

Determinazione del Ufficio Appalti - Ufficio Appalti

n° 59 del 31/01/2025

OGGETTO: CIG B4CE76816B - CUP H13D21003140006 - PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71, DEL D. LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'ALA NORD DEL COMPLESSO DENOMINATO "MUNICIPIO DI SANTA SOFIA" ED AREA ESTERNA, DEL COMUNE DI SANTA SOFIA (FC): APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE.

Il Responsabile

PREMESSO CHE:

- in data 22/08/2008 si è costituita l'Unione "VAL d'ENZA" tra i comuni di Montecchio Emilia, Campegine, Cavriago, Bibbiano, San Polo d'Enza, Gattatico e Sant'Ilario d'Enza, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 267/2000, allo scopo di esercitare in forma congiunta una pluralità di servizi e funzioni ex art. 2 dello Statuto stesso;
- in data 11/02/2014, con atto REP. n° 19, tra i comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo d'Enza e Sant'Ilario d'Enza, si è sottoscritto il nuovo atto costitutivo, per l'adesione all'Unione del Comune di Canossa;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 31 del 19/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2025-2027;
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 32 del 19/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027;
- la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 125 del 19/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;

RICORDATO CHE:

- con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 7 del 14/04/2015 è stata modificata la convenzione per il conferimento all'Unione Val d'Enza della funzione relativa alla gestione dell'affidamento di lavori, servizi, forniture ed alienazioni immobiliari da parte



dei Comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo d'Enza e Sant'Ilario d'Enza;

RICHIAMATO l'Accordo di collaborazione ex art. 15 della Legge 241/1990 per l'affidamento all'Unione Val d'Enza delle funzioni di centrale unica di committenza, stipulato tra la stessa e l'Unione dei Comuni della Romagna Forlivese, con sede legale in Via IV Novembre, 12 – 47016 Predappio (FC), C. F. 92071270406 e P. IVA 04042880403, accordo sottoscritto in data 05/12/2023 e rinnovato fino al 31/12/2024;

RICHIAMATI INOLTRE:

- l'art. 109 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, il quale dispone che nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, fatta salva l'applicazione dell'art. 97, comma 4, lett. d), possono essere attribuite ai responsabili dei servizi;
- il decreto del Presidente dell'Unione Val d'Enza n. 11 del 30/12/2024 di nomina del sottoscritto quale responsabile del Settore Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza;

RILEVATA la propria competenza ai sensi degli artt. 107 e 109 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, in qualità di responsabile del Settore Appalti dell'Unione Val d'Enza;

PREMESSO CHE:

- con verbale del 23/10/2024, a firma del Geom. Cinzia Fantini, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Santa Sofia (FC), nonché Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del d. Lgs. 36/2023 per la presente procedura, è stato validato il progetto esecutivo posto a base di gara;
- con determinazione a contrattare n. 269 del 26/11/2024, a firma del RUP dell'Ente committente, Geom. Cinzia Fantini, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Santa Sofia (FC), si è dato mandato all'Unione dei Comuni della Romagna Forlivese, di esperire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71, del d. Lgs. 36/2023, per l'affidamento in appalto dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'ala nord del complesso denominato "Municipio di Santa Sofia" ed area esterna, del Comune di Santa Sofia (FC) – CUP: **H13D21003140006**;
- con l'atto di cui sopra sono stati approvati: il capitolato speciale d'appalto, gli elaborati progettuali, i requisiti di partecipazione alla procedura ed il criterio di aggiudicazione;
- con determinazione n. 789 del 09/12/2024 a firma del Responsabile del Servizio "Centrale Unica di Committenza" dell'Unione dei Comuni della Romagna Forlivese, Ing. Enrico Rontini, in virtù dell'Accordo di collaborazione sopra richiamato, si è preso atto di quanto disposto con la determina a contrarre suddetta e si è dato mandato all'Unione Val d'Enza, in qualità di Centrale Unica di Committenza, di esperire la procedura in parola;

- il valore complessivo dell'appalto, al netto dell'IVA, ammonta a € 753.957,32 di cui:
 - o € 29.202,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - o € 239.281,03 quale importo stimato della manodopera;
 - o € 125.659,55 per eventuali opzioni;
- l'importo assoggettato a ribasso è pertanto pari ad € 599.094,93;
- l'importo complessivo, calcolato ai sensi dell'art. 14, comma 4, del d. Lgs. 36/2023, è inferiore alla soglia di rilevanza europea di cui al comma 1, lett. a), del predetto art. 14;
- il codice CIG assegnato alla procedura è il seguente: **B4CE76816B**;
- l'aggiudicazione avviene con il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54 del d. Lgs. 36/2023;
- la gara in oggetto viene espletata interamente in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma certificata SATER, messa a disposizione dalla Regione Emilia-Romagna, interoperabile con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC, secondo quanto previsto dalle disposizioni contenute nel Libro I, Parte II, del D. Lgs. 36/2023, in ordine alla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti;

