



Determinazione del Ufficio Appalti - Ufficio Appalti

n° 534 del 17/08/2026

OGGETTO: CIG: BA99F75D3F - CUP: E24B18000100006 - PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71, DEL D. LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI BIBBIANO, CAMPEGINE, CANOSSA, GATTATICO, MONTECCHIO EMILIA, SAN POLO D'ENZA E SANT'ILARIO D'ENZA E FACENTI PARTE DELL'UNIONE VAL D'ENZA (RE): APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE.

Il Responsabile

PREMESSO CHE:

- in data 22/08/2008 si è costituita l'Unione "VAL d'ENZA" tra i comuni di Montecchio Emilia, Campegine, Cavriago, Bibbiano, San Polo d'Enza, Gattatico e Sant'Ilario d'Enza, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 267/2000, allo scopo di esercitare in forma congiunta una pluralità di servizi e funzioni ex art. 2 dello Statuto stesso;
- in data 11/02/2014, con atto REP. n° 19, tra i comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo d'Enza e Sant'Ilario d'Enza, si è sottoscritto il nuovo atto costitutivo da parte dei Sindaci degli otto Comuni aderenti, per ricomprendere anche il Comune di Canossa;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 32 del 11/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 33 del 11/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 125 del 11/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028;

RICORDATO CHE:

- con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 7 del 14/04/2015 è stata modificata la convenzione per il conferimento all'Unione Val d'Enza della funzione relativa alla



gestione dell'affidamento di lavori, servizi, forniture ed alienazioni immobiliari da parte dei Comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo d'Enza e Sant'Ilario d'Enza;

RICHIAMATI:

- l'art. 109 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, il quale dispone che nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, fatta salva l'applicazione dell'art. 97, comma 4, lett. d), possono essere attribuite ai responsabili dei servizi;
- il decreto del Presidente dell'Unione Val d'Enza n. 7 del 24/12/2025 di nomina del sottoscritto quale responsabile del Settore Appalti dell'Unione Val d'Enza;

RILEVATA la propria competenza ai sensi degli artt. 107 e 109 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, in qualità di responsabile del Settore Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza;

PREMESSO CHE:

- con determinazione a contrattare n. 131 del 25/02/2026, a firma del RUP, Arch. Maddalena Fortelli, Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale dell'Unione Val d'Enza, si è convenuto di esperire una procedura aperta ai sensi dell'art. 71, del d. Lgs. 36/2023, per l'affidamento in appalto del servizio di redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) intercomunale dei comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo d'Enza e Sant'Ilario d'Enza e facenti parte dell'Unione Val d'Enza (RE);
- con l'atto di cui sopra è stato approvato il progetto del servizio, composto da:
 - a) la relazione tecnico-illustrativa del contesto;
 - b) il capitolato speciale d'appalto;
 - c) la determinazione del corrispettivo (contenente il quadro economico);
 - d) lo schema di contratto per l'affidamento dei servizi tecnico-professionali;
- in relazione al subappalto della relazione geologica, si è ritenuto di vietarne, ai sensi dell'art. 119, comma 2, del d. Lgs. 36/2023, il subappalto in considerazione della complessità del servizio da affidare che consiste nella predisposizione e nella redazione di un piano urbanistico generale intercomunale e riferito a sette comuni, della centralità della relazione geologica ai fini della predisposizione degli elaborati di piano (tra cui il quadro conoscitivo) e tenuto conto dell'esigenza di garantire un maggior controllo da parte della stazione appaltante sull'operato dell'appaltatore anche ai fini del rispetto delle tempistiche imposte dalla normativa regionale per addivenire all'approvazione del piano urbanistico;
- il codice CUI è S91144560355202500005;
- il codice CPV è 71410000-5 "Servizi di urbanistica";
- il codice CUP è: **E24B18000100006**;

