



COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA
Provincia di Reggio Emilia
VII SETTORE

Edilizia privata, Urbanistica, Lavori pubblici e Attività produttive

IRP. INDICAZIONE DEI REQUISITI PRESTAZIONALI

INDICAZIONE DEI REQUISITI PRESTAZIONALI, DA RISPETTARSI DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI NELLA PREDISPOSIZIONE DELLA OFFERTA INERENTE GLI ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUALITATIVA AFFERENTI PRESTAZIONI MIGLIORATIVE RISPETTO A QUANTO PREVISTO DAL PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO DALLA STAZIONE APPALTANTE, AVENTE AD OGGETTO:

**PROGETTO INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE GENERALE DEL CINEMA TEATRO
“FORUM” DI SANT'ILARIO D'ENZA**



COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

Provincia di Reggio Emilia

VII SETTORE

Edilizia privata, Urbanistica, Lavori pubblici e Attività produttive

NOTA ESPLICATIVA

La procedura aperta di cui all'oggetto prevede quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

La stazione appaltante ha individuato tra gli elementi e i criteri di valutazione dell'offerta la presentazione, da parte degli operatori economici concorrenti, di proposte aventi ad oggetto prestazioni migliorative rispetto a quanto previsto dal progetto esecutivo.

Le proposte migliorative verranno valutate sulla base dei criteri individuati dall'allegato Disciplinare OEV come integrati dal presente atto.

Si ribadisce che le proposte migliorative offerte non dovranno comportare alcun onere ulteriore per la stazione appaltante.

Di seguito sono riportati, per singole schede, gli elementi del progetto esecutivo dell'intervento oggetto di presentazione di offerte migliorative nonché i requisiti minimi prestazionali che devono possedere i prodotti offerti. Tuttavia, nel caso in cui le migliori offerte prevedano valori inferiori a quelli minimi richiesti, il sub-criterio verrà comunque valutato, ma la commissione ne terrà conto in fase di assegnazione dei punteggi.

Il contenuto delle singole schede costituisce altresì linea di indirizzo per la Commissione di Gara per la valutazione delle singole proposte che verranno formulate dagli offerenti.



SINTESI SCHEDE DEI REQUISITI MINIMI

- I requisiti minimi per ogni proposta migliorativa richiesta di seguito elencati sono stati individuati nel rispetto del progetto esecutivo approvato con Delibera di G.C. n. 69 DEL 08-07-21

Sub-criterio	Punteggio max
1 REQUISITI AMBIENTALE E DI QUALITA' - <i>Il confronto degli elementi qualitativi relativi avverrà sulla base della presentazione del prodotto proposto per i tinteggi, la verniciatura del palco, il PVC e i corpi illuminanti con particolare attenzione alle certificazioni di sostenibilità ambientale e durabilità dei materiali.</i>	Tot.46
SCHEDA 1.1- Indicazione delle prestazioni migliorative relative alle caratteristiche prestazionali ed estetiche dei corpi illuminanti previsti nel progetto a servizio della sala e del palco Proposta migliorativa relativa alle caratteristiche prestazionali ed estetiche dei corpi illuminanti a servizio della sala e del palco ai fini di migliorarne l'efficiamento energetico ecc...	20
SCHEDA 1.2- Indicazione delle prestazioni migliorative in termini di qualità della lastra di gesso delle contropareti Proposta migliorativa relativa al miglioramento delle caratteristiche prestazioni ed estetiche delle lastre in gesso delle contropareti, per migliorarne la resistenza alla compressione	10
SCHEDA 1.3- Indicazione delle prestazioni migliorative relative alle caratteristiche prestazionali ed estetiche della pavimentazione in PVC, e relativa posa Proposta migliorativa relativa alle caratteristiche prestazionali ed estetiche della pavimentazione in PVC, ai fini di un prodotto più performante e relativa posa su massetto esistente	4
SCHEDA 1.4- Indicazione delle prestazioni migliorative relative alle caratteristiche prestazionali ed estetiche della pavimentazione in gomma, e relativa posa Proposta migliorativa relativa alle caratteristiche prestazionali ed estetiche della pavimentazione in gomma, ai fini di un prodotto più performante e relativa posa su massetto esistente	4
SCHEDA 1.5- Indicazione delle prestazioni migliorative relative alle caratteristiche prestazionali ed estetiche della verniciatura del palco Proposta migliorativa relativa relative alle caratteristiche prestazionali ed estetiche della verniciatura del palco per migliorarne la durabilità/resistenza.	4
SCHEDA 1.6- Indicazione delle prestazioni migliorative relative alle caratteristiche prestazionali dei prodotti utilizzati per il tinteggio delle pareti verticali Proposta migliorativa relativa alle caratteristiche prestazionali dei prodotti utilizzati per il tinteggio delle pareti verticali al fine di aumentarne le caratteristiche performanti.	4



COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA
Provincia di Reggio Emilia
VII SETTORE

Edilizia privata, Urbanistica, Lavori pubblici e Attività produttive

2 EFFICIENZA ENERGETICA - <i>Miglioramento dell'efficienza prestazionale e contenimento del consumo energetico delle strutture, verificando le proposte in comparazione rispetto alle prestazioni poste a base di gara e riportate negli elaborati tecnici specifici, senza modificarne l'impianto architettonico</i>	Tot.16
SCHEDA 2.1 Indicazione delle prestazioni migliorative relative alle caratteristiche tecniche del sistema Roof Top Proposta migliorativa relativa alle caratteristiche tecniche del sistema di produzione calore del tipo Roof-Top, al fine di contenere i consumi energetici della macchina mediante l'installazione di componenti aggiuntivi rispetto alla versione base, per una migliore performance.	10
SCHEDA 2.2- Indicazione delle prestazioni migliorative relative alle caratteristiche tecniche dei materiali per l'isolamento del controsoffitto Proposta migliorativa relativa alle caratteristiche dei materiali per l'isolamento del controsoffitto al fine di migliorare le prestazioni tecniche e di trasmittanza	6
3 GESTIONE DELLA SICUREZZA E ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE - <i>Il confronto degli elementi qualitativi relativi alla – GESTIONE DELLA SICUREZZA E ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE avverrà sulla base del confronto tra le proposte migliorative offerte rispetto alle indicazioni riportate nel PSC posto a base di gara.</i>	Tot.8
SCHEDA 3.1- Indicazione delle prestazioni migliorative relative alla logistica del cantiere e gestione delle interferenze e degli impatti con le attività limitrofe <i>Predisposizione di un efficiente logistica del cantiere al fine di limitare le interferenze con le realtà circostanti in particolare le scuole e il bar. Mitigazione degli impatti e maggiore sicurezza</i>	8
TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA	70



SCHEDA 1.1

INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI MIGLIORATIVE RELATIVE ALLE CARATTERISTICHE PRESTAZIONALI ED ESTETICHE DEI CORPI ILLUMINANTI PREVISTI NEL PROGETTO A SERVIZIO DELLA SALA E DEL PALCO

Proposta migliorativa relativa alle caratteristiche prestazionali ed estetiche dei corpi illuminanti a servizio della sala e del palco ai fini di migliorarne l'efficiamento energetico ecc...

PUNTEGGIO MASSIMO: 20 punti

PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO

Il Progetto esecutivo dell'impianto di illuminazione della zona della platea e dei percorsi di accesso alla stessa, prevede la completa sostituzione dei corpi illuminanti (compresa lampada). I nuovi corpi illuminanti previsti sono:

- 15 plafoniera stagna LED da 48 W
- 25 plafoniera stagna LED da 20 W
- 86 plafoniera tipo College da 37W (controsoffitto)
- 76 lampada di sicurezza che provvedono sia all'illuminazione ordinaria che di emergenza

OGGETTO DELLA MIGLIORIA

- Miglioramento delle condizioni illuminotecniche dei corpi illuminanti a progetto con luci dimmerabili;
- Sostituzione e ottimizzazione dei corpi illuminanti esistenti nei locali di servizio.

REQUISITI MINIMI DELLA MIGLIORIA

Redazione di uno studio/simulazione illuminotecnico della miglioria proposta.



SCHEDA 1.2

INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI MIGLIORATIVE IN TERMINI DI QUALITÀ DELLA LASTRA DI GESSO DELLE CONTROPARETI

Proposta migliorativa relativa al miglioramento delle caratteristiche prestazioni ed estetiche delle lastre in gesso delle contropareti, per migliorarne la resistenza alla compressione

PUNTEGGIO MASSIMO: 10 punti

PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO

Il Progetto esecutivo approvato prevede:

Fornitura e posa di contropareti verticali in cartongesso fonoisolanti con finitura a gesso rivestito distanziate dalla muratura portante mediante orditura metallica per il passaggio degli impianti. Orditura metallica portante in profili di lamiera d'acciaio zincato a norma DIN spessore mm 6 larghezza mm 75. Profilo guida orizzontali a "U" a pavimento e a soffitto e profili montanti asolati verticali inseriti ad interasse pari a cm 60. **Singola lastra in gesso rivestito** di spessore pari a mm 12,5 fissate all'orditura metallica con impiego di viti autoperforanti fosfatate. Classe di resistenza al fuoco Euroclasse A2-s1 d0. Trattamento dei giunti piani, orizzontali e verticali di accostamento tra le lastre eseguito con sistema costituito da nastro di armatura e stucco ad alta resistenza a base di gesso. descrizione della voce di computo metrico e altri riferimenti

