



Determinazione del Ufficio Appalti - Ufficio Appalti

n° 687 del 16/10/2025

OGGETTO: CIG B76AF58288 - CUP G48I21001090006 - PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71, DEL D. LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA "MUSEO DELLA RESISTENZA E CASA DELLE ASSOCIAZIONI" DEL COMUNE DI SAN POLO D'ENZA (RE): APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE.

Il Responsabile

PREMESSO CHE:

- in data 22/08/2008 si è costituita l'Unione "VAL d'ENZA" tra i comuni di Montecchio Emilia, Campegine, Cavriago, Bibbiano, San Polo d'Enza, Gattatico e Sant'Ilario d'Enza, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 267/2000, allo scopo di esercitare in forma congiunta una pluralità di servizi e funzioni ex art. 2 dello Statuto stesso;
- in data 11/02/2014, con atto REP. n° 19, tra i comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo d'Enza e Sant'Ilario d'Enza, si è sottoscritto il nuovo atto costitutivo, per l'adesione all'Unione del Comune di Canossa;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 31 del 19/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2025-2027;
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 32 del 19/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 125 del 19/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;

RICORDATO CHE:

- con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 7 del 14/04/2015 è stata modificata la convenzione per il conferimento all'Unione Val d'Enza della funzione relativa alla gestione dell'affidamento di lavori, servizi, forniture ed alienazioni immobiliari da parte



dei Comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo d'Enza e Sant'Ilario d'Enza;

RICHIAMATI:

- l'art. 109 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, il quale dispone che nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, fatta salva l'applicazione dell'art. 97, comma 4, lett. d), possono essere attribuite ai responsabili dei servizi;
- il decreto del Presidente dell'Unione Val d'Enza n. 11 del 30/12/2024 di nomina del sottoscritto quale responsabile del Settore Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza;

RILEVATA la propria competenza ai sensi degli artt. 107 e 109 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, in qualità di responsabile del Settore Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza;

PREMESSO CHE:

- con verbale prot. n. 3947 del 25/03/2025, a firma dell'Ing. Serena Pagani, Responsabile del 3° Servizio "Assetto ed Uso del Territorio" del Comune di San Polo d'Enza (RE), nonché Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, si è proceduto alla validazione del progetto esecutivo posto a base della presente gara;
- con determinazione a contrarre, n. 193 del 23/06/2025, a firma del RUP dell'Ente committente, Ing. Serena Pagani, Responsabile del 3° Servizio "Assetto ed Uso del Territorio" del Comune di San Polo d'Enza (RE), si è dato mandato all'Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza di esperire una procedura aperta ai sensi dell'art. 71, del d. Lgs. 36/2023, per l'affidamento in appalto dei lavori di rigenerazione urbana "Museo della resistenza e casa delle associazioni" del Comune di San Polo d'Enza (RE) – CUP: **G48I21001090006**;
- con l'atto di cui sopra sono stati approvati:
 - il capitolato speciale d'appalto;
 - gli elaborati progettuali;
 - i requisiti di partecipazione alla procedura;
 - i criteri di attribuzione dei punteggi;
- il valore complessivo dell'appalto, al netto dell'IVA, ammonta a € 576.099,14 di cui € 36.395,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 168.465,37 quale importo stimato della manodopera;
- l'importo assoggettato a ribasso è pari ad € 539.703,48;
- l'importo complessivo calcolato ai sensi dell'art. 14, comma 4, del d. Lgs. 36/2023, è inferiore alla soglia di rilevanza europea di cui al comma 1, lett. a), del predetto art. 14;
- il codice CIG assegnato alla procedura è il seguente: **B76AF58288**;

- l'aggiudicazione avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, così come disciplinato dall'art. 108 del D. Lgs. 36/2023;
- la gara in oggetto viene espletata interamente in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma certificata SATER, messa a disposizione dalla Regione Emilia-Romagna, interoperabile con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC, secondo quanto previsto dalle disposizioni contenute nel Libro I, Parte II, del D. Lgs. 36/2023, in ordine alla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti;

RILEVATO CHE:

- con determina n. 432 del 26/06/2025, a firma del sottoscritto dott. Luca Viani, RUP della Stazione appaltante delegata e Responsabile della fase di affidamento ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, si sono approvati il disciplinare di gara e tutti gli allegati relativi alla procedura in oggetto;
- alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, fissata per le ore 12:00 del 28/07/2025, sono state acquisite dal portale SATER complessivamente n. 14 offerte;
- con determina del sottoscritto n. 576 del 26/08/2025, si è dato atto delle ammissioni e delle esclusioni dalla procedura in trattazione;
- con determina del sottoscritto n. 593 del 02/09/2025, è stata nominata la Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 36/2023, per l'esame e la valutazione delle offerte ammesse;

