

DESCRIZIONE MIGLIORE

M.1 - Proposta di implementazione delle dotazioni a corredo dei lucernari S10 elettrificati tali da permetterle l'oscuramento con modalità di regolazione a scelta dell'utilizzatore. Dovrà essere redatta relazione esplicativa completa degli allegati (schede prodotto strettamente pertinenti alla miglioria) relativi alla tipologia di lucernario proposta che dovrà avere prestazioni e funzionalità non inferiori a quelle previste a base di gara (vedere anche capitolato tecnico per quanto attiene I CAM). Le forniture e opere proposte si ritengono date finite di tutti i loro correlati (per esempio le derivazioni impiantistiche per controllo da remoto), accessori ed adattamenti alle condizioni d'uso in modo da garantirne la collaudabilità.

(relazione max 1 pagina A4 e schede tecniche allegate)

M.2 - Proposta di implementazione della prestazione in termini di fonoimpedenza delle porte P01 e P02 delle aule 1, 2 e 3 e del corridoio. Dovrà essere redatta relazione esplicativa completa degli allegati (schede prodotto strettamente pertinenti alla miglioria) relativi alla tipologia di porta proposta che dovrà avere prestazioni e funzionalità non inferiori a quelle previste a base di gara (vedere anche capitolato tecnico per quanto attiene I CAM). Le forniture proposte si ritengono date finite di tutti i loro correlati (per esempio imbottiti coibentati, serratura, maniglia, guarnizioni, ecc), accessori ed adattamenti alle condizioni d'uso in modo da garantirne la collaudabilità.

(relazione max 1 pagina A4 e schede tecniche allegate)

M.3 - Proposta di miglioramento della capacità schermante delle parti vetrate del serramento attraverso sistemi interni regolabili (a lamelle orizzontali impacchettabili o similari) tali da permetterne anche l'oscuramento con modalità di regolazione a scelta dell'utilizzatore. Dovrà essere redatta relazione esplicativa completa degli allegati (schede prodotto strettamente pertinenti alla miglioria) relativi alla tipologia di schermatura proposta da installarsi nei vani S07, S06, S05, S04, S03 e S02 (vedere anche capitolato tecnico per quanto attiene I CAM). Le forniture proposte si ritengono date finite di tutti i loro correlati (staffaggi di sostegno, accessori per la movimentazione, ecc), accessori ed adattamenti alle condizioni d'uso in modo da garantirne la collaudabilità.

(relazione max 1 pagina A4 e schede tecniche allegate)

M.4 - Proposta di miglioria della soluzione di finitura prevista (tinteggiatura da esterno) per migliorare la finitura materico-estetica delle restanti superfici murarie al piano terra dell'edificio a due piani (fronte sud) che, a valle delle opere di parziale demolizione, risulteranno ora all'esterno. Le opere proposte dovranno essere volte alla uniformità di trattamento dell'intera superficie così come previsto per il tamponamento murario di nuova esecuzione. Dovrà essere redatta relazione esplicativa completa degli allegati (schede prodotto strettamente pertinenti alla miglioria) relativi ai prodotti previsti. Le forniture e le lavorazioni proposte si ritengono date finite comprensive di tutti gli oneri correlati (per esempio materiali di consumo, ponteggi e trabattelli, rimozione materiali a rifiuto, pulizie finali, ecc).

(relazione max 1 pagina A4 e schede tecniche allegate)

M.5 - Proposta di miglioramento estetico e di finitura del cancello e recinzione previsti a separazione del cortile interno, utilizzando alternative alla semplice rete a maglia. Le opere proposte, di soluzione semplice, dovranno essere volte al decoro e alla durata. Dovrà essere redatta relazione esplicativa completa degli allegati (schede prodotto strettamente pertinenti alla miglioria) relativi alla soluzione prevista e alle procedure di messa in opera. Le forniture e le lavorazioni proposte si ritengono date finite comprensive di tutti gli oneri correlati (per esempio materiali di consumo, attrezzature, rimozione materiali a rifiuto, pulizie finali, ecc).

(relazione max 1 pagina A4 e schede tecniche allegate)

M.6 - Proposta di migliore soluzione di finitura per la pavimentazione dell'area cortiliva rispetto a quanto previsto a progetto (ghiaia fine), utilizzando soluzioni con conglomerato bituminoso o a elementi modulari e provvedendo, se del caso, ad implementare di conseguenza i punti di captazione delle acque meteoriche e relative dorsali da collegarsi alla rete già prevista; si potranno prevedere zone verdi appositamente completate da cordoni a filo e relativa sistemazione/piantumazione delle superfici. Nelle zone "tagliate" per gli allacciamenti si privilegeranno soluzioni organiche a quanto già presente. Dovrà essere redatta relazione esplicativa completa degli allegati (schede prodotto strettamente pertinenti alla miglioria) relative ai materiali e prodotti previsti. Le forniture e le lavorazioni proposte si ritengono date finite comprensive di tutti gli oneri correlati (per esempio materiali di consumo, ponteggi e trabattelli, rimozione materiali a rifiuto, pulizie finali, ecc).

