

---

## Determinazione del Appalti Area lavori - Appalti Area lavori

n° 87 del 21/02/2023

**OGGETTO:** CUP: G41D18000150006 - CIG: 9527439362 - APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE NON EFFICACE AFFERENTE LA PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 36, COMMA 9 E 60, DEL D. LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA "NUOVA VITA AL PARCO MARASTONI" DEL COMUNE DI SAN POLO D'ENZA (RE).

### Il Responsabile

#### RICHIAMATI:

- l'atto Rep. n. 19 in data 11/02/2014, con cui è stata costituita l'Unione dei Comuni "Val d'Enza" tra i comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo D'Enza e Sant'Ilario D'Enza;
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 9 del 17/02/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2022-2024;
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 10 del 17/02/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024;
- la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 19 del 22/02/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;
- l'art. 109 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, il quale dispone che nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, fatta salva l'applicazione dell'art. 97, comma 4, lett. d), possono essere attribuite ai responsabili dei servizi;
- il decreto del Presidente dell'Unione Val d'Enza n. 5 del 09/01/2023 di nomina del sottoscritto quale responsabile del Settore Ufficio Appalti – Area Lavori;

**RILEVATA** la propria competenza ai sensi degli artt. 107 e 109 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, in qualità di responsabile del Settore Ufficio Appalti – Area Lavori;

---

**DATO ATTO che:**

- il Bilancio di Previsione 2023-2025 non è ancora stato deliberato;
- ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m., l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o decreto del Ministro dell'Interno;
- il decreto 13 dicembre 2022 del Ministero dell'Interno che prevede il differimento al 31 marzo 2023 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 degli enti locali;
- il c. 775 della legge 29 dicembre 2022, n. 197 ad oggetto "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025 ha successivamente prorogato il suddetto termine stabilendo che *"In via eccezionale e limitatamente all'anno 2023, in considerazione del protrarsi degli effetti economici negativi della crisi ucraina, gli enti locali possono approvare il bilancio di previsione con l'applicazione della quota libera dell'avanzo, accertato con l'approvazione del rendiconto 2022. A tal fine il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per il 2023 è differito al 30 aprile 2023."*";

**RICORDATO CHE:**

- con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 7 del 14/04/2015 è stata modificata la convenzione per il conferimento all'Unione Val d'Enza della funzione relativa alla gestione dell'affidamento di lavori, servizi, forniture ed alienazioni immobiliari da parte dei Comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo d'Enza e Sant'Ilario d'Enza;

**PREMESSO CHE:**

- con la determinazione a contrarre n. 476 del 21/12/2022 a firma del RUP dell'Ente committente Ing. Serena Pagani, Responsabile del 3° Servizio "Uso ed Assetto del Territorio e Ambiente" del Comune di San Polo d'Enza (RE), si è dato mandato all'Ufficio Appalti – Area Lavori dell'Unione Val d'Enza di esperire una procedura aperta ai sensi degli artt. 36, comma 9, e 60, del d. Lgs. 50/2016, per l'affidamento in appalto dei lavori di rigenerazione urbana "Nuova vita al parco Marastoni e ippodromo" del Comune di San Polo d'Enza;
- con la determina a contrarre sopra citata sono stati approvati: il capitolato speciale, gli elaborati progettuali, i requisiti di ammissione e i criteri di attribuzione dei punteggi;
- la procedura è stata esperita ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs. 50/2016, in modalità telematica sul portale del Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna "SATER";
- la procedura viene aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 6, del D. Lgs. 50/2016;
- l'importo a base di gara, al netto dell'IVA, ammonta ad € 482.110,08, di cui € 17.809,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 146.430,59 quale importo stimato della manodopera;

## DATO ATTO CHE:

- con determina n. 786 del 30/12/2022 a firma del sottoscritto in qualità di Responsabile del Settore Ufficio Appalti – Area Lavori dell'Unione Val d'Enza si sono approvati il bando-disciplinare di gara e gli allegati relativi alla procedura in oggetto;
- il codice CIG assegnato alla procedura in trattazione è il: 9527439362;
- con determina del sottoscritto n. 57 del 09/02/2023 a seguito delle valutazioni, in merito ai requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico professionali dichiarati dai concorrenti, ad opera del seggio di gara, si sono approvate le ammissioni e le esclusioni dalla procedura in trattazione;
- con determina del sottoscritto n. 62 del 13/02/2023 è stata nominata la commissione giudicatrice;