RILEVATO INOLTRE CHE:

- con verbale di gara n. 6 in data 09/09/2025, la Commissione giudicatrice ha dato atto che le offerte presentate dagli operatori economici di seguito indicati non hanno superato la soglia di sbarramento fissata dal disciplinare di gara in 40 punti:
 - **PLANETA S.R.L.**, con sede in Via Ferruccio Ferrari, 2 - 42124 Reggio nell'Emilia (RE), C.F e P. IVA: 02735590354 – Punteggio totalizzato: 26,35 punti;
 - **EDIL-VAIANO SRL**, con sede in Via L. Ariosto, 9/A - 42020 San Polo d'Enza (RE), C.F e P. IVA: 01657910350 – Punteggio totalizzato: 26,26 punti;
 - **M.R GROUP S.R.L.**, con sede in Alfonso d'Aragona 28 – 81031, AVERSA (CE), C.F e P. IVA: 04673520617 – in avvalimento con **SATUS COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via Arcora Provinciale PAL GEC 110 – 80013 Casalnuovo di Napoli (NA), C.F. e P. IVA: 10117081215 – Punteggio totalizzato: 20,82 punti;
 - **RTI** costituendo composto da: **CRIOBIT S.R.L.**, con sede in Via San Gregorio 55, - 20124 Milano (MI), C.F e P. IVA: 02931160309 – *mandataria*, **MODERN DESIGNER S.R.L.**, con sede in Contrada Milicia snc – 93100 Caltanissetta (CL), C.F. e P.IVA 01972030850 – *mandante* – Punteggio totalizzato: 16,44 punti;
 - **MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.**, con sede in Via Sante Vincenzi 9/ABCD – 42122 Reggio Emilia (RE), C.F e P. IVA: 02449210356 – Punteggio totalizzato: 33,56 punti;



- **ICOED S.R.L.**, con sede in Via Grecia n. 15/17 – 41122 Modena (MO), C.F e P. IVA: 03365040363 – Punteggio totalizzato: 15,28 punti;
 - **OMEGA COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via Ponte Metauro 93 – 61036 Colli al Metauro (PU) frazione Villanova, C.F e P. IVA: 02739270417 – Punteggio totalizzato: 25,24 punti;
 - **SOCIETA' CATTOLICA DI REGGIO EMILIA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.P.A.**, con sede in Via Goffredo Mameli 15 – 42123 Reggio Emilia (RE), C.F. e P.IVA 00128410354 – Punteggio totalizzato: 30,74 punti;
 - **B.R. COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via Fornaci 28 – 85025 Melfi (PZ), C.F. e P.IVA 01733370769 – Punteggio totalizzato: 4,07 punti;
 - **DAN COSTRUZIONI SRL**, con sede in Via Giosuè Carducci 18 – 20123 Milano (MI), C.F. e P.IVA 11222900968 – in avvalimento con **EDIL FUSCO S.R.L.**, con sede in Via Puopolo 41 – 82030 Limatola (BN), C.F. e P. IVA: 01435990625 – Punteggio totalizzato: 14,84 punti;
- gli operatori economici sopra indicati sono stati pertanto esclusi dalla procedura;

CONSIDERATO CHE:

- con il medesimo verbale di gara n. 6 in data 09/09/2025, la Commissione giudicatrice ha dato atto che la prima offerta in graduatoria è quella presentata dall'operatore economico **EDILRESTAURO S.R.L.**, con sede in Strada Nazionale Carpi Centro 283 – 41123 Modena (MO), C.F. e P.IVA 03932170362 – in avvalimento con **MARRONE COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via Orroni 83/A – 06034 Foligno (PG), C.F. e P. IVA: 03075910541. Punteggio complessivo pari a 98,13/100;
- l'offerta di cui sopra è risultata anomala, ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 23 del Disciplinare di gara, pertanto è stato attivato il sub-procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta;
- con verbale di chiusura del procedimento di verifica dell'anomalia, a firma del RUP Ing. Serena Pagani, Responsabile del 3° Servizio "Assetto ed Uso del Territorio" del Comune di San Polo d'Enza (RE), acquisito agli atti del protocollo al numero 19187/2025 del 30/09/2025, si è dato atto della congruità dell'offerta, dando mandato all'Unione Val d'Enza di procedere all'aggiudicazione;