(relazione max 1 pagina A4 e schede tecniche allegate)

M.7 - Proposta di migliore soluzione estetica e di finitura per la scala metallica, prevedendo un estensivo rivestimento a pannelli in lamiera microforata o similari secondo le indicazioni di massima fornite nella Tav. U - Le opere proposte, di soluzione semplice, dovranno essere volte al decoro e alla durata, integrandosi formalmente con quanto eventualmente previsto per la miglioria 5. Dovrà essere redatta relazione esplicativa completa degli allegati (schede prodotto strettamente pertinenti alla miglioria) relative ai materiali e prodotti previsti. Le forniture e le lavorazioni proposte si ritengono date finite comprensive di tutti gli oneri correlati (per esempio materiali di consumo, ponteggi e trabattelli, rimozione materiali a rifiuto, pulizie finali, ecc).

(relazione max 2 pagine A4, max 2 elaborati grafici A3 e schede tecniche allegate)

M.8 - Ulteriori proposte migliorative, in relazione ai materiali di fornitura componenti gli elementi dell'involucro edilizio o di finitura che certifichino le percentuali di riutilizzo di materiali recuperati. Dovrà essere redatta relazione esplicativa completa degli allegati (schede prodotto strettamente pertinenti alla miglioria) relative ai materiali e prodotti proposti in alternativa a parità o migliori caratteristiche prestazionali.

(relazione max 2 pagine A4 e schede tecniche allegate)

M.9 - Si richiede un affinamento della organizzazione delle attività specificamente impattanti sulla ripresa delle attività scolastiche e pertanto da eseguirsi prima del 16 settembre 2019; pertanto si valuterà l'affinamento delle operazioni relative al piano delle demolizioni, delle lavorazioni propedeutiche e delle opere provvisorie in relazione alla finestra temporale stabilita dalla interruzione delle attività scolastiche. A tale proposito si richiama quanto riportato nella Relazione tecnico-illustrativa (rif. al capitolato tecnico par. 46.3-46.4). Dovrà essere redatta relazione esplicativa completa dell'aggiornamento/implementazione del cronoprogramma posto a base di gara.

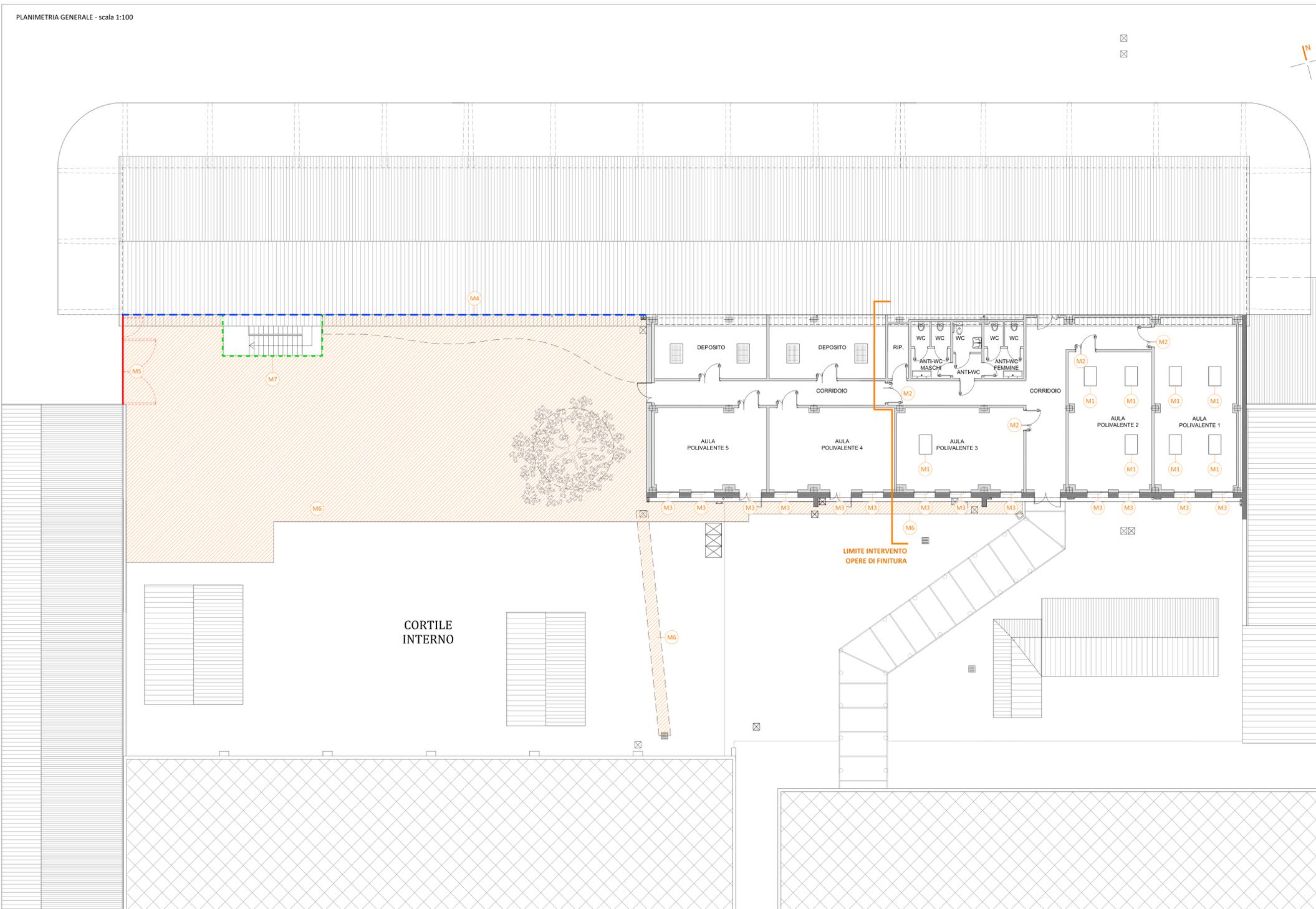
(relazione max 4 pagine A4 e cronoprogramma allegato)

