



## **Determinazione del Ufficio Appalti - Ufficio Appalti**

n° 210 del 03/04/2024

**OGGETTO:** CIG B06255084F - CUP C69F22000040006 - PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI RESTAURO E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL MUNICIPIO DEL COMUNE DI BIBBIANO (RE). IMMOBILE SOGGETTO A TUTELA AI SENSI DEL D. LGS. 42/2004: APPROVAZIONE AMMISSIONI ED ESCLUSIONI.

### **Il Responsabile**

#### **PREMESSO CHE:**

- in data 22/08/2008 si è costituita l'Unione "VAL d'ENZA" tra i comuni di Montecchio Emilia, Campegine, Cavriago, Bibbiano, San Polo d'Enza, Gattatico e Sant'Ilario d'Enza, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 267/2000, allo scopo di esercitare in forma congiunta una pluralità di servizi e funzioni ex art. 2 dello Statuto stesso;
- in data 11/02/2014, con atto REP. n° 19, tra i comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo d'Enza e Sant'Ilario d'Enza, si è sottoscritto il nuovo atto costitutivo, per l'adesione all'Unione del Comune di Canossa;

#### **RICHIAMATI:**

- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 32 del 27/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2024-2026;
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 1 del 31/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026;
- la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 6 del 31/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026;

#### **RICORDATO CHE:**

- con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 7 del 14/04/2015 è stata modificata la convenzione per il conferimento all'Unione Val d'Enza della funzione relativa alla gestione dell'affidamento di lavori, servizi, forniture ed alienazioni immobiliari da parte dei Comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo d'Enza e Sant'Ilario d'Enza;



## **RICHIAMATI:**

- l'art. 109 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, il quale dispone che nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, fatta salva l'applicazione dell'art. 97, comma 4, lett. d), possono essere attribuite ai responsabili dei servizi;
- il decreto del Presidente dell'Unione Val d'Enza n. 36 del 29/12/2023 di nomina del sottoscritto quale responsabile del Settore Appalti dell'Unione Val d'Enza;

**RILEVATA** la propria competenza ai sensi degli artt. 107 e 109 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, in qualità di responsabile del Settore Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza;

## **PREMESSO CHE:**

- con determinazione n. 197 del 01/12/2023, a firma dell'Ing. Iunior Ivan Tamagnini, Responsabile del Servizio 3A "Gestione del Patrimonio ed Espropri" del Comune di Bibbiano (RE), nonché Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, si è proceduto alla validazione del progetto esecutivo posto a base della presente procedura di gara;
- con determinazione a contrattare n. 15 del 12/02/2024, a firma dell'Ing. Iunior Ivan Tamagnini, Responsabile del Servizio 3A "Gestione del Patrimonio ed Espropri" del Comune di Bibbiano (RE), si è dato mandato all'Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza di esperire una procedura aperta ai sensi dell'art. 71, del d. lgs. 36/2023, per l'affidamento in appalto dei lavori di restauro e miglioramento sismico del municipio del Comune di Bibbiano (RE). Immobile soggetto a tutela ai sensi del d. Lgs. 42/2004 – CUP: **C69F22000040006**;
- con l'atto di cui sopra sono stati approvati:
  - il capitolato speciale d'appalto;
  - gli elaborati progettuali;
  - i requisiti di partecipazione alla procedura;
  - i criteri di attribuzione dei punteggi;
- il valore complessivo dell'appalto, al netto dell'IVA, ammonta a € 1.453.372,28 di cui € 136.079,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 526.784,68 quale importo stimato della manodopera;
- il valore delle eventuali opzioni, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 36/2023, ammonta a € 242.228,71;
- l'importo assoggettabile a ribasso è pertanto pari ad € 1.075.063,95;
- il codice CIG assegnato alla procedura è il seguente: **B06255084F**;
- l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, così come disciplinato dall'art. 108 del D. Lgs. 36/2023;

- la gara in oggetto sarà espletata interamente in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma certificata SATER, messa a disposizione dalla Regione Emilia-Romagna, interoperabile con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC, secondo quanto previsto dalle disposizioni contenute nel Libro I, Parte II, del D. Lgs. 36/2023, in ordine alla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti;