DATO ATTO CHE:

- sono stati esperiti i controlli sull'operatore economico **EDILRESTAURO S.R.L.**, con sede in Strada Nazionale Carpi Centro 283 – 41123 Modena (MO), C.F. e P.IVA 03932170362 – in avvalimento con **MARRONE COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via Orroni 83/A – 06034 Foligno (PG), C.F. e P. IVA: 03075910541;
- dalle verifiche eseguite, le suddette ditte risultano essere regolari;

CONSIDERATO CHE:

-
- l'art. 4, comma 9, della Convenzione dell'Ufficio Appalti cita testualmente: "*In particolare, sarà compito del Responsabile del procedimento di gara provvedere a: [...]*"
 - *curare gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione previsti in materia di affidamento dei contratti pubblici e la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico finanziaria e tecnico-organizzativa*";
 - *redigere e sottoscrivere la determinazione di aggiudicazione [...]*;

RITENUTO PERTANTO DI:

- approvare i verbali n. 4, 5 e 6 afferenti alle sedute della commissione giudicatrice svoltesi rispettivamente nei giorni 3 settembre 2025, 4 settembre 2025 e 9 settembre 2025;
- di aggiudicare la procedura in parola in maniera definitiva efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023, in quanto le verifiche esperite sull'aggiudicatario hanno dato esito positivo;

RITENUTO inoltre di approvare l'allegato schema di avviso di avvenuta aggiudicazione della gara in oggetto, che sarà comunicato agli aventi diritto ai sensi dell'art. 90, del D. Lgs. 36/2023;

RILEVATO CHE:

- la procedura in trattazione ha importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- l'art. 27 del D. Lgs. 36/2023 disciplina la pubblicità legale degli atti, mentre l'art. 85 del medesimo Decreto definisce le modalità per la pubblicazione a livello nazionale;
- l'avviso di avvenuta aggiudicazione dovrà pertanto essere pubblicato nelle seguenti modalità:
 - sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC, mediante trasmissione dei dati attraverso la piattaforma di e-procurement denominata SATER, messa a disposizione dalla Regione Emilia Romagna;
 - sull'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Unione Val d'Enza;

RICHIAMATI:

- la Legge 07/08/1990 n. 241 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il DPR 28/12/2000 n. 445 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, e s.m.i.;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21/06/2022 n° 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";



-
- il D. Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36", entrato in vigore il 31/12/2024;

DATO ATTO che la presente determinazione dispiega la propria efficacia ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000, dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTI:

- Il D. Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Lo statuto dell'Unione;
- Il vigente regolamento di contabilità;
- Il vigente regolamento sui controlli interni;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. di approvare i verbali n. 4, 5 e 6 afferenti alle sedute della commissione giudicatrice svoltesi rispettivamente nei giorni 3 settembre 2025, 4 settembre 2025 e 9 settembre 2025;
2. di approvare conseguentemente le risultanze della valutazione delle offerte presentate, formulate dalla commissione giudicatrice e di aggiudicare in maniera definitiva efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023, la procedura aperta per l'affidamento in appalto dei lavori di rigenerazione urbana "Museo della resistenza e casa delle associazioni" del Comune di San Polo d'Enza (RE) – CUP: G48I21001090006 - CIG: B76AF58288, a favore di: **EDILRESTAURO S.R.L.**, con sede in Strada Nazionale Carpi Centro 283 – 41123 Modena (MO), C.F. e P.IVA 03932170362 – in avvalimento con **MARRONE COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via Orroni 83/A – 06034 Foligno (PG), C.F. e P. IVA: 03075910541. Punteggio complessivo ottenuto di 98,13/100. Ribasso percentuale offerto pari al 6,50% corrispondente ad un importo contrattuale complessivo di € 541.018,41 (IVA esclusa, oneri per la sicurezza e manodopera inclusi). I costi aziendali per la sicurezza sono indicati pari a € 16.159,58. Il contratto collettivo applicato è: F012 – Edili Industrie e Cooperative;
3. di dare atto che sono state esperite le verifiche sui suddetti operatori economici, al fine di attestare il possesso dei requisiti e l'assenza dei motivi di esclusione, ai sensi degli articoli 94 e seguenti del D. Lgs. 36/2023, le quali hanno dato esito positivo;
4. di approvare l'avviso di avvenuta aggiudicazione, allegato alla presente sotto forma di schema, e di pubblicarlo all'Albo Pretorio on-line e Sito Istituzionale dell'Unione Val

d'Enza, oltre che sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC mediante trasmissione dei dati attraverso la piattaforma di e-procurement denominata SATER, messa a disposizione dalla Regione Emilia Romagna;

