



**PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60 e 36, COMMA 9, DEL D.LGS 50/2016  
PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA "NUOVA VITA AL  
PARCO MARASTONI E IPPODROMO" DEL COMUNE DI SAN POLO D'ENZA (RE).**

**CIG 9527439362 – CUP G41D18000150006**

**ALLEGATO AL BANDO DI GARA – CRITERI DI VALUTAZIONE**

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata mediante il metodo aggregativo-compensatore sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

**U**  
UNIONE VAL D'ENZA  
UNIONE VAL D'ENZA  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N.0023791/2022 del 30/12/2022  
Firmatario: LUCA VIANI

N	DESCRIZIONE	PESO	COEFF.
	<b>Migliorie tecnico-prestazionali</b>	<b>90</b>	
<b>M.1</b>	Apprestamenti e opere migliorative nell'esecuzione degli apparati di fondazione volti a ridurre o azzerare i problemi operativi, di connessione e lavorazione in contiguità, nella futura fase di esecuzione del 2° stralcio dei lavori (vedere in particolare S_tav_02 che riporta le opere di fondazione complessive: 1°+2° stralcio, nonché i restanti elaborati strutturali). Dovrà essere redatta relazione esplicativa completa degli eventuali elaborati grafici ed allegati (materiali e schede prodotto strettamente pertinenti alla miglioria). Relazione max 2 pagine A4, max 2 elaborati grafici A3 e schede tecniche allegate.	35	0-1
<b>M.2</b>	Apprestamenti e opere migliorative della zona di ingresso est all'edificio (zona "cantine") nell'ottica di ridurre o azzerare i problemi operativi, di interferenza e lavorazione in contiguità, nella futura fase di esecuzione del 2° stralcio dei lavori (vedere tavole opere edili e finiture tav. 07, 08 e 09). Relazione max 2 pagine A4, max 2 elaborati grafici A3 e schede tecniche allegate.	25	0-1
<b>M.3</b>	Miglioramento dei sistemi di regolazione del fattore di irraggiamento interno dei locali, con particolare riguardo alla loro destinazione funzionale (rif. <b>Tav. 01</b> per indicazioni di orientamento). Dovrà essere redatta relazione esplicativa completa degli eventuali elaborati grafici ed allegati (schede prodotto strettamente pertinenti alla miglioria). Relazione max 1 pagina A4, max 2 elaborati grafici A3 e schede tecniche allegate.	10	0-1



<b>M.4</b>	Miglioria alle opere di finitura della zona carrabile presso la strada di accesso al nuovo edificio per aumentarne la funzionalità in rapporto alle zone di sosta per i residenti e per gli altri fruitori della struttura (rif. <b>Tav. 02</b> per indicazioni di orientamento). Dovrà essere redatta relazione esplicativa completa degli eventuali elaborati grafici ed allegati (schede prodotto strettamente pertinenti alla miglitoria). Relazione max 2 pagine A4, max 2 elaborati grafici A3 e schede tecniche allegate.	10	0-1
<b>M.5</b>	Miglioria alle opere di finitura della superficie cortiliva di pertinenza del nuovo edificio, in relazione a superficie erbosa ed eventuali presenze vegetazionali, rispetto a quanto previsto a progetto (rif. <b>Tav. 02</b> per indicazioni di orientamento). Dovrà essere redatta relazione esplicativa completa degli eventuali elaborati grafici ed allegati (schede prodotto strettamente pertinenti alla miglitoria). Relazione max 1 pagina A4, max 2 elaborati grafici A3 e schede tecniche allegate.	5	0-1
<b>M.6</b>	Pregio tecnico della relazione presentata nella chiarezza, completezza e sintesi	3	0-1
<b>M.7</b>	Possesso della certificazione ISO 45001 sulla sicurezza sul lavoro	1	On/Off
<b>M.8</b>	Possesso della certificazione ISO 37001 sull'anticorruzione	1	On/Off
<b>R.</b>	<b>OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>10</b>	
<b>R.1</b>	Ribasso percentuale sull'importo dei lavori	10	Formula bilineare

\*\*\*\*\*

**Criterio M.1** – Apprestamenti migliorativi nell'esecuzione degli apparati di fondazione volti a ridurre o azzerare i problemi operativi, di connessione e lavorazione in contiguità, nella futura fase di esecuzione del 2° stralcio dei lavori (vedere in particolare S\_tav\_02 che riporta le opere di fondazione complessive: 1°+2° stralcio, nonché i restanti elaborati strutturali). Dovrà essere redatta relazione esplicativa che indichi le soluzioni operative e gli apprestamenti previsti per ridurre i problemi esecutivi di riapertura degli scavi all'atto dell'esecuzione del 2° stralcio e che evidenzi in modo chiaro e univoco le opere proposte; tali proposte dovranno essere pertinenti a quanto previsto a progetto per l'esecuzione delle opere di fondazione nel loro complesso: a tale proposito si fa specifico riferimento alla tavola S tav 02 che riporta l'esecutivo complessivo delle fondazioni (1°+2° stralcio).

(Relazione max 2 pagine A4, max 2 elaborati grafici A3 e schede tecniche allegate).

Il punteggio verrà attribuito dalla commissione mediante confronto a coppie tra le offerte presentate.

