



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campiglione, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza  
Provincia di Reggio Emilia

Barco di Bibbiano (RE), li 03/04/2023

1

## AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60 E 36, COMMA 9, DEL D. LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA "NUOVA VITA AL PARCO MARASTONI E IPPODROMO" DEL COMUNE DI SAN POLO D'ENZA (RE).

**CUP: G41D18000150006 - CIG: 9527439362**

**STAZIONE APPALTANTE DELEGATA:** Unione Val D'Enza – Ufficio Appalti Area Lavori – Via XXIV Maggio n. 47 – 42021 Barco di Bibbiano (RE) - tel: 0522/243708 – fax: 0522/861565 – pec: [segreteria.unionevaldenza@pec.it](mailto:segreteria.unionevaldenza@pec.it) – internet: [www.unionevaldenza.it](http://www.unionevaldenza.it).

Il Responsabile del procedimento di gara è il Dott. Luca Viani, Responsabile del Settore Ufficio Appalti – Area Lavori dell'Unione Val d'Enza, (tel. 0522/243708 – fax 0522/861565 – mail: [luca.viani@unionevaldenza.it](mailto:luca.viani@unionevaldenza.it) - pec: [segreteria.unionevaldenza@pec.it](mailto:segreteria.unionevaldenza@pec.it)).

**STAZIONE APPALTANTE DELEGANTE:** Comune di San Polo d'Enza – Piazza IV Novembre, 1 - 42020 San Polo d'Enza (RE) - pec: [sanpolodenza@cert.provincia.re.it](mailto:sanpolodenza@cert.provincia.re.it).

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Serena Pagani, Responsabile del 3° Servizio "Assetto ed uso del territorio" del Comune di San Polo d'Enza (RE) - tel. 0522.241711 – mail: [serena.pagani@comune.sanpolodenza.re.it](mailto:serena.pagani@comune.sanpolodenza.re.it) - pec: [sanpolodenza@cert.provincia.re.it](mailto:sanpolodenza@cert.provincia.re.it).

**CUP: G41D18000150006**

**CIG: 9527439362**

**CPV: 45210000-0**

**Codice NUTS Luogo Esecuzione Prestazione: ITH53**

**Oggetto dell'appalto:** L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di rigenerazione urbana "Nuova vita al Parco Marastoni e ippodromo" del Comune di San Polo d'Enza (RE).

### Importo a base di gara:

L'importo a base di gara, al netto dell'IVA, è pari ad € 482.110,08 di cui € 17.809,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 146.430,59 quale importo stimato della manodopera.

**Procedura di gara:** procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 36, comma 9, del D. Lgs. 50/2016.

**Criterio di aggiudicazione:** criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D. Lgs. 50/2016.

**Ricorso all'asta elettronica:** No.

**Aggiudicazione divenuta efficace:** Determina n. 200 del 03/04/2023 a firma del Responsabile del Settore Appalti – Area Lavori dell'Unione Val d'Enza (RE), dott. Luca Viani.

**Numero di offerte ricevute: 5 (CINQUE)**

- Di cui presentate da micro, piccole o medie imprese: 5
- Di cui ricevute da operatori stranieri: 0
- Di cui ricevute per via elettronica: 5

**Operatori economici partecipanti:**

- **COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI – REGGIO EMILIA – SOCIETA' COOPERATIVA**, con sede in Viale Timavo, 97 – 42121 Reggio nell'Emilia (RE) C.F. e P.IVA: 00143320356;
- **C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA ABBREVIABILE IN C.F.C. SOC. COOP.**, con sede in Via Pansa, 55/I – 42124 Reggio nell'Emilia (RE) C.F. e P.IVA: 00447840356 - Esecutrice: **PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Viale Alfeo Corassori, 62 – 41124 Modena (MO) C.F. e P.IVA: 03604410369;
- **“CONSORZIO SERVIZI E APPALTI” O, IN FORMA ABBREVIATA, “C.S.A.”** con sede in Via Cadoppi, 4 – 42124 Reggio nell'Emilia (RE) C.F. e P.IVA: 01937370359 – Esecutrice: **EMIL.CO S.R.L.** con sede in Via Abbà e Motto, 7/1 – 41034 Finale Emilia (MO) C.F. e P.IVA 03567880368;
- **MPF SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**, con sede in Via Ludovico Gambara, 2 – 43125 Parma (PR) C.F. e P.IVA: 02666060344;
- **MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.**, con sede in Via Sante Vincenzi, 9/ABCD – 42122 Reggio nell'Emilia (RE) C.F. e P.IVA: 02449210356.

**Numero di offerte ammesse a partecipare: 5****Numero di offerte escluse: 0****Numero di offerte escluse per non aver raggiunto il punteggio minimo di 50 punti previsto dal bando di gara: 3**

- **COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI – REGGIO EMILIA – SOCIETA' COOPERATIVA**, con sede in Viale Timavo, 97 – 42121 Reggio nell'Emilia (RE) C.F. e P.IVA: 00143320356. Punteggio ottenuto pari a 8,80/100.
- **“CONSORZIO SERVIZI E APPALTI” O, IN FORMA ABBREVIATA, “C.S.A.”** con sede in Via Cadoppi, 4 – 42124 Reggio nell'Emilia (RE) C.F. e P.IVA: 01937370359 – Esecutrice: **EMIL.CO S.R.L.** con sede in Via Abbà e Motto, 7/1 – 41034 Finale Emilia (MO) C.F. e P.IVA 03567880368. Punteggio ottenuto pari a 43,83/100.
- **MPF SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**, con sede in Via Ludovico Gambara, 2 – 43125 Parma (PR) C.F. e P.IVA: 02666060344. Punteggio ottenuto pari a 12,23/100.

**Aggiudicatario e Graduatoria:**

1. **C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA ABBREVIABILE IN C.F.C. SOC. COOP.**, con sede in Via Pansa, 55/I – 42124 Reggio nell'Emilia (RE) C.F. e P.IVA: 00447840356 - Esecutrice: **PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campiglione, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza  
Provincia di Reggio Emilia

3

Viale Alfeo Corassori, 62– 41124 Modena (MO) C.F. e P.IVA: 03604410369. Punteggio complessivo 97,66/100 - ribasso offerto del 3,200%;

2. **MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.**, con sede in Via Sante Vincenzi, 9/ABCD – 42122 Reggio nell'Emilia (RE) C.F. e P.IVA: 02449210356. Punteggio complessivo 96,52/100, ribasso offerto del 4,180%;

**Importo di aggiudicazione: € 467.252,48 (di cui € 17.809,97 per oneri della sicurezza).**

**Offerta di maggior ribasso: 4,180%.**

**Offerta di minor ribasso: 3,200%.**

**Valore del contratto che può essere subappaltata a terzi: € 287.392,76.**

**Organo competente per procedure di ricorso:** Tribunale amministrativo regionale per l'Emilia-Romagna, Sede di Parma, Piazzale Santafiora, 7 – 43121 – Parma (PR), tel. 0521/286095 – indirizzo internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

**Termine dilatorio:** Alla presente procedura si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, D. Lgs. 50/2016. Tale termine scadrà il 08/05/2023.

Il Responsabile del Procedimento di Gara  
F.to Dott. Luca Viani

U  
UNIONE VAL D'ENZA  
UNIONE VAL D'ENZA  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0006453/2023 del 03/04/2023  
Firmatario: LUCA VIANI