

Determinazione del Ufficio Appalti - Ufficio Appalti

n° 576 del 26/08/2025

OGGETTO: CIG B76AF58288 - CUP G48I21001090006 - PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71, DEL D. LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA "MUSEO DELLA RESISTENZA E CASA DELLE ASSOCIAZIONI" DEL COMUNE DI SAN POLO D'ENZA (RE): APPROVAZIONE AMMISSIONI ED ESCLUSIONI.

Il Responsabile

PREMESSO CHE:

- in data 22/08/2008 si è costituita l'Unione "VAL d'ENZA" tra i comuni di Montecchio Emilia, Campegine, Cavriago, Bibbiano, San Polo d'Enza, Gattatico e Sant'Ilario d'Enza, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 267/2000, allo scopo di esercitare in forma congiunta una pluralità di servizi e funzioni ex art. 2 dello Statuto stesso;
- in data 11/02/2014, con atto REP. n° 19, tra i comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo d'Enza e Sant'Ilario d'Enza, si è sottoscritto il nuovo atto costitutivo, per l'adesione all'Unione del Comune di Canossa;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 31 del 19/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2025-2027;
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 32 del 19/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 125 del 19/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;

RICORDATO CHE:

- con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 7 del 14/04/2015 è stata modificata la convenzione per il conferimento all'Unione Val d'Enza della funzione relativa alla gestione dell'affidamento di lavori, servizi, forniture ed alienazioni immobiliari da parte



dei Comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo d'Enza e Sant'Ilario d'Enza;

RICHIAMATI:

- l'art. 109 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, il quale dispone che nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, fatta salva l'applicazione dell'art. 97, comma 4, lett. d), possono essere attribuite ai responsabili dei servizi;
- il decreto del Presidente dell'Unione Val d'Enza n. 11 del 30/12/2024 di nomina del sottoscritto quale responsabile del Settore Appalti dell'Unione Val d'Enza;

RILEVATA la propria competenza ai sensi degli artt. 107 e 109 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, in qualità di responsabile del Settore Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza;

PREMESSO CHE:

- con verbale prot. n. 3947 del 25/03/2025, a firma dell'Ing. Serena Pagani, Responsabile del 3° Servizio "Assetto ed Uso del Territorio" del Comune di San Polo d'Enza (RE), nonché Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, si è proceduto alla validazione del progetto esecutivo posto a base della presente procedura di gara;
- con determinazione a contrattare n. 193 del 23/06/2025, a firma del RUP dell'Ente committente, Ing. Serena Pagani, Responsabile del 3° Servizio "Assetto ed Uso del Territorio" del Comune di San Polo d'Enza (RE), si è dato mandato all'Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza di esperire una procedura aperta ai sensi dell'art. 71, del d. Lgs. 36/2023, per l'affidamento in appalto dei lavori di rigenerazione urbana "Museo della resistenza e casa delle associazioni" del Comune di San Polo d'Enza (RE) – CUP: **G48I21001090006**;
- con l'atto di cui sopra sono stati approvati:
 - il capitolato speciale d'appalto;
 - gli elaborati progettuali;
 - i requisiti di partecipazione alla procedura;
 - i criteri di attribuzione dei punteggi;
- il valore complessivo dell'appalto, al netto dell'IVA, ammonta a € 576.099,14 di cui € 36.395,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 168.465,37 quale importo stimato della manodopera;
- l'importo assoggettabile a ribasso è pertanto pari ad € 539.703,48;
- il codice CIG assegnato alla procedura è il seguente: **B76AF58288**;
- l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, così come disciplinato dall'art. 108 del D. Lgs. 36/2023;

- la gara in oggetto sarà espletata interamente in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma certificata SATER, messa a disposizione dalla Regione Emilia-Romagna, interoperabile con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC, secondo quanto previsto dalle disposizioni contenute nel Libro I, Parte II, del D. Lgs. 36/2023, in ordine alla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti;

RILEVATO CHE:

