



Determinazione del Ufficio Appalti - Ufficio Appalti

n° 399 del 14/06/2024

OGGETTO: CIG B0BD122CCA - CUP C52C21000920001 - PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D. LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL SOLAIO DI COPERTURA DELLA SCUOLA MATERNA "G. RODARI" DI SANT'ILARIO D'ENZA (RE): APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE.

Il Responsabile

PREMESSO CHE:

- in data 22/08/2008 si è costituita l'Unione "VAL d'ENZA" tra i comuni di Montecchio Emilia, Campegine, Cavriago, Bibbiano, San Polo d'Enza, Gattatico e Sant'Ilario d'Enza, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 267/2000, allo scopo di esercitare in forma congiunta una pluralità di servizi e funzioni ex art. 2 dello Statuto stesso;
- in data 11/02/2014, con atto REP. n° 19, tra i comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo d'Enza e Sant'Ilario d'Enza, si è sottoscritto il nuovo atto costitutivo, per l'adesione all'Unione del Comune di Canossa;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 32 del 27/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2024-2026;
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 1 del 31/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 6 del 31/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026;

RICORDATO CHE:

- con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 7 del 14/04/2015 è stata modificata la convenzione per il conferimento all'Unione Val d'Enza della funzione relativa alla gestione dell'affidamento di lavori, servizi, forniture ed alienazioni immobiliari da parte



dei Comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo d'Enza e Sant'Ilario d'Enza;

RICHIAMATI:

- l'art. 109 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, il quale dispone che nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, fatta salva l'applicazione dell'art. 97, comma 4, lett. d), possono essere attribuite ai responsabili dei servizi;
- il decreto del Presidente dell'Unione Val d'Enza n. 36 del 29/12/2023 di nomina del sottoscritto quale responsabile del Settore Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza;

RILEVATA la propria competenza ai sensi degli artt. 107 e 109 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, in qualità di responsabile del Settore Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza;

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 513 del 14/12/2022, a firma dell'Ing. Claudia Strozzi, Responsabile del Settore III "Servizi al Territorio" del Comune di Sant'Ilario d'Enza (RE), nonché Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, si è proceduto alla validazione del progetto esecutivo posto a base della presente procedura di gara;
- con determinazione a contrattare n. 77 del 07/03/2024, a firma dell'Ing. Claudia Strozzi, Responsabile del Settore III "Servizi al Territorio" del Comune di Sant'Ilario d'Enza (RE), si è dato mandato all'Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza di esperire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71, del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento in appalto dei lavori di riqualificazione, mediante demolizione e ricostruzione del solaio di copertura della scuola materna "G. Rodari" del Comune di Sant'Ilario d'Enza – CUP: **C52C21000920001**;
- con l'atto di cui sopra sono stati approvati: il capitolato speciale d'appalto, gli elaborati progettuali, i requisiti di partecipazione alla procedura ed i criteri di attribuzione dei punteggi;
- il valore complessivo dell'appalto, al netto dell'IVA, ammonta a € 481.656,62 di cui € 18.357,67 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 104.111,29 quale importo stimato della manodopera;
- l'importo delle eventuali opzioni è pari ad € 80.276,10;
- l'importo assoggettato a ribasso è pertanto pari ad € 383.022,85;
- il codice CIG assegnato alla procedura è il seguente: **B0BD122CCA**;
- l'aggiudicazione avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, così come disciplinato dall'art. 108 del D. Lgs. 36/2023;



- la gara in oggetto viene espletata interamente in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma certificata SATER, messa a disposizione dalla Regione Emilia-Romagna, interoperabile con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC, secondo quanto previsto dalle disposizioni contenute nel Libro I, Parte II, del D. Lgs. 36/2023, in ordine alla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti;

RILEVATO CHE:

- con determina n. 150 del 11/03/2024, a firma del sottoscritto dott. Luca Viani, Responsabile della fase di affidamento ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, si sono approvati il disciplinare di gara e tutti gli allegati relativi alla procedura in oggetto;
- alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, fissata per ore 12:00 del 11/04/2024, sono state acquisite dal portale SATER complessivamente n. 11 (undici) offerte;
- con determina del sottoscritto n. 291 del 26/04/2024, si è dato atto delle ammissioni e delle esclusioni dalla procedura in trattazione;
- con determina del sottoscritto n. 298 del 30/04/2024, è stata nominata la Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 36/2023, per l'esame e la valutazione delle offerte ammesse;

RILEVATO INOLTRE CHE:

- con verbale di gara n. 5 in data 11/05/2024, la Commissione giudicatrice ha dato atto che le offerte presentate dagli operatori economici di seguito indicati non hanno superato la soglia di sbarramento fissata dal disciplinare di gara in 40 punti:
 - **CATALGROUP SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA**, con sede in Via Casale, 119 – 70024 Gravina in Puglia (BA), C.F. e P. IVA: 08406610728 – Punteggio totalizzato: 37,71/80;
 - **LA CONCORDIA COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Piazza Celso Ceretti, 10 int. 6 – 41037 Mirandola (MO), C.F. e P. IVA: 03454430368 – Punteggio totalizzato: 25,41/80;
 - **CONSORZIO SERVIZI E APPALTI C.S.A.**, con sede in Via Cadoppi, 4 – 42124 Reggio nell'Emilia (RE), C.F. e P. IVA: 01937370359; **EDIL RESTAURO DI SALVATORE MESSINA**, con sede in Via Pietro Nenni, 32 – 42040 Campegine (RE), C.F. e P. IVA: 02700050350, *consorziata esecutrice* – Punteggio totalizzato: 39,84/80;
 - **ICOED S.R.L.**, con sede in Via Grecia, 15/17 – 41122 Modena (MO), C.F. e P. IVA: 03365040363 – Punteggio totalizzato: 39,87/80;
- gli operatori economici sopra indicati sono stati pertanto esclusi dalla procedura ed il Responsabile della fase di affidamento ha provveduto all'invio delle prescritte comunicazioni ex art. 90, comma 1, lettera d) del D. Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO CHE:



- con il medesimo verbale di gara n. 5 in data 11/05/2024, la Commissione giudicatrice ha dato atto che la prima offerta in graduatoria è quella presentata dall'operatore economico **CAMAR SOCIETÀ COOPERATIVA**, con sede in Via Isolato Maestà, 2 – 42035 Castelnuovo ne' Monti (RE) - C.F. e P. IVA: 02590000358; **VERA COSTRUZIONI SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA**, con sede in Strada Vignolese, 1175/6 – 41126 Modena (MO), C.F. e P. IVA: 04027090366, *consorzata esecutrice*. Punteggio complessivo pari a 98,99/100;
- l'offerta di cui sopra è risultata anomala, ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 23 del Disciplinare di gara, pertanto è stato attivato il sub-procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta;
- con verbale di chiusura del procedimento di verifica dell'anomalia, a firma del RUP Ing. Claudia Strozzi, Responsabile del Settore III "Servizi al Territorio" del Comune di Sant'Ilario d'Enza (RE), acquisito agli atti del protocollo al numero 12405/2024 del 06/06/2024, si è dato atto della congruità dell'offerta, dando mandato all'Unione Val d'Enza di procedere all'aggiudicazione;

DATO ATTO INOLTRE CHE:

- sono stati esperiti i controlli sull'operatore economico **CAMAR SOCIETÀ COOPERATIVA**, con sede in Via Isolato Maestà, 2 – 42035 Castelnuovo ne' Monti (RE) - C.F. e P. IVA: 02590000358 e sulla consorzata esecutrice **VERA COSTRUZIONI SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA**, con sede in Strada Vignolese, 1175/6 – 41126 Modena (MO), C.F. e P. IVA: 04027090366;
- dalle verifiche eseguite, i suddetti operatori risultano essere regolari;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 4, comma 9, della Convenzione dell'Ufficio Appalti cita testualmente: "*In particolare, sarà compito del Responsabile del procedimento di gara provvedere a: [...]*"
 - *curare gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione previsti in materia di affidamento dei contratti pubblici e la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico finanziaria e tecnico-organizzativa*";
 - *redigere e sottoscrivere la determinazione di aggiudicazione [...]*;

RITENUTO PERTANTO DI:

- approvare i verbali n. 3, 4 e 5, afferenti alle sedute della commissione giudicatrice rispettivamente dei giorni 6 maggio 2024, 10 maggio 2024 e 11 maggio 2024;
- aggiudicare la procedura in parola in maniera definitiva efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023, in quanto le verifiche esperite sull'aggiudicatario hanno dato esito positivo;



RITENUTO inoltre di approvare l'allegato schema di avviso di avvenuta aggiudicazione della gara in oggetto, che sarà comunicato agli aventi diritto ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. 36/2023;

RILEVATO CHE:

- la procedura in trattazione ha importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- l'art. 27 del D. Lgs. 36/2023 disciplina la pubblicità legale degli atti, mentre l'art. 85 del medesimo Decreto definisce le modalità per la pubblicazione a livello nazionale;
- l'avviso di avvenuta aggiudicazione dovrà pertanto essere pubblicato nelle seguenti modalità:
 - sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC, mediante trasmissione dei dati attraverso la piattaforma di e-procurement denominata SATER, messa a disposizione dalla Regione Emilia Romagna;
 - sull'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Unione Val d'Enza;

RICHIAMATI:

- la Legge 07/08/1990 n° 241 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il DPR 28/12/2000 n° 445 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, e s.m.i.;
- il D. Lgs. 31/03/2023 n° 36 – Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21/06/2022 n° 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

VISTI:

- Il D. Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Lo statuto dell'Unione;
- Il vigente regolamento di contabilità;
- Il vigente regolamento sui controlli interni;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. di approvare i verbali n. 3, 4 e 5 afferenti alle sedute della commissione giudicatrice svoltesi rispettivamente nei giorni 6 maggio 2024, 10 maggio 2024 e 11 maggio 2024;
2. di approvare conseguentemente le risultanze della valutazione delle offerte presentate, formulate dalla commissione giudicatrice e di aggiudicare in maniera definitiva efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023, la procedura aperta ai sensi dell'art. 71, del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento in appalto dei lavori di riqualificazione mediante demolizione e ricostruzione del solaio di copertura della Scuola Materna "G. Rodari" del Comune di Sant'Ilario d'Enza (RE) – CUP: C52C21000920001 - CIG:



B0BD122CCA, a favore di: **CAMAR SOCIETÀ COOPERATIVA**, con sede in Via Isolato Maestà, 2 – 42035 Castelnovo ne' Monti (RE) - C.F. e P. IVA: 02590000358; **VERA COSTRUZIONI SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA**, con sede in Strada Vignolese, 1175/6 – 41126 Modena (MO), C.F. e P. IVA: 04027090366, *consorzata esecutrice*. Punteggio complessivo ottenuto di 98,99/100. Ribasso percentuale offerto pari al 4,49% corrispondente ad un importo contrattuale di € 384.182,79 (IVA di legge esclusa). I costi aziendali per la sicurezza sono indicati pari a € 7.500,00. Il costo della manodopera indicato è pari ad € 104.111,29. Il contratto collettivo applicato è: F012 Edili Industria e cooperative;

3. di dare atto che sono state esperite le verifiche sull'aggiudicatario, al fine di attestare il possesso dei requisiti e l'assenza dei motivi di esclusione, ai sensi degli articoli 94 e seguenti del D. Lgs. 36/2023, le quali hanno dato esito positivo;
4. di approvare l'avviso di avvenuta aggiudicazione, allegato alla presente sotto forma di schema, e di pubblicarlo all'Albo Pretorio on-line e Sito Istituzionale dell'Unione Val d'Enza, oltre che sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC mediante trasmissione dei dati attraverso la piattaforma di e-procurement denominata SATER, messa a disposizione dalla Regione Emilia Romagna;
5. di ribadire l'esclusione degli operatori economici elencati in premessa, i quali non hanno raggiunto il punteggio minimo per l'offerta tecnica, fissato dal disciplinare di gara in 40 punti, dando altresì atto che agli stessi è stata inviata la comunicazione di cui all'art. 90, comma 1, lett. d) del D. Lgs. 36/2023;
6. di effettuare inoltre le comunicazioni previste dall'art. 90, comma 1, lettere b) e c), del D. Lgs. 36/2023;
7. di dare atto inoltre che il responsabile del procedimento, individuato ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990, è il sottoscritto Dott. Luca Viani, Responsabile del Settore Appalti dell'Unione Val d'Enza;
8. di trasmettere la presente determinazione al RUP dell'ente committente, Ing. Claudia Strozzi, Responsabile del Settore III "Servizi al Territorio" del Comune di Sant'Ilario d'Enza (RE), affinché possa procedere ad assumere gli atti conseguenti;
9. di dare atto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190/2012 e dell'art. 16, del D. Lgs. n. 36/2023, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente provvedimento



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza
Provincia di Reggio Emilia

10. di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esercitata con l'adozione del presente provvedimento;
11. di pubblicare il presente provvedimento sul profilo di committente (www.unionevaldenza.it)
12. di dare atto, infine, che alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, D. Lgs. 36/2023, in quanto ricorre la condizione di cui al comma 3, lett. d), del predetto art. 18, nonché quella di cui al comma 2 dell'art. 55.

Ufficio Appalti
Il Responsabile
VIANI LUCA / InfoCamere S.C.p.A.

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.