



Determinazione del Ufficio Appalti - Ufficio Appalti

n° 593 del 02/09/2025

OGGETTO: CIG B76AF58288 - CUP G48I21001090006 - PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71, DEL D. LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA "MUSEO DELLA RESISTENZA E CASA DELLE ASSOCIAZIONI" DEL COMUNE DI SAN POLO D'ENZA (RE): NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE.

Il Responsabile

PREMESSO CHE:

- in data 22/08/2008 si è costituita l'Unione "VAL D'ENZA" tra i comuni di Montecchio Emilia, Campegine, Cavriago, Bibbiano, San Polo d'Enza, Gattatico e Sant'Ilario d'Enza, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 267/2000, allo scopo di esercitare in forma congiunta una pluralità di servizi e funzioni ex art. 2 dello Statuto stesso;
- in data 11/02/2014, con atto REP. n° 19, tra i comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo d'Enza e Sant'Ilario d'Enza, si è sottoscritto il nuovo atto costitutivo, per l'adesione all'Unione del Comune di Canossa;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 31 del 19/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2025-2027;
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 32 del 19/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 125 del 19/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;

RICORDATO CHE:

- con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 7 del 14/04/2015 è stata modificata la convenzione per il conferimento all'Unione Val d'Enza della funzione relativa alla gestione dell'affidamento di lavori, servizi, forniture ed alienazioni immobiliari da parte



dei Comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo d'Enza e Sant'Ilario d'Enza;

RICHIAMATI INOLTRE:

- l'art. 109 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, il quale dispone che nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, fatta salva l'applicazione dell'art. 97, comma 4, lett. d), possono essere attribuite ai responsabili dei servizi;
- il decreto del Presidente dell'Unione Val d'Enza n. 11 del 30/12/2024 di nomina del sottoscritto quale responsabile del Settore Appalti;

RILEVATA la propria competenza ai sensi degli artt. 107 e 109 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, in qualità di responsabile del Settore Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza;

PREMESSO CHE:

- con verbale prot. n. 3947 del 25/03/2025, a firma del RUP, Ing. Serena Pagani, Responsabile del 3° Servizio "Assetto ed Uso del Territorio" del Comune di San Polo d'Enza (RE), nonché Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, si è proceduto alla validazione del progetto esecutivo posto a base di gara;
- con determinazione a contrattare n. 193 del 23/06/2025, a firma del RUP dell'Ente committente, Ing. Serena Pagani, Responsabile del 3° Servizio "Assetto ed Uso del Territorio" del Comune di San Polo d'Enza (RE), si è dato mandato all'Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza di esperire una procedura aperta ai sensi dell'art. 71, del d. Lgs. 36/2023, per l'affidamento in appalto dei lavori di rigenerazione urbana "Museo della resistenza e casa delle associazioni" del Comune di San Polo d'Enza (RE), finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione dell'area denominata "Ex Cantinone" - CUP: **G48I21001090006**;
- con l'atto di cui sopra si sono approvati: il capitolato speciale d'appalto, gli elaborati progettuali, i requisiti di partecipazione alla procedura di gara ed i criteri di attribuzione dei punteggi;
- il valore complessivo dell'appalto, al netto dell'IVA, ammonta a € 576.099,14 di cui:
 - o € 36.395,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - o € 168.465,37 quale importo stimato della manodopera;
- l'importo assoggettabile a ribasso è pari ad € 539.703,48;
- l'importo complessivo, calcolato ai sensi dell'art. 14, comma 4, del d. Lgs. 36/2023, è inferiore alla soglia di rilevanza europea di cui al comma 1, lett. a), del predetto art. 14;
- il codice CIG assegnato alla procedura è il seguente: **B76AF58288**;

- l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 4, del d. Lgs. 36/2023;
- la gara in oggetto sarà espletata interamente in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma certificata SATER, messa a disposizione dalla Regione Emilia-Romagna, interoperabile con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC, secondo quanto previsto dalle disposizioni contenute nel Libro I, Parte II, del D. Lgs. 36/2023, in ordine alla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti;

RILEVATO CHE:

- con determina n. n. 432 del 26/06/2025, a firma del sottoscritto dott. Luca Viani, RUP della Stazione appaltante delegata e Responsabile della fase di affidamento ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, si sono approvati il disciplinare di gara e tutti gli allegati relativi alla procedura in oggetto;
- la data di scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per le ore 12:00 del 28/07/2025 e, entro tale termine, sono pervenute complessivamente n. 14 offerte;
- in data 28 luglio 2025, 29 luglio 2025 e 26 agosto 2025 si sono svolte le prime tre sedute del seggio di gara pubblica;
- con determina del sottoscritto n. 576 del 26/08/2025 si sono approvati i verbali di gara relativi alle sedute di cui sopra e si è dato atto delle ammissioni e delle esclusioni dalla procedura in trattazione;
- la prima seduta della commissione giudicatrice è fissata, salvo rinvii, per le ore 09:00 del 03/09/2025;

CONSIDERATO CHE:

- il seggio di gara ha la competenza all'esame della documentazione amministrativa (Busta A), mentre la commissione giudicatrice dovrà esaminare e valutare i contenuti delle offerte tecniche (Busta B) e delle offerte economiche (Busta C);
- la disciplina inerente alla nomina ed il funzionamento della Commissione giudicatrice è contenuta all'art. 93 del D. Lgs. 36/2023;
- è necessario nominare la commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 36/2023, al fine di valutare le offerte pervenute;

CONSIDERATO INOLTRE CHE:

- l'art. 4, comma 9, della Convenzione per il conferimento della funzione all'Ufficio Appalti di cui sopra dispone: *"In particolare, sarà compito del Responsabile del procedimento di gara provvedere a [...]:*
 - *gestire la procedura di gara in qualità di "Autorità che presiede la gara", assicurando il regolare svolgimento dei lavori";*

PRESO ATTO CHE, con comunicazione del RUP dell'Ente committente, Ing. Serena



Pagani, Responsabile del 3° Servizio "Assetto ed Uso del Territorio" del Comune di San Polo d'Enza (RE), pervenuta a mezzo e-mail, sono stati individuati i componenti della commissione giudicatrice nelle seguenti persone:

- Ing. Claudia Strozzi, Responsabile del Settore III "Servizi al Territorio" del Comune di Sant'Ilario d'Enza (RE), in qualità di Presidente;
- Arch. Carlo Pertoldi, Istruttore Direttivo Tecnico del Comune di San Polo d'Enza (RE), in qualità di membro esperto;
- Geom. Marco Tamagnini, Istruttore Tecnico del Comune di San Polo d'Enza (RE), in qualità di membro esperto;

DATO ATTO CHE svolgerà nelle diverse sedute le funzioni di segretario verbalizzante il dott. Luca Viani e/o il collaboratore Annamaria Maccari;

PRESO ATTO INOLTRE CHE i membri della commissione giudicatrice hanno presentato apposite dichiarazioni attestanti l'assenza di conflitti di interesse e l'insussistenza di cause di incompatibilità a svolgere l'incarico per i quali sono stati individuati, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 36/2023, le quali sono pervenute agli atti con i seguenti estremi:

- Ing. Claudia Strozzi, Responsabile del Settore III "Servizi al Territorio" del Comune di Sant'Ilario d'Enza (RE), dichiarazioni protocollate al n. 17080/2025 del 02/09/2025;
- Arch. Carlo Pertoldi, Istruttore Direttivo Tecnico del Comune di San Polo d'Enza (RE), dichiarazioni protocollate al n. 16763/2025 del 27/08/2025;
- Geom. Marco Tamagnini, Istruttore Tecnico del Comune di San Polo d'Enza (RE), dichiarazioni protocollate al n. 16775/2025 del 27/08/2025;

RICHIAMATE:

- la Legge 07/08/1990 n. 241 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il DPR 28/12/2000 n. 445 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, e s.m.i.;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21/06/2022 n° 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il D. Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36", entrato in vigore il 31/12/2024;

VISTI:

- Il D. Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Lo statuto dell'Unione;
- Il vigente regolamento di contabilità;
- Il vigente regolamento sui controlli interni;



Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. di prendere atto delle indicazioni contenute nella comunicazione del RUP dell'Ente committente, Ing. Serena Pagani, Responsabile del 3° Servizio "Assetto ed Uso del Territorio" del Comune di San Polo d'Enza (RE), pervenuta a mezzo e-mail, e di nominare la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte pervenute in relazione alla procedura aperta ai sensi dell'art. 71, del d. Lgs. 36/2023, per l'affidamento in appalto dei lavori di rigenerazione urbana "Museo della resistenza e casa delle associazioni" del Comune di San Polo d'Enza (RE) – **CUP: G48I21001090006 - CIG: B76AF58288**, nelle persone di:
 - Ing. Claudia Strozzi, Responsabile del Settore III "Servizi al Territorio" del Comune di Sant'Ilario d'Enza (RE), in qualità di Presidente;
 - Arch. Carlo Pertoldi, Istruttore Direttivo Tecnico del Comune di San Polo d'Enza (RE), in qualità di membro esperto
 - Geom. Marco Tamagnini, Istruttore Tecnico del Comune di San Polo d'Enza (RE), in qualità di membro esperto;
2. di procedere, ai sensi dell'art. 28, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, alla pubblicazione della presente determina e dei CV dei commissari sopra indicati, in data odierna, sul sito dell'Unione Val d'Enza;
3. di dare atto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190/2012 e dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente provvedimento;
4. di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esercitata con l'adozione del presente provvedimento;
5. di dare atto infine che la prima seduta della commissione giudicatrice è fissata, salvo rinvii, per le ore 09:00 del 03/09/2025, e che la stessa potrà lavorare a distanza, con modalità telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni ai sensi dell'art. 93, comma 4 del D. Lgs. 36/2023.

Ufficio Appalti



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza
Provincia di Reggio Emilia

Il Responsabile
VIANI LUCA / InfoCamere S.C.p.A.

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.