#### RILEVATO CHE:

- con determina n. 74 del 15/02/2024, a firma del sottoscritto dott. Luca Viani, Responsabile della fase di affidamento ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, si sono approvati il disciplinare di gara e tutti gli allegati relativi alla procedura in oggetto;
- la data di scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per le ore 12:00 del 18/03/2024;
- alla data di scadenza sono state acquisite dal portale SATER complessivamente n° 14 (quattordici) offerte e precisamente:
  1. il 15/03/2024 alle ore 10:18:47, registro di sistema PI095774-24, offerta presentata da: **ECO BEL.FER. SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA**, con sede in Via Giulio Cesare, 14 – 81030 Frignano (CE), C.F e P. IVA: 03831400613;
  2. il 15/03/2024 alle ore 17:24:48, registro di sistema PI096904, offerta presentata da: **CHIASTRA & PATTERA COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Piazza Garibaldi, 7/B – 43013 Langhirano (PR), C.F e P. IVA: 02004180341;
  3. il 17/03/2024 alle ore 18:19:45, registro di sistema PI097165-24, offerta presentata da: **AMORINI DAVIDE EREDE DI GIOVANNI AMORINI**, con sede in Via Dante Alighieri, 69 - 80021 Afragola (NA), C.F: MRNDVD85A21F839Q e P. IVA: 10305971219;
  4. il 17/03/2024 alle ore 18:32:44, registro di sistema PI097174-24, offerta presentata da: **MOLETTA GINO**, con sede in Via dei Palustei, 13 frazione Meano - 38040 Trento (TN), C.F.: MLTGNI56P26L378E e P. IVA: 00238180228;
  5. il 18/03/2024 alle ore 08:57:09, registro di sistema PI097282-24, offerta presentata da: **SOCIETÀ CATTOLICA DI REGGIO EMILIA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.P.A.**, con sede in Via Guido da Castello, 17 – 42121 Reggio nell'Emilia (RE), C.F. e P. IVA: 00128410354;
  6. il 18/03/2024 alle ore 09:00:29, registro di sistema PI097288-24, offerta presentata da: **ING. ANTONIO BUONO S.R.L.**, con sede in Via Ospedale, 8 – 86079 Venafro (IS), C.F. e P. IVA: 00809870942;
  7. il 18/03/2024 alle ore 09:26:25, registro di sistema PI097382-24, offerta presentata da: **IMPREDIMA SRL**, con sede in Via Portapuglia, 11 – 29122 Piacenza (PC), C.F. e P. IVA: 01426090336;
  8. il 18/03/2024 alle ore 09:43:47, registro di sistema PI097436-24, offerta presentata da: **CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI – SOCIETÀ COOPERATIVA**

**ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP.**, con sede in Via Malavolti, 33 – 41122 Modena (MO), C.F. e P. IVA: 00916510365;

9. il 18/03/2024 alle ore 10:03:23, registro di sistema PI097503-24, offerta presentata da: **BAIOCCO SRL**, con sede in Viale degli Eroi di Cefalonia, 37/47 – 00128 Roma (RM), C.F. e P. IVA: 10011281002;
10. il 18/03/2024 alle ore 10:15:56, registro di sistema PI097570-24, offerta presentata da: **MARMIROLI S.R.L.**, con sede in Via M. M. Boiardo, 4/2 – 42011 Bagnolo in Piano (RE), C.F. e P. IVA: 02078970353;
11. il 18/03/2024 alle ore 10:38:30, registro di sistema PI097644-24, offerta presentata da: **RTI "ITON S.R.L." – AR/S ARCHEOSISTEMI SOCIETÀ COOPERATIVA**, con sede in Via Prati Vecchi, 21 – 42025 Cavriago (RE), C.F. e P. IVA: 01294950355;
12. il 18/03/2024 alle ore 11:22:41, registro di sistema PI097999-24, offerta presentata da: **CAMAR SOCIETÀ COOPERATIVA** con sede in Via Isolato Maestà, 2 – 42035 Castelnovo ne' Monti (RE), C.F. e P. IVA: 02590000358. Esecutrice: **"F.LLI B. SYSTEMS SRL"**. Esecutrice: **CAMS SERVIZI EDILI SRL**.
13. il 18/03/2024 alle ore 11:35:14, registro di sistema PI098062-24, offerta presentata da: **ARCHIPLAN S.R.L.**, con sede in Via Ugo Ojetti, 16 – 00137 Roma (RM), C.F. e P. IVA: 05203471007;
14. il 18/03/2024 alle ore 11:42:27, registro di sistema PI098094-24, offerta presentata da: **SERTECO SRL**, con sede in Via Statale 12, 110 I.6 – 41036 Medolla (MO), C.F. e P. IVA: 03457170367.