## RILEVATO CHE:

- con verbale n. 3 afferente la seduta del 14/02/2023 allegato alla presente quale parte integrante, la commissione giudicatrice ha dato atto che:
  - l'offerta prima classificata è risultata essere quella presentata dalla società **C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC.COOP.**, con sede in Via Pansa, 55/I – 42124 Reggio nell'Emilia (RE) C.F. e P.IVA: 00447840356 – Esecutrice: **PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Viale Alfeo Corassori, 62 - 41124 Modena (MO), C.F. e P.IVA 03604410369, la quale ha ottenuto un punteggio complessivo di 97,66/100. Il ribasso offerto è pari al 3,20%, corrispondente ad un importo contrattuale di € 467.252,48 (di cui € 17.809,97 per oneri della sicurezza);
  - le offerte presentate dalle ditte:
    - **COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI – REGGIO EMILIA – SOCIETA' COOPERATIVA**, con sede in Viale Timavo, 97 – 42121 Reggio nell'Emilia (RE) C.F. e P.IVA: 00143320356;
    - **CONSORZIO SERVIZI E APPALTI**, con sede in Via Cadoppi, 4 – 42124 Reggio nell'Emilia (RE) C.F. e P.IVA: 01937370359 – Esecutrice: **EMIL.CO S.R.L.** con sede in Via Abbà e Motto, 7/1 – 41034 Finale Emilia (MO), C.F. e P.IVA 03567880368;
    - **MPF S.R.L.**, con sede in Via Ludovico Gambara, 2 – 43125 Parma (PR) C.F. e P.IVA: 02666060344;
- non hanno raggiunto il punteggio minimo di 50 punti su 90 dell'offerta qualitativa previsti dal bando di gara, avendo totalizzato rispettivamente 8,80, 43,83 e 12,23 punti ottenuti successivamente all'operazione di riparametrazione, e si è proceduto in data 15 febbraio 2023 a comunicare ai concorrenti esclusi, l'avvenuta esclusione dalla procedura di gara;
- ai sensi dell'ultimo periodo dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, essendo state ammesse un numero di offerte inferiore a tre, non è calcolabile l'anomalia dell'offerta;

**RILEVATO INOLTRE CHE:**

- ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. 50/2016, il RUP è competente alla verifica del costo della manodopera nel rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d), del D. Lgs. 50/2016;

**PRESO ATTO** della comunicazione acquisita al n. 3186 di prot. del 18/02/2023, a firma del RUP dell'Ente committente, Ing. Serena Pagani, Responsabile del 3° Servizio "Uso ed Assetto del Territorio e Ambiente" del Comune di San Polo d'Enza (RE), la quale ritiene che il costo del personale dichiarato dalla Ditta **C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC.COOP.**, con sede in Via Pansa, 55/I – 42124 Reggio nell'Emilia (RE) C.F. e P.IVA: 00447840356, pari ad € 148.000,00, per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto non è inferiore ai minimi salariali retributivi di riferimento e dà il benestare all'aggiudicazione della procedura in oggetto;

**RITENUTO** pertanto di aggiudicare la procedura in oggetto a favore dell'operatore economico **C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC.COOP.**, con sede in Via Pansa, 55/I – 42124 Reggio nell'Emilia (RE) C.F. e P.IVA: 00447840356 – Esecutrice: **PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Viale Alfeo Corassori, 62 - 41124 Modena (MO), C.F. e P.IVA 03604410369, il quale ha offerto un ribasso pari al 3,20%, corrispondente ad un importo contrattuale di € 467.252,48 (di cui € 17.809,97 per oneri della sicurezza);

**CONSIDERATO** che:

- l'art. 4, comma 9, della Convenzione dell'Ufficio Appalti cita testualmente: "*In particolare, sarà compito del Responsabile del procedimento di gara provvedere a: [...] redigere e sottoscrivere la determinazione di aggiudicazione [...];*
- l'art. 32, comma 5, del D. Lgs. 50/2016 recita che "La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione";
- l'art. 33, comma 1, del predetto D. Lgs. prevede che "La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante...";

**CONSIDERATO INOLTRE** che:

- l'art. 4, comma 9, della Convenzione dell'Ufficio Appalti cita testualmente: "*In particolare, sarà compito del Responsabile del procedimento di gara provvedere a: [...] curare gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione previsti in materia di affidamento dei contratti pubblici e la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico finanziaria e tecnico-organizzativa;*

