



Determinazione del Ufficio Appalti - Ufficio Appalti

n° 432 del 26/06/2025

OGGETTO: CIG B76AF58288 - CUP G48I21001090006 - APPROVAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71, DEL D. LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA "MUSEO DELLA RESISTENZA E CASA DELLE ASSOCIAZIONI" DEL COMUNE DI SAN POLO D'ENZA (RE).

Il Responsabile

PREMESSO CHE:

- in data 22/08/2008 si è costituita l'Unione "VAL d'ENZA" tra i comuni di Montecchio Emilia, Campegine, Cavriago, Bibbiano, San Polo d'Enza, Gattatico e Sant'Ilario d'Enza, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 267/2000, allo scopo di esercitare in forma congiunta una pluralità di servizi e funzioni ex art. 2 dello Statuto stesso;
- in data 11/02/2014, con atto REP. n° 19, tra i comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo d'Enza e Sant'Ilario d'Enza, si è sottoscritto il nuovo atto costitutivo, per l'adesione all'Unione del Comune di Canossa;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 31 del 19/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2025-2027;
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 32 del 19/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 125 del 19/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;

RICORDATO CHE:

- con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 7 del 14/04/2015 è stata modificata la convenzione per il conferimento all'Unione Val d'Enza della funzione relativa alla gestione dell'affidamento di lavori, servizi, forniture ed alienazioni immobiliari da parte



dei Comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo d'Enza e Sant'Ilario d'Enza;

RICHIAMATI:

- l'art. 109 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, il quale dispone che nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, fatta salva l'applicazione dell'art. 97, comma 4, lett. d), possono essere attribuite ai responsabili dei servizi;
- il decreto del Presidente dell'Unione Val d'Enza n. 11 del 30/12/2024, di nomina del sottoscritto quale responsabile del Settore Appalti dell'Unione Val d'Enza;

RILEVATA la propria competenza, ai sensi degli artt. 107 e 109 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, in qualità di Responsabile del Settore Appalti dell'Unione Val d'Enza;

PREMESSO CHE:

- con verbale prot. n. 3947 del 25/03/2025, a firma dell'Ing. Serena Pagani, Responsabile del 3° Servizio "Assetto ed Uso del Territorio" del Comune di San Polo d'Enza (RE), nonché Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, si è proceduto alla validazione del progetto esecutivo posto a base della presente procedura di gara;
- con determinazione a contrattare n. 193 del 23/06/2025, a firma del RUP dell'Ente committente, Ing. Serena Pagani, Responsabile del 3° Servizio "Assetto ed Uso del Territorio" del Comune di San Polo d'Enza (RE), si è dato mandato all'Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza di esperire una procedura aperta ai sensi dell'art. 71, del d. Lgs. 36/2023, per l'affidamento in appalto dei lavori di rigenerazione urbana "Museo della resistenza e casa delle associazioni" del Comune di San Polo d'Enza (RE), finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione dell'area denominata "Ex Cantinone" - CUP: G48I21001090006;
- con l'atto di cui sopra sono stati approvati:
 - il capitolato speciale d'appalto;
 - gli elaborati progettuali;
 - i requisiti di partecipazione alla procedura;
 - i criteri di attribuzione dei punteggi;
- il valore complessivo dell'appalto, al netto dell'IVA, ammonta a € 576.099,14, di cui:
 - € 36.395,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - € 168.465,37 quale importo stimato della manodopera;
- l'importo assoggettabile a ribasso è pari ad € 539.703,48;
- l'importo complessivo, calcolato ai sensi dell'art. 14, comma 4, del d. Lgs. 36/2023, è inferiore alla soglia di rilevanza europea di cui al comma 1, lett. a), del predetto art. 14;

- l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 4, del d. Lgs. 36/2023;
- la gara in oggetto sarà espletata interamente in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma certificata SATER, messa a disposizione dalla Regione Emilia-Romagna, interoperabile con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC, secondo quanto previsto dalle disposizioni contenute nel Libro I, Parte II, del D. Lgs. 36/2023, in ordine alla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 4, comma 9, della Convenzione per il conferimento della funzione all'Ufficio Appalti di cui sopra dispone: *"In particolare, sarà compito del Responsabile del procedimento di gara provvedere a [...]:*
 - *predisporre, sottoscrivere, pubblicare ed approvare, con apposita determinazione, gli avvisi di pre e post-informazione, i bandi di gara, le lettere invito, gli avvisi di indagine di mercato garantendo la conformità alla legge delle norme in essi contenute, vigilando sulla puntuale osservanza delle stesse;*
 - *curare gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione previsti in materia di affidamento dei contratti pubblici e la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico finanziaria e tecnico-organizzativa attraverso il sistema AVCPass di cui all'art. 6 bis del D.lgs. 163/2006;"*

