



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza
Provincia di Reggio Emilia

Barco di Bibbiano, data del protocollo

AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71, DEL D. LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI BIBBIANO, CAMPEGINE, CANOSSA, GATTATICO, MONTECCHIO EMILIA, SAN POLO D'ENZA E SANT'ILARIO D'ENZA E FACENTI PARTE DELL'UNIONE VAL D'ENZA (RE) – CUP: E24B18000100006 – CIG: BA99F75D3F.

STAZIONE APPALTANTE:

Unione Val d'Enza. Sede legale in Via Don Pasquino Borghi, 12 - 42027 Montecchio Emilia (RE). Sede amministrativa in Via XXIV Maggio, 47 località Barco - 42021 Bibbiano (RE). Tel. 0522/243711 - Pec: segreteria.unionevaldenza@pec.it - Sito internet: www.unionevaldenza.it

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, è l'Arch. Maddalena Fortelli, Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale dell'Unione Val d'Enza - Tel. 0522/243727 - Mail: maddalena.fortelli@unionevaldenza.it

Il Responsabile della fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, è il Dott. Luca Viani, Responsabile del Settore Appalti dell'Unione Val d'Enza (RE) - Tel. 0522/243708 - Mail: luca.viani@unionevaldenza.it

CUP: E24B18000100006

CIG: BA99F75D3F

CPV: 71410000-5 "Servizi di urbanistica"

CUI: S91144560355202500005

Codice NUTS Luogo Esecuzione Prestazione: ITH53

Oggetto dell'appalto: L'appalto ha per oggetto il servizio di redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) intercomunale dei Comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo d'Enza e Sant'Ilario d'Enza, facenti parte dell'Unione Val d'Enza, così come dettagliato nel progetto del servizio.



Valore dell'appalto: Il valore complessivo dell'appalto, al netto dell'IVA, è pari ad € **361.540,70** ed è così dettagliato:

- € 347.635,29 per competenze professionali, spese e oneri;
- € 13.905,41 per contributi previdenziali e assistenziali (4%);
- € 121.672,35 quale importo soggetto a ribasso (pari al 35% dell'importo relativo alle competenze professionali, spese ed oneri, secondo quanto disposto dall'art. 41, comma 15-bis, del D. Lgs. 36/2023);
- € 0,00 quale importo della manodopera, trattandosi di servizi aventi natura intellettuale;
- € 0,00 quale importo per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 0,00 quale importo per eventuali opzioni.

Procedura di gara: Procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023.

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del migliore rapporto qualità/prezzo, ex artt. 41, comma 15-bis e 108, commi 2 e 4, del D. Lgs. 36/2023.

Ricorso all'asta elettronica: No.

Aggiudicazione divenuta efficace: Determina n. 534 del 17/08/2026 a firma del Responsabile del Settore Appalti dell'Unione Val d'Enza, dott. Luca Viani.

Numero di offerte ricevute: 6

- Di cui presentate da micro, piccole o medie imprese: 6 (sei);
- Di cui ricevute da operatori di un altro Stato membro U.E. o di un paese terzo: 0 (zero);
- Di cui ricevute per via elettronica: 6 (sei).

Operatori economici partecipanti:

1. **RTI costituendo** composto da:

- **ARCH. MARCO DANIELE ENGEL**, C.F.: NGLMCD50R28F205L e P. IVA: 03129640151, *mandataria*;
- **ARCH. MASSIMO BIANCHI**, C.F.: BNCMSM75S17B149C e P. IVA: 02751460987, *mandante*;
- **ARCH. PAOLO MARIA MANEO**, C.F.: MNAPMR88E01F205L e P. IVA: 09541710969, *mandante*;
- **DOTT. GIOVANNI LUCA BISOGNI**, C.F.: BSGGNN54H24G388B e P. IVA: 00893940189, *mandante*;
- **ARCH. PIERLUIGI MARCHESINI VIOLA**, C.F.: MRCPLG67C04F205U e P. IVA: 12457900152, *mandante*;



