



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza
Provincia di Reggio Emilia

Barco di Bibbiano, li 11 giugno 2024

1

AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71, DEL D. LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI RESTAURO E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL MUNICIPIO DEL COMUNE DI BIBBIANO (RE), IMMOBILE SOGGETTO A TUTELA AI SENSI DEL D. LGS. 42/2004.

STAZIONE APPALTANTE DELEGATA: Unione Val D'Enza Settore Appalti – Via XXIV Maggio, 47 – 42021 Barco di Bibbiano (RE) – tel: 0522/243708 – pec: segreteria.unionevaldenza@pec.it – internet: www.unionevaldenza.it

Il Responsabile della fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, è il Dott. Luca Viani, Responsabile del Settore Appalti dell'Unione Val d'Enza (RE) - tel. 0522/243708 - mail: luca.viani@unionevaldenza.it - pec: segreteria.unionevaldenza@pec.it.

STAZIONE APPALTANTE DELEGANTE: Comune di Bibbiano – Piazza Damiano Chiesa, 2 – 42021 Bibbiano (RE) – tel: 0522/253211 – fax: 0522/882354 – pec: bibbiano@cert.provincia.re.it

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, è l'Ing. Junior Ivan Tamagnini, Responsabile del Servizio 3A "Gestione del Patrimonio ed Espropri" del Comune di Bibbiano (RE) - tel. 0522/253221 – mail: ivan.tamagnini@comune.bibbiano.re.it – pec: bibbiano@cert.provincia.re.it

CUP: C69F22000040006

CIG: B06255084F

CPV: 45454100-5 "Lavori di restauro"

CUI: 00452960354202200002

Codice NUTS Luogo Esecuzione Prestazione: ITH53

Oggetto dell'appalto: L'appalto ha per oggetto i lavori di restauro e miglioramento sismico del municipio del Comune di Bibbiano, immobile soggetto a tutela ai sensi del D. Lgs. 42/2004.

U
UNIONE VAL D'ENZA
UNIONE VAL D'ENZA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0012701/2024 del 11/06/2024
Firmatario: LUCA VIANI



Valore dell'appalto: Il valore complessivo dell'appalto, al netto dell'IVA, è pari ad € **1.453.372,28** di cui:

- € **1.075.063,95** per lavori soggetti a ribasso;
- € **136.079,62** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € **526.784,68** quale importo stimato della manodopera;
- € **242.228,71** per eventuali opzioni.

Procedura di gara: procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023.

Criterio di aggiudicazione: aggiudicazione con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023.

Ricorso all'asta elettronica: No.

Aggiudicazione divenuta efficace: Determina n. 389 del 11/06/2024 a firma del Responsabile del Settore Appalti dell'Unione Val d'Enza e Responsabile della fase di affidamento, dott. Luca Viani.

Numero di offerte ricevute: 14 (QUATTORDICI).

- Di cui presentate da micro, piccole o medie imprese: 14
- Di cui ricevute da operatori di un altro Stato membro U.E. o di un paese terzo: 0
- Di cui ricevute per via elettronica: 14

Operatori economici partecipanti:

- **ECO BEL.FER. S.R.L.**, con sede in Via Giulio Cesare, 14 – 81030 Frignano (CE), C.F e P. IVA: 03831400613;
- **CHIASTRA & PATTERA COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Piazza Garibaldi, 7/B – 43013 Langhirano (PR), C.F e P. IVA: 02004180341;
- **AMORINI DAVIDE EREDE DI GIOVANNI AMORINI**, con sede in Via Dante Alighieri, 69 - 80021 Afragola (NA), C.F: MRNDVD85A21F839Q e P. IVA: 10305971219;
- **MOLETTA GINO**, con sede in Via dei Palustei, 13 frazione Meano - 38040 Trento (TN), C.F.: MLTGNI56P26L378E e P. IVA: 00238180228;
- **SOCIETÀ CATTOLICA DI REGGIO EMILIA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.P.A.**, con sede in Via Guido da Castello, 17 – 42121 Reggio nell'Emilia (RE), C.F. e P. IVA: 00128410354;



