

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA**  
(Provincia di Reggio Emilia)

**Repertorio n.**

**ATTO PUBBLICO**

**OGGETTO:**

L'anno 2022 (duemilaventuno), il giorno \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_ nella residenza comunale, avanti a me dr.ssa Anna Maria Pelosi, Segretario Comunale di Sant'Ilario d'Enza (RE), autorizzata a rogare gli atti nella forma pubblica - amministrativa nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97, comma 4°, lett. c), del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, sono personalmente comparsi i Signori:

- Dott.ssa Maria Angela Leni, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_, nella sua qualità di Responsabile del Settore IV "Attività scolastiche, culturali e sportive", domiciliata per la carica presso la sede comunale, la quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA sede in Sant'Ilario d'Enza (RE) via Roma, n.84 C.F. 00141530352, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. e) del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 ed in esecuzione del Decreto Sindacale n. 25 del 01/07/2019, che nel prosieguo dell'atto per brevità verrà indicato come "Comune";

- Sig. \_\_\_\_\_, nat\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_, il/la quale interviene nel presente atto nella sua qualità di \_\_\_\_\_ della Ditta " \_\_\_\_\_", con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_, Codice Fiscale e Partita Iva

n. \_\_\_\_\_ che nel prosieguo dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Appaltatore".

Detti comparenti, della cui identità io Segretario rogante sono personalmente certo, rinunciano espressamente, spontaneamente e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, ai sensi dell'art.48 della legge 16/02/1913 n. 89.

**PREMESSO** che:

- con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ del settore IV "Attività scolastiche, culturali e sportive", si è deciso di attivare le procedure per l'affidamento in appalto della gestione dei servizi di custodia, pulizia e manutenzione degli impianti sportivi comunali per il gioco del calcio situati in località Calerno a Sant'Ilario d'Enza (RE) dal 1 luglio 2022 fino al 30 giugno 2025 con possibilità di rinnovo per ulteriori tre anni, fino al 30 giugno 2028 (CPV 92610000 - 0 "Servizi di gestione impianti sportivi) mediante indizione di procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e smi sul portale SATER della Regione Emilia Romagna da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del d.lgs 50/2016, tramite il Settore Appalti – Area Servizi e Forniture dell'Unione Val d'Enza, come da deliberazione di Consiglio Comunale nr. 77 del 23.12.2015;

- con la predetta determinazione sono stati approvati il capitolato d'oneri, i requisiti di ammissione, i criteri di attribuzione del punteggio, le planimetrie dell'area e il presente schema di contratto ed è stato dato mandato al Settore Appalti – Area Servizi e Forniture dell'Unione Val d'Enza, di esperire la procedura di gara;

con determinazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ il Responsabile del Settore Appalti – Area Servizi e Forniture dell'Unione Val d'Enza, ha approvato il verbale di

gara e disposta l'aggiudicazione efficace a seguito dell'esperimento dei controlli ai sensi degli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 dell'appalto a favore di " \_\_\_\_\_", con sede legale in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_, Partita Iva \_\_\_\_\_;

- con determinazione n. \_\_ del \_\_\_\_\_ il Responsabile del Settore IV "Attività scolastiche, culturali e sportive", ha preso atto dell'esito della procedura svolta per l'affidamento del servizio in oggetto, confermando l'aggiudicazione efficace a favore di " \_\_\_\_\_" alle condizioni e prezzi dalla stessa offerti in sede di gara per il Comune di Sant'Ilario d'Enza, per l'importo complessivo di Euro \_\_\_\_\_ IVA esclusa con un ribasso percentuale pari a \*\*\*% sull'importo a base d'asta pari ad Euro 105.000,00;

#### **DATO ATTO che**

sono state effettuate le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni contenute nella documentazione amministrativa, attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale, procedendo d'ufficio, ai relativi riscontri presso gli enti competenti e che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari atti a comprovare la capacità giuridica, tecnica, economica e finanziaria dell'Appaltatore, come previsto dagli atti di gara. I documenti sono conservati agli atti della Stazione appaltante che ha esperito la gara.