#### **RILEVATO CHE:**

- nelle sedute pubbliche telematiche svoltesi nei giorni 18/03/2024, 19/03/2024, 20/03/2024, 22/03/2024 e 03/04/2024 come da verbali n. 1, 2, 3, 4 e 5 allegati, il seggio di gara ha provveduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti (Busta A) attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 e seguenti del D. Lgs. 36/2023, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali dichiarati dagli operatori economici;
- al termine delle operazioni, si è dato atto delle seguenti ammissioni ed esclusioni dalla procedura aperta:

#### **AMMESSI:**

- **ECO BEL.FER. SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA**, con sede in Via Giulio Cesare, 14 – 81030 Frignano (CE), C.F. e P. IVA: 03831400613;
- **CHIASTRA & PATTERA COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Piazza Garibaldi, 7/B – 43013 Langhirano (PR), C.F. e P. IVA: 02004180341;
- **AMORINI DAVIDE EREDE DI GIOVANNI AMORINI**, con sede in Via Dante Alighieri, 69 - 80021 Afragola (NA), C.F: MRNDVD85A21F839Q e P. IVA: 10305971219;



- **MOLETTA GINO**, con sede in Via dei Palustei, 13 frazione Meano - 38040 Trento (TN), C.F.: MLTGN156P26L378E e P. IVA: 00238180228;
- **SOCIETÀ CATTOLICA DI REGGIO EMILIA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.P.A.**, con sede in Via Guido da Castello, 17 – 42121 Reggio nell'Emilia (RE), C.F. e P. IVA: 00128410354;
- **ING. ANTONIO BUONO S.R.L.**, con sede in Via Ospedale, 8 – 86079 Venafrò (IS), C.F. e P. IVA: 00809870942;
- **IMPREDIMA SRL**, con sede in Via Portapuglia, 11 – 29122 Piacenza (PC), C.F. e P. IVA: 01426090336;
- **CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI – SOCIETÀ COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP.**, con sede in Via Malavolti, 33 – 41122 Modena (MO), C.F. e P. IVA: 00916510365. *Consoziata esecutrice: DE ANGELI COSTRUZIONI S.R.L.*, con sede in Via Ganapini, 2/B frazione Felina – 42035 Castelnovo ne' Monti (RE), C.F. e P. IVA: 02466210354. *Consoziata esecutrice: TEKNOEDIL SRL*, con sede in Via dell'Artigianato, 32 – 41030 Bastiglia (MO), C.F. e P. IVA: 01415860566;
- **BAIOCCO SRL**, con sede in Viale degli Eroi di Cefalonia, 37/47 – 00128 Roma (RM), C.F. e P. IVA: 10011281002;
- **MARMIROLI S.R.L.**, con sede in Via M. M. Boiardo, 4/2 – 42011 Bagnolo in Piano (RE), C.F. e P. IVA: 02078970353;
- **RTI "ITON S.R.L." – AR/S ARCHEOSISTEMI SOCIETÀ COOPERATIVA**, con sede in Via Prati Vecchi, 21 – 42025 Cavriago (RE), C.F. e P. IVA: 01294950355;
- **CAMAR SOCIETÀ COOPERATIVA** con sede in Via Isolato Maestà, 2 – 42035 Castelnovo ne' Monti (RE), C.F. e P. IVA: 02590000358. *Consoziata esecutrice: "F.LLI B. SYSTEMS SRL"*, con sede in Via Prampolini, 58 – 42023 Cadelbosco di Sopra (RE), C.F. e P. IVA: 01376400352. *Consoziata esecutrice: CAMS SERVIZI EDILI SRL*, con sede in Via Regina Margherita, 5 – 42046 Reggiolo (RE), C.F. e P. IVA: 02802550356;
- **ARCHIPLAN S.R.L.**, con sede in Via Ugo Ogetti, 16 – 00137 Roma (RM), C.F. e P. IVA: 05203471007;
- **SERTECO SRL**, con sede in Via Statale 12, 110 I.6 – 41036 Medolla (MO), C.F. e P. IVA: 03457170367.

#### ESCLUSI:

- **Nessun concorrente escluso**

#### RITENUTO:

- di approvare i verbali n. 1 del 18/03/2024, 2 del 19/03/2024, 3 del 20/03/2024, 4 del 22/03/2024 e 5 del 03/04/2024, allegati alla presente determinazione quale parte



integrante e reso non ostensibile ai sensi dell'art. 35, comma 2, lett. c), del d. Lgs. 36/2023;

- di pubblicare la presente determinazione sul profilo internet dell'Unione Val d'Enza ([www.unionevaldenza.it](http://www.unionevaldenza.it)), nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di Gara;

#### **RICHIAMATE:**

- la Legge 07/08/1990 n° 241 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi.;
- il DPR 28/12/2000 n° 445 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, e s.m.i.;
- il D. Lgs. 31/03/2023 n° 36 – Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21/06/2022 n° 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

#### **VISTI:**

- Il D. Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Lo statuto dell'Unione;
- Il vigente regolamento di contabilità;
- Il vigente regolamento sui controlli interni;