- con determina n. 432 del 26/06/2025, a firma del sottoscritto dott. Luca Viani, RUP della Stazione appaltante delegata e Responsabile della fase di affidamento ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, si sono approvati il disciplinare di gara e tutti gli allegati relativi alla procedura in oggetto;
- la data di scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per le ore 12:00 del 28/07/2025;
- alla data di scadenza sono state acquisite dal portale SATER complessivamente n° 14 (quattordici) offerte e precisamente:
 1. il 23/07/2025 alle ore 10:17:02, registro di sistema PI334660-25, offerta presentata da: **PLANETA S.R.L.**, con sede in Via Ferruccio Ferrari, 2 - 42124 Reggio nell'Emilia (RE), C.F e P. IVA: 02735590354;
 2. il 24/07/2025 alle ore 17:08:45, registro di sistema PI338537-25, offerta presentata da: **EDIL-VAIANO SRL**, con sede in Via L. Ariosto, 9/A - 42020 San Polo d'Enza (RE), C.F e P. IVA: 01657910350;
 3. il 24/07/2025 alle ore 20:03:35, registro di sistema PI338793-25, offerta presentata da: **ATLANTE S.R.L.**, con sede in Via Cervinia, 100 – 84012 Angri (SA), C.F e P. IVA: 06045760656;
 4. il 25/07/2025 alle ore 12:29:10, registro di sistema PI339938-25, offerta presentata da: **MESCHIARI S.R.L.**, con sede in Via Morbidina di Quartirolo, 2/D – 41012 Carpi (MO), C.F e P. IVA: 03826480364;
 5. il 25/07/2025 alle ore 12:30:02, registro di sistema PI339950-25, offerta presentata da: **INGEGNERIA EMILIANA - SOCIETA' DI INGEGNERIA - S.R.L. SOCIETA' BENEFIT**, con sede in Via delle Nazioni 60 – 41122 Modena (MO), C.F e P. IVA: 03632600361;
 6. il 25/07/2025 alle ore 22:12:10, registro di sistema PI340382-25, offerta presentata da: **M.R GROUP S.R.L.**, con sede in Alfonso d'Aragona 28 – 81031, AVERSA (CE), C.F e P. IVA: 04673520617;
 7. il 27/07/2025 alle ore 14:53:06, registro di sistema PI340613-25, offerta presentata dall'RTI Costituendo composto da: **CRIOBIT S.R.L.**, con sede in Via San Gregorio 55, -20124 Milano (MI), C.F e P. IVA: 02931160309 – *mandataria*, **MODERN DESIGNER S.R.L.**, con sede in Contrada Milicia snc – 93100 Caltanissetta (CL), C.F. e P.IVA 01972030850 – *mandante*;

8. il 28/07/2025 alle ore 09:11:25, registro di sistema PI340914-25, offerta presentata da: **MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.**, con sede in Via Sante Vincenzi 9/ABCD – 42122 Reggio Emilia (RE), C.F e P. IVA: 02449210356;
9. il 28/07/2025 alle ore 09:40:53, registro di sistema PI341048-25, offerta presentata da: **ICOED S.R.L.**, con sede in Via Grecia n. 15/17 – 41122 Modena (MO), C.F e P. IVA: 03365040363;
10. il 28/07/2025 alle ore 10:32:22, registro di sistema PI341273-25, offerta presentata da: **OMEGA COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via Ponte Metauro 93 – 61036 Colli al Metauro (PU) frazione Villanova, C.F e P. IVA: 02739270417;
11. il 28/07/2025 alle ore 10:38:00, registro di sistema PI341305-25, offerta presentata da: **EDILRESTAURO S.R.L.**, con sede in Strada Nazionale Carpi Centro 283 – 41123 Modena (MO), C.F. e P.IVA 03932170362;
12. il 28/07/2025 alle ore 11:14:44, registro di sistema PI341438-25, offerta presentata da: **SOCIETA' CATTOLICA DI REGGIO EMILIA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.P.A.**, con sede in Via Goffredo Mameli 15 – 42123 Reggio Emilia (RE), C.F. e P.IVA 00128410354;
13. il 28/07/2025 alle ore 11:28:08, registro di sistema PI341482-25, offerta presentata da: **B.R. COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via Fornaci 28 – 85025 Melfi (PZ), C.F. e P.IVA 01733370769;
14. il 28/07/2025 alle ore 11:29:41, registro di sistema PI341485-25, offerta presentata da: **DAN COSTRUZIONI SRL**, con sede in Via Giosuè Carducci 18 – 20123 Milano (MI), C.F. e P.IVA 11222900968.

