



Barco di Bibbiano, li 26/03/2024

AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D. LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA NELL'AREA DELL'EX CREMERIA DI CAVRIAGO (RE), MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE COMPLETA DI EDIFICI NON UTILIZZATI E RECUPERO DELL'AREA ESTERNA. – CUP: C18I21002120002 – CIG: A01DCE3AE4.

STAZIONE APPALTANTE DELEGATA: Unione Val D'Enza – Ufficio Appalti – Via XXIV Maggio, 47 – 42021 Barco di Bibbiano (RE) – tel: 0522/243708 – pec: segreteria.unionevaldenza@pec.it – internet: www.unionevaldenza.it

Il Responsabile della fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, è il Dott. Luca Viani, Responsabile del Settore Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza (RE) - tel. 0522/243708 - mail: luca.viani@unionevaldenza.it - pec: segreteria.unionevaldenza@pec.it.

STAZIONE APPALTANTE DELEGANTE: Azienda Speciale "CavriagoServizi" del Comune di Cavriago (RE) – Piazza Don G. Dossetti, 1 – 42025 Cavriago (RE) – tel: 0522/373411 – fax: 0522/575537 – pec: cavriagoservizi@pec.it

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, è l'Ing. Iunior Cristiano Cucchi, Responsabile del V Settore "Assetto ed Uso del Territorio - Ambiente" del Comune di Cavriago (RE) - tel. 0522/373440 – fax 0522/575537 – mail: c.cucchi@comune.cavriago.re.it - pec: cavriagoservizi@pec.it

CUP: C18I21002120002

CIG: A01DCE3AE4

CPV: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione

CUI: L02341730352202200003

Codice NUTS Luogo Esecuzione Prestazione: ITH53

Oggetto dell'appalto: L'appalto ha per oggetto i lavori di rigenerazione urbana nell'area dell'ex Cremeria di Cavriago (RE), mediante ristrutturazione completa di edifici non utilizzati e recupero dell'area esterna.

Valore dell'appalto: Il valore dell'appalto, al netto dell'IVA, è pari ad **€ 2.049.239,59** di cui:

- **€ 1.524.311,93** per lavori soggetti a ribasso;
- **€ 466.427,66** per costi della manodopera non soggetti a ribasso;
- **€ 58.500,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Procedura di gara: procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023.

Criterio di aggiudicazione: aggiudicazione con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023.

Ricorso all'asta elettronica: No.

Aggiudicazione divenuta efficace: Determina n. 186 del 26/03/2024 a firma del Responsabile del Settore Appalti dell'Unione Val d'Enza e Responsabile della fase di affidamento per la procedura in oggetto, dott. Luca Viani.

Numero di offerte ricevute: 14 (QUATTORDICI).

- Di cui presentate da micro, piccole o medie imprese: 14
- Di cui ricevute da operatori di un altro Stato membro U.E. o di un paese terzo: 0
- Di cui ricevute per via elettronica: 14

Operatori economici partecipanti:

- **EATEC S.R.L.** con sede in Via Gustavo Vagliasindi, 9 – 95126 Catania (CT) - C.F. e P. IVA: 05349180876, in avvalimento con **ARES COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in Via Brunelleschi, 17 – 90145 Palermo (PA) - C.F. e P. IVA: 06194210826;
- **BRUSCHINI DI BRUSCHINI ANDREA** con sede in Via Castronella, 142/R – 50013 Campi Bisenzio (FI) - C.F. BRSNDR81E04D612Y e P. IVA: 06210410483;
- **GRUPPO FRACH S.R.L.** con sede in Via San Giovanni, 29C – 82037 Telese Terme (BN) - C.F. e P. IVA: 01770270625, in avvalimento con **CONSORZIO STABILE REAL ITALY S.C.AR.L.** con sede in Via Zamenhof, 817 – 36100 Vicenza (VI) - C.F.: 95103750246 e P. IVA: 03574760249;
- **F & F SRL** con sede in Via Fratelli Cervi, 130 – 42124 Reggio nell'Emilia (RE) - C.F. e P. IVA: 02066080355 (si precisa che la collocazione di tale offerta ha invalidato quella inserita dal medesimo operatore economico in data 23/11/2023, alle ore 17:58:40, registro di sistema PI353113-23);
- **CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA** con sede in Via Malavolti, 33 – 41122 Modena (MO) - C.F. e P.IVA: 00916510365; **SO.GE.PI. COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in Viale Menotti, 83 – 41121 Modena (MO) - C.F. e P.IVA: 03585370368 consorziata esecutrice; **SGARGI S.R.L.** con sede in Via dell'Elettricista, 42 – 40138 Bologna (BO) - C.F. e P.IVA: 02212191205 consorziata esecutrice;