\*\*\*\*\*



**Criterio M.2** - Apprestamenti e opere migliorative della zona di ingresso est all'edificio (zona "cantine") nell'ottica di ridurre o azzerare i problemi operativi, di interferenza e lavorazione in contiguità, nella futura fase di esecuzione del 2° stralcio dei lavori (vedere tavole opere edili e finiture tav. 07, 08 e 09). Dovrà essere redatta relazione esplicativa che indichi le soluzioni operative e gli apprestamenti previsti per ridurre i problemi esecutivi di completamento nel sedime del 1° stralcio all'atto dell'esecuzione del 2° stralcio e che evidenzii in modo chiaro e univoco le opere proposte; tali proposte dovranno essere pertinenti a quanto previsto a progetto per le compartimentazioni murarie e per le opere di finitura nel loro complesso.

*(Relazione max 2 pagine A4, carattere minimo Arial 11, max 2 elaborati grafici A3 e schede tecniche allegate).*

Il punteggio verrà attribuito dalla commissione mediante confronto a coppie tra le offerte presentate.

\* \* \* \* \*

**Criterio M.3** – Miglioramento dei sistemi di regolazione del fattore di irraggiamento interno dei locali, con particolare riguardo alla loro destinazione funzionale (rif. **Tav. 01 per indicazioni di orientamento**). Dovrà essere redatta relazione esplicativa completa degli allegati (schede prodotto strettamente pertinenti alla miglione) relativi alle tipologie di schermatura proposte, il loro dimensionamento e a quali serramenti si intendono abbinare. Quanto proposto dovrà avere prestazioni e funzionalità non inferiori a quelle previste a base di gara. Le forniture proposte, corrispondenti alla classe 1 di reazione al fuoco, si ritengono date finite di tutti i loro correlati (staffaggi di sostegno, organi e accessori per la movimentazione, ecc), accessori ed adattamenti alle condizioni d'uso in modo da garantirne il funzionamento e la collaudabilità.

*(Relazione max 1 pagina A4, carattere minimo Arial 11, max 2 elaborati grafici A3 e schede tecniche allegate).*

Il punteggio verrà attribuito dalla commissione mediante confronto a coppie tra le offerte presentate.

\* \* \* \* \*

**Criterio M.4** – Miglione alle opere di finitura della zona carrabile presso la strada di accesso al nuovo edificio per aumentarne la funzionalità in rapporto alle zone di sosta per i residenti e per gli altri fruitori della struttura (rif. **Tav. 02 per indicazioni di orientamento**). Dovrà essere redatta relazione esplicativa completa degli eventuali elaborati grafici ed allegati (schede prodotto strettamente pertinenti alla miglione). Dovrà essere redatta relazione esplicativa che indichi le soluzioni operative e gli apprestamenti previsti, mettendo in evidenza in modo chiaro e univoco le opere proposte.

*(Relazione max 1 pagina A4, carattere minimo Arial 11, max 2 elaborati grafici A3 e schede tecniche allegate).*

Il punteggio verrà attribuito dalla commissione mediante confronto a coppie tra le offerte



presentate.

\* \* \* \* \*

**Criterio M.5** – Miglioria alle opere di finitura della superficie cortiliva di pertinenza del nuovo edificio, in relazione a superficie erbosa ed eventuali presenze vegetazionali, rispetto a quanto previsto a progetto (rif. **Tav. 02 per indicazioni di orientamento**). Dovrà essere redatta relazione esplicativa completa degli eventuali elaborati grafici ed allegati (schede prodotto strettamente pertinenti alla miglioria). Dovrà essere redatta relazione esplicativa che indichi le soluzioni operative e gli apprestamenti previsti, mettendo in evidenza in modo chiaro e univoco le opere proposte.

*(Relazione max 1 pagina A4, carattere minimo Arial 11, max 2 elaborati grafici A3 e schede tecniche allegate).*

Il punteggio verrà attribuito dalla commissione mediante confronto a coppie tra le offerte presentate.

\* \* \* \* \*

**Criterio M.6** – Pregio tecnico della relazione presentata nella chiarezza, completezza e sintesi. Per l'attribuzione del punteggio si terrà conto:

- del dettaglio senza approssimazione di sorta della relazione;
- della chiarezza degli elaborati;
- della chiarezza delle schede tecniche relative ai prodotti offerti;
- della sintesi espositiva e della facilità di comprensione.

Il punteggio verrà attribuito dalla commissione mediante confronto a coppie tra le offerte presentate.

\* \* \* \* \*

**Criterio M.7** – Possesso della certificazione ISO 45001 sulla sicurezza sul lavoro. Il punteggio verrà attribuito al concorrente in possesso della certificazione ISO 45001 in corso di validità.

In caso di raggruppamenti e consorzi, per l'attribuzione del punteggio, sarà necessario e sufficiente che solamente uno dei componenti del raggruppamento o il solo consorzio o consorziato esecutore siano in possesso della suddetta certificazione.

\* \* \* \* \*

**Criterio M.8** – Possesso della certificazione ISO 37001 sull'anticorruzione. Il punteggio verrà attribuito al concorrente in possesso della certificazione ISO 37001 in corso di validità.

In caso di raggruppamenti e consorzi, per l'attribuzione del punteggio, sarà necessario e sufficiente che solamente uno dei componenti del raggruppamento o il solo consorzio o consorziato esecutore siano in possesso della suddetta certificazione.