RILEVATO CHE:

- nelle sedute pubbliche telematiche svoltesi nei giorni 28/07/2025 e 29/07/2025, come da verbali n. 1 e 2 allegati, il seggio di gara ha provveduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti (Busta A) attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 e seguenti del D. Lgs. 36/2023, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali dichiarati dagli operatori economici, ed ha attivato il procedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, a carico dei seguenti concorrenti:
 - **ATLANTE S.R.L.**, con sede in Via Cervinia, 100 – 84012 Angri (SA), C.F e P. IVA: 06045760656;
 - **M.R GROUP S.R.L.**, con sede in Alfonso d'Aragona 28 – 81031, AVERSA (CE), C.F e P. IVA: 04673520617;
 - RTI Costituendo composto da: **CRIOBIT S.R.L.**, con sede in Via San Gregorio 55, - 20124 Milano (MI), C.F e P. IVA: 02931160309 – *mandataria*, **MODERN DESIGNER**

S.R.L., con sede in Contrada Milicia snc – 93100 Caltanissetta (CL), C.F. e P.IVA 01972030850 – *mandante*;

- **B.R. COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via Fornaci 28 – 85025 Melfi (PZ), C.F. e P.IVA 01733370769.

- con verbale n. 3 in data 26/08/2025, il seggio di gara ha completato la verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti ed ha valutato l'ammissione di tutti i concorrenti;

RITENUTO:

- di approvare i verbali n. 1 del 28/07/2025, n. 2 del 29/07/2025 e n. 3 del 26/08/2025, allegati alla presente determinazione quale parte integrante e resi non ostensibili ai sensi dell'art. 35, comma 2, lett. c), del d. Lgs. 36/2023;
- di pubblicare la presente determinazione sul profilo internet dell'Unione Val d'Enza (www.unionevaldenza.it), nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di Gara;

RICHIAMATE:

- la Legge 07/08/1990 n. 241 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il DPR 28/12/2000 n. 445 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, e s.m.i.;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21/06/2022 n° 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il D. Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36", entrato in vigore il 31/12/2024;

VISTI:

- Il D. Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Lo statuto dell'Unione;
- Il vigente regolamento di contabilità;
- Il vigente regolamento sui controlli interni;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. di approvare i verbali n. 1, 2 e 3, relativi alle sedute pubbliche telematiche rispettivamente dei giorni 28 luglio, 29 luglio e 26 agosto c.a., afferenti alla procedura aperta ai sensi dell'art. 71, del d. Lgs. 36/2023, per l'affidamento in appalto dei lavori di



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza
Provincia di Reggio Emilia

rigenerazione urbana "Museo della resistenza e casa delle associazioni" del Comune di San Polo d'Enza (RE) – **CUP: G48I21001090006 - CIG: B76AF58288**;

2. di prendere atto delle valutazioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 e seguenti del D. Lgs. 36/2023, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico – professionali dichiarati dagli operatori economici svolte dal Seggio di Gara che ha stabilito l'ammissione di tutti gli operatori economici elencati in premessa alle successive fasi di gara;
3. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo internet dell'Unione Val d'Enza (www.unionevaldenza.it), nella sezione Amministrazione Trasparente Bandi di Gara;
4. di dare atto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190/2012 e dell'art. 16, del D. Lgs. n. 36/2023, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente provvedimento;
5. di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esercitata con l'adozione del presente provvedimento.

Ufficio Appalti
Il Responsabile
VIANI LUCA / InfoCamere S.C.p.A.

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.