Tali superfici sommano a:

quantità da CM mq. 314,60



NUOVE CONTROPARETI IN CARTONGESSO FONOSOLANTI

Contropareti interna con finitura a vista in gesso rivestito

Orditura metallica in profilati di lamiera d'acciaio zincate larghezza 7,5cm, spessore 0,6cm con profilo guida orizzontali a "U"

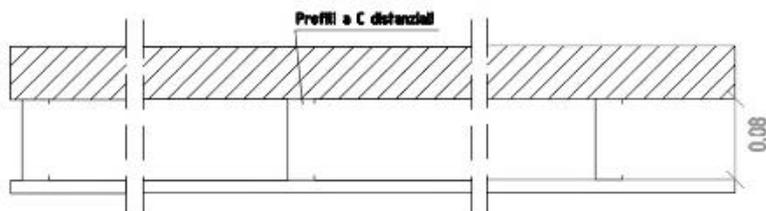
Profili montanti aselati verticali inseriti ad interasse pari a 60cm

Singola lastra di gesso rivestito spessore 1,25cm. Resistenza al fuoco Euroclasse A2-s1,d0

Trattamento dei giunti di accostamento eseguito con sistema a nastro di armatura e stucco ad alta resistenza a base di gesso

Pannello isolante termoacustico in lana di vetro densità 15 kg/mc e spessore 7cm. Reazione al fuoco A1, resistenza termica 1,8 mqK/W

STRATIGRAFIA CONTROPARETI VERTICALI - SCALA 1:5



OGGETTO DELLA MIGLIORIA

La presente miglioria consiste nella proposta migliorativa relativa alle caratteristiche prestazionali ed estetiche della singola lastra in gesso ai fini di migliorarne i parametri di resistenza alla compressione, oltre che a definirne tutte le modalità di posa sia della lastra che della parete in cartongesso.

Tali superfici sommano a mq. 314,60

REQUISITI MINIMI DELLA MIGLIORIA

Al fine di migliorare i parametri di resistenza alla compressione data da una singola lastra di gesso, la miglioria consiste nell'aumentare i parametri di resistenza alla compressione/urto, attraverso l'introduzione di una nuova lastra specificandone le caratteristiche e le modalità di posa.

La proposta migliorativa dovrà riguardare la descrizione dettagliata di tutte le operazioni di demolizione, stoccaggio, smaltimento e montaggio delle nuove contro-pareti con particolare riguardo a:

- Attrezzature e personale impiegato;
- Tempistiche previste (consegna del materiale in cantiere e programmazione delle fasi lavorative);
- Gestione del materiale (stoccaggio, assemblaggio e movimentazione in fase di posa)



SCHEDA 1.3

INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI MIGLIORATIVE RELATIVE ALLE CARATTERISTICHE PRESTAZIONALI ED ESTETICHE DELLA PAVIMENTAZIONE IN PVC E RELATIVA POSA

Proposta migliorativa relativa alle caratteristiche prestazionali ed estetiche della pavimentazione in PVC, ai fini di un prodotto più performante e relativa posa su massetto esistente

PUNTEGGIO MASSIMO: 4 punti

PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO

Il Progetto esecutivo approvato prevede:

Fornitura e posa in opera pavimentazione in PVC effetto legno. Pavimentazione platea interna.

Lavorazioni: posa di appretto a base di resine sintetiche in dispersione acquosa a bonifica, impermeabilizzazione e consolidamento massetto (una mano).

Eventuale ulteriore lisciatura della caldana con impiego di macchina levigatrice. Fornitura e posa di pavimentazione vinilica in spessore 2,6 mm incollata su sottofondo preesistente, strato di usura 0,7 mm, peso 2,7 kg/mc, riduzione rumore da impatto 15 dB, resistenza allo scivolamento R10, resistenza all'abrasione T, emissioni TVOC dopo 28 giorni $\leq 0,01$ mg/mc, classe di reazione al fuoco Bfl - s1, L, NCS

Lisciatura del piano superiore di sottofondi preesistenti con malta autolivellante dello spessore di 1,5 mm

quantità da CM mq. 503,70

tavole esplicative – vedi tavole architettonico progetto esecutivo di seguito riportate



COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA
 Provincia di Reggio Emilia
 VII SETTORE

Edilizia privata, Urbanistica, Lavori pubblici e Attività produttive

LAVAZIONE

Area 1: Pavimento, trapezi e zone di carico e scarico di carichi puntiformi e distribuiti.

Area 2: Pavimento dei piani superiori di carichi puntiformi e distribuiti, ad esclusione delle zone di 2.00.

Area 3: Pavimento per il carico puntiforme e distribuito.

Caratteristiche di calcolo: Area Caricata e spessore di Area 1: 1.00 e Area 2: 0.50.