DATO ATTO CHE:

- sono stati predisposti i seguenti documenti facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - Disciplinare di gara;
 - Allegato 1_Domanda di partecipazione;
 - Allegato 2_Dichiarazioni integrative al DGUE elettronico;
 - Allegato 2Bis_Dichiarazione del titolare effettivo;
 - Allegato 2Ter_Dichiarazione subappalto;
 - Allegato 3_Modello attestazione pagamento dell'imposta di bollo;

RILEVATO CHE:

- l'art. 27 del D. Lgs. 36/2023 disciplina la pubblicità legale degli atti, mentre l'art. 85 del medesimo Decreto definisce le modalità per la pubblicazione a livello nazionale;
- la procedura in trattazione, di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, dovrà essere pubblicata nelle seguenti modalità:
 - sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC, mediante trasmissione dei dati attraverso la piattaforma di e-procurement denominata SATER, messa a disposizione dalla Regione Emilia Romagna;
 - sull'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Unione Val d'Enza;

VISTI:

- Il D. Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Lo statuto dell'Unione;
- Il vigente regolamento di contabilità;
- Il vigente regolamento sui controlli interni;

RICHIAMATI:

- la Legge 07/08/1990 n. 241 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi.;
- il DPR 28/12/2000 n. 445 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, e s.m.i.;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il D. Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36", entrato in vigore il 31/12/2024;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. di approvare i seguenti documenti, costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - Disciplinare di gara;
 - Allegato 1_Domanda di partecipazione;
 - Allegato 2_Dichiarazioni integrative al DGUE elettronico;
 - Allegato 2Bis_Dichiarazione del titolare effettivo;
 - Allegato 2Ter_Dichiarazione subappalto;
 - Allegato 3_Modello attestazione per il pagamento dell'imposta di bollo;affidenti alla procedura aperta ai sensi dell'art. 71, del d. Lgs. 36/2023, per l'affidamento in appalto dei lavori di rigenerazione urbana "Museo della resistenza e casa delle associazioni" del Comune di San Polo d'Enza (RE), finalizzato alla riqualificazione e valorizzazione dell'area denominata "Ex Cantinone" - CUP: **G48I21001090006**;
2. di dare atto che:
 - come riportato nella determinazione a contrattare dell'Ente committente, la procedura di gara sarà pubblicata per un numero di giorni non inferiore a 30 (trenta), ai sensi dell'art. 71, comma 2, del d. Lgs. 36/2023;
 - il termine ultimo per la presentazione delle offerte è fissato per le ore 12:00 del 28/07/2025;



- la prima seduta di gara pubblica, che sarà gestita interamente in modalità telematica, è fissata salvo rinvio, per le ore 12:15 del 28/07/2025;
3. di procedere alla pubblicazione del bando, conformemente all'art. 85, del d. Lgs. 36/2023, nelle seguenti modalità:
 - sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC, mediante trasmissione dei dati attraverso la piattaforma di e-procurement denominata SATER, messa a disposizione dalla Regione Emilia Romagna;
 - sull'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Unione Val d'Enza;
 4. di dare atto che, ai sensi della normativa vigente sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010, il codice **CIG** assegnato alla presente procedura è il seguente: **B76AF58288**;
 5. di dare atto che l'impegno delle somme dovute all'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, la cui quantificazione è reperibile nella delibera n. 598 del 30 dicembre 2024, avente ad oggetto "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67 della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2025", pubblicata in G.U.R.I. – Serie Generale n. 85 del 11/04/2025, avverrà con successivo atto dopo la pubblicazione della procedura di gara;
 6. di dare atto che il **CUP** riferito alla presente procedura è **G48I21001090006**;
 7. di dare atto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190/2012 e dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente provvedimento;
 8. di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000 la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esercitata con l'adozione del presente provvedimento;
 9. di dare atto che il responsabile della fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4 del D. Lgs. 36/2023 è individuato nel sottoscritto dott. Luca Viani, Responsabile del Settore Appalti dell'Unione Val d'Enza;
 10. di dare atto che il presente atto verrà pubblicato sull'Albo Pretorio online e sul profilo di committente (www.unionevaldenza.it), nella sezione "Amministrazione Trasparente", nella pagina dedicata alla procedura in oggetto ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013.



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza
Provincia di Reggio Emilia

Ufficio Appalti
Il Responsabile
VIANI LUCA / InfoCamere S.C.p.A.

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.