

Determinazione del Ufficio Appalti - Ufficio Appalti

n° 346 del 29/05/2026

OGGETTO: CIG: BA99F75D3F - CUP: E24B18000100006 - PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71, DEL D. LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI BIBBIANO, CAMPEGINE, CANOSSA, GATTATICO, MONTECCHIO EMILIA, SAN POLO D'ENZA E SANT'ILARIO D'ENZA E FACENTI PARTE DELL'UNIONE VAL D'ENZA (RE): APPROVAZIONE AMMISSIONI ED ESCLUSIONI.

Il Responsabile

PREMESSO CHE:

- in data 22/08/2008 si è costituita l'Unione "VAL d'ENZA" tra i comuni di Montecchio Emilia, Campegine, Cavriago, Bibbiano, San Polo d'Enza, Gattatico e Sant'Ilario d'Enza, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 267/2000, allo scopo di esercitare in forma congiunta una pluralità di servizi e funzioni ex art. 2 dello Statuto stesso;
- in data 11/02/2014, con atto REP. n° 19, tra i comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo d'Enza e Sant'Ilario d'Enza, si è sottoscritto il nuovo atto costitutivo da parte dei Sindaci degli otto Comuni aderenti, per ricomprendere anche il Comune di Canossa;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 32 del 11/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 33 del 11/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 125 del 11/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028;

RICORDATO CHE:

- con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 7 del 14/04/2015 è stata modificata la convenzione per il conferimento all'Unione Val d'Enza della funzione relativa alla



gestione dell'affidamento di lavori, servizi, forniture ed alienazioni immobiliari da parte dei Comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo d'Enza e Sant'Ilario d'Enza;

RICHIAMATI:

- l'art. 109 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, il quale dispone che nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, fatta salva l'applicazione dell'art. 97, comma 4, lett. d), possono essere attribuite ai responsabili dei servizi;
- il decreto del Presidente dell'Unione Val d'Enza n. 7 del 24/12/2025 di nomina del sottoscritto quale responsabile del Settore Appalti dell'Unione Val d'Enza;

RILEVATA la propria competenza ai sensi degli artt. 107 e 109 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, in qualità di responsabile del Settore Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza;

PREMESSO CHE:

- con determinazione a contrattare n. 131 del 25/02/2026, a firma del RUP, Arch. Maddalena Fortelli, Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale dell'Unione Val d'Enza, si è convenuto di esperire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71, del d. Lgs. 36/2023, per l'affidamento in appalto del servizio di redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) intercomunale dei comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo d'Enza e Sant'Ilario d'Enza, facenti parte dell'Unione Val d'Enza (RE);
- con l'atto di cui sopra è stato approvato il progetto del servizio, composto da:
 - a) la relazione tecnico-illustrativa del contesto;
 - b) il capitolato speciale d'appalto;
 - c) la determinazione del corrispettivo (contenente il quadro economico);
 - d) lo schema di contratto per l'affidamento dei servizi tecnico-professionali;
- in relazione al subappalto della relazione geologica, si ritiene di vietarne, ai sensi dell'art. 119, comma 2, del d. Lgs. 36/2023, il subappalto in considerazione della complessità del servizio da affidare che consiste nella predisposizione e nella redazione di un piano urbanistico generale intercomunale e riferito a sette comuni, della centralità della relazione geologica ai fini della predisposizione degli elaborati di piano (tra cui il quadro conoscitivo) e tenuto conto dell'esigenza di garantire un maggior controllo da parte della stazione appaltante sull'operato dell'appaltatore anche ai fini del rispetto delle tempistiche imposte dalla normativa regionale per addivenire all'approvazione del piano urbanistico;
- il codice CUI è S91144560355202500005;
- il codice CUP è E24B18000100006;
- il codice CPV è 71410000-5 "Servizi di urbanistica";