LEGENDA

Area pavimentazione PVC (Area 1-3)

Area pavimentazione in gresu (Area 1-3)

NUOVA PAVIMENTAZIONE

Area 1: PVC (Area 1-3)

Area 2: PVC (Area 1-3)

Area 3: PVC (Area 1-3)

Area 4: Gresu (Area 1-3)

Area 5: Gresu (Area 1-3)

Area 6: Gresu (Area 1-3)

PIANTA NUOVA PAVIMENTAZIONE PIANO TERRA - SCALA 1:100

PIANTA NUOVA PAVIMENTAZIONE PIANO AMMEZZATO - SCALA 1:100

ELEMENTO GRADINO (gradino tipo)

PROGETTO ESECUTIVO per l'adeguamento dell'edificio

Cinema Teatro Forus - Sant'Ilario d'Enza
 Via Roma, 84 - 42049 Sant'Ilario d'Enza (RE)

Interventi per opere di installazione nel settore delle spettacoli - area 2018 LR 13/1979 - norme in materia di spettacolo (Regione Emilia Romagna)

Comune di Sant'Ilario d'Enza
 Via Roma, 84 - 42049 Sant'Ilario d'Enza (RE)

Supervisione d'opera:
 Stato di Progetto: Pianta Pavimentazione Piano Terra e Ammezzato

TAV ARCHES
 S.p.A.
 1100

DESCRIZIONE	QUANTITÀ	UNITÀ	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
...

Autore e Direttore dei Lavori: [Firma]

SEZIONE LONGITUDINALE A-A - SCALA 1:50

LEGENDA

Area 1: Pavimento, trapezi e zone di carico e scarico di carichi puntiformi e distribuiti.

Area 2: Pavimento dei piani superiori di carichi puntiformi e distribuiti, ad esclusione delle zone di 2.00.

Area 3: Pavimento per il carico puntiforme e distribuito.

LAVAZIONE

Area 1: Pavimento, trapezi e zone di carico e scarico di carichi puntiformi e distribuiti.

Area 2: Pavimento dei piani superiori di carichi puntiformi e distribuiti, ad esclusione delle zone di 2.00.

Area 3: Pavimento per il carico puntiforme e distribuito.

REQUISITI PRESTAZIONALI

REQUISITO	VALORE	UNITÀ
...

PIANTA NUOVA PAVIMENTAZIONE PIANO PRINCIPALE + GALLERIA - SCALA 1:100

LEGENDA

Area 1: Pavimento, trapezi e zone di carico e scarico di carichi puntiformi e distribuiti.

Area 2: Pavimento dei piani superiori di carichi puntiformi e distribuiti, ad esclusione delle zone di 2.00.

Area 3: Pavimento per il carico puntiforme e distribuito.

LAVAZIONE

Area 1: Pavimento, trapezi e zone di carico e scarico di carichi puntiformi e distribuiti.

Area 2: Pavimento dei piani superiori di carichi puntiformi e distribuiti, ad esclusione delle zone di 2.00.

Area 3: Pavimento per il carico puntiforme e distribuito.

PROGETTO ESECUTIVO per l'adeguamento dell'edificio

Cinema Teatro Forus - Sant'Ilario d'Enza
 Via Roma, 84 - 42049 Sant'Ilario d'Enza (RE)

Interventi per opere di installazione nel settore delle spettacoli - area 2018 LR 13/1979 - norme in materia di spettacolo (Regione Emilia Romagna)

Comune di Sant'Ilario d'Enza
 Via Roma, 84 - 42049 Sant'Ilario d'Enza (RE)

Supervisione d'opera:
 Stato di Progetto: Pianta e Sezione Pavimentazione Piano Primo

TAV ARCHES
 S.p.A.
 1100

DESCRIZIONE	QUANTITÀ	UNITÀ	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
...

Autore e Direttore dei Lavori: [Firma]



OGGETTO DELLA MIGLIORIA

La presente miglioria consiste nel proporre un prodotto più performante sia dal punto di vista tecnico ed anche estetico, ai fini di migliorarne i seguenti criteri:

- criteri tecnici: resistenza all'abrasione, resistenza al fuoco, certificazione antiscivolo, facilità di pulizia e manutenzione, resistenza all'impronta, spessore strato di usura, resistenza ai graffi e urti;
- criteri estetici: texture, possibilità di scelte cromatiche da parte della DL, raccordo con materiale utilizzato nelle scale;
- Modalità di posa in opera della pavimentazione e indicazioni sull'utilizzo di prodotti specifici (ecologici) sia per la posa della pavimentazione che per l'impermeabilizzazione e consolidamento del massetto e modalità di lisciatura della caldana.

Tali superfici sommano a mq. 503,70

REQUISITI MINIMI DELLA MIGLIORIA

Pavimentazione:

La pavimentazione dovrà avere caratteristiche tecnico prestazionali superiori a quelle previste nel progetto esecutivo. E' possibile anche proporre un materiale diverso dal PVC purché con caratteristiche tecnico prestazionali superiori a quelle previste nel progetto esecutivo.