- **ING. ANTONIO BUONO S.R.L.**, con sede in Via Ospedale, 8 – 86079 Venafrò (IS), C.F. e P. IVA: 00809870942;
- **IMPREDIMA S.R.L.**, con sede in Via Portapuglia, 11 – 29122 Piacenza (PC), C.F. e P. IVA: 01426090336;
- **CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.**, con sede in Via Malavolti, 33 – 41122 Modena (MO), C.F. e P. IVA: 00916510365; **DE ANGELI COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via Ganapini, 2/B – 42035 Castelnovo ne' Monti (RE), C.F. e P.IVA: 02466210354 consorziata esecutrice; **TEKNOEDIL S.R.L.**, con sede in Via dell'Artigianato, 32 – 41030 Bastiglia (MO), C.F. e P.IVA: 01415860566 consorziata esecutrice;
- **BAIOCCO S.R.L.**, con sede in Viale degli Eroi di Cefalonia, 37/47 – 00128 Roma (RM), C.F. e P. IVA: 10011281002;
- **MARMIROLI S.R.L.**, con sede in Via M. M. Boiardo, 4/2 – 42011 Bagnolo in Piano (RE), C.F. e P. IVA: 02078970353;
- **RTI** costituendo composto da: **ITON S.R.L.**, con sede in Via Prati Vecchi, 21 – 42025 Cavriago (RE), C.F. e P. IVA: 01294950355 mandataria – **AR/S ARCHEOSISTEMI SOCIETÀ COOPERATIVA**, con sede in Via Nove Martiri, 11/A – 42124 Reggio nell'Emilia (RE), C.F. e P. IVA: 01249610351 mandante;
- **CAMAR SOCIETÀ COOPERATIVA** con sede in Via Isolato Maestà, 2 – 42035 Castelnovo ne' Monti (RE), C.F. e P. IVA: 02590000358; **F.LLI B. SYSTEMS S.R.L.**, con sede in Via Prampolini, 58 – 42023 Cadelbosco di Sopra (RE), C.F. e P.IVA: 01376400352 consorziata esecutrice; **CAMS SERVIZI EDILI S.R.L.**, con sede in Via Regina Margherita, 5 – 42046 Reggiolo (RE), C.F. e P.IVA: 02802550356 consorziata esecutrice;
- **ARCHIPLAN S.R.L.**, con sede in Via Ugo Ogetti, 16 – 00137 Roma (RM), C.F. e P. IVA: 05203471007;
- **SERTECO S.R.L.**, con sede in Via Statale 12, 110 I.6 – 41036 Medolla (MO), C.F. e P. IVA: 03457170367.

Numero di offerte ammesse a partecipare: 14 (QUATTORDICI).

Numero di operatori esclusi all'esito della verifica della documentazione amministrativa: 0 (ZERO).



Numero di operatori esclusi per non aver raggiunto il punteggio minimo di 40 punti per l'offerta tecnica: 6 (SEI)

4

- **CHIASTRA & PATERA COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Piazza Garibaldi, 7/B – 43013 Langhirano (PR), C.F. e P. IVA: 02004180341 – Punteggio totalizzato: 35,73/80;
- **ING. ANTONIO BUONO S.R.L.**, con sede in Via Ospedale, 8 – 86079 Venafrò (IS), C.F. e P. IVA: 00809870942 – Punteggio totalizzato: 14,65/80;
- **IMPREDIMA S.R.L.**, con sede in Via Portapuglia, 11 – 29122 Piacenza (PC), C.F. e P. IVA: 01426090336 – Punteggio totalizzato: 29,23/80;
- **BAIOCCO S.R.L.**, con sede in Viale degli Eroi di Cefalonia, 37/47 – 00128 Roma (RM), C.F. e P. IVA: 10011281002 – Punteggio totalizzato: 20,73/80;
- **ARCHIPLAN S.R.L.**, con sede in Via Ugo Ojetti, 16 – 00137 Roma (RM), C.F. e P. IVA: 05203471007 – Punteggio totalizzato: 32,10/80;
- **SERTECO S.R.L.**, con sede in Via Statale 12, 110 I.6 – 41036 Medolla (MO), C.F. e P. IVA: 03457170367 – Punteggio totalizzato: 18,04/80.