- il codice CIG assegnato alla procedura è il seguente: **BA99F75D3F**;
- il valore complessivo dell'appalto, al netto dell'IVA, ammonta a € 361.540,70 di cui:
 - o € 347.635,29 per competenze professionali, spese e oneri;
 - o € 13.905,41 per contributi previdenziali e assistenziali (4%);
 - o € 0,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - o € 0,00 quale importo stimato della manodopera, trattandosi di servizi aventi natura intellettuale;
 - o € 0,00 per eventuali opzioni;
- ai sensi di quanto disposto dall'art. 41, comma 15-*bis*, del d. Lgs. 36/2023, l'importo assoggettabile a ribasso è pari ad € 121.672,35 (35% dell'importo relativo alle competenze professionali, spese e oneri);
- l'importo complessivo, calcolato ai sensi dell'art. 14, comma 4, del d. Lgs. 36/2023, è superiore alla soglia di rilevanza europea di cui al comma 1, lett. c), del predetto art. 14;
- l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del migliore rapporto qualità/prezzo, ex artt. 41, comma 15-*bis* e 108, commi 2 e 4, del d. Lgs. 36/2023;
- la gara in oggetto sarà espletata interamente in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma certificata SATER, messa a disposizione dalla Regione Emilia-Romagna, interoperabile con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC, secondo quanto previsto dalle disposizioni contenute nel Libro I, Parte II, del D. Lgs. 36/2023, in ordine alla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti

RILEVATO CHE:

- con determina n. 135 del 26/02/2026, a firma del sottoscritto Responsabile del Settore Appalti dell'Unione Val d'Enza, dott. Luca Viani, Responsabile della fase di affidamento ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, si sono approvati il disciplinare di gara e tutti gli allegati relativi alla procedura in oggetto;
 - la data di scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per le ore 12:00 del 30/03/2026;
 - alla data di scadenza sono state acquisite dal portale SATER complessivamente n° 6 offerte e precisamente:
1. il 26/03/2026 alle ore 15:50:21, registro di sistema PI160228-26, offerta presentata dal **RTI costituendo** composto da:
- **ARCH. MARCO DANIELE ENGEL**, C.F.: NGLMCD50R28F205L e P. IVA: 03129640151, *mandatario*;
 - **ARCH. MASSIMO BIANCHI**, C.F.: BNCMSM75S17B149C e P. IVA: 02751460987, *mandante*;
 - **ARCH. PAOLO MARIA MANEO**, C.F.: MNAPMR88E01F205L e P. IVA: 09541710969, *mandante*;
 - **DOTT. GIOVANNI LUCA BISOGNI**, C.F.: BSGGNN54H24G388B e P. IVA:

00893940189, *mandante*;

- **ARCH. PIERLUIGI MARCHESINI VIOLA**, C.F.: MRCPLG67C04F205U e P. IVA: 12457900152, *mandante*;
- **ARCH. STEFANO STANGHELLINI**, C.F.: STNSFN49E07D613J e P. IVA: 04187890373, *mandante*;
- **AVV. FABIO PELLICANI**, C.F.: PLLFBA58T26F205U e P. IVA: 10757570154, iscritto all'Ordine degli Avvocati di Milano, *mandante*;
- **ARETHUSA SRL**, con sede in Via Trento, 14 – 24035 Curno (BG), C.F. e P. IVA: 02010850168, *mandante*;
- **POLINOMIA SRL**, con sede in Viale Lazio, 8 – 20135 Milano (MI), C.F. e P. IVA: 10278020150 *mandante*;
- **ARCH. FRANCO APRÀ**, C.F.: PRAFNC45D02L736Q E P. IVA: 05944950962, *mandante*;
- **ECOSPHERA S.R.L.**, con sede in Via Malogno, 2 – 25036 Palazzolo sull'Oglio (BS), C.F. e P. IVA: 02008360980, *mandante*;
- **ARCH. MARTA ZARANTONIELLO**, C.F.: ZRNMRT98M50F205T e P. IVA: 13050600967, *mandante*.