Massetto: La durabilità nel tempo di una pavimentazione è influenzata dalle caratteristiche del sottofondo, che deve garantire un supporto idoneo alla posa della pavimentazione. Il massetto esistente dovrà essere trattato al fine di presentarsi pulito, planare, liscio e privo di fessurazioni.

La lisciatura per l'ottenimento della planarità del massetto dopo la rimozione della pavimentazione esistente, dovrà essere eseguita mediante prodotti autolivellanti con caratteristiche idonee alla posa della nuova pavimentazione. Specificare e dettagliare tutte le operazioni e i prodotti che si intendono utilizzare per la lisciatura della caldana esistente e la posa della nuova pavimentazione.

Dettagliare inoltre le operazioni di rimozione, stoccaggio, smaltimento del pavimento esistente e montaggio del nuovo pavimento:

- Attrezzature e personale impiegato;
- Tempistiche previste (consegna del materiale in cantiere e programmazione delle fasi lavorative);
- Gestione del materiale (stoccaggio, assemblaggio e movimentazione in fase di posa).



SCHEDA 1.4

INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI MIGLIORATIVE RELATIVE ALLE CARATTERISTICHE PRESTAZIONALI ED ESTETICHE DELLA PAVIMENTAZIONE IN GOMMA E RELATIVA POSA

Proposta migliorativa relativa alle caratteristiche prestazionali ed estetiche della pavimentazione in gomma, ai fini di un prodotto più performante e relativa posa su massetto esistente

PUNTEGGIO MASSIMO: 4 punti

PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO

Il Progetto esecutivo approvato prevede:

Fornitura e posa pavimentazione in gomma bollata a raccordo dell'elemento gradino Raccordo tra elementi gradino per passaggi pedonali. Lavorazioni: posa di appretto a base di resine sintetiche in dispersione acquosa a bonifica, impermeabilizzazione e consolidamento massetto (una mano). Eventuale ulteriore lisciatura della caldana con impiego di macchina levigatrice. Fornitura e posa di piastre monocolori dimensioni cm. 50x50 con rilievi a bolli spessore totale mm 2,7, bollo ribassato mm 6, classe di reazione al fuoco Euroclasse BFL - s1 secondo EN 13501-1, antistatico. Posa in opera con impiego di adesivo epossidico a due componenti a monospalmatura. Impronta residua $\leq 0,2$ mm, resistenza all'abrasione ≤ 250 mc, resistenza allo scivolamento $\geq 0,3$, gas decomposti non tossici, resistenza allo scivolamento su rampa BGR 181, effetto sedia a rotelle adatto con ruote tipo W

Tali superfici sommano a:

gradino antiscivolo da CM mq. 277,20

raccordo elemento gradino da CM mq. 29.10

tavole esplicative – vedi tavole architettonico progetto esecutivo di seguito riportate



OGGETTO DELLA MIGLIORIA

La presente miglioria consiste nel proporre un prodotto più performante sia dal punto di vista tecnico ed anche estetico, ai fini di migliorarne i seguenti criteri:

- criteri tecnici: resistenza all'abrasione, resistenza al fuoco, certificazione antiscivolo, facilità di pulizia e manutenzione, resistenza all'impronta, spessore strato di usura, resistenza ai graffi e urti;
- criteri estetici: texture, possibilità di scelte cromatiche da parte della DL, raccordo con materiale utilizzato nelle scale;
- Modalità di posa in opera della pavimentazione e indicazioni sull'utilizzo di prodotti specifici (ecologici) sia per la posa della pavimentazione che per l'impermeabilizzazione e consolidamento del massetto e modalità di lisciatura della caldana.

Tali superfici sommano a:

gradino antiscivolo da CM mq. 277,20

raccordo elemento gradino da CM mq. 29.10

REQUISITI MINIMI DELLA MIGLIORIA

Pavimentazione:

La pavimentazione dovrà avere caratteristiche tecnico prestazionali superiori a quelle previste nel progetto esecutivo. E' possibile anche proporre un materiale diverso dalla gomma purché con caratteristiche tecnico prestazionali superiori a quelle previste nel progetto esecutivo.

Massetto: La durabilità nel tempo di una pavimentazione è influenzata dalle caratteristiche del sottofondo, che deve garantire un supporto idoneo alla posa della pavimentazione. Il massetto esistente dovrà essere trattato al fine di presentarsi pulito, planare, liscio e privo di fessurazioni.

La lisciatura per l'ottenimento della planarità del massetto dopo la rimozione della pavimentazione esistente, dovrà essere eseguita mediante prodotti autolivellanti con caratteristiche idonee alla posa della nuova pavimentazione. Specificare e dettagliare tutte le operazioni e i prodotti che si intendono utilizzare per la lisciatura della caldana esistente e la posa della nuova pavimentazione.