M.10 - Si richiede un affinamento delle dotazioni e degli apprestamenti operativi volti alla minimizzazione degli impatti esterni ed all'esposizione al rischio del personale addetto, implementando quanto previsto nel PSC e nei relativi elaborati grafici. In particolare si fa riferimento a tutto quanto concerne la salvaguardia degli edifici limitrofi, la minimizzazione degli impatti rispetto alle attività scolastiche ed alla organizzazione/gestione delle aree di cantiere, nonché alle opere provvisorie allestite per le operazioni di demolizione, scavo ed esecuzione delle fondazioni, nonché alla gestione e smaltimento dei materiali di risulta (rif. al capitolato tecnico par. 46.3-46.4). Per questi ultimi si richiede descrizione e valutazione percentuale stimata della loro ripartizione in rapporto al loro avviamento alle operazioni di preparazione per il riutilizzo, recupero o riciclaggio. Dovrà essere redatta relazione esplicativa di quanto richiesto.

(relazione max 4 pagine A4)



PROSPETTO SUD - scala 1:100



PLANIMETRIA GENERALE - scala 1:100

LEGENDA MIGLIORE	
M1	Schermature: proposta schermature regolabili nei lucernari delle aule
M2	Elementi prestazionali: miglioramento capacità fonoisolante delle porte delle aule/laboratorio
M3	Schermature: proposta schermature regolabili sulle finestre delle aule da 1 a 5
M4	Elementi di finitura: miglioramento della finitura delle pareti esterne al piano terra presso la zona della scala metallica
M5	Opere esterne: miglioramento estetico tecnologico per recinzione e cancello di separazione del cortile interno
M6	Opere esterne: miglioria alle opere di finitura della superficie cortiliva rispetto a quanto previsto a base di gara
M7	Elementi di finitura: miglioramento della finitura della scala metallica tramite pannellature metalliche

too

progettista incaricato
arch. Marco Dentil
E-mail: m.dentil@too.it
P.IVA: 02587203397

gruppo di lavoro
arch. Monica Gambini
E-mail: m.gambini@too.it
P.IVA: 02570703390

arch. Cristina Toni
E-mail: c.toni@too.it
P.IVA: 02586803398

via D. Torni 2/20/B
05121 Perugia (PG)
T +39 075 251138
E info@too.it
www.too.it

committente	COMUNE DI MONTECCHIO EMILIA (RE)	
responsabile unico del procedimento	Ing. Angela Violi	
progetto	INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO J. ZANNONI - Secondo stralcio di cui ai finanziamenti MIUR DM 1007/2017 -	lavoro
fase	Progetto Esecutivo	
titolo elaborato	RIFERIMENTI DESCRITTIVI E PLANIMETRICI DELLE MIGLIORE QUALITATIVE	
emissione	05/02/2019	U scala 1:100
aggiornamento	30/05/2019	cod. 1103