



## Determinazione del Ufficio Appalti - Ufficio Appalti

n° 47 del 23/01/2025

**OGGETTO:** CIG B4CE76816B - CUP H13D21003140006 - PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71, DEL D. LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'ALA NORD DEL COMPLESSO DENOMINATO "MUNICIPIO DI SANTA SOFIA" ED AREA ESTERNA, DEL COMUNE DI SANTA SOFIA (FC): APPROVAZIONE AMMISSIONI ED ESCLUSIONI.

### Il Responsabile

#### PREMESSO CHE:

- in data 22/08/2008 si è costituita l'Unione "VAL d'ENZA" tra i comuni di Montecchio Emilia, Campegine, Cavriago, Bibbiano, San Polo d'Enza, Gattatico e Sant'Ilario d'Enza, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 267/2000, allo scopo di esercitare in forma congiunta una pluralità di servizi e funzioni ex art. 2 dello Statuto stesso;
- in data 11/02/2014, con atto REP. n° 19, tra i comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo d'Enza e Sant'Ilario d'Enza, si è sottoscritto il nuovo atto costitutivo, per l'adesione all'Unione del Comune di Canossa;

#### RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 31 del 19/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2025-2027;
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 32 del 19/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 125 del 19/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;

#### RICORDATO CHE:

- con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 7 del 14/04/2015 è stata modificata la convenzione per il conferimento all'Unione Val d'Enza della funzione relativa alla gestione dell'affidamento di lavori, servizi, forniture ed alienazioni immobiliari da parte

---

dei Comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo d'Enza e Sant'Ilario d'Enza;

**RICHIAMATO** l'Accordo di collaborazione ex art. 15 della Legge 241/1990 per l'affidamento all'Unione Val d'Enza delle funzioni di centrale unica di committenza, stipulato tra la stessa e l'Unione dei Comuni della Romagna Forlivese, con sede legale in Via IV Novembre, 12 – 47016 Predappio (FC), C. F. 92071270406 e P. IVA 04042880403, accordo sottoscritto in data 05/12/2023 e rinnovato fino al 31/12/2024;

**RICHIAMATI INOLTRE:**

- l'art. 109 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, il quale dispone che nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, fatta salva l'applicazione dell'art. 97, comma 4, lett. d), possono essere attribuite ai responsabili dei servizi;
- il decreto del Presidente dell'Unione Val d'Enza n. 11 del 30/12/2024 di nomina del sottoscritto quale responsabile del Settore Appalti dell'Unione Val d'Enza;

**RILEVATA** la propria competenza ai sensi degli artt. 107 e 109 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, in qualità di responsabile del Settore Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza;

**PREMESSO CHE:**

- con verbale del 23/10/2024, a firma del Geom. Cinzia Fantini, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Santa Sofia (FC), nonché Responsabile Unico del Progetto per la presente procedura ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, è stato validato il progetto esecutivo posto a base di gara;
- con determinazione a contrattare n. 269 del 26/11/2024, a firma del RUP dell'Ente committente, Geom. Cinzia Fantini, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Santa Sofia (FC), si è dato mandato all'Unione dei Comuni della Romagna Forlivese di esperire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del d. Lgs. 36/2023, per l'affidamento in appalto dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'ala nord del complesso denominato "Municipio di Santa Sofia" ed area esterna, del Comune di Santa Sofia (FC) – CUP: **H13D21003140006**;
- con l'atto di cui sopra sono stati approvati il capitolato speciale d'appalto, gli elaborati progettuali, i requisiti di partecipazione alla procedura ed il criterio di aggiudicazione;
- con determinazione n. 789 del 09/12/2024, a firma del Responsabile del Servizio "Centrale Unica di Committenza" dell'Unione dei Comuni della Romagna Forlivese, Ing. Enrico Rontini, in virtù dell'Accordo di collaborazione stipulato in data 05/12/2023, si è preso atto di quanto disposto con la determina a contrarre sopra citata, dando mandato all'Unione val d'Enza, in qualità di Centrale Unica di Committenza, di esperire la procedura in parola;