RICORDATO CHE:

- con determina n. 848 del 13/12/2024, a firma del sottoscritto dott. Luca Viani, RUP della Stazione appaltante delegata e Responsabile della fase di affidamento ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, si sono approvati il disciplinare di gara e tutti gli allegati relativi alla procedura in oggetto;
- alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, fissata per le ore 12:00 del 31/12/2024, sono state acquisite dal portale SATER complessivamente n. 18 offerte;
- con determina del sottoscritto n. 47 del 23/01/2025, si è dato atto delle ammissioni e delle esclusioni dalla procedura in trattazione;

RILEVATO CHE:

- con il verbale n. 3 afferente alla seduta del 23/01/2025 ed allegato alla presente quale parte integrante, il seggio di gara in composizione monocratica ha proceduto all'apertura delle offerte economiche presentate, calcolando la soglia di anomalia dell'offerta mediante l'applicazione del "Metodo A" descritto nell'Allegato II.2 al D. Lgs. 36/2023 e come stabilito nella legge di gara:



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza
Provincia di Reggio Emilia

ESTREMI DEL LOTTO

Numero Lotto

1

CIG

B4CE76816B

Descrizione

Lavori come da elaborati progettuali

Base d'Asta Lotto

599.094,93

Metodo di calcolo

Metodo A

Somma Ribassi

243,22

Media Ribassi

17,3728571429

Media Scarti

1,6808095238

Parametro per esclusione automatica

5

Soglia Anomalia

18,9864342857

Soglia Minima

Soglia Massima

- la soglia di anomalia è stata individuata nella percentuale del 18,986%;
- sono risultate anomale e pertanto oggetto di esclusione automatica, ai sensi di quanto previsto nel disciplinare di gara, le seguenti offerte:
 - **GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO**, con sede in Via Onofrio Iannuzzi, 33 – 76123 Andria (BT), C.F.: CTPGPP54A30A285V e P. IVA: 01012400725 – Ribasso del 20,787%;
 - **CLEMENS COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**, con sede in Via Cattaro, 17 – 70022 Altamura (BA), C.F e P. IVA: 08155550729 – Ribasso del 20,620%;
 - **RTI** composto da **EDIL CRISTIANA S.R.L.**, con sede in Corso Marcelli, 165 – 86170 Isernia (IS), C.F e P. IVA: 02001870712 e **CIERRE COSTRUZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**, con sede in Via Giordano, 51 – 86090 Castelpetroso (IS), C.F. e P. IVA: 00352990949 – Ribasso del 20,456%;
 - **C.M. COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via Alabardieri, 1 – 80121 Napoli (NA), C.F e P. IVA: 05568471212 – Ribasso del 19,981%;
 - **ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C.**, con sede in Via Antonio Gramsci, 55 – 80038 Pomigliano d'Arco (NA), C.F.: 04057240634 e P. IVA: 02862061211 – Ribasso del 19,872%;
 - **IBIX CANTIERI SRL**, con sede in Via Giuseppe Mazzini, 100 – 48012 Bagnacavallo (RA), C.F e P. IVA: 02668570399 – Ribasso del 19,616%;
- la prima offerta non soggetta ad esclusione automatica è risultata essere quella presentata dall'operatore economico **GECORES S.R.L.**, con sede in Via Ugo Bassi, 10 – 40121 Bologna (BO), C.F e P. IVA: 03761150360 – Ribasso offerto del 18,781%

corrispondente ad un importo contrattuale di € 515.781,75 (di cui € 29.202,84 per oneri della sicurezza). La stima della manodopera indicata dal concorrente è pari ad € 239.281,03 ed il CCNL applicato è F012 – Edilizia Industria;

RILEVATO INOLTRE CHE:

- prima dell'aggiudicazione occorre procedere a verificare il rispetto di quanto previsto all'art. 110, co. 4, lettera a), del D. Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) ossia che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 41, co. 13, del medesimo Decreto Legislativo n. 36/2023 (e s.m.i.);
- con dichiarazione acquisita al prot. n. 2000/2025 del 28/01/2025, il RUP Geom. Cinzia Fantini, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Santa Sofia (FC), ha dato atto della congruità del costo del personale, dando mandato all'Unione Val d'Enza di procedere all'aggiudicazione;