2. il 26/03/2026 alle ore 17:15:56, registro di sistema PI160689, offerta presentata dal **RTI costituendo** composto da:

- **SIS-TER S.R.L. SB**, con sede in Via Emilia, 67-69 – 40026 Imola (BO), C.F. e P. IVA: 01777271204, *mandataria*;
- **UP URBAN PLANNING S.R.L.**, con sede in Via Emilia, 67 – 40026 Imola (BO), C.F. e P. IVA: 03486341203, *mandante*;
- **BIM DESIGN GROUP S.R.L.**, con sede in Viale Ancona 10/C – 30172 Venezia (VE), frazione Mestre, C.F. e P. IVA: 04637460272, *mandante*;
- **DOTT. GIUSEPPE BALDI**, C.F.: BLDGPP67A29H223F e P. IVA: 01721000352, *mandante*.

3. il 27/03/2026 alle ore 15:38:19, registro di sistema PI162454-26, offerta presentata dal **RTI costituendo** composto da:

- **STUDIO DI PROGETTAZIONE FABIO CECI**, con studio in Viale Mentana, 41 – 43121 Parma (PR), C.F.: CCEFBA64P13G947V e P. IVA: 01797370341, *mandatario*;
- **MATE SOCIETA' COOPERATIVA**, con sede in Via San Felice, 21 – 40122 Bologna (BO), C.F. e P. IVA: 03419611201, *mandante*;
- **ARCH. PAGLIETTINI LUCA**, C.F.: PGLLCU71R17G337W e P. IVA: 03027640345, *mandante*;
- **STUDIOSILVA S.R.L.**, con sede in Via Mazzini, 9/2 – 40137 Bologna (BO), C.F. e P. IVA: 02780350365, *mandante*;
- **ENGEO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA O IN FORMA ABBREVIATA**

"ENGEO S.R.L.", con sede in Via Suor Maria Adorni, 2 – 43121 Parma (PR), C.F. e P. IVA: 02436550343, *mandante*.

4. il 27/03/2026 alle ore 18:02:23, registro di sistema PI162662-26, offerta presentata dal **RTI costituendo** composto da:

- **OIKOS*RICERCHE S.R.L.**, con sede in Via Galliera, 12 – 40121 Bologna (BO), C.F. e P. IVA: 03708800374, *mandataria*;
- **CENTRO COOPERATIVO DI PROGETTAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA**, con sede in Via Lombardia, 7 – 42124 Reggio nell'Emilia (RE), C.F. e P. IVA: 00474840352, *mandante*;
- **DOTT. SANGIORGI SAMUEL**, C.F.: SNGSML72E14C265V e P. IVA: 01985161205, *mandante*;
- **HERISCAPE PROGETTI S.R.L. SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI**, con sede in Via Cesare Battisti, 14 – 40123 Bologna (BO), C.F. e P. IVA: 03940341203, *mandante*.

5. il 30/03/2026 alle ore 09:36:54, registro di sistema PI163095-26, offerta presentata dal **RTI costituendo** composto da:

- **URBANSTUDIO S.R.L. - SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI" O, IN FORMA ABBREVIATA "URBANS**, con sede in Via Riccardo Pitteri, 10 – 20134 Milano (MI), C.F. e P. IVA: 12151160962, *mandataria*;
- **ARCH. GIULIO SATURNI**, C.F.: STRGLI78R08L781P e P. IVA: 03691520237, *mandante*;
- **ARCH. ALESSANDRO OLIVERI**, C.F.: LVRLSN65B14L319J e P. IVA: 09235510964, *mandante*;
- **STUDIO BENINCÀ – ASSOCIAZIONE TRA PROFESSIONISTI**, con sede in Via Serena, 1 – 37036 San Martino Buon Albergo (VR), C.F. e P. IVA: 02494960236, *mandante*;
- **STUDIO TRIBUTARIO DOTT.RI STEFANO MONTANARI E STEFANO FERRARINI**, con sede in Piazza Matteo Maria Boiardo, 2 – 42019 Scandiano (RE), C.F. e P. IVA: 02925940351, *mandante*;
- **DOTT. STEFANO CASTAGNETTI**, C.F.: CSTSFN61C25F473P e P. IVA: 01677900340, *mandante*;
- **AVV. SABATINO RAINONE**, C.F.: RNNSTN68P19F205B e P. IVA: 03238301216, *mandante*;
- **ARCH. MARIA TERESA RAINONE**, C.F.: RNNMTR99R58F839M e P. IVA: 11043331211, *mandante*.