- **ARCH. STEFANO STANGHELLINI**, C.F.: STNSFN49E07D613J e P. IVA: 04187890373, *mandante*;
- **AVV. FABIO PELLICANI**, C.F.: PLLFBA58T26F205U e P. IVA: 10757570154, iscritto all'Ordine degli Avvocati di Milano, *mandante*;
- **ARETHUSA SRL**, con sede in Via Trento, 14 – 24035 Curno (BG), C.F. e P. IVA: 02010850168, *mandante*;
- **POLINOMIA SRL**, con sede in Viale Lazio, 8 – 20135 Milano (MI), C.F. e P. IVA: 10278020150 *mandante*;
- **ARCH. FRANCO APRÀ**, C.F.: PRAFNC45D02L736Q E P. IVA: 05944950962, *mandante*;
- **ECOSPHERA S.R.L.**, con sede in Via Malogno, 2 – 25036 Palazzolo sull'Oglio (BS), C.F. e P. IVA: 02008360980, *mandante*;
- **ARCH. MARTA ZARANTONIELLO**, C.F.: ZRNMRT98M50F205T e P. IVA: 13050600967, *mandante*.

2. **RTI costituendo** composto da:

- **SIS-TER S.R.L. SB**, con sede in Via Emilia, 67-69 – 40026 Imola (BO), C.F. e P. IVA: 01777271204, *mandataria*;
- **UP URBAN PLANNING S.R.L.**, con sede in Via Emilia, 67 – 40026 Imola (BO), C.F. e P. IVA: 03486341203, *mandante*;
- **BIM DESIGN GROUP S.R.L.**, con sede in Viale Ancona 10/C – 30172 Venezia (VE), frazione Mestre, C.F. e P. IVA: 04637460272, *mandante*;
- **DOTT. GIUSEPPE BALDI**, C.F.: BLDGPP67A29H223F e P. IVA: 01721000352, *mandante*.

3. **RTI costituendo** composto da:

- **STUDIO DI PROGETTAZIONE FABIO CECI**, con studio in Viale Mentana, 41 – 43121 Parma (PR), C.F.: CCEFBA64P13G947V e P. IVA: 01797370341, *mandatario*;
- **MATE SOCIETA' COOPERATIVA**, con sede in Via San Felice, 21 – 40122 Bologna (BO), C.F. e P. IVA: 03419611201, *mandante*;
- **ARCH. PAGLIETTINI LUCA**, C.F.: PGLLCU71R17G337W e P. IVA: 03027640345, *mandante*;
- **STUDIOSILVA S.R.L.**, con sede in Via Mazzini, 9/2 – 40137 Bologna (BO), C.F. e P. IVA: 02780350365, *mandante*;
- **ENGEO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA O IN FORMA ABBREVIATA "ENGEO S.R.L."**, con sede in Via Suor Maria Adorni, 2 – 43121 Parma (PR), C.F. e



P. IVA: 02436550343, *mandante*.

4. **RTI costituendo** composto da:

- **OIKOS*RICERCHE S.R.L.**, con sede in Via Galliera, 12 – 40121 Bologna (BO), C.F. e P. IVA: 03708800374, *mandataria*;
- **CENTRO COOPERATIVO DI PROGETTAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA**, con sede in Via Lombardia, 7 – 42124 Reggio nell'Emilia (RE), C.F. e P. IVA: 00474840352, *mandante*;
- **DOTT. SANGIORGI SAMUEL**, C.F.: SNGSML72E14C265V e P. IVA: 01985161205, *mandante*;
- **HERISCAPE PROGETTI S.R.L. SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI**, con sede in Via Cesare Battisti, 14 – 40123 Bologna (BO), C.F. e P. IVA: 03940341203, *mandante*.

