



Barco di Bibbiano, li 16 ottobre 2025

1

**AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71, DEL D. LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA "MUSEO DELLA RESISTENZA E CASA DELLE ASSOCIAZIONI" DEL COMUNE DI SAN POLO D'ENZA (RE).**

**STAZIONE APPALTANTE DELEGATA:** Unione Val D'Enza – Settore Appalti. Sede legale: Via Don Pasquino Borghi, 12 – 42027 Montecchio Emilia (RE). Sede amministrativa: Via XXIV Maggio, 47 – 42021 Barco di Bibbiano (RE). Tel: 0522/243708 – Pec: [segreteria.unionevaldenza@pec.it](mailto:segreteria.unionevaldenza@pec.it) – Sito internet: [www.unionevaldenza.it](http://www.unionevaldenza.it)

Il RUP della Stazione Appaltante delegata e Responsabile della fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, è il Dott. Luca Viani, Responsabile del Settore Appalti dell'Unione Val d'Enza (RE) – Tel. 0522/243708 – Mail: [luca.viani@unionevaldenza.it](mailto:luca.viani@unionevaldenza.it) – Pec: [segreteria.unionevaldenza@pec.it](mailto:segreteria.unionevaldenza@pec.it).

**STAZIONE APPALTANTE DELEGANTE:** Comune di San Polo d'Enza – Piazza IV Novembre, 1 – 42020 San Polo d'Enza (RE) – Tel. 0522/241711 – Pec: [sanpolodenza@cert.provincia.re.it](mailto:sanpolodenza@cert.provincia.re.it)

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, è l'Ing. Serena Pagani, Responsabile del 3° Servizio "Assetto ed Uso del Territorio" del Comune di San Polo d'Enza (RE) – Tel. 0522/241722 – Mail: [serena.pagani@comune.sanpolodenza.re.it](mailto:serena.pagani@comune.sanpolodenza.re.it)

**CUP: G48I21001090006**

**CIG: B76AF58288**

**CPV: 45454000-4 "Lavori di ristrutturazione"**

**CUI: L00445450356202400001**

**Codice NUTS Luogo Esecuzione Prestazione: ITH53**

**Oggetto dell'appalto:** L'appalto ha per oggetto l'intervento di rigenerazione urbana "Museo della Resistenza e Casa delle Associazioni", finalizzato alla riqualificazione e valorizzazione dell'area denominata "Ex Cantinone", sita nel Comune di San Polo d'Enza (RE).

**Valore dell'appalto:** Il valore complessivo dell'appalto, al netto dell'IVA, è pari ad **€ 576.099,14** di cui:

- **€ 539.703,48** per lavori soggetti a ribasso;
- **€ 36.395,66** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **€ 168.465,37** quale importo stimato della manodopera;

**Procedura di gara:** procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023.

**Criterio di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 4, del d. Lgs. 36/2023

**Ricorso all'asta elettronica:** No.

**Aggiudicazione divenuta efficace:** Determina n. 687 del 16/10/2025 a firma del Responsabile del Settore Appalti dell'Unione Val d'Enza, dott. Luca Viani.

**Numero di offerte ricevute: 14 (quattordici)**

- Di cui presentate da micro, piccole o medie imprese: 14 (quattordici);
- Di cui ricevute da operatori di un altro Stato membro U.E. o di un paese terzo: 0 (zero);
- Di cui ricevute per via elettronica: 14 (quattordici).