6. il 30/03/2026 alle ore 11:08:13, registro di sistema PI163539-26, offerta presentata da: **RTI costituendo** composto da:

- **PLANUM SRL**, con sede in Via Daniele Manin, 53 (frazione Mestre) – 30174 Venezia (VE), C.F. e P. IVA: 04480300278, *mandataria*;

- **CHORUS S.R.L.**, con sede in Via Angelo Brofferio, 3 – 10121 Torino (TO), C.F. e P. IVA: 13176710013, *mandante*;
- **TOMBOLAN & ASSOCIATI**, con sede in Via L. Pellizzo, 39 – 35128 Padova (PD), C.F. e P. IVA: 04244110286, *mandante*;
- **GEO-GROUP SRL**, con sede in Via Padova, 160 – 41125 Modena (MO), C.F. e P. IVA: 02981500362, *mandante*;
- **ARCHITETTO ELISABETTA CAVAZZA**, C.F.: CVZLBT64B62H223A e P. IVA: 02649790355, *mandante*;
- **DOTT. PIERO CARRARO**, C.F.: CRRPRI74M25D325K e P. IVA: 03458880279, *mandante*.

RILEVATO CHE:

- nelle sedute pubbliche telematiche svoltesi nei giorni 30/03/2026, 08/04/2026 e 09/04/2026, come da verbali n. 1, 2 e 3 qui allegati, il seggio di gara ha provveduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti (Busta A) attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 e seguenti del D. Lgs. 36/2023, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali dichiarati dagli operatori economici, ed ha attivato il procedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, a carico di tutti i concorrenti sopra elencati;
- con verbale n. 4 in data 29/05/2026, il seggio di gara ha completato la verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti ed ha valutato le seguenti ammissioni / esclusioni della procedura in parola:

AMMESSI:

- RTI costituendo di cui è indicata quale mandataria la ditta **SIS-TER S.R.L. SB**, con sede in Via Emilia, 67-69 – 40026 Imola (BO), C.F. e P. IVA: 01777271204;
- RTI costituendo di cui è indicata quale mandataria la ditta **STUDIO DI PROGETTAZIONE FABIO CECI**, con studio in Viale Mentana, 41 – 43121 Parma (PR), C.F.: CCEFBA64P13G947V e P. IVA: 01797370341;
- RTI costituendo di cui è indicata quale mandataria la ditta **OIKOS*RICERCHE S.R.L.**, con sede in Via Galliera, 12 – 40121 Bologna (BO), C.F. e P. IVA: 03708800374;
- RTI costituendo di cui è indicata quale mandataria la ditta **URBANSTUDIO S.R.L. - SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI" O, IN FORMA ABBREVIATA "URBANS"**, con sede in Via Riccardo Pitteri, 10 – 20134 Milano (MI), C.F. e P. IVA: 12151160962;
- RTI costituendo di cui è indicata quale mandataria la ditta **PLANUM SRL**, con sede in Via Daniele Manin, 53 (frazione Mestre) – 30174 Venezia (VE), C.F. e P. IVA: 04480300278.



ESCLUSI:

- RTI costituendo di cui è indicata quale mandataria l'operatore **ARCH. MARCO DANIELE ENGEL**, C.F.: NGLMCD50R28F205L e P. IVA: 03129640151.