5. **RTI costituendo** composto da:

- **URBANSTUDIO S.R.L. - SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI O, IN FORMA ABBREVIATA "URBANSTUDIO S.R.L."**, con sede in Via Riccardo Pitteri, 10 – 20134 Milano (MI), C.F. e P. IVA: 12151160962, *mandataria*;
- **ARCH. GIULIO SATURNI**, C.F.: STRGLI78R08L781P e P. IVA: 03691520237, *mandante*;
- **ARCH. ALESSANDRO OLIVERI**, C.F.: LVRLSN65B14L319J e P. IVA: 09235510964, *mandante*;
- **STUDIO BENINCÀ – ASSOCIAZIONE TRA PROFESSIONISTI**, con sede in Via Serena, 1 – 37036 San Martino Buon Albergo (VR), C.F. e P. IVA: 02494960236, *mandante*;
- **STUDIO TRIBUTARIO DOTT.RI STEFANO MONTANARI E STEFANO FERRARINI**, con sede in Piazza Matteo Maria Boiardo, 2 – 42019 Scandiano (RE), C.F. e P. IVA: 02925940351, *mandante*;
- **DOTT. STEFANO CASTAGNETTI**, C.F.: CSTSFN61C25F473P e P. IVA: 01677900340, *mandante*;
- **AVV. SABATINO RAINONE**, C.F.: RNNSTN68P19F205B e P. IVA: 03238301216, *mandante*;
- **ARCH. MARIA TERESA RAINONE**, C.F.: RNNMTR99R58F839M e P. IVA: 11043331211, *mandante*.

6. **RTI costituendo** composto da:

- **PLANUM SRL**, con sede in Via Daniele Manin, 53 (frazione Mestre) – 30174 Venezia



(VE), C.F. e P. IVA: 04480300278, *mandataria*;

- **CHORUS S.R.L.**, con sede in Via Angelo Brofferio, 3 – 10121 Torino (TO), C.F. e P. IVA: 13176710013, *mandante*;
- **TOMBOLAN & ASSOCIATI**, con sede in Via L. Pellizzo, 39 – 35128 Padova (PD), C.F. e P. IVA: 04244110286, *mandante*;
- **GEO-GROUP SRL**, con sede in Via Padova, 160 – 41125 Modena (MO), C.F. e P. IVA: 02981500362, *mandante*;
- **ARCH. ELISABETTA CAVAZZA**, C.F.: CVZLBT64B62H223A e P. IVA: 02649790355, *mandante*;
- **DOTT. PIERO CARRARO**, C.F.: CRRPRI74M25D325K e P. IVA: 03458880279, *mandante*.

Numero di offerte ammesse a partecipare: 5 (cinque).

Numero di operatori esclusi all'esito della verifica della documentazione amministrativa: 1 (uno):

RTI costituendo composto da:

- **ARCH. MARCO DANIELE ENGEL**, C.F.: NGLMCD50R28F205L e P. IVA: 03129640151, *mandatario*;
- **ARCH. MASSIMO BIANCHI**, C.F.: BNCMSM75S17B149C e P. IVA: 02751460987, *mandante*;
- **ARCH. PAOLO MARIA MANEO**, C.F.: MNAPMR88E01F205L e P. IVA: 09541710969, *mandante*;
- **DOTT. GIOVANNI LUCA BISOGNI**, C.F.: BSGGNN54H24G388B e P. IVA: 00893940189, *mandante*;
- **ARCH. PIERLUIGI MARCHESINI VIOLA**, C.F.: MRCPLG67C04F205U e P. IVA: 12457900152, *mandante*;
- **ARCH. STEFANO STANGHELLINI**, C.F.: STNSFN49E07D613J e P. IVA: 04187890373, *mandante*;
- **AVV. FABIO PELLICANI**, C.F.: PLLFBA58T26F205U e P. IVA: 10757570154, iscritto all'Ordine degli Avvocati di Milano, *mandante*;
- **ARETHUSA SRL**, con sede in Via Trento, 14 – 24035 Curno (BG), C.F. e P. IVA: 02010850168, *mandante*;



