



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza  
Provincia di Reggio Emilia



Barco di Bibbiano, li 9 settembre 2025

**AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71, DEL D. LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA MERCATALE DI PIAZZA SARTORI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE AREE LIMITROFE ALLA ROCCA DEL COMUNE DI SAN POLO D'ENZA (RE).**

**STAZIONE APPALTANTE DELEGATA:** Unione Val D'Enza - Settore Appalti. Sede legale: Via Don Pasquino Borghi, 12 – 42027 Montecchio Emilia (RE). Sede amministrativa: Via XXIV Maggio, 47 – 42021 Barco di Bibbiano (RE). Tel: 0522/243708 – PEC: [segreteria.unionevaldenza@pec.it](mailto:segreteria.unionevaldenza@pec.it) – Sito internet: [www.unionevaldenza.it](http://www.unionevaldenza.it)

Il RUP della Stazione Appaltante delegata e Responsabile della fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, è il Dott. Luca Viani, Responsabile del Settore Appalti dell'Unione Val d'Enza (RE) – Tel. 0522/243708 – Mail: [luca.viani@unionevaldenza.it](mailto:luca.viani@unionevaldenza.it) - PEC: [segreteria.unionevaldenza@pec.it](mailto:segreteria.unionevaldenza@pec.it)

**STAZIONE APPALTANTE DELEGANTE:** Comune di San Polo d'Enza – Sede: Piazza IV Novembre, 1 – 42020 San Polo d'Enza (RE) – Tel. 0522/241711 – PEC: [sanpolodenza@cert.provincia.re.it](mailto:sanpolodenza@cert.provincia.re.it)

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, è l'Ing. Serena Pagani, Responsabile del 3° Servizio "Assetto ed Uso del Territorio" del Comune di San Polo d'Enza (RE) – Tel. 0522/241722 - Mail: [serena.pagani@comune.sanpolodenza.re.it](mailto:serena.pagani@comune.sanpolodenza.re.it)

**CUP: G45C24000020006**

**CIG: B775820AE4**

**CPV: 45454100-5 "Lavori di restauro"**

**CUI: L00445450356202400002**

U  
UNIONE VAL D'ENZA  
UNIONE VAL D'ENZA  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N.0017643/2025 del 09/09/2025  
Firmatario: LUCA VIANI



## Codice NUTS Luogo Esecuzione Prestazione: ITH53

**Oggetto dell'appalto:** L'appalto ha per oggetto i lavori di riqualificazione dell'area mercatale di Piazza Sartori e di efficientamento energetico delle aree limitrofe alla Rocca del Comune di San Polo d'Enza (RE), con l'obiettivo di valorizzare le aree pubbliche del borgo storico.

**Valore dell'appalto:** Il valore complessivo dell'appalto, al netto dell'IVA, è pari ad € **202.500,00** di cui:

- € **196.496,35** per lavori soggetti a ribasso;
- € **6.003,65** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € **108.880,26** quale importo stimato della manodopera.

**Procedura di gara:** procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023.

**Criterio di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 4, del d. Lgs. 36/2023

**Ricorso all'asta elettronica:** No.

**Aggiudicazione divenuta efficace:** Determina n. 612 del 09/09/2025 a firma del Responsabile del Settore Appalti dell'Unione Val d'Enza e Responsabile della fase di affidamento, dott. Luca Viani.

**Numero di offerte ricevute: 1**

- Di cui presentate da micro, piccole o medie imprese: 1 (una);
- Di cui ricevute da operatori di un altro Stato membro U.E. o di un paese terzo: 0 (zero);
- Di cui ricevute per via elettronica: 1 (una).

**Operatori economici partecipanti:**

- **ARS ET LABOR S.R.L.**, con sede in Via Aldo Moro, 99 – 80049 Somma Vesuviana (NA), C.F. e P. IVA: 08814681212.

**Numero di offerte ammesse a partecipare: 1 (una).**

**Numero di operatori esclusi all'esito della verifica della documentazione amministrativa: 0 (zero).**

**Numero di operatori esclusi per non aver raggiunto il punteggio minimo di 40 punti per l'offerta tecnica: 0 (zero).**



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza  
Provincia di Reggio Emilia



## Aggiudicatario e Graduatoria:

1. **ARS ET LABOR S.R.L.**, con sede in Via Aldo Moro, 99 – 80049 Somma Vesuviana (NA), C.F. e P. IVA: 08814681212. Punteggio complessivo di 100/100.

**Importo di aggiudicazione: € 189.727,74** di cui € 6.003,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**Offerta di maggior ribasso: 6,50%.**

**Offerta di minor ribasso: 6,50%.**

**Valore del contratto che può essere subappaltata a terzi: € 94.863,87** corrispondente al 50% delle lavorazioni, così come dichiarato dal concorrente in sede di partecipazione alla procedura di gara.

**Organo competente per procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia-Romagna Sede di Parma - Strada Conservatorio, 18 – 43121 Parma (PR) - Tel. 0521/286095 – Sito internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

**Termine dilatorio:** alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, giusto quanto disposto all'art. 55, comma 2, del D. Lgs. 36/2023.

## Precedenti pubblicazioni:

- Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC in data 01/07/2025;
- Albo pretorio on-line e sito istituzionale dell'Unione Val d'Enza in data 30/06/2025.

Il RUP ed RFA

F.to Dott. Luca Viani