato d'appalto	0,70		10,50

Punteggio MAX


15

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

GARA SERVIZIO DI CUSTODIA, PULIZIA E MANUTENZIONE DI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI - SANT'ILARIO - CIG: 918994240C							Punteggio MAX
CRITERIO A.4: PIANO DELLA CONDUZIONE TECNICA: definizione del piano del servizio di manutenzione e cura del terreno di gioco per il mantenimento del manto erboso							15
CRITERIO A.4							
	Commissario A – Dott. Massimo Catelli	Commissario B – Dott.ssa Daniela Casoli	Commissario C – Dott. Massimiliano Torelli	Media Coefficienti	PUNTEGGIO ASSEGNATO		
Operatore economico	Coefficiente Commissario A	Motivazione	Coefficiente Commissario B	Motivazione	Coefficiente Commissario C	Motivazione	
ASD VIRTUS CALERNO	1	Offerta completa	1	Offerta completa	1	Offerta completa	15,00










GARA SERVIZIO DI CUSTODIA, PULIZIA E MANUTENZIONE DI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI - SANT'ILARIO - CIG: 918994240C

CRITERIO B.2: ATTIVITA' PROMOZIONALI AL PROGETTO: attività di promozione che favorisca l'integrazione con il territorio e garantisca l'ottimizzazione degli impianti in gestione							Punteggio MAX
							5
CRITERIO B.2							
Commissario A - Dott. Massimo Catelli		Commissario B - Dott.ssa Daniela Casoli		Commissario C - Dott. Massimiliano Torelli		MEDIA COEFFICIENTI	PUNTEGGIO ASSEGNATO
Operatore economico	Coefficiente Commissario A	Motivazione	Coefficiente Commissario B	Motivazione	Coefficiente Commissario C	Motivazione	
ASD VIRTUS CALERNO	0	Proposta assente	0	Proposta assente	0	Proposta assente	0,00



Gestione Utente
Gestione Fabbisogni
Gestione RdO
Procedure di gara
Avvisi-Bandi-Inviti
Consultazione Gare
Revoca Lotti In Approvazione
Documenti in Approvazione
Quesiti da Evadere
Quesiti Lavorati
Quesiti Evasi
Valutazione Gare
Verifica Conformità
Aggiudicazioni in attesa di contratto
Contratto
Calendario
Appalti Specifici
Consultazioni Preliminari di Mercato
Richiesta di accesso agli atti
Comunicazioni
Negozio Elettronico
Dossier
Aggiornamenti Sater
Formulari

Procedura di Aggiudicazione

<div> <a href="#">Note e Allegati</a> <a href="#">Seduta</a> <a href="#">Comunicazioni</a> <a href="#">Lista Offerte</a> <a href="#">Esiti/Pubblicazioni</a> <a href="#">Chiusura Procedura</a> <a href="#">Chiudi</a> </div>				
Compilatore	Titolo documento	Registro di Sistema	Data Invio	Stato
Caruso Lucia Valentina	PDA per PI119157-22			Valutazione
	Protocollo		Data Protocollo	Stato Seduta Virtuale
				Aperta
Registro di Sistema Bando	Fascicolo di Sistema			
PI119157-22	FE063468			
Importo Appalto €	Importo a Base d'Asta	Genera Convenzione completa	Accordo di Servizio	
227.500,00	105.000,00	no	si	
Criterio di Aggiudicazione Gara	Conformità	Criterio Formulazione Offerta Economica	Modalità di partecipazione	Offerte Anomale
Offerta economicamente più vantaggiosa	no	Percentuale	Telematica	Valutazione
Riparametrizzazione del Punteggio Tecnico	Criterio di riparametrizzazione			
no				
CIC	CUP	Atto indizione	Data Atto Indizione	Richiesta Campionatura
918994240C		Det.ne n. 209	02/05/2022	no

Testata Commissioni Sedute di gara Conversazione Valutazione Amministrativa Valutazione Tecnica **Riepilogo Finale** Allegati Note Cronologia Documenti

Stato  
Aggiudicazione Proposta

Apertura Buste [Esito](#) ▾ Rettifica Valore Economico Calcolo Economico [Verifica Anomalia](#) [Tabella Riepilogo Punteggi](#) [Decadenza](#) [Esito Verifica Anomalia](#) Termine Controlli di Aggiudicazione [Crea Verbale](#) [Riorisina Fase](#) [Esporta Riepilogo](#)  
[Scarica Allegati](#)

Ec...	Valutazione Ammin...	Fornitore	Scheda Valutazione	Rank	So...	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Stato Offerta	Note	Valore Offerta %	Stato	Dettaglio Motivazioni	Motivazione
○	 ammessa	ASD VIRTUS CALERNO		1		79,50	49,50	30,00	Aggiudicatario proposto		0,01	Valutato		