**Operatori economici partecipanti:**

- **PLANETA S.R.L.**, con sede in Via Ferruccio Ferrari, 2 - 42124 Reggio nell'Emilia (RE), C.F e P. IVA: 02735590354;
- **EDIL-VAIANO SRL**, con sede in Via L. Ariosto, 9/A - 42020 San Polo d'Enza (RE), C.F e P. IVA: 01657910350;
- **ATLANTE S.R.L.**, con sede in Via Cervinia, 100 – 84012 Angri (SA), C.F e P. IVA: 06045760656;
- **MESCHIARI S.R.L.**, con sede in Via Morbidina di Quartirolo, 2/D – 41012 Carpi (MO), C.F e P. IVA: 03826480364;
- **INGEGNERIA EMILIANA - SOCIETA' DI INGEGNERIA - S.R.L. SOCIETA' BENEFIT**, con sede in Via delle Nazioni 60 – 41122 Modena (MO), C.F e P. IVA: 03632600361;
- **M.R GROUP S.R.L.**, con sede in Alfonso d'Aragona 28 – 81031 Aversa (CE), C.F e P.

IVA: 04673520617 – in avvalimento con **SATUS COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via Arcora Provinciale PAL GEC 110 – 80013 Casalnuovo di Napoli (NA), C.F. e P. IVA: 10117081215;

- **RTI** Costituendo composto da: **CRIOBIT S.R.L.**, con sede in Via San Gregorio 55 – 20124 Milano (MI), C.F e P. IVA: 02931160309 – *mandataria*, **MODERN DESIGNER S.R.L.**, con sede in Contrada Milicia snc – 93100 Caltanissetta (CL), C.F. e P.IVA 01972030850 – *mandante*;
- **MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.**, con sede in Via Sante Vincenzi 9/ABCD – 42122 Reggio Emilia (RE), C.F e P. IVA: 02449210356;
- **ICOED S.R.L.**, con sede in Via Grecia n. 15/17 – 41122 Modena (MO), C.F e P. IVA: 03365040363;
- **OMEGA COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via Ponte Metauro 93 – 61036 Colli al Metauro (PU) frazione Villanova, C.F e P. IVA: 02739270417;
- **EDILRESTAURO S.R.L.**, con sede in Strada Nazionale Carpi Centro 283 – 41123 Modena (MO), C.F. e P.IVA 03932170362 – in avvalimento con **MARRONE COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via Orroni 83/A – 06034 Foligno (PG), C.F. e P. IVA: 03075910541;
- **SOCIETA' CATTOLICA DI REGGIO EMILIA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.P.A.**, con sede in Via Goffredo Mameli 15 – 42123 Reggio Emilia (RE), C.F. e P.IVA 00128410354;
- **B.R. COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via Fornaci 28 – 85025 Melfi (PZ), C.F. e P.IVA 01733370769;
- **DAN COSTRUZIONI SRL**, con sede in Via Giosuè Carducci 18 – 20123 Milano (MI), C.F. e P.IVA 11222900968 – in avvalimento con **EDIL FUSCO S.R.L.**, con sede in Via Puopolo 41 – 82030 Limatola (BN), C.F. e P. IVA: 01435990625.

**Numero di offerte ammesse a partecipare: 14 (quattordici).**

**Numero di operatori esclusi all'esito della verifica della documentazione amministrativa: 0 (zero).**

**Numero di operatori esclusi per non aver raggiunto il punteggio minimo di 40 punti per l'offerta tecnica: 10 (dieci):**

- **PLANETA S.R.L.**, con sede in Via Ferruccio Ferrari, 2 - 42124 Reggio nell'Emilia (RE), C.F e P. IVA: 02735590354 – Punteggio totalizzato di 26,35;
- **EDIL-VAIANO SRL**, con sede in Via L. Ariosto, 9/A - 42020 San Polo d'Enza (RE), C.F e P. IVA: 01657910350 – Punteggio totalizzato di 26,26;

