



Determinazione del Ufficio Appalti - Ufficio Appalti

n° 539 del 19/08/2023

OGGETTO: CUP: H21I18000010001 - CIG: 98562957EF. APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE NON EFFICACE AFFERENTE ALLA PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60 E 36, COMMA 9, DEL D. LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA CONSISTENTI NEL RESTAURO DEL FABBRICATO SUD DEL COMPLESSO DENOMINATO "EX MACELLO COMUNALE" DI MONTECCHIO EMILIA (RE). INTERVENTO DI RESTAURO DA ESEGUIRE SU BENE TUTELATO AI SENSI DEGLI ARTT. 10-12 DEL D. LGS. 42/2004.

Il Responsabile

PREMESSO CHE:

- in data 22/08/2008 si è costituita l'Unione "VAL d'ENZA" tra i comuni di Montecchio Emilia, Campegine, Cavriago, Bibbiano, San Polo d'Enza, Gattatico e Sant'Ilario d'Enza, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 267/2000, allo scopo di esercitare in forma congiunta una pluralità di servizi e funzioni ex art. 2 dello Statuto stesso;
- in data 11/02/2014, con atto REP. n° 19, tra i comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo d'Enza e Sant'Ilario d'Enza, si è sottoscritto il nuovo atto costitutivo, per l'adesione all'Unione del Comune di Canossa;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 6 del 28/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025;
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 11 del 26/04/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono stati approvati la Nota di Aggiornamento al DUP 2023-2025 e il Bilancio di Previsione 2023-2025;
- la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 43 del 26/04/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;
- l'art. 109 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, il quale dispone che nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui all'art. 107, commi 2

e 3, fatta salva l'applicazione dell'art. 97, comma 4, lett. d), possono essere attribuite ai responsabili dei servizi;

- il decreto del Presidente dell'Unione Val d'Enza n. 30 del 03/07/2023 di nomina del sottoscritto quale responsabile del Settore Ufficio Appalti;

RILEVATA la propria competenza ai sensi degli artt. 107 e 109 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, in qualità di responsabile del Settore Ufficio Appalti;

RICORDATO CHE:

- con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 7 del 14/04/2015 è stata modificata la convenzione per il conferimento all'Unione Val d'Enza della funzione relativa alla gestione dell'affidamento di lavori, servizi, forniture ed alienazioni immobiliari da parte dei Comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo d'Enza e Sant'Ilario d'Enza;

PRESO ATTO CHE:

- con atto del RUP dell'Ente committente, Ing. Angela Violi, Direttore del Settore VIII "Patrimonio e LL. PP." Del Comune di Montecchio Emilia (RE), prot. n. 5510/2023 si è proceduto alla validazione del progetto esecutivo posto a base di gara;
- con determinazione a contrarre n. 325 del 15/06/2023 a firma del RUP dell'Ente committente, Ing. Angela Violi, Direttore del Settore VIII "Patrimonio e LL. PP." del Comune di Montecchio Emilia (RE), si è dato mandato all'Ufficio Appalti – Area Lavori dell'Unione Val d'Enza di esperire una procedura aperta ai sensi degli artt. 36, comma 9, e 60, del d. Lgs. 50/2016, per l'affidamento in appalto dei lavori di rigenerazione urbana consistenti nel restauro del fabbricato sud del complesso denominato "Ex macello comunale" del Comune di Montecchio Emilia (RE), intervento di restauro da eseguirsi su bene tutelato ai sensi degli artt. 10-12 del D. Lgs. 42/2004 – CUP: H21I18000010001;
- la procedura viene esperita ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs. 50/2016, in modalità telematica sul portale del Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna "SATER";
- l'aggiudicazione avviene mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 6, e dell'art. 148, comma 6, del D. Lgs. 50/2016;
- l'importo a base di gara, ammonta ad € 1.307.047,28 (iva esclusa) di cui € 38.008,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara ed € 436.533,87 quale importo stimato della manodopera;
- con la determina a contrarre sopra citata sono stati approvati il capitolato speciale, gli elaborati progettuali, i requisiti di partecipazione alla procedura di gara ed i criteri di attribuzione dei punteggi;

RILEVATO CHE:

- con determina n. 401 del 19/06/2023, a firma del sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore Ufficio Appalti – Area Lavori dell'Unione Val d'Enza, si sono approvati il bando di gara e gli allegati relativi alla procedura in oggetto;
- il codice **CIG** assegnato alla procedura è il seguente: 98562957EF;
- alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, fissata per le ore 12:00 del giorno 14/07/2023, è pervenuta una sola offerta;
- con determina del sottoscritto n. 464 del 25/07/2023 a seguito delle valutazioni, in merito ai requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico professionali dichiarati dai concorrenti, ad opera del seggio di gara, si sono approvate le ammissioni e le esclusioni dalla procedura in trattazione;
- con determina del sottoscritto n. 521 del 10/08/2023 è stata nominata la commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016;

RILEVATO CHE:

- con verbale n. 2 afferente alla seduta del 11/08/2023, allegato alla presente quale parte integrante, la commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura ed alla verifica dell'offerta tecnica pervenuta, proseguendo poi con l'apertura dell'offerta economica dell'operatore ammesso, come di seguito specificato:
 - **CAMAR SOC. COOP.** con sede in Isolato Maestà, 2 – 42035 Castelnovo ne' Monti (RE) C.F. e P.IVA: 02590000358; **F.LLI B SYSTEMS S.R.L.**, con sede in via C. Prampolini, 58 – 42023 Cadelbosco di Sopra (RE) C.F. e P.IVA: 01376400352 consorziata esecutrice; **CAMS SERVIZI EDILI S.R.L.**, con sede in via Regina Margherita, 5 – 42046 Reggiolo (RE) C.F. e P.IVA: 02802550356 consorziata esecutrice, la quale ha ottenuto un punteggio complessivo di 100/100. Il ribasso offerto è risultato essere pari al **4,00%**, corrispondente ad un importo contrattuale di € 1.218.276,89 (Iva ed oneri per la sicurezza esclusi). I costi aziendali per la sicurezza indicati sono pari a € 19.500,00. Il costo della manodopera al netto del ribasso offerto è pari ad € 436.533,87 (Iva esclusa);

RILEVATO INOLTRE CHE:

- ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. 50/2016, il RUP è competente alla verifica del costo della manodopera nel rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d), del D. Lgs. 50/2016;

PRESO ATTO della comunicazione acquisita al n. 16257/2023 di prot. del 18/08/2023, a firma del RUP dell'Ente committente, Ing. Angela Violi Direttore del Settore VIII "Patrimonio e LL. PP." del Comune di Montecchio Emilia (RE), la quale ritiene congrua e sostenibile l'offerta presentata, oltreché congruo il costo del personale dichiarato dalla ditta **CAMAR SOC. COOP.** con sede in Isolato Maestà, 2 – 42035 Castelnovo ne' Monti (RE) C.F. e P.IVA: 02590000358, pari ad € 436.533,87 per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto, attestando che l'importo indicato per il costo del personale non è inferiore ai

minimi salariali retributivi di riferimento e dà il benestare all'aggiudicazione della procedura in oggetto;

RITENUTO pertanto di aggiudicare la procedura in oggetto a favore dell'operatore economico **CAMAR SOC. COOP.** con sede in Isolato Maestà, 2 – 42035 Castelnovo ne' Monti (RE) C.F. e P.IVA: 02590000358; **F.LLI B SYSTEMS S.R.L.**, con sede in via C. Prampolini, 58 – 42023 Cadelbosco di Sopra (RE) C.F. e P.IVA: 01376400352 consorziata esecutrice; **CAMS SERVIZI EDILI S.R.L.**, con sede in via Regina Margherita, 5 – 42046 Reggiolo (RE) C.F. e P.IVA: 02802550356 consorziata esecutrice, il quale ha ottenuto un punteggio complessivo di 100/100. Il ribasso offerto è risultato essere pari al **4,00%**, corrispondente ad un importo contrattuale di € 1.218.276,89 (Iva ed oneri per la sicurezza esclusi). I costi aziendali per la sicurezza indicati sono pari a € 19.500,00. Il costo della manodopera al netto del ribasso offerto è pari ad € 436.533,87 (Iva esclusa);

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 4, comma 9, della Convenzione dell'Ufficio Appalti cita testualmente: *"In particolare, sarà compito del Responsabile del procedimento di gara provvedere a: [...] redigere e sottoscrivere la determinazione di aggiudicazione [...];"*
- l'art. 32, comma 5, del D. Lgs. 50/2016 recita che "La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione";
- l'art. 33, comma 1, del predetto D. Lgs. prevede che "La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante...";

CONSIDERATO INOLTRE CHE:

- l'art. 4, comma 9, della Convenzione dell'Ufficio Appalti cita testualmente: *"In particolare, sarà compito del Responsabile del procedimento di gara provvedere a: [...] curare gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione previsti in materia di affidamento dei contratti pubblici e la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico finanziaria e tecnico-organizzativa;"*

DATO ATTO che alla data odierna sono in corso le verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario;

RITENUTO PERTANTO DI:

- approvare il verbale n. 2 afferente alla seduta della commissione giudicatrice del giorno 11 agosto 2023 e di approvare la proposta di aggiudicazione ivi formulata;
- subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione a successivo atto in quanto ad oggi le verifiche sono in corso;

-
- approvare l'allegato "Elenco dei verbali" e di procedere in data odierna alla sua pubblicazione sul profilo di committente;

RICHIAMATI:

- la Legge 07/08/1990 n° 241 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il DPR 28/12/2000 n° 445 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, e s.m.i.;
- il D.lgs. 18/04/2016 n° 50 – Codice dei Contratti Pubblici e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163" per le parti tutt'ora vigenti;
- le Linee guida n. 3, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni». Approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
- Linee Guida ANAC n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 106 del 1° marzo 2018 e aggiornate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 636 del 10 luglio 2019;
- il D.L. 76/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modifiche in Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito con modifiche in Legge 29 luglio 2021, n. 108;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dalla commissione giudicatrice e di aggiudicare, visti gli artt. 32 e 33 del D. Lgs. 50/2016, la procedura aperta esperita ai sensi degli artt. 60 e 36, comma 9, del d. lgs. 50/2016, per l'affidamento in appalto dei lavori di rigenerazione urbana consistenti nel restauro del fabbricato sud del complesso denominato "Ex Macello Comunale" di Montecchio Emilia (RE). Intervento di restauro da eseguire su bene tutelato ai sensi degli artt. 10-12 del d. lgs. 42/2004. CUP: H21I18000010001 - CIG: 98562957EF, a favore di: **CAMAR SOC. COOP.** con sede in Isolato Maestà, 2 – 42035 Castelnovo ne' Monti (RE) C.F. e P.IVA: 02590000358; **F.LLI B SYSTEMS S.R.L.**, con sede in via C. Prampolini, 58 – 42023 Cadelbosco di Sopra (RE) C.F. e P.IVA: 01376400352 consorziata esecutrice; **CAMS SERVIZI EDILI S.R.L.**, con sede in via Regina Margherita, 5 – 42046 Reggiolo (RE) C.F. e P.IVA:



02802550356 consorziata esecutrice, il quale ha ottenuto un punteggio complessivo di 100/100. Il ribasso offerto è risultato essere pari al **4,00%**, corrispondente ad un importo contrattuale di € 1.256.285,74 (di cui € 38.008,85 per oneri per la sicurezza). I costi aziendali per la sicurezza indicati sono pari a € 19.500,00. Il costo della manodopera al netto del ribasso offerto è pari ad € 436.533,87 (Iva esclusa);

2. di approvare inoltre il verbale n. 2 relativo alla seduta del giorno 11 agosto 2023 che si allega alla presente determinazione quale parte integrante;
3. di approvare l'allegato "Elenco dei verbali" e di procedere in data odierna alla sua pubblicazione sul profilo di committente;
4. di dare atto che ad oggi sono in corso le verifiche sull'aggiudicatario e di subordinare pertanto l'efficacia dell'aggiudicazione a successivo atto che verrà adottato al termine dell'esperimento dei controlli;
5. di comunicare il presente atto agli aventi diritto ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, lettere a), del D. Lgs. 50/2016;
6. di dare atto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190/2012 e dell'art. 42, del D. Lgs. n. 50/2016, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente provvedimento;
7. di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis, del D. lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esercitata con l'adozione del presente provvedimento;
8. di trasmettere la presente determinazione al RUP dell'Ente committente, Ing. Angela Violi Direttore del Settore VIII "Patrimonio e LL. PP." del Comune di Montecchio Emilia (RE), affinché possa procedere ad assumere gli atti consequenti;
9. di pubblicare ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. il presente provvedimento sul profilo del committente (www.unionevaldenza.it).

Ufficio Appalti
Il Responsabile
VIANI LUCA / InfoCamere S.C.p.A.



UNIONE VAL D'ENZA
Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza
Provincia di Reggio Emilia

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.