Tutto ciò premesso, per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate

### **DETERMINA**

1. di approvare i verbali n. 1, 2, 3, 4 e 5 relativi rispettivamente alle sedute pubbliche telematiche dei giorni 18/03/2024, 19/03/2024, 20/03/2024, 22/03/2024 e 03/04/2024, afferenti alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento in appalto dei lavori di restauro e miglioramento sismico del municipio del Comune di Bibbiano (RE). Immobile soggetto a tutela ai sensi del d. Lgs. 42/2004 – **CUP: C69F22000040006 - CIG: B06255084F**;
2. di prendere atto delle valutazioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 e seguenti del D. Lgs. 36/2023, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico – professionali dichiarati dagli operatori economici, svolte dal Seggio di Gara che ha stabilito le seguenti ammissioni/esclusioni della procedura in parola:

#### **AMMESSI:**

- **ECO BEL.FER. SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA**, con sede in Via Giulio Cesare, 14 – 81030 Frignano (CE), C.F e P. IVA: 03831400613;
- **CHIASTRA & PATERA COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Piazza Garibaldi, 7/B –

43013 Langhirano (PR), C.F. e P. IVA: 02004180341;

- **AMORINI DAVIDE EREDE DI GIOVANNI AMORINI**, con sede in Via Dante Alighieri, 69 - 80021 Afragola (NA), C.F.: MRNDVD85A21F839Q e P. IVA: 10305971219;
- **MOLETTA GINO**, con sede in Via dei Palustei, 13 frazione Meano - 38040 Trento (TN), C.F.: MLTGNI56P26L378E e P. IVA: 00238180228;
- **SOCIETÀ CATTOLICA DI REGGIO EMILIA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.P.A.**, con sede in Via Guido da Castello, 17 - 42121 Reggio nell'Emilia (RE), C.F. e P. IVA: 00128410354;
- **ING. ANTONIO BUONO S.R.L.**, con sede in Via Ospedale, 8 - 86079 Venafrò (IS), C.F. e P. IVA: 00809870942;
- **IMPREDIMA SRL**, con sede in Via Portapuglia, 11 - 29122 Piacenza (PC), C.F. e P. IVA: 01426090336;
- **CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETÀ COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP.**, con sede in Via Malavolti, 33 - 41122 Modena (MO), C.F. e P. IVA: 00916510365. Consorziata esecutrice: **DE ANGELI COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via Ganapini, 2/B frazione Felina - 42035 Castelnovo ne' Monti (RE), C.F. e P. IVA: 02466210354. Consorziata esecutrice: **TEKNOEDIL SRL**, con sede in Via dell'Artigianato, 32 - 41030 Bastiglia (MO), C.F. e P. IVA: 01415860566;
- **BAIOCCO SRL**, con sede in Viale degli Eroi di Cefalonia, 37/47 - 00128 Roma (RM), C.F. e P. IVA: 10011281002;
- **MARMIROLI S.R.L.**, con sede in Via M. M. Boiardo, 4/2 - 42011 Bagnolo in Piano (RE), C.F. e P. IVA: 02078970353;
- **RTI "ITON S.R.L." - AR/S ARCHEOSISTEMI SOCIETÀ COOPERATIVA**, con sede in Via Prati Vecchi, 21 - 42025 Cavriago (RE), C.F. e P. IVA: 01294950355;
- **CAMAR SOCIETÀ COOPERATIVA** con sede in Via Isolato Maestà, 2 - 42035 Castelnovo ne' Monti (RE), C.F. e P. IVA: 02590000358. *Consorziata esecutrice:* **"F.LLI B. SYSTEMS SRL"**, con sede in Via Prampolini, 58 - 42023 Cadelbosco di Sopra (RE), C.F. e P. IVA: 01376400352. *Consorziata esecutrice:* **CAMS SERVIZI EDILI SRL**, con sede in Via Regina Margherita, 5 - 42046 Reggiolo (RE), C.F. e P. IVA: 02802550356;
- **ARCHIPLAN S.R.L.**, con sede in Via Ugo Ojetti, 16 - 00137 Roma (RM), C.F. e P. IVA: 05203471007;
- **SERTECO SRL**, con sede in Via Statale 12, 110 I.6 - 41036 Medolla (MO), C.F. e P. IVA: 03457170367

**ESCLUSI:**

- **Nessun concorrente escluso.**



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza  
Provincia di Reggio Emilia

3. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo internet dell'Unione Val d'Enza ([www.unionevaldenza.it](http://www.unionevaldenza.it)), nella sezione Amministrazione Trasparente Bandi di Gara;
4. di dare atto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190/2012 e dell'art. 16, del D. Lgs. n. 36/2023, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente provvedimento;
5. di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esercitata con l'adozione del presente provvedimento.

Ufficio Appalti  
Il Responsabile  
VIANI LUCA / InfoCamere S.C.p.A.

*Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.*