Aggiudicatario e Graduatoria:

1. **SOCIETÀ CATTOLICA DI REGGIO EMILIA COSTRUZIONI EDILI E STRADALE S.P.A.**, con sede in Via Guido da Castello, 17 – 42121 Reggio nell'Emilia (RE), C.F. e P. IVA: 00128410354. Punteggio complessivo di 92,25/100.
2. **CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.**, con sede in Via Malavolti, 33 – 41122 Modena (MO), C.F. e P. IVA: 00916510365; **DE ANGELI COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via Ganapini, 2/B – 42035 Castelnovo ne' Monti (RE), C.F. e P. IVA: 02466210354, *consorzata esecutrice*; **TEKNOEDIL S.R.L.**, con sede in Via dell'Artigianato, 32 – 41030 Bastiglia (MO), C.F. e P. IVA: 01415860566, *consorzata esecutrice*. Punteggio complessivo di 84,28/100.
3. **AMORINI DAVIDE EREDE DI GIOVANNI AMORINI**, con sede in Via Dante Alighieri, 69 - 80021 Afragola (NA), C.F: MRNDVD85A21F839Q e P. IVA: 10305971219. Punteggio complessivo di 72,66/100.
4. **MARMIROLI S.R.L.**, con sede in Via M. M. Boiardo, 4/2 – 42011 Bagnolo in Piano (RE), C.F. e P. IVA: 02078970353. Punteggio complessivo di 71,76/100.



5. **ECO BEL.FER S.R.L.**, con sede in Via Giulio Cesare, 14 – 81030 Frignano (CE), C.F. e P. IVA: 03831400613. Punteggio complessivo di 67,45/100.

6. **MOLETTA GINO**, con sede in Via dei Palustei, 13 frazione Meano - 38040 Trento (TN), C.F.: MLTGNI56P26L378E e P. IVA: 00238180228. Punteggio complessivo di 67,19/100.

7. **RTI** costituendo composto da: **ITON S.R.L.**, con sede in Via Prati Vecchi, 21 – 42025 Cavriago (RE), C.F. e P. IVA: 01294950355 *mandataria* - **AR/S ARCHEOSISTEMI SOCIETÀ COOPERATIVA**, con sede in Via Nove martiri, 11/A – 42124 Reggio nell'Emilia (RE), C.F. e P. IVA: 01249610351 *mandante*. Punteggio complessivo di 67,12/100.

8. **CAMAR SOCIETÀ COOPERATIVA**, con sede in Via Isolato Maestà, 2 – 42035 Castelnovo ne' Monti (RE), C.F. e P. IVA: 02590000358; **F.LLI B. SYSTEMS S.R.L.**, con sede in Via Prampolini, 58 – 42023 Cadelbosco di Sopra (RE), C.F. e P.IVA: 01376400352 *consorzata esecutrice*; **CAMS SERVIZI EDILI S.R.L.**, con sede in Via Regina Margherita, 5 – 42046 Reggio Emilia (RE), C.F. e P.IVA: 02802550356 *consorzata esecutrice*. Punteggio complessivo di 63,77/100

Importo di aggiudicazione: € 1.152.767,60 di cui € 136.079,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Offerta di maggior ribasso: 11,33%.

Offerta di minor ribasso: 3,55%.

Valore del contratto che può essere subappaltata a terzi: € 564.856,13 (pari al 49% delle lavorazioni, come dichiarato dall'aggiudicatario in sede di partecipazione alla procedura).

Organo competente per procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia-Romagna Sede di Parma - Strada Conservatorio, 18 – 43121 Parma (PR) - tel. 0521/286095 – indirizzo internet: www.giustizia-amministrativa.it

Termine dilatorio: alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, giusto quanto disposto alla lettera d) del predetto art. 18, comma 3 ed all'art. 55, comma 2, del D. Lgs. 36/2023.



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza
Provincia di Reggio Emilia

Precedenti pubblicazioni:

- Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC;
- Albo pretorio on-line e sito istituzionale dell'Unione Val d'Enza.



Il Responsabile della fase di affidamento

F.to Dott. Luca Viani

U
UNIONE VAL D'ENZA UNIONE VAL D'ENZA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0012701/2024 del 11/06/2024 Firmatario: LUCA VIANI