- il valore complessivo dell'appalto, al netto dell'IVA, ammonta a € 753.957,32 di cui:
  - € 29.202,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - € 239.281,03 quale importo stimato della manodopera;
  - € 125.659,55 per eventuali opzioni;
- l'importo assoggettabile a ribasso è pertanto pari ad € 599.094,93;
- l'importo complessivo, calcolato ai sensi dell'art. 14, comma 4, del d. Lgs. 36/2023, è inferiore alla soglia di rilevanza europea di cui al comma 1, lett. a), del predetto art. 14;
- il codice CIG assegnato alla procedura è il seguente: **B4CE76816B**;
- l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, del d. Lgs. 36/2023, dando altresì atto che, per l'individuazione di tali offerte, sarà applicato il "Metodo A" descritto nell'Allegato II.2 al d. Lgs. 36/2023, restando comunque ferma la facoltà della stazione appaltante di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;
- la gara in oggetto sarà espletata interamente in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma certificata SATER, messa a disposizione dalla Regione Emilia-Romagna, interoperabile con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC, secondo quanto previsto dalle disposizioni contenute nel Libro I, Parte II, del D. Lgs. 36/2023, in ordine alla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti;

#### RILEVATO CHE:

- con determina n. 848 del 13/12/2024, a firma del sottoscritto dott. Luca Viani, RUP della Stazione appaltante delegata e Responsabile della fase di affidamento ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, si sono approvati il disciplinare di gara e tutti gli allegati relativi alla procedura in oggetto;
- la data di scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per le ore 12:00 del 31/12/2024;
- alla data di scadenza sono state acquisite dal portale SATER complessivamente n° 18 (diciotto) offerte e precisamente:
  1. il 21/12/2024 alle ore 11:52:43, registro di sistema PI519089-24, offerta presentata da: **CLEMENS COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**, con sede in Via Cattaro, 17 – 70022 Altamura (BA), C.F e P. IVA: 08155550729;
  2. il 23/12/2024 alle ore 10:07:37, registro di sistema PI520386-24, offerta presentata da: **REALIZZAZIONI S.R.L.**, con sede in Via Francesco Pallavicini, 40 – 00149 Roma (RM), C.F e P. IVA: 15350881007;
  3. il 23/12/2024 alle ore 15:18:52, registro di sistema PI522196-24, offerta presentata da: **DOMUS RESTAURI E IMPIANTI S.R.L.**, con sede in Piazza di Corte, 2 – 00072 Ariccia (RM), C.F e P. IVA: 11433701007\*;
  4. il 23/12/2024 alle ore 15:44:47, registro di sistema PI522325-24, offerta presentata

- da: **C.M. COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via Alabardieri, 1 – 80121 Napoli (NA), C.F e P. IVA: 05568471212\*;
5. il 23/12/2024 alle ore 18:57:58, registro di sistema PI522755-24, offerta presentata da: **MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. IN SIGLA MCG SRL**, con sede in Via Massimo D'Azeglio, 16 – 48121 Ravenna (RA), C.F e P. IVA: 02471600391;
  6. il 25/12/2024 alle ore 11:15:22, registro di sistema PI524689-24, offerta presentata da: **COSTRUZIONI GENERALI NERI S.R.L.**, con sede in Via Ravegnana, 292 – Forlì (FC), C.F e P. IVA: 04242330407;
  7. il 27/12/2024 alle ore 09:24:34, registro di sistema PI524940-24, offerta presentata da: **EDIL VERDE COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO**, con sede in Via Enrico de Nicola, 2/4 – 81055 Santa Maria Capua Vetere (CE), C.F e P. IVA: 01296330614;
  8. il 27/12/2024 alle ore 12:16:28, registro di sistema PI525219-24, offerta presentata da: **IGEA COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via Indro Montanelli, 6 – 81036 San Cipriano d'Aversa (CE), C.F 03275710659 e P. IVA: 02745450615;
  9. il 28/12/2024 alle ore 12:02:55 registro di sistema PI525764-24, offerta presentata da: **RTI** composto da **COSTRUTTORI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**, con sede in Via Cattaneo, 2 – 87055 San Giovanni in Fiore (CS), C.F. e P. IVA: 03522600786 e **RICCARDI GIOVANNI impresa individuale**, con sede in Via Donizetti, 2 – 87072 Francavilla Marittima (CS), C.F: RCCGNN56H24L126Z e P. IVA: 02645450780;
  10. il 29/12/2024 alle ore 17:07:48, registro di sistema PI525947-24, offerta presentata da: **RTI** composto da **ARTEMA S.R.L.**, con sede in Via del Brennero Trav. I, 109 - frazione San Marco – 55100 Lucca (LU), C.F. e P. IVA: 02575170465 e **LA.R.A. RESTAURI S.R.L.**, con sede in Via Roma, 137 – 71038 Pietramontecorvino (FG), C.F e P. IVA: 03443820711;
  11. il 30/12/2024 alle ore 09:55:20, registro di sistema PI526262-24, offerta presentata da: **RTI** composto da **EDIL CRISTIANA S.R.L.**, con sede in Corso Marcelli, 165 – 86170 Isernia (IS), C.F e P. IVA: 02001870712 e **CIERRE COSTRUZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**, con sede in Via Giordano, 51 – 86090 Castelpetroso (IS), C.F. e P. IVA: 00352990949;
  12. il 30/12/2024 alle ore 10:29:42, registro di sistema PI526372-24, offerta presentata da: **ANTELLI COSTRUZIONI EDILIZIA E RESTAURI SRL**, con sede in Via Giovanni Verga, 45 – 80021 Afragola (NA), C.F e P. IVA: 09691231212;
  13. il 30/12/2024 alle ore 11:44:07, registro di sistema PI526686-24, offerta presentata da: **IBIX CANTIERI SRL**, con sede in Via Giuseppe Mazzini, 100 – 48012 Bagnacavallo (RA), C.F e P. IVA: 02668570399;
  14. il 30/12/2024 alle ore 12:11:25, registro di sistema PI526878-24, offerta presentata