---

**DATO ATTO** che alla data odierna sono in corso le verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario;

**RITENUTO PERTANTO DI:**

- approvare il verbale n. 3 afferente la seduta della commissione giudicatrice del 14 febbraio 2023 e di approvare la proposta di aggiudicazione ivi formulata;
- subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione a successivo atto in quanto ad oggi le verifiche sono in corso;
- approvare l'allegato "Elenco dei verbali" e di procedere in data odierna alla sua pubblicazione sul profilo di committente;

**RICHIAMATI:**

- la Legge 07/08/1990 n° 241 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il DPR 28/12/2000 n° 445 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, e s.m.i.;
- il D.lgs. 18/04/2016 n° 50 – Codice dei Contratti Pubblici e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163” per le parti tutt'ora vigenti;
- le Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni». Approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
- Linee Guida ANAC n. 4 “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 106 del 1° marzo 2018 e aggiornate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 636 del 10 luglio 2019;
- il D.L. 76/2020 “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”, convertito con modifiche in Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, convertito con modifiche in Legge 29 luglio 2021, n. 108;

**DETERMINA**

1. di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dalla commissione giudicatrice e di aggiudicare, visti gli artt. 32 e 33 del D. Lgs. 50/2016, la procedura aperta ai sensi degli artt. 36, comma 9, e 60, del d. Lgs. 50/2016, per l'affidamento in appalto dei lavori di rigenerazione urbana "Nuova vita al parco Marastoni e ippodromo" del Comune di San Polo d'Enza, a favore di: **C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC.COOP.**, con

---

sede in Via Pansa, 55/I – 42124 Reggio nell'Emilia (RE) C.F. e P.IVA: 00447840356 – Esecutrice: **PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Viale Alfeo Corassori, 62 - 41124 Modena (MO), C.F. e P.IVA 03604410369, il quale ha ottenuto un punteggio complessivo di 97,66/100 e ha offerto un ribasso pari al 3,20%, corrispondente ad un importo contrattuale di € 467.252,48 (di cui € 17.809,97 per oneri della sicurezza);

2. di approvare inoltre il verbale n. 3 relativo alla seduta del 14 febbraio 2023 che si allega alla presente determinazione quale parte integrante;
3. di dare atto dell'avvenuta esclusione delle ditte che non hanno raggiunto il punteggio minimo di 50 punti al termine della valutazione delle offerte tecniche:
  - **COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI – REGGIO EMILIA – SOCIETA' COOPERATIVA**, con sede in Viale Timavo, 97 – 42121 Reggio nell'Emilia (RE) C.F. e P.IVA: 00143320356. Punteggio ottenuto pari a 8,80/90;
  - **CONSORZIO SERVIZI E APPALTI**, con sede in Via Cadoppi, 4 – 42124 Reggio nell'Emilia (RE) C.F. e P.IVA: 01937370359 – Esecutrice: **EMIL.CO S.R.L.** con sede in Via Abbà e Motto, 7/1 – 41034 Finale Emilia (MO), C.F. e P.IVA 03567880368. Punteggio ottenuto pari a 43,83/90;
  - **MPF S.R.L.**, con sede in Via Ludovico Gambara, 2 – 43125 Parma (PR) C.F. e P.IVA: 02666060344. Punteggio ottenuto pari a 12,23/90.
4. di approvare l'allegato "Elenco dei verbali" e di procedere in data odierna alla sua pubblicazione sul profilo di committente;
5. di dare atto che ad oggi sono in corso le verifiche sull'aggiudicatario e di subordinare pertanto l'efficacia dell'aggiudicazione a successivo atto che verrà adottato al termine dell'esperimento dei controlli;
6. di comunicare il presente atto agli aventi diritto ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, lettera a), del D.Lgs. 50/2016;
7. di dare atto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190/2012 e dell'art. 42, del D. Lgs. n. 50/2016, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente provvedimento;
8. di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esercitata con l'adozione del presente provvedimento;
9. di trasmettere la presente determinazione al RUP dell'Ente committente, Ing. Serena Pagani, Responsabile del 3° Servizio "Uso ed Assetto del Territorio e Ambiente" del



UNIONE VAL D'ENZA  
Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza  
Provincia di Reggio Emilia

---

Comune di San Polo d'Enza (RE), affinché possa procedere ad assumere gli atti consequenti;

10. di pubblicare ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il presente provvedimento sul profilo del committente ([www.unionevaldenza.it](http://www.unionevaldenza.it)).

Appalti Area lavori  
Il Responsabile  
VIANI LUCA / InfoCamere S.C.p.A.

*Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.*