RITENUTO:

- di approvare i verbali n. 1 del 30/03/2026, n. 2 del 08/04/2026, n. 3 del 09/04/2026 e n. 4 del 29/05/2026, allegati alla presente determinazione quale parte integrante e resi non ostensibili ai sensi dell'art. 35, comma 2, lett. c), del d. Lgs. 36/2023;
- di effettuare la comunicazione di cui all'art. 90, comma 1, lettera d), del D. Lgs. 36/2023, all'operatore economico escluso dalla procedura;
- di pubblicare la presente determinazione sul profilo internet dell'Unione Val d'Enza (www.unionevaldenza.it), nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di Gara;

RICHIAMATE:

- la Legge 07/08/1990 n° 241 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi.;
- il DPR 28/12/2000 n° 445 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, e s.m.i.;
- il D. Lgs. 31/03/2023 n° 36 – Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21/06/2022 n° 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- il Lgs. 31 dicembre 2024, n° 209 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36", entrato in vigore il 31/12/2024;

VISTI:

- Il D. Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Lo statuto dell'Unione;
- Il vigente regolamento di contabilità;
- Il vigente regolamento sui controlli interni;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate,

1. di approvare i verbali n. 1, 2, 3 e 4 relativi alle sedute pubbliche telematiche rispettivamente dei giorni 30 marzo 2026, 8 aprile 2026, 9 aprile 2026 e 29 maggio 2026, afferenti alla procedura aperta ai sensi dell'art. 71, del d. Lgs. 36/2023, per

l'affidamento in appalto del servizio di redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) intercomunale dei comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo d'Enza e Sant'Ilario d'Enza, facenti parte dell'Unione Val d'Enza (RE) - **CIG: BA99F75D3F**;

2. di prendere atto delle valutazioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 e seguenti del D. Lgs. 36/2023, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico – professionali dichiarati dagli operatori economici svolte dal Seggio di Gara che ha stabilito le seguenti ammissioni/esclusioni della procedura in parola:

AMMESSI:

- RTI costituendo di cui è indicata quale mandataria la ditta **SIS-TER S.R.L. SB**, con sede in Via Emilia, 67-69 – 40026 Imola (BO), C.F. e P. IVA: 01777271204;
- RTI costituendo di cui è indicata quale mandataria la ditta **STUDIO DI PROGETTAZIONE FABIO CECI**, con studio in Viale Mentana, 41 – 43121 Parma (PR), C.F.: CCEFBA64P13G947V e P. IVA: 01797370341;
- RTI costituendo di cui è indicata quale mandataria la ditta **OIKOS*RICERCHE S.R.L.**, con sede in Via Galliera, 12 – 40121 Bologna (BO), C.F. e P. IVA: 03708800374;
- RTI costituendo di cui è indicata quale mandataria la ditta **URBANSTUDIO S.R.L. - SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI" O, IN FORMA ABBREVIATA "URBANS"**, con sede in Via Riccardo Pitteri, 10 – 20134 Milano (MI), C.F. e P. IVA: 12151160962;
- RTI costituendo di cui è indicata quale mandataria la ditta **PLANUM SRL**, con sede in Via Daniele Manin, 53 (frazione Mestre) – 30174 Venezia (VE), C.F. e P. IVA: 04480300278.

ESCLUSI:

- RTI costituendo di cui è indicata quale mandataria l'operatore **ARCH. MARCO DANIELE ENGEL**, C.F.: NGLMCD50R28F205L e P. IVA: 03129640151.

3. di effettuare la comunicazione di cui all'art. 90, comma 1, lettera d), del d. Lgs. 36/2023, all'operatore economico escluso dalla procedura;
4. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo internet dell'Unione Val d'Enza (www.unionevaldenza.it), nella sezione Amministrazione Trasparente Bandi di Gara;
5. di dare atto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190/2012 e dell'art. 16, del D. Lgs. n.



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza
Provincia di Reggio Emilia

36/2023, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente provvedimento;

6. di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esercitata con l'adozione del presente provvedimento.

Ufficio Appalti
Il Responsabile
Viani Luca / InfoCamere S.C.p.A.

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.