- **GREEN EDIL SRL** con sede in Via Bernardino Zacchetti, 31 – 42124 Reggio nell'Emilia (RE) - C.F. e P. IVA: 02897100356;
- **INGEGNERIA & COSTRUZIONI S.R.L. (IN SIGLA I & C S.R.L.)** con sede in Via L. Settembrini, 55 – 80021 Afragola (NA) - C.F. e P. IVA: 04733501219;
- **EUROCAP S.R.L.** con sede in Piazza Ambrosoli, 13 – 15121 Alessandria (AL) - C.F. e P. IVA: 00471280065;
- **QUADRA COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in Via E. Fermi, 33/A – 42123 Reggio nell'Emilia (RE) - C.F. e P. IVA: 02739830350;
- **NIAL NIZZOLI S.R.L.** con sede in Via Fosdondo, 48 – 42015 Correggio (RE) - C.F. e P. IVA: 01684790353;
- **ATLANTE S.R.L.** con sede in Via Cervinia, 100 - 84012 Angri (SA) – C.F. e P. IVA: 06045760656, in avvalimento con **LA FENICE S.R.L.** con sede in Via De Gasperi, 55 - 84018 Scafati (SA) – C.F. e P. IVA: 05316910651;
- **CIERRE S.R.L.** con sede in Via Cagliari, 15 - 80026 Casoria (NA) – C.F. e P. IVA: 09039911210;
- **URBAN GREEN – S.R.L.** con sede in Viale Abruzzo, 33 - 66100 Chieti (CH) – C.F. e P. IVA: 01929750683;
- **SATIPELL SRL UNIPERSONALE** con sede in Via Alcide De Gasperi, 50 - 92026 Favara (AG) – C.F. e P. IVA: 02688480843.

Numero di offerte ammesse a partecipare: 12 (DODICI).

Numero di operatori esclusi all'esito della verifica della documentazione amministrativa: 2 (DUE):

- **GRUPPO FRACH S.R.L.** con sede in Via San Giovanni, 29C – 82037 Telese Terme (BN) - C.F. e P. IVA: 01770270625, in avvalimento con **CONSORZIO STABILE REAL ITALY S.C.AR.L.** con sede in Via Zamenhof, 817 – 36100 Vicenza (VI) - C.F.: 95103750246 e P. IVA: 03574760249;
- **URBAN GREEN – S.R.L.** con sede in Viale Abruzzo, 33 - 66100 Chieti (CH) – C.F. e P. IVA: 01929750683.

Numero di operatori esclusi per non aver raggiunto il punteggio minimo di 40 punti per l'offerta tecnica: 0 (ZERO)

Aggiudicatario e Graduatoria:

1. **CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI – SOCIETA' COOPERATIVA**, con sede in Via Malavolti, 33 – 41122 Modena (MO) - C.F. e P.IVA: 00916510365; **SO.GE.PI. COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in Viale Menotti, 83 – 41121 Modena (MO) - C.F. e P.IVA: 03585370368, consorziata esecutrice; **SGARGI S.R.L.** con sede in Via dell'Elettricista, 42 – 40138 Bologna (BO) - C.F. e P.IVA: 02212191205, consorziata esecutrice. Punteggio complessivo pari a 93,10/100.
2. **INGEGNERIA & COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via L. Settembrini, 55 – 80021 Afragola (NA) - C.F. e P. IVA: 04733501219. Punteggio complessivo pari a 90,05/100.
3. **EATEC S.R.L.**, con sede in Via Gustavo Vagliasindi, 9 – 95126 Catania (CT) - C.F. e P. Iva: 05349180876, in avvalimento con **ARES COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in Via Brunelleschi, 17 – 90145 Palermo (PA) - C.F. e P. IVA: 06194210826. Punteggio complessivo pari a 86,70/100.
4. **QUADRA COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via E. Fermi, 33/A – 42123 Reggio nell'Emilia (RE) - C.F. e P. IVA: 02739830350. Punteggio complessivo pari a 83,05/100.
5. **F & F S.R.L.**, con sede in Via Fratelli Cervi, 130 – 42124 Reggio nell'Emilia (RE) - C.F. e P. IVA: 02066080355. Punteggio complessivo pari a 81,97/100.
6. **GREEN EDIL S.R.L.**, con sede in Via Bernardino Zacchetti, 31 – 42124 Reggio nell'Emilia (RE) - C.F. e P. IVA: 02897100356. Punteggio complessivo pari a 81,95/100.
7. **CIERRE S.R.L.**, con sede in Via Cagliari, 15 - 80026 Casoria (NA) – C.F. e P. IVA: 09039911210. Punteggio complessivo pari a 81,27/100.
8. **ATLANTE S.R.L.**, con sede in Via Cervinia, 100 - 84012 Angri (SA) – C.F. e P. IVA: 06045760656, in avvalimento con **LA FENICE S.R.L.** con sede in Via De Gasperi, 55 - 84018 Scafati (SA) – C.F. e P. IVA: 05316910651. Punteggio complessivo pari a 75,07/100.
9. **BRUSCHINI DI BRUSCHINI ANDREA**, con sede in Via Castronella, 142/R – 50013 Campi Bisenzio (FI) - C.F. BRSNDR81E04D612Y e P. IVA: 06210410483. Punteggio complessivo pari a 72,85/100.
10. **SATIPELL S.R.L. UNIPERSONALE**, con sede in Via Alcide De Gasperi, 50 - 92026 Favara (AG) – C.F. e P. IVA: 02688480843. Punteggio complessivo pari a 70,78/100.

U

UNIONE VAL D'ENZA
UNIONE VAL D'ENZA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0006831/2024 del 26/03/2024
Firmatario: LUCA VIANI

11. **EUROCAP S.R.L.**, con sede in Piazza Ambrosoli, 13 – 15121 Alessandria (AL) - C.F. e P. IVA: 00471280065. Punteggio complessivo pari a 66,81/100.
12. **NIAL NIZZOLI S.R.L.**, con sede in Via Fosdondo, 48 – 42015 Correggio (RE) - C.F. e P. IVA: 01684790353. Punteggio complessivo pari a 52,67/100.

Importo di aggiudicazione: **€ 1.885.071,20** di cui € 58.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 466.427,66 per costi della manodopera, anch'essi non soggetti a ribasso.

Offerta di maggior ribasso: **24,42%.**

Offerta di minor ribasso: **0,55%.**

Valore del contratto che può essere subappaltata a terzi: **€ 1.459.647,76.**

Organo competente per procedure di ricorso: Tribunale amministrativo regionale per l'Emilia-Romagna, Sede di Parma, Piazzale Santafiora, 7 – 43121 – Parma (PR), tel. 0521/286095 – indirizzo internet: www.giustizia-amministrativa.it

Termine dilatorio: alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, giusto quanto disposto alla lettera d), del predetto art. 18, comma 3 ed all'art. 55, comma 2, del D. Lgs. 36/2023.

Precedenti pubblicazioni: Un estratto del bando di gara è stato pubblicato nelle seguenti modalità:

- Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italia n. 124 del 25/10/2023;
- n. 1 quotidiano a diffusione nazionale (La Repubblica in data 27/10/2023);
- n. 1 quotidiano a maggior diffusione locale (La Gazzetta di Reggio in data 27/10/2023).

Il Responsabile della fase di affidamento
F.to Dott. Luca Viani