Dettagliare inoltre le operazioni di rimozione, stoccaggio, smaltimento del pavimento esistente e montaggio del nuovo pavimento:

- Attrezzature e personale impiegato;
- Tempistiche previste (consegna del materiale in cantiere e programmazione delle fasi lavorative);
- Gestione del materiale (stoccaggio, assemblaggio e movimentazione in fase di posa).



SCHEDA 1.5

INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI MIGLIORATIVE RELATIVE ALLE CARATTERISTICHE PRESTAZIONALI ED ESTETICHE DELLA VERNICIATURA DEL PALCO

Proposta migliorativa relativa relative alle caratteristiche prestazionali ed estetiche della verniciatura del palco per migliorarne la durabilità/resistenza

PUNTEGGIO MASSIMO: 4 punti

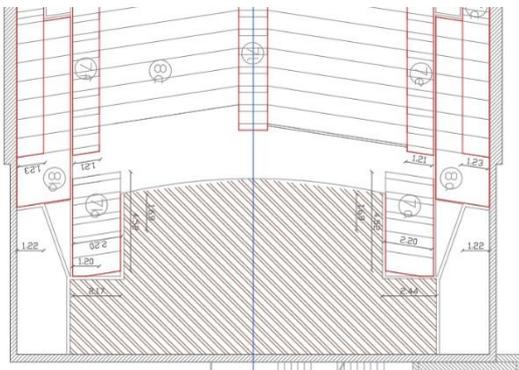
PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO

Il Progetto esecutivo approvato prevede:

Fornitura e applicazione di vernice ignifuga per trattamento palco antincendio previa levigatura del tavolato

Tali superfici sommano a:

quantità da CM mq. 100



LEGENDA
pavimentazione in legno esistente del palco



OGGETTO DELLA MIGLIORIA

La presente miglioria consiste nel proporre un prodotto e una lavorazione che siano più performanti sia dal punto di vista tecnico che estetico al fine di migliorare i seguenti parametri

Durabilità/resistenza all'abrasione e all'uso, possesso di certificazione Ecolabel EU, non riflettente, opaca, ignifuga rispetto ai canoni previsti dalla legge (resistenza al fuoco), modalità di stesura

Tali superfici sommano a mq 100



COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA
Provincia di Reggio Emilia
VII SETTORE

Edilizia privata, Urbanistica, Lavori pubblici e Attività produttive

REQUISITI MINIMI DELLA MIGLIORIA

Per la pavimentazione in legno del palco, predisporre una verniciatura che garantisca adeguata performance in termini estetici, di durabilità e rispetto per l'ambiente. Si prevede l'utilizzo di ciclo trasparente all'acqua per ottenere la Classe 1 di Reazione al Fuoco secondo la UNI 9796 e Classe BFL-s1 secondo la EN 13501-1. Dettagliare la procedura di preparazione del supporto ligneo e preparazione del fondo (miscelazione). Parametri minimi: grado di usura 45, resistenza all'usura 175, classe UNI 4.



SCHEDA 1.6

INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI MIGLIORATIVE RELATIVE ALLE CARATTERISTICHE PRESTAZIONALI DEI PRODOTTI UTILIZZATI PER IL TINTEGGIO DELLE PARETI VERTICALI

Proposta migliorativa relativa alle caratteristiche prestazionali dei prodotti utilizzati per il tinteggio delle pareti verticali al fine di aumentarne le caratteristiche performanti

PUNTEGGIO MASSIMO: 4 punti

PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO

Il Progetto esecutivo approvato prevede:

Tinteggiatura a tempera di superfici esclusa la preparazione delle stesse mediante rasatura e imprimitura: compenso per due mani a coprire Tinteggiatura contropareti verticali

Il Progetto prevede la tinteggiatura interna di pareti verticali con idropitture lavabili poliuretaniche o acriliche.

Tali superfici sommano a:

quantità da CM mq. 314,60

OGGETTO DELLA MIGLIORIA

La presente miglioria consiste nel proporre un prodotto più performante al fine di migliorare i seguenti criteri: Traspirabilità, durabilità, proprietà antibatteriche e sterilizzanti, possibilità di scelta cromatica, possesso di certificazione Ecolabel EU. Specificare le modalità di esecuzione

Tali superfici sommano a mq 314,60

REQUISITI MINIMI DELLA MIGLIORIA

Idropittura opaca acrilica lavabile di classe 3, ad alto potere coprente a base di resina vinilica in dispersione acquosa, permeabile al vapore acqueo. Buona lavabilità e resistenza allo sfregamento Idropittura per cartongesso, antiriflesso, lavabile, coprente, antimuffa, per interni. Ottima resistenza e adesione direttamente su gesso e cartongesso. Adeguate caratteristiche di: copertura, opacità, pennellabilità, distensione, adesione diretta su intonaco e cartongesso, buona lavabilità e resistenza allo sfregamento.



COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA
Provincia di Reggio Emilia
VII SETTORE

Edilizia privata, Urbanistica, Lavori pubblici e Attività produttive

Classificazione EN 13330 (requisiti minimi)

- Abrasione a umido Din 53778 > 4500
- Resistenza al lavaggio ISO 11998 (200 cicli) = classe 2
- Potere coprente ISO 6504-3 = classe 1 con una resa di 15 mq/lt
- Lucentezza EN ISO 2813 = opaco < 5



SCHEDA 2.1

INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI MIGLIORATIVE RELATIVE ALLE CARATTERISTICHE TECNICHE DEL SISTEMA ROOF TOP

Proposta migliorativa relativa alle caratteristiche tecniche del sistema di produzione calore del tipo Roof-Top, al fine di contenere i consumi energetici della macchina mediante l'installazione di componenti aggiuntivi rispetto alla versione base, per una migliore performance.

PUNTEGGIO MASSIMO: 10 punti

PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO

Fornitura e posa di condizionatore autonomo in pompa di calore raffreddato ad aria "ROOF Top" per ambienti ad elevato affollamento.

Tipo: marca CLIVET modello CSNX-XHE2 24.4 o equivalente.

PRESTAZIONI E DATI COME DA RELAZIONE TECNICA ALLEGATA.

CONFIGURAZIONE UNITÀ:

R410A Refrigerante R-410A

400T Tensione di alimentazione 400/3/50 senza neutro

IOM1 Manuale uso e manutenzione in italiano

CCKP Configurazione a doppia sezione ventilante con aria di rinnovo e recupero termodinamico THOR

FC FREE-COOLING termico

M5 Mandata d'aria verso l'alto

RO Ripresa orizzontale

SERMD Serranda aria esterna motorizzata modulante

PCOSM Portata aria costante in mandata

CREFB Dispositivo per la riduzione dei consumi dei ventilatori della sezione esterna di tipo ECOBREEZE

VENH Ventilatori alta prevalenza

EVE valvole di espansione elettroniche

F7 Filtro aria ad alta efficienza F7

PSAF pressostato differenziale filtri sporchi lato aria

PAQC Sonda della qualità dell'aria per il controllo del tasso di CO2

EH17 Resistenze elettriche di riscaldamento da 18 kW

THTUNE Controllo ambiente elettronico a muro

CSOND Controllo temperatura e umidità ambiente con sonde a bordo macchina

SFSTC Dispositivo avviamento graduale compressori

PSTD Pannellatura standard

AMRX Antivibranti di base in gomma (Accessorio fornito separatamente)

Messa e funzione e trasporto incluso.

Quanto basta per fornire il tutto perfettamente funzionante, installato a perfetta regola d'arte e rispondente alle norme.



quantità da CM 1 unità

Inserire eventuali disegni esplicativi

OGGETTO DELLA MIGLIORIA

Migliore performance del sistema di condizionamento proposto, relativamente alla riduzione dei consumi energetici e deumidificazione dell'aria.

REQUISITI MINIMI DELLA MIGLIORIA

Free-Cooling Entalpico

Opzione che consente di ridurre i consumi energetici e l'usura dei compressori impiegando l'aria esterna come fonte di energia per abbattere i carichi termici e l'umidità in ambiente. Il termoregolatore compara la temperatura e l'umidità tra ambiente esterno ed ambiente servito e decide l'apporto di aria di rinnovo tale da garantire il corretto set-point sia di temperatura sia di umidità in ambiente mantenendo spenti i compressori. Nel progetto approvato è previsto un Free-cooling termico, ovvero che non gestisce il recupero energetico in maniera intelligente.

Batteria Di Post Riscaldamento A Gas Caldo

Opzione indicata nel periodo estivo quando è richiesta la deumidifica dell'aria immessa.

Il flusso d'aria da immettere in ambiente può contenere un tasso di umidità superiore al valore desiderato. Per la sua deumidificazione la portata d'aria viene prima raffreddata nella batteria di trattamento con separazione di condensa e successivamente viene post-riscaldata gratuitamente per mantenere le desiderate condizioni di comfort nell'ambiente servito. Nel progetto approvato è previsto un controllo sull'umidità ma solo sulla temperatura.



SCHEDA 2.2

INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI MIGLIORATIVE RELATIVE ALLE CARATTERISTICHE TECNICHE DEI MATERIALI PER L'ISOLAMENTO DEL CONTROSOFFITTO

Proposta migliorativa relativa alle caratteristiche dei materiali per l'isolamento del controsoffitto al fine di migliorare le prestazioni tecniche e di trasmittanza