Tutto ciò premesso, volendosi ora determinare le norme e le condizioni disciplinanti l'appalto di cui trattasi, le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

#### **Articolo 1 - Premesse**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto e come tali vengono riconosciute dalle parti.

## Articolo 2 – Oggetto del contratto

Il Comune di Sant'Ilario d'Enza, rappresentato dal Responsabile del Settore IV "Attività scolastiche, culturali e sportive", Dott.ssa Maria Angela Leni, come sopra costituita, appalta, alla Ditta "\_\_\_\_\_" con sede legale in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ che, per mezzo del suo rappresentante legale, Sig. \_\_\_\_\_ come sopra costituito, accetta, l'appalto della gestione dei servizi di custodia, pulizia e manutenzione degli impianti sportivi comunali per il gioco del calcio situati in località Calerno a Sant'Ilario d'Enza, dal 1 luglio 2022 fino al 30 giugno 2025 con possibilità di rinnovo per ulteriori tre anni, fino al 30 giugno 2028 e facoltà di proroga tecnica di sei mesi (dal 01/07/2028 al 31/12/2028)

L'esecuzione del presente contratto è regolata:

- dal capitolato speciale d'appalto, che l'Appaltatore dichiara di ben conoscere e di accettare con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione e che qui si intende richiamato e che, pur non essendo materialmente allegato, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto;
- dalle disposizioni contenute nella vigente normativa nazionale e comunitaria in materia di appalti pubblici di servizi e, in particolare, da quelle di cui al D.Lgs. 50/2016;
- dalle norme del codice civile, delle norme vigenti in materia di lavoro e in materia di igiene e sicurezza, dal CCNL di settore e dagli accordi integrativi Provinciali di Settore e in generale da tutte le leggi che disciplinano la materia.

Oltre al Capitolato Speciale d'appalto, formano parte integrante e sostanziale del presente contratto, per quanto non vengano ad esso materialmente allegati:

1. Offerta elementi di natura qualitativa e offerta economica;
2. Garanzia fideiussoria assicurativa a titolo di cauzione definitiva;
3. Polizze assicurative.

I documenti di cui al punto 1) sottoscritti dal concessionario in sede di partecipazione alla gara sono depositati agli atti del Settore Appalti – Area Servizi e Forniture dell’Unione Val d’Enza; i documenti di cui ai punti 2) e 3) sono conservati agli atti del Comune di Sant’Ilario d’Enza.

### **Articolo 3 – Durata dell’appalto**

Il presente contratto che regola tutte le attività oggetto dell’appalto in questione, decorre dal 1 luglio 2022 fino al 30 giugno 2025, con possibilità di per ulteriori tre anni, fino al 30 giugno 2028 e facoltà di proroga tecnica di sei mesi (dal 01/07/2028 al 31/12/2028)

### **Articolo 4 – Corrispettivo dell’appalto**

Il corrispettivo dovuto dal Comune all’Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è determinato in € \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_00) comprensivi degli oneri per la sicurezza pari a zero.

### **Articolo 5 – Obblighi e responsabilità dell’appaltatore**

L’Appaltatore è tenuto a garantire la fedele esecuzione del servizio in modo che le attività eseguite risultino a tutti gli effetti esattamente conformi alle prescrizioni del capitolato speciale d’appalto che con la sottoscrizione del presente contratto, si obbliga a rispettare in toto.

### **Articolo 6 – Cauzione definitiva**

A garanzia dell’esatto adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal presente contratto, l’appaltatore ha costituito cauzione definitiva di Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/00) a mezzo fidejussione bancaria n.

\_\_\_\_\_ emessa a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_.

L'importo della garanzia è pari al .....% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D.Lgs n. 50 del 2016.