- **POLINOMIA SRL**, con sede in Viale Lazio, 8 – 20135 Milano (MI), C.F. e P. IVA: 10278020150 *mandante*;
- **ARCH. FRANCO APRÀ**, C.F.: PRAFNC45D02L736Q E P. IVA: 05944950962, *mandante*;
- **ECOSPHERA S.R.L.**, con sede in Via Malogno, 2 – 25036 Palazzolo sull'Oglio (BS), C.F. e P. IVA: 02008360980, *mandante*;
- **ARCH. MARTA ZARANTONIELLO**, C.F.: ZRNMRT98M50F205T e P. IVA: 13050600967, *mandante*.

Numero di operatori esclusi per non aver raggiunto il punteggio minimo di 55 punti nell'offerta tecnica: 0 (zero).

Aggiudicatario e Graduatoria:

1. RTI costituendo composto da:

- **URBANSTUDIO S.R.L. - SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI O, IN FORMA ABBREVIATA "URBANSTUDIO S.R.L."**, con sede in Via Riccardo Pitteri, 10 – 20134 Milano (MI), C.F. e P. IVA: 12151160962, *mandataria*;
- **ARCH. GIULIO SATURNI**, C.F.: STRGLI78R08L781P e P. IVA: 03691520237, *mandante*;
- **ARCH. ALESSANDRO OLIVERI**, C.F.: LVRLSN65B14L319J e P. IVA: 09235510964, *mandante*;
- **STUDIO BENINCÀ – ASSOCIAZIONE TRA PROFESSIONISTI**, con sede in Via Serena, 1 – 37036 San Martino Buon Albergo (VR), C.F. e P. IVA: 02494960236, *mandante*;
- **STUDIO TRIBUTARIO DOTT.RI STEFANO MONTANARI E STEFANO FERRARINI**, con sede in Piazza Matteo Maria Boiardo, 2 – 42019 Scandiano (RE), C.F. e P. IVA: 02925940351, *mandante*;
- **DOTT. STEFANO CASTAGNETTI**, C.F.: CSTSFN61C25F473P e P. IVA: 01677900340, *mandante*;
- **AVV. SABATINO RAINONE**, C.F.: RNNSTN68P19F205B e P. IVA: 03238301216, *mandante*;
- **ARCH. MARIA TERESA RAINONE**, C.F.: RNNMTR99R58F839M e P. IVA: 11043331211, *mandante*.

Punteggio complessivo ottenuto: 98,49/100.



2. **RTI costituendo** composto da:

- **PLANUM SRL**, con sede in Via Daniele Manin, 53 (frazione Mestre) – 30174 Venezia (VE), C.F. e P. IVA: 04480300278, *mandataria*;
- **CHORUS S.R.L.**, con sede in Via Angelo Brofferio, 3 – 10121 Torino (TO), C.F. e P. IVA: 13176710013, *mandante*;
- **TOMBOLAN & ASSOCIATI**, con sede in Via L. Pellizzo, 39 – 35128 Padova (PD), C.F. e P. IVA: 04244110286, *mandante*;
- **GEO-GROUP SRL**, con sede in Via Padova, 160 – 41125 Modena (MO), C.F. e P. IVA: 02981500362, *mandante*;
- **ARCH. ELISABETTA CAVAZZA**, C.F.: CVZLBT64B62H223A e P. IVA: 02649790355, *mandante*;
- **DOTT. PIERO CARRARO**, C.F.: CRRPRI74M25D325K e P. IVA: 03458880279, *mandante*.

Punteggio complessivo ottenuto: 97,32/100.