- da: **ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C.**, con sede in Via Antonio Gramsci, 55 – 80038 Pomigliano d'Arco (NA), C.F.: 04057240634 e P. IVA: 02862061211;
15. il 30/12/2024 alle ore 12:44:19, registro di sistema PI527023-24, offerta presentata da: **GECORES S.R.L.**, con sede in Via Ugo Bassi, 10 – 40121 Bologna (BO), C.F e P. IVA: 03761150360;
16. il 30/12/2024 alle ore 14:16:59, registro di sistema PI527283-24, offerta presentata da: **RTI** composto da **CUCKS IMMOBILIARE S.R.L.**, con sede in Via della Camilluccia, 15 – 00195 Roma (RM), C.F e P. IVA: 11391661003 e **CETIS SRL**, con sede in Via Don Luigi Sturzo, 11 – 70054 Giovinazzo (BA), C.F. e P. IVA: 05945740727;
17. il 30/12/2024 alle ore 20:23:18, registro di sistema PI527847-24, offerta presentata da: **GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO**, con sede in Via Onofrio Iannuzzi, 33 – 76123 Andria (BT), C.F.: CTPGPP54A30A285V e P. IVA: 01012400725;
18. il 31/12/2024 alle ore 11:39:41, registro di sistema PI528307-24, offerta presentata da: **CO.GE.VI. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**, con sede in Via Valloni, 35 – 86073 Colli a Volturno (IS), C.F e P. IVA: 00364900944;

#### RILEVATO CHE:

- nella seduta pubblica telematica svolta nel giorno 02/01/2025, come da verbale n. 1 allegato, il seggio di gara ha provveduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti (Busta A) attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 e seguenti del D. Lgs. 36/2023, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali dichiarati dagli operatori economici, ed ha attivato il procedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, a carico dei seguenti concorrenti:
- **REALIZZAZIONI S.R.L.**, con sede in Via Francesco Pallavicini, 40 – 00149 Roma (RM), C.F e P. IVA: 15350881007;
  - **MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. IN SIGLA MCG SRL**, con sede in Via Massimo D'Azeglio, 16 – 48121 Ravenna (RA), C.F e P. IVA: 02471600391;
  - **COSTRUZIONI GENERALI NERI S.R.L.**, con sede in Via Ravegnana, 292 – Forlì (FC), C.F e P. IVA: 04242330407;
  - **IGEA COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via Indro Montanelli, 6 – 81036 San Cipriano d'Aversa (CE), C.F 03275710659 e P. IVA: 02745450615;
  - **RTI** composto da **COSTRUTTORI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**, con sede in Via Cattaneo, 2 – 87055 San Giovanni in Fiore (CS), C.F. e P. IVA: 03522600786 e **RICCARDI GIOVANNI impresa individuale**, con sede in Via Donizetti, 2 – 87072 Francavilla Marittima (CS), C.F: RCCGNN56H24L126Z e P. IVA: 02645450780;