5. di ribadire l'avvenuta esclusione degli operatori economici elencati in premessa, i quali non hanno raggiunto il punteggio minimo per l'offerta tecnica, fissato dal disciplinare di gara in 40 punti;
6. di effettuare inoltre le comunicazioni previste dall'art. 90, del D. Lgs. 36/2023;
7. di impegnare, a titolo di quota incentivo a favore del personale della CUC dell'Unione Val d'Enza (art. 45 del D. Lgs. 36/2023), la somma complessiva di Euro 1.806,99 sui seguenti stanziamenti del corrente bilancio di previsione:

Bilancio 2025/2027 – Annualità 2025						
Mis.	Progr.	Tit.	Macro	Capitolo	Descrizione capitolo	Importo
01	10	1	01	8003/16	Incentivi tecnici personale	€ 1.355,97

Bilancio 2025/2027 – Annualità 2025						
Mis.	Progr.	Tit.	Macro	Capitolo	Descrizione capitolo	Importo
01	10	1	01	8003/17	Incentivi alle funzioni tecniche. Contributi.	€ 335,76

Bilancio 2025/2027 – Annualità 2025						
Mis.	Progr.	Tit.	Macro	Capitolo	Descrizione capitolo	Importo
01	10	1	02	807/05	Incentivi alle funzioni tecniche. Irap.	€ 115,26

8. di accertare, a titolo di quota incentivo a favore del personale della CUC dell'Unione Val d'Enza (art. 45 del D. Lgs. 36/2023), dando atto che la medesima verrà rimborsata dal Comune di San Polo d'Enza, la somma di Euro 1.806,99, sul seguente stanziamento del corrente bilancio di previsione:

Bilancio 2025/2027 – Annualità 2025						
Tit.	Tipolog.	Cat.	Capitolo	Descrizione capitolo		Importo
3	0500	02	360/02	Trasferimento da comuni per incentivi funzioni tecniche		€ 1.806,99

9. di accertare, a titolo di quota incentivo, quota fondo innovazione (art. 45 del d. Lgs. 36/2023), la somma complessiva di Euro 451,75, dando atto che la medesima verrà



rimborsata dal Comune di San Polo d'Enza, sul seguente stanziamento del corrente bilancio di previsione:

Bilancio 2025/2027 – Annualità 2025						
Tit.	Tipolog.	Cat.	Capitolo	Descrizione capitolo		Importo
3	0500	99	305/20	Fondo innovazione ex art. 45, comma 5 del d. Lgs. 36/2023		€ 451,75

10. di impegnare la seguente somma, nelle more dell'individuazione delle spese a cui destinare il fondo innovazione, imputandola al seguente stanziamento del Bilancio di Previsione 2025-2027:

Bilancio 2025/2027 – Annualità 2025						
Mis.	Progr.	Tit.	Macro	Capitolo	Descrizione capitolo	Importo
01	11	1	03	2500/04	Utilizzo fondo innovazione ex art. 45, comma 5, del d. Lgs. 36/2023	€ 451,75

11. di dare atto che:

- la spesa è esigibile nell'annualità 2025;
- il programma dei pagamenti della presente spesa è compatibile con gli stanziamenti di cassa del capitolo di imputazione ai sensi dell'art. 9 c. 1 lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009;

12. di dare atto inoltre che il responsabile del procedimento, individuato ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990, è il sottoscritto Dott. Luca Viani, Responsabile del Settore Appalti dell'Unione Val d'Enza;

13. di trasmettere la presente determinazione al RUP dell'Ente committente, Ing. Serena Pagani, Responsabile del 3° Servizio "Assetto ed Uso del Territorio" del Comune di San Polo d'Enza (RE), affinché possa procedere ad assumere gli atti consequenti;

14. di dare atto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190/2012 e dell'art. 16, del D. Lgs. n. 36/2023, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente provvedimento;

15. di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esercitata con l'adozione del presente provvedimento;



16. di pubblicare il presente provvedimento sul profilo di committente (www.unionevaldenza.it);
17. di dare atto, infine, che alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, D. Lgs. 36/2023, giusto quanto disposto dall'art. 55, comma 2, del medesimo decreto.

Ufficio Appalti
Il Responsabile
VIANI LUCA / InfoCamere S.C.p.A.

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.