- il codice CIG assegnato alla procedura è il seguente: **BA99F75D3F**;
- il valore complessivo dell'appalto, al netto dell'IVA, ammonta a € 361.540,70 di cui:
 - o € 347.635,29 per competenze professionali, spese e oneri;
 - o € 13.905,41 per contributi previdenziali e assistenziali (4%);
 - o € 0,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - o € 0,00 quale importo stimato della manodopera, trattandosi di servizi aventi natura intellettuale;
 - o € 0 per eventuali opzioni;
- ai sensi di quanto disposto dall'art. 41, comma 15-*bis*, del d. Lgs. 36/2023, l'importo assoggettato a ribasso è pari ad € 121.672,35 (35% dell'importo relativo alle competenze professionali, spese e oneri);
- l'importo complessivo, calcolato ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, è superiore alla soglia di rilevanza europea di cui al comma 1, lett. c), del predetto art. 14;
- l'aggiudicazione avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del migliore rapporto qualità/prezzo, ex artt. 41, comma 15-*bis* e 108, commi 2 e 4, del d. Lgs. 36/2023;
- la gara in oggetto viene espletata interamente in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma certificata SATER, messa a disposizione dalla Regione Emilia-Romagna, interoperabile con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC, secondo quanto previsto dalle disposizioni contenute nel Libro I, Parte II, del D. Lgs. 36/2023, in ordine alla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti;

RILEVATO CHE:

- con determina n. 135 del 26/02/2026, a firma del sottoscritto dott. Luca Viani, Responsabile della fase di affidamento ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, si sono approvati il disciplinare di gara e tutti gli allegati relativi alla procedura in oggetto;
- alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, fissata per le ore 12:00 del 30/03/2026, sono state acquisite dal portale SATER complessivamente n. 6 offerte;
- con determina del sottoscritto n. 346 del 29/05/2026, si è dato atto delle ammissioni e delle esclusioni dalla procedura in trattazione;
- con determina del sottoscritto n. 417 del 01/07/2026, è stata nominata la Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 36/2023, per l'esame e la valutazione delle offerte ammesse;
- le sedute della Commissione giudicatrice si sono svolte nei giorni 02/07/2026 (Verbale 5), 20/07/2026 (Verbale 6), 23/07/2026 (Verbale 7) e 28/07/2026 (Verbale 8);

CONSIDERATO CHE:

- con verbale di gara n. 8 in data 28/07/2026, la Commissione giudicatrice ha dato atto che la prima offerta in graduatoria è quella presentata dal **RTI costituendo** composto da:

- **URBANSTUDIO S.R.L. - SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI O, IN FORMA ABBREVIATA "URBANSTUDIO S.R.L."**, con sede in Via Riccardo Pitteri, 10 – 20134 Milano (MI), C.F. e P. IVA: 12151160962, *mandataria*;
- **ARCH. GIULIO SATURNI**, C.F.: STRGLI78R08L781P e P. IVA: 03691520237, *mandante*;
- **ARCH. ALESSANDRO OLIVERI**, C.F.: LVRLSN65B14L319J e P. IVA: 09235510964, *mandante*;
- **STUDIO BENINCÀ – ASSOCIAZIONE TRA PROFESSIONISTI**, con sede in Via Serena, 1 – 37036 San Martino Buon Albergo (VR), C.F. e P. IVA: 02494960236, *mandante*;
- **STUDIO TRIBUTARIO DOTT.RI STEFANO MONTANARI E STEFANO FERRARINI**, con sede in Piazza Matteo Maria Boiardo, 2 – 42019 Scandiano (RE), C.F. e P. IVA: 02925940351, *mandante*;
- **DOTT. STEFANO CASTAGNETTI**, C.F.: CSTSFN61C25F473P e P. IVA: 01677900340, *mandante*;
- **AVV. SABATINO RAINONE**, C.F.: RNNSTN68P19F205B e P. IVA: 03238301216, *mandante*;
- **ARCH. MARIA TERESA RAINONE**, C.F.: RNNMTR99R58F839M e P. IVA: 11043331211, *mandante*.