3. **RTI costituendo** composto da:

- **STUDIO DI PROGETTAZIONE FABIO CECI**, con studio in Viale Mentana, 41 – 43121 Parma (PR), C.F.: CCEFBA64P13G947V e P. IVA: 01797370341, *mandatario*;
- **MATE SOCIETA' COOPERATIVA**, con sede in Via San Felice, 21 – 40122 Bologna (BO), C.F. e P. IVA: 03419611201, *mandante*;
- **ARCH. PAGLIETTINI LUCA**, C.F.: PGLLCU71R17G337W e P. IVA: 03027640345, *mandante*;
- **STUDIOSILVA S.R.L.**, con sede in Via Mazzini, 9/2 – 40137 Bologna (BO), C.F. e P. IVA: 02780350365, *mandante*;
- **ENGEO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA O IN FORMA ABBREVIATA "ENGEO S.R.L."**, con sede in Via Suor Maria Adorni, 2 – 43121 Parma (PR), C.F. e P. IVA: 02436550343, *mandante*.

Punteggio ottenuto: 88,78/100.

4. **RTI costituendo** composto da:

- **SIS-TER S.R.L. SB**, con sede in Via Emilia, 67-69 – 40026 Imola (BO), C.F. e P. IVA: 01777271204, *mandataria*;
- **UP URBAN PLANNING S.R.L.**, con sede in Via Emilia, 67 – 40026 Imola (BO), C.F.



e P. IVA: 03486341203, *mandante*;

- **BIM DESIGN GROUP S.R.L.**, con sede in Viale Ancona 10/C – 30172 Venezia (VE), frazione Mestre, C.F. e P. IVA: 04637460272, *mandante*;
- **DOTT. GIUSEPPE BALDI**, C.F.: BLDGPP67A29H223F e P. IVA: 01721000352, *mandante*.

Punteggio ottenuto: 86,59/100.

5. **RTI costituendo** composto da:

- **OIKOS*RICERCHE S.R.L.**, con sede in Via Galliera, 12 – 40121 Bologna (BO), C.F. e P. IVA: 03708800374, *mandataria*;
- **CENTRO COOPERATIVO DI PROGETTAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA**, con sede in Via Lombardia, 7 – 42124 Reggio nell'Emilia (RE), C.F. e P. IVA: 00474840352, *mandante*;
- **DOTT. SANGIORGI SAMUEL**, C.F.: SNGSML72E14C265V e P. IVA: 01985161205, *mandante*;
- **HERISCAPE PROGETTI S.R.L. SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI**, con sede in Via Cesare Battisti, 14 – 40123 Bologna (BO), C.F. e P. IVA: 03940341203, *mandante*.

Punteggio ottenuto: 77,22/100.

8

Importo di aggiudicazione: € 326.109,71 (compresi oneri previdenziali 4% ed al netto dell'IVA).

Valore offerta di maggior ribasso: 37,73%.

Valore offerta di minor ribasso: 6,27%.

Valore del contratto che può essere subappaltata a terzi: € 0,00.

Finanziamento con fondi dell'Unione Europea: no

Organo competente per procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia-Romagna Sede di Parma - Strada Conservatorio, 18 – 43121 Parma (PR) - tel. 0521/286095 – indirizzo internet: www.giustizia-amministrativa.it

Termine dilatorio: Alla presente procedura si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, del d. Lgs. 36/2023. Tale termine scadrà il 18/09/2026.



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza
Provincia di Reggio Emilia

Precedenti pubblicazioni:

- Pubblicazione a livello europeo, mediante trasmissione all'Ufficio pubblicazioni dell'Unione Europea in data 26/02/2026. Pubblicazione in GU S: 41/2026 del 27/02/2026;
- Pubblicazione sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC – in data 02/03/2026;
- Pubblicazione sull'Albo pretorio on-line e sito istituzionale dell'Unione Val d'Enza – in data 26/02/2026.

Il Responsabile della Fase di Affidamento
Dott. Luca Viani

U	UNIONE VAL D'ENZA UNIONE VAL D'ENZA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	Protocollo N.0015704/2026 del 17/08/2026 Firmatario: Luca Viani