- **RTI** composto da **EDIL CRISTIANA S.R.L.**, con sede in Corso Marcelli, 165 – 86170 Isernia (IS), C.F e P. IVA: 02001870712 e **CIERRE COSTRUZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**, con sede in Via Giordano, 51 – 86090 Castelpetroso (IS), C.F. e P. IVA: 00352990949;
  - **ANTELLI COSTRUZIONI EDILIZIA E RESTAURI SRL**, con sede in Via Giovanni Verga, 45 – 80021 Afragola (NA), C.F e P. IVA: 09691231212;
  - **IBIX CANTIERI SRL**, con sede in Via Giuseppe Mazzini, 100 – 48012 Bagnacavallo (RA), C.F e P. IVA: 02668570399;
  - **ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C.**, con sede in Via Antonio Gramsci, 55 – 80038 Pomigliano d'Arco (NA), C.F.: 04057240634 e P. IVA: 02862061211;
  - **GECORES S.R.L.**, con sede in Via Ugo Bassi, 10 – 40121 Bologna (BO), C.F e P. IVA: 03761150360;
  - **GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO**, con sede in Via Onofrio Iannuzzi, 33 – 76123 Andria (BT), C.F.: CTPGPP54A30A285V e P. IVA: 01012400725;
  - **CO.GE.VI. SOCIETA' A RESPOSABILITA' LIMITATA**, con sede in Via Valloni, 35 – 86073 Colli a Volturno (IS), C.F e P. IVA: 00364900944;
- con verbale n. 2 in data 23/01/2025, il seggio di gara ha completato la verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti ed ha valutato l'ammissione di tutti i concorrenti;

#### RITENUTO:

- di approvare i verbali n. 1 del 02/01/2025 e n. 2 del 23/01/2025, allegati alla presente determinazione quale parte integrante e resi non ostensibili ai sensi dell'art. 35, comma 2, lett. c), del d. Lgs. 36/2023;
- di pubblicare la presente determinazione sul profilo internet dell'Unione Val d'Enza ([www.unionevaldenza.it](http://www.unionevaldenza.it)), nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di Gara;

#### RICHIAMATE:

- la Legge 07/08/1990 n° 241 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi.;
- il DPR 28/12/2000 n° 445 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, e s.m.i.;
- il D. Lgs. 31/03/2023 n° 36 – Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21/06/2022 n° 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

#### VISTI:

- Il D. Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Lo statuto dell'Unione;
- Il vigente regolamento di contabilità;
- Il vigente regolamento sui controlli interni;

---

Tutto ciò premesso

## DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare i verbali n. 1 e 2 relativi alle sedute pubbliche telematiche rispettivamente dei giorni 2 gennaio 2025 e 23 gennaio 2025, afferenti alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 71, del d. Lgs. 36/2023, per l'affidamento in appalto dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'ala nord del complesso denominato "Municipio di Santa Sofia" ed area esterna, del Comune di Santa Sofia (FC) – **CUP: H13D21003140006 - CIG: B4CE76816B;**
2. di prendere atto delle valutazioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 e seguenti del D. Lgs. 36/2023, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico – professionali dichiarati dagli operatori economici svolte dal Seggio di Gara che ha stabilito l'ammissione di tutti i concorrenti;
3. di ribadire che la presente procedura viene esperita dall'Unione Val d'Enza in qualità di Centrale Unica di Committenza per conto dell'Unione dei Comuni della Romagna Forlivese, in forza dell'accordo di collaborazione richiamato in premessa;
4. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo internet dell'Unione Val d'Enza ([www.unionevaldenza.it](http://www.unionevaldenza.it)), nella sezione Amministrazione Trasparente Bandi di Gara;
5. di dare atto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190/2012 e dell'art. 16, del D. Lgs. n. 36/2023, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente provvedimento;
6. di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esercitata con l'adozione del presente provvedimento.



UNIONE VAL D'ENZA  
Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza  
Provincia di Reggio Emilia

---

Ufficio Appalti  
Il Responsabile  
VIANI LUCA / InfoCamere S.C.p.A.

*Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.*