#### **Articolo 7 – Responsabilità verso terzi e copertura assicurativa**

L'Appaltatore è responsabile della corretta esecuzione di tutte le disposizioni e prescrizioni impartite con il presente contratto. Risponde, inoltre, direttamente dei danni alle persone e alle cose, verso il Comune, i terzi e verso i prestatori di lavoro, comunque provocati nella gestione dei servizi, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del committente medesimo. All'uopo, e come previsto dall'art. 13 del Capitolato Speciale d'appalto, l'Appaltatore ha stipulato un'assicurazione per responsabilità civile rischi diversi e precisamente: polizza RCT/RCO n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ Agenzia di \_\_\_\_\_ con scadenza il \_\_\_\_\_.

#### **Articolo 8 – Vigilanza del Comune**

Avendo il presente contratto ad oggetto servizi con prestazioni continuative, il Comune si riserva la facoltà di procedere in qualsiasi momento ai controlli ritenuti necessari all'andamento dei servizi, come meglio specificato all'art. 13 del Capitolato d'appalto.

#### **Articolo 9 – Inadempienze e penalità**

Si applica in materia quanto previsto all'art. 14 e art 15 del capitolato speciale d'appalto.

#### **Articolo 10 – Subappalto**

L'intendimento di avvalersi di eventuale subappalto deve essere espresso all'atto dell'offerta nei modi di legge, pena l'inammissibilità del ricorso alla subconcessione stessa.

#### **Articolo 11 – Cessione del contratto**

Non è ammessa la cessione del contratto. La stessa comporta risoluzione del contratto e la perdita della garanzia a titolo di risarcimento danni e delle spese causate al Comune e fatti salvi i maggiori danni accertati.

#### **Articolo 12 – Risoluzione del contratto**

Si applica in materia l'art. 17 del Capitolato speciale d'appalto.

L'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva di cui al Protocollo d'intesa sottoscritto dall'Amministrazione comunale e la Prefettura di Reggio Emilia in data 20/05/2015, per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 91 del D.Lgs 6 settembre 2011, n.159, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse.

#### **Articolo 13 – Pagamenti**

Il pagamento dei corrispettivi contrattuali, dedotte le eventuali penalità e le somme eventualmente non dovute per omissione del servizio, segue necessariamente l'operazione di consegna e di regolare esecuzione del servizio. I pagamenti avvengono con le modalità previste all'art. 9 del

capitolato speciale d'appalto a cui si fa rimando. I pagamenti saranno effettuati mediante mandati di pagamento per mezzo della Tesoreria Comunale convenzionata. Ogni pagamento dovrà riportare il Codice Identificativo derivato dalla gara CIG: \_\_\_\_\_.

#### **Articolo 14 – Tracciabilità dei flussi finanziari**

L'appaltatore si impegna ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 ("Piano straordinario contro le mafie, nonché la delega al Governo in materia antimafia") e ss.mm.ii. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Egli assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge e si impegna a comunicare al Committente gli estremi identificativi del conto corrente dedicato (anche in via non esclusiva) di cui all'art. 3, comma 1, della legge 136/2010, entro sette giorni dalla loro accensione, ovvero nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative al presente contratto, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

#### **Articolo 15 – Adempimenti in materia di sicurezza**

Si dà atto che i servizi previsti dal presente appalto non sono palesemente soggetti a rischi da interferenza, secondo quanto previsto all'art. 26 del D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i., che pregiudichino la sicurezza per i lavoratori. Per tutti gli altri rischi non riferibili alle interferenze resta immutato l'obbligo a carico dell'operatore economico di elaborare il proprio documento di valutazione dei rischi e di provvedere all'attuazione delle misure di sicurezza necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi specifici propri dell'attività svolta. -

#### **Articolo 16 – Trattamento dei dati personali**



Il Comune di Sant'Ilario d'Enza, ai sensi dell'articolo 13 del GDPR 2016/679 Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali, informa l' "Appaltatore" che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