- **M.R GROUP S.R.L.**, con sede in Alfonso d'Aragona 28 – 81031, AVERSA (CE), C.F e P. IVA: 04673520617 – in avvalimento con **SATUS COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via Arcora Provinciale PAL GEC 110 – 80013 Casalnuovo di Napoli (NA), C.F. e P. IVA: 10117081215 – Punteggio totalizzato di 20,82;
- **CRIOBIT S.R.L.**, con sede in Via San Gregorio 55, -20124 Milano (MI), C.F e P. IVA: 02931160309 – *mandataria*, **MODERN DESIGNER S.R.L.**, con sede in Contrada Milicia snc – 93100 Caltanissetta (CL), C.F. e P.IVA 01972030850 – *mandante* – Punteggio totalizzato di 16,44;
- **MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.**, con sede in Via Sante Vincenzi 9/ABCD – 42122 Reggio Emilia (RE), C.F e P. IVA: 02449210356 – Punteggio totalizzato di 33,56;
- **ICOED S.R.L.**, con sede in Via Grecia n. 15/17 – 41122 Modena (MO), C.F e P. IVA: 03365040363 – Punteggio totalizzato di 15,28;
- **OMEGA COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via Ponte Metauro 93 – 61036 Colli al Metauro (PU) frazione Villanova, C.F e P. IVA: 02739270417 – Punteggio totalizzato di 25,24;
- **SOCIETA' CATTOLICA DI REGGIO EMILIA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.P.A.**, con sede in Via Goffredo Mameli 15 – 42123 Reggio Emilia (RE), C.F. e P.IVA 00128410354 – Punteggio totalizzato di 30,74;
- **B.R. COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via Fornaci 28 – 85025 Melfi (PZ), C.F. e P.IVA 01733370769 – Punteggio totalizzato di 4,07;
- **DAN COSTRUZIONI SRL**, con sede in Via Giosuè Carducci 18 – 20123 Milano (MI), C.F. e P.IVA 11222900968 – in avvalimento con **EDIL FUSCO S.R.L.**, con sede in Via Puopolo 41 – 82030 Limatola (BN), C.F. e P. IVA: 01435990625 – Punteggio totalizzato di 14,84.

U  
UNIONE VAL D'ENZA  
UNIONE VAL D'ENZA  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0020405/2025 del 16/10/2025  
Firmatario: LUCA VITANI

### Aggiudicatario e Graduatoria:

1. **EDILRESTAURO S.R.L.**, con sede in Strada Nazionale Carpi Centro 283 – 41123 Modena (MO), C.F. e P.IVA 03932170362 – in avvalimento con **MARRONE COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via Orroni 83/A – 06034 Foligno (PG), C.F. e P. IVA: 03075910541 – Punteggio complessivo di 98,13/100;
2. **MESCHIARI S.R.L.**, con sede in Via Morbidina di Quartirolo, 2/D – 41012 Carpi (MO), C.F e P. IVA: 03826480364 – Punteggio complessivo di 85,81/100;
3. **ATLANTE S.R.L.**, con sede in Via Cervinia, 100 – 84012 Angri (SA), C.F e P. IVA: 06045760656 – Punteggio complessivo di 83,73/100;



**4. INGEGNERIA EMILIANA - SOCIETA' DI INGEGNERIA - S.R.L. SOCIETA' BENEFIT,** con sede in Via delle Nazioni 60 – 41122 Modena (MO) – Punteggio complessivo di 66,68/100. 5

**Importo di aggiudicazione:** € 541.018,41 di cui € 36.395,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**Offerta di maggior ribasso:** 8,47%.

**Offerta di minor ribasso:** 5,20%.

**Valore del contratto che può essere subappaltata a terzi:** € 322.511,47.

**Organo competente per procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia-Romagna Sede di Parma – Strada Conservatorio, 18 – 43121 Parma (PR) – Tel. 0521/286095 – Sito internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

**Termine dilatorio:** alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, giusto quanto disposto all'art. 55, comma 2, del D. Lgs. 36/2023.

**Precedenti pubblicazioni:**

- Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC;
- Albo pretorio on-line e sito istituzionale dell'Unione Val d'Enza.

Il presente avviso assolve anche le funzioni di cui all'art. 90, comma 1, lettera d), del d. Lgs. 36/2023, in riferimento agli operatori economici che non hanno raggiunto la soglia minima di sbarramento prevista per l'offerta tecnica dal disciplinare di gara.

Il RUP ed RFA

F.to Dott. Luca Viani