- il punteggio complessivo ottenuto dal suddetto RTI è pari a 98,49/100;
- l'offerta di cui sopra è stata sottoposta a verifica di anomalia, ai sensi dell'art. 110 del d. lgs. 36/2023 e dell'art. 23 del Disciplinare di gara, avendo ottenuto un punteggio di 88,49 su 90 punti massimi per la componente qualitativa e 10 punti su 10 per la parte economica, a fronte di un ribasso offerto pari al 28% sull'importo assoggettabile a ribasso;
- in data 28/07/2026, con nota inviata a mezzo SATER, registro di sistema PI375749-26, sono state richieste alla suddetta ditta le spiegazioni atte a dimostrare la piena congruità dell'offerta presentata, ai sensi dell'art. 110, co. 2, del D. Lgs. n. 36/2023;
- con nota del 29/07/2026, registro di sistema PI379420-26, inviata a mezzo SATER, la suddetta ditta ha presentato le proprie spiegazioni, che sono state trasmesse al RUP;
- con verbale di chiusura del procedimento di verifica dell'anomalia, a firma del RUP, Arch. Maddalena Fortelli, Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale dell'Unione Val d'Enza, protocollato al numero 15004/2026 del 04/08/2026, si è dato atto della congruità dell'offerta, dando mandato al Responsabile della Fase di Affidamento di procedere all'aggiudicazione;

DATO ATTO CHE:

- sono stati esperiti i controlli sull'operatore economico sopra indicato;
- dalle verifiche eseguite, i componenti del RTI costituendo risultano essere regolari;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 4, comma 9, della Convenzione dell'Ufficio Appalti cita testualmente: *“In particolare, sarà compito del Responsabile del procedimento di gara provvedere a: [...]*
 - *curare gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione previsti in materia di affidamento dei contratti pubblici e la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico finanziaria e tecnico-organizzativa”;*
 - *redigere e sottoscrivere la determinazione di aggiudicazione [...];*

RITENUTO PERTANTO DI:

- approvare i verbali n. 5, 6, 7 e 8 afferenti alle sedute della commissione giudicatrice svoltesi rispettivamente nei giorni 02/07/2026, 20/07/2026, 23/07/2026 e 28/07/2026;
- di aggiudicare la procedura in parola in maniera definitiva efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023, in quanto le verifiche esperite sull'aggiudicatario hanno dato esito positivo;

RITENUTO inoltre di approvare l'allegato schema di avviso di avvenuta aggiudicazione della gara in oggetto, che sarà comunicato agli aventi diritto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 90, del D. Lgs. 36/2023;

RILEVATO CHE:

- la procedura in trattazione ha importo superiore alle soglie di rilevanza europea;
- l'art. 27 del D. Lgs. 36/2023 disciplina la pubblicità legale degli atti, mentre l'art. 84 del medesimo Decreto definisce le modalità per la pubblicazione a livello europeo;
- l'avviso di avvenuta aggiudicazione dovrà pertanto essere pubblicato nelle seguenti modalità:
 - trasmissione all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione Europea, per il tramite della Banca dati Nazionale dei Contratti Pubblici, dando atto che la conferma da parte del predetto Ufficio della ricezione e dell'avviso della pubblicazione trasmessa, con l'indicazione della data di pubblicazione, vale come prova della stessa, ai sensi del comma 1 dell'art. 84 del d. Lgs. 36/2023;
 - pubblicazione sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC, mediante trasmissione dei dati attraverso la piattaforma di e-procurement denominata SATER, messa a disposizione dalla Regione Emilia Romagna;
 - sull'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Unione Val d'Enza;

RICHIAMATI:

- la Legge 07/08/1990 n° 241 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il DPR 28/12/2000 n° 445 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, e s.m.i.;



- il D. Lgs. 31/03/2023 n° 36 – Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21/06/2022 n° 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- il D. Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36", entrato in vigore il 31/12/2024;

VISTI:

- Il D. Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Lo statuto dell'Unione;
- Il vigente regolamento di contabilità;
- Il vigente regolamento sui controlli interni;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. di approvare i verbali n. 5, 6, 7 e 8 afferenti alle sedute della commissione giudicatrice svoltesi rispettivamente nei giorni 02/07/2026, 20/07/2026, 23/07/2026 e 28/07/2026;
2. di approvare conseguentemente le risultanze della valutazione delle offerte presentate, formulate dalla commissione giudicatrice e di aggiudicare in maniera definitiva efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023, la procedura aperta ex art. 71, del d. Lgs. 36/2023, per l'affidamento in appalto del servizio di redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) intercomunale dei comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo d'Enza e Sant'Ilario d'Enza e facenti parte dell'Unione Val d'Enza (RE) - CIG: BA99F75D3F, a favore dell'**RTI costituendo** composto da:
 - **URBANSTUDIO S.R.L. - SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI O, IN FORMA ABBREVIATA "URBANSTUDIO S.R.L."**, con sede in Via Riccardo Pitteri, 10 – 20134 Milano (MI), C.F. e P. IVA: 12151160962, *mandataria*;
 - **ARCH. GIULIO SATURNI**, C.F.: STRGLI78R08L781P e P. IVA: 03691520237, *mandante*;
 - **ARCH. ALESSANDRO OLIVERI**, C.F.: LVRLSN65B14L319J e P. IVA: 09235510964, *mandante*;
 - **STUDIO BENINCÀ – ASSOCIAZIONE TRA PROFESSIONISTI**, con sede in Via Serena, 1 – 37036 San Martino Buon Albergo (VR), C.F. e P. IVA: 02494960236, *mandante*;
 - **STUDIO TRIBUTARIO DOTT.RI STEFANO MONTANARI E STEFANO FERRARINI**, con sede in Piazza Matteo Maria Boiardo, 2 – 42019 Scandiano (RE), C.F. e P. IVA: 02925940351, *mandante*;
 - **DOTT. STEFANO CASTAGNETTI**, C.F.: CSTSFN61C25F473P e P. IVA: 01677900340, *mandante*;



- **AVV. SABATINO RAINONE**, C.F.: RNNSTN68P19F205B e P. IVA: 03238301216, *mandante*;
- **ARCH. MARIA TERESA RAINONE**, C.F.: RNNMTR99R58F839M e P. IVA: 11043331211, *mandante*.

Punteggio complessivo ottenuto di 98,49/100. Ribasso percentuale offerto pari al 28% sull'importo assoggettabile a ribasso. Importo contrattuale complessivo pari ad € 326.109,71 compresi oneri previdenziali 4% ed al netto dell'IVA;

3. di dare atto che sono state esperite le verifiche sul suddetto operatore economico, al fine di attestare il possesso dei requisiti e l'assenza dei motivi di esclusione, ai sensi degli articoli 94 e seguenti del D. Lgs. 36/2023, le quali hanno dato esito positivo;
4. di approvare l'avviso di avvenuta aggiudicazione, allegato alla presente sotto forma di schema, e di pubblicarlo all'Albo Pretorio on-line e Sito Istituzionale dell'Unione Val d'Enza, oltre che a livello europeo e nazionale con le modalità previste dagli articoli 84 e 85 del D. Lgs. 36/2023;
5. di effettuare le comunicazioni previste dall'art. 90, del D. Lgs. 36/2023;
6. di dare atto inoltre che il responsabile del procedimento, individuato ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990, è il sottoscritto Dott. Luca Viani, Responsabile del Settore Appalti dell'Unione Val d'Enza;
7. di trasmettere la presente determinazione al RUP, Arch. Maddalena Fortelli, Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale dell'Unione Val d'Enza, affinché possa procedere ad assumere gli atti conseguenti;
8. di dare atto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190/2012 e dell'art. 16, del D. Lgs. n. 36/2023, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente provvedimento;
9. di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esercitata con l'adozione del presente provvedimento;
10. di pubblicare il presente provvedimento sul profilo di committente (www.unionevaldenza.it);
11. di dare atto, infine, che alla presente procedura si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, D. Lgs. 36/2023.



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza
Provincia di Reggio Emilia

Ufficio Appalti
Il Responsabile
Viani Luca / InfoCamere S.C.p.A.

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.