L'Appaltatore si obbliga ad osservare e a far osservare la massima riservatezza su informazioni e/o documenti e/o notizie di qualsiasi natura acquisite nello svolgimento dell'appalto o provenienti da amministrazioni o altri soggetti coinvolti nello svolgimento del servizio. Le notizie relative all'incarico affidato venute a conoscenza del personale impiegato a qualsiasi titolo dall'appaltatore in relazione all'esecuzione del servizio, non devono in alcun modo ed in qualsiasi forma essere comunicate e divulgate a terzi, né devono essere utilizzate da parte dell'affidatario o da parte di chiunque collabori alle sue attività per fini diversi da quelli di cui al presente contratto. Con il presente contratto, l'appaltatore si obbliga, altresì, alla scadenza del contratto, a restituire, all'Amministrazione comunale, tutti i dati personali, documenti e notizie di cui sia venuto a conoscenza per lo svolgimento del servizio e di tutti quelli che abbia raccolto autonomamente.

#### **Articolo 17 – Codice di comportamento dei dipendenti pubblici**

L'appaltatore dovrà attenersi a quanto disposto dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165), entrato in vigore il 19 giugno 2013, nelle sue parti in cui estende gli obblighi in esso previsti per i pubblici dipendenti, anche a soggetti terzi con i quali l'Amministrazione intrattiene rapporti di natura contrattuale, così come risulta integrato, in

conformità a quanto previsto dall'art. 54 c. 5 del medesimo Decreto, dal codice di comportamento del Comune di Sant'Ilario d'Enza approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 17 del 04/03/2021. A tal fine si dà atto che il Comune, in occasione della stipula del presente contratto ha consegnato all'appaltatore, per una più completa e piena conoscenza, copia del Decreto e del Codice di Comportamento del Comune di Sant'Ilario d'Enza. L'appaltatore si impegna a trasmettere copia degli stessi ai propri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova dell'avvenuta comunicazione. La violazione degli obblighi di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 nonché al codice di comportamento comunale, e sopra richiamati, può costituire causa di risoluzione del contratto.

#### **Articolo 18 - Controversie**

Ogni eventuale controversia che dovesse sorgere tra le parti per l'interpretazione e l'esecuzione del presente contratto, nonché per qualsiasi altra causa, sarà risolta nello spirito della più ampia collaborazione; in caso contrario è competente il Foro di Reggio Emilia.

#### **Articolo 19 – Domicilio dell'appaltatore**

A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio legale presso la residenza comunale.

#### **Articolo 20 – Spese contrattuali e oneri accessori**

Tutte le spese relative al presente contratto (bolli, copie, registrazioni, diritti, ecc.) nessuna esclusa ed eccettuata, restano a totale carico dell'appaltatore senza diritto a rivalsa, ai sensi dell'art. 139 del D.P.R. 207/2010.

#### **Articolo 21 - Registrazione**

Ai fini fiscali si dichiara che il servizio di cui al presente contratto è soggetto al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/4/86 n.131.

Del presente atto, redatto in modalità elettronica, io Segretario Generale Rogante ho dato lettura alle Parti che, approvandolo e confermandolo, con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art. 1 comma 1 lettera s) del Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD).

Io sottoscritto, Segretario Comunale, attesto che i certificati di firma utilizzati sono validi e conformi ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Questo atto consta di n. \_\_\_\_ facciate di cui \_\_\_\_ (\_\_\_\_) intere e fino a qui di questa, scritte da persona di mia fiducia.

Il Responsabile del Settore IV “Attività scolastiche, culturali e sportive”, Dott.ssa Maria Angela Leni – numero identificativo certificato di firma digitale: \_\_\_\_\_ rilasciato da \_\_\_\_\_ valido fino al \_\_\_\_\_;

Il Legale Rappresentante - \_\_\_\_\_ - numero identificativo certificato di firma digitale: \_\_\_\_\_ rilasciato da \_\_\_\_\_ valido fino al \_\_\_\_\_;

Il Segretario Generale - Dott.ssa Anna Maria Pelosi - numero identificativo certificato di firma digitale: N. SIG0000003179501 valido fino all'11/03/2025.