DATO ATTO CHE:

- sono stati esperiti i controlli sull'operatore economico **GECORES S.R.L.**, con sede in Via Ugo Bassi, 10 – 40121 Bologna (BO), C.F e P. IVA: 03761150360;
- dalle verifiche eseguite, la suddetta ditta risulta essere regolare;

CONSIDERATO CHE:

- l'Accordo di collaborazione stipulato con l'Unione dei Comuni della Romagna Forlivese, ex art. 15 della Legge 241/1990, per l'affidamento all'Unione Val d'Enza delle funzioni di Centrale Unica di Committenza, all'art. 4 – Competenze dell'Unione Val d'Enza, cita testualmente:

La Centrale Unica di Committenza espleta le seguenti attività: [...]

provvede alla proposta di aggiudicazione, nonché alla aggiudicazione definitiva efficace dell'appalto in seguito ai connessi controlli di rito ed agli ulteriori adempimenti previsti dalla legge, compresi i controlli sui requisiti generali e morali e le verifiche per il rilascio della documentazione antimafia [...];

RITENUTO PERTANTO DI:

- approvare il verbale n. 3 afferente alla seduta del seggio di gara in composizione monocratica svoltasi nel giorno 23 gennaio 2025;
- di aggiudicare la procedura in parola in maniera definitiva efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023, in quanto le verifiche esperite sull'aggiudicatario hanno dato esito positivo;

RITENUTO inoltre di approvare l'allegato schema di avviso di avvenuta aggiudicazione della gara in oggetto, che sarà comunicato agli aventi diritto ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. b), c) e d), del D. Lgs. 36/2023;



RILEVATO CHE:

- la procedura in trattazione ha importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- l'art. 27 del D. Lgs. 36/2023 disciplina la pubblicità legale degli atti, mentre l'art. 85 del medesimo Decreto definisce le modalità per la pubblicazione a livello nazionale;
- l'avviso di avvenuta aggiudicazione dovrà pertanto essere pubblicato nelle seguenti modalità:
 - sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC, mediante trasmissione dei dati attraverso la piattaforma di e-procurement denominata SATER, messa a disposizione dalla Regione Emilia Romagna;
 - sull'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Unione Val d'Enza;

PRESO ATTO INOLTRE CHE:

- l'Accordo di collaborazione tra l'Unione dei Comuni della Romagna Forlivese e l'Unione Val d'Enza, stipulato in data 05/12/2023, prevede, all'art. 6 – Costi del servizio, che l'Unione dei Comuni della Romagna Forlivese contribuisca in via forfettaria ai costi del servizio per l'attività svolta dalla Centrale Unica di Committenza;
- per l'affidamento di lavori pubblici, il costo di cui sopra è determinato nella misura dello 0,50% dell'importo a base d'asta;
- per la procedura in trattazione, il costo del servizio ammonta a **€ 3.141,49**;

RICHIAMATA la determinazione n. 848 del 13/12/2024, a firma del sottoscritto, con la quale si è stabilito che le somme dovute all'Unione Val d'Enza per l'espletamento della funzione di Centrale Unica di Committenza per conto dell'Unione dei Comuni della Romagna Forlivese sarebbero state accertate con successivo atto;

RITENUTO PERTANTO NECESSARIO:

- accertare la somma di **€ 3.141,49**, dovuta dall'Unione dei Comuni della Romagna Forlivese all'Unione Val d'Enza per l'espletamento delle funzioni di Centrale Unica di Committenza, sul seguente stanziamento del corrente bilancio di previsione:

Bilancio 2025/2027 – Annualità 2025					
Tit.	Tipolog.	Cat.	Capitolo	Descrizione capitolo	Importo
3	500	99	305/13	Rimborsi Ufficio Appalti da parte di altri enti	€ 3.141,49

RITENUTO INFINE di impegnare, con la presente determinazione, la somma dovuta a titolo di quota incentivo a favore del personale della CUC dell'Unione Val d'Enza (art. 45 del D. Lgs. 36/2023) e di accertare la medesima somma, che sarà rimborsata dall'Unione dei Comuni della Romagna Forlivese, come meglio dettagliato ai sottostanti punti 8 e 9;

RICHIAMATI:



- la Legge 07/08/1990 n° 241 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il DPR 28/12/2000 n° 445 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, e s.m.i.;
- il D. Lgs. 31/03/2023 n° 36 – Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21/06/2022 n° 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

DATO ATTO che la presente determinazione dispiega la propria efficacia ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000, dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTI:

- Il D. Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Lo statuto dell'Unione;
- Il vigente regolamento di contabilità;
- Il vigente regolamento sui controlli interni;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. di approvare il verbale n. 3 afferente alla seduta del seggio di gara in composizione monocratica svoltasi nel giorno 23 gennaio 2025;
2. di aggiudicare in maniera definitiva efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023, la procedura aperta, ai sensi dell'art. 71, del d. Lgs. 36/2023, per l'affidamento in appalto dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'ala nord del complesso denominato "Municipio di Santa Sofia" ed area esterna, del Comune di Santa Sofia (FC) – CUP: H13D21003140006 - CIG: B4CE76816B, a favore di: **GECORES S.R.L.**, con sede in Via Ugo Bassi, 10 – 40121 Bologna (BO), C.F e P. IVA: 03761150360. Ribasso percentuale offerto pari al 18,781%% corrispondente ad un importo contrattuale complessivo di € 515.781,75 (IVA esclusa, oneri per la sicurezza e costi della manodopera inclusi). I costi aziendali per la sicurezza sono indicati pari a € 9.300,00. La stima della manodopera indicata dal concorrente è pari ad € 239.281,03 ed il CCNL applicato è F012 – Edilizia Industria;
3. di dare atto che sono state esperite le verifiche sul suddetto operatore economico, al fine di attestare il possesso dei requisiti e l'assenza dei motivi di esclusione, ai sensi degli articoli 94 e seguenti del D. Lgs. 36/2023, le quali hanno dato esito positivo;
4. di approvare l'avviso di avvenuta aggiudicazione, allegato alla presente sotto forma di schema, e di pubblicarlo all'Albo Pretorio on-line e Sito Istituzionale dell'Unione Val



d'Enza, oltre che sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC mediante trasmissione dei dati attraverso la piattaforma di e-procurement denominata SATER, messa a disposizione dalla Regione Emilia Romagna;

5. di procedere all'esclusione dalla procedura di gara degli operatori che hanno presentato un'offerta pari o superiore alla soglia di anomalia, il cui elenco è dettagliato in premessa;
6. di effettuare le comunicazioni previste dall'art. 90, comma 1, lettere b), c) e d, del D. Lgs. 36/2023;
7. di accertare la somma di **€ 3.141,49**, dovuta dall'Unione dei Comuni della Romagna Forlivese all'Unione Val d'Enza per l'espletamento delle funzioni di Centrale Unica di Committenza, sul seguente stanziamento del corrente bilancio di previsione:

Bilancio 2025/2027 – Annualità 2025

Tit.	Tipolog.	Cat.	Capitolo	Descrizione capitolo	Importo
3	500	99	305/13	Rimborsi Ufficio Appalti da parte di altri enti	€ 3.141,49

8. di impegnare, a titolo di quota incentivo a favore del personale della CUC dell'Unione Val d'Enza (art. 45 del D. Lgs. 36/2023), la somma complessiva di **Euro 2.513,19** sui seguenti stanziamenti del corrente bilancio di previsione:

Bilancio 2025/2027 – Annualità 2025

Mis.	Progr.	Tit.	Macro	Capitolo	Descrizione capitolo	Importo
01	10	1	01	8003/16	Incentivi tecnici personale	€ 1.885,91

Bilancio 2025/2027 – Annualità 2025

Mis.	Progr.	Tit.	Macro	Capitolo	Descrizione capitolo	Importo
01	10	1	01	8003/17	Incentivi alle funzioni tecniche. Contributi.	€ 466,97

Bilancio 2025/2027 – Annualità 2025

Mis.	Progr.	Tit.	Macro	Capitolo	Descrizione capitolo	Importo
01	10	1	02	807/05	Incentivi alle funzioni tecniche. Irap.	€ 160,31

9. di accertare, a titolo di quota incentivo a favore del personale della CUC dell'Unione Val d'Enza (art. 45 del D. Lgs. 36/2023), dando atto che la medesima verrà rimborsata

dall'Unione dei Comuni della Romagna Forlivese, la somma di **Euro 3.141,49**, sui seguenti stanziamenti del corrente bilancio di previsione:

Bilancio 2025/2027 – Annualità 2025					