PUNTEGGIO MASSIMO: 6 punti

PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO

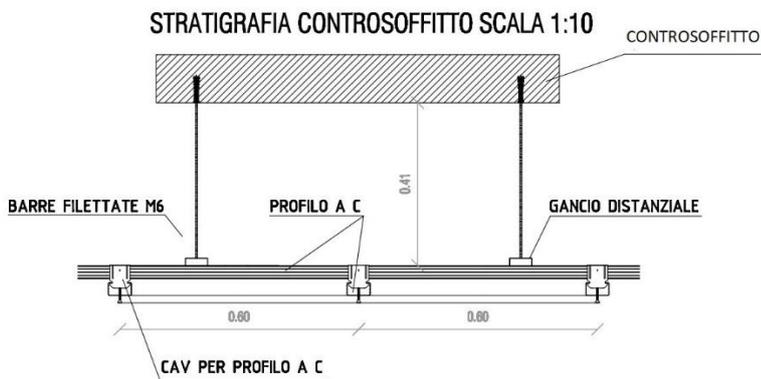
Fornitura e posa di sovrastante pannello isolante in lana di vetro con resine vegetali termoindurenti prive di formaldeide, inodore, esclusa dalla classificazione di cancerogeni. Spessore mm 50, reazione al fuoco Euroclasse A1
Fornitura e posa di pannello isolante per controsoffitto metallico inclinato in lana di vetro trattato con resine vegetali termoindurenti prive di formaldeide, inodore, esclusa dalla classificazione di cancerogenesi (nota Q direttiva 97/69/CE). Spessore nominale: mm 50. Densità nominale: kg 12/ m³. Reazione al fuoco: Euroclasse A1 (EN 13162). Resistenza termica "R" alla temperatura media di 10°C: 1,25 m²K/W. Imbustaggio: polietilene nero "FITER BAG" classe 1 di reazione al fuoco.

Tali superfici sommano

quantità da CM mq. 73,60



NUOVO CONTROSOFFITTO METALLICO
Controsoffitto interno ispezionabile con effetto a rilievo ed elevate prestazioni di assorbimento acustico
Infelaturatura metallica con innesto ad incastro e gancio in acciaio inox ad elevata resistenza in trazione 180N. Parte a vista bianca
Pannelli in lamiera di acciaio zincato prerverniciato forato. Modulo 60x60cm. Superficie perforata 22%. Colore bianco
Profili portanti posti ad un innesse di 120cm fissati al solaio mediante pendini di acciaio diametro 4mm
Reazione al fuoco: Euroclasse UNI EN 13964-2004 A1
Pannello isolante in lana di vetro spessore 5cm, resistenza al fuoco Euroclasse A1, resistenza termica 1,25 mq/W



OGGETTO DELLA MIGLIORIA

La presente miglioria consiste nel proporre un prodotto più performante della lana di vetro, per migliorarne le prestazioni tecniche e di trasmittanza rispetto, oltre che a tutte le modalità di posa dell'isolamento proposto e del controsoffitto.

quantità da CM mq. 73,60

REQUISITI MINIMI DELLA MIGLIORIA

Il pannello isolante proposto dovrà garantire e migliorare le caratteristiche previste nel progetto esecutivo dalla lana di vetro oltre che riguardare la descrizione dettagliata di tutte le operazioni di demolizione, stoccaggio, smaltimento e montaggio del nuovo controsoffitto con particolare riguardo a:

- Attrezzature e personale impiegato;
- Tempistiche previste (consegna del materiale in cantiere e programmazione delle fasi lavorative);
- Gestione del materiale (stoccaggio, assemblaggio e movimentazione in fase di posa).



SCHEDA 3.1

INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI MIGLIORATIVE RELATIVE ALLA LOGISTICA DEL CANTIERE E GESTIONE DELLE INTERFERENZE E DEGLI IMPATTI CON LE ATTIVITÀ LIMITROFE

Predisposizione di un'efficiente logistica del cantiere al fine di limitare le interferenze con le realtà circostanti in particolare le scuole e il bar. Mitigazione degli impatti e maggiore sicurezza

PUNTEGGIO MASSIMO: 8 punti

PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO

Il confronto degli elementi qualitativi proposti, avverrà sulla base del confronto tra le proposte migliorative offerte rispetto alle indicazioni riportate nel PSC posto a base di gara (vedi 14_Tav PSC).

OGGETTO DELLA MIGLIORIA

La presente miglioria consiste nel proporre un'efficiente logistica del cantiere al fine di limitare le interferenze con le realtà circostanti. Mitigazione degli impatti e maggiore sicurezza.

REQUISITI MINIMI DELLA MIGLIORIA

- Migliori proposte relative all'organizzazione dell'area di cantiere esterna in modo che sia sempre garantito l'accesso alla scuola.
- Migliori proposte relative all'organizzazione delle attività particolarmente rumorose in modo da non arrecare disturbo alla scuola adiacente; le attività andranno concordate con la DL e un referente della scuola.
- Coordinamento delle attività del cantiere che si attestano su via Roma, in particolare quelle che potrebbero interferire con la viabilità, i parcheggi e le attività commerciali adiacenti (bar).
- Le proposte dovranno obbligatoriamente essere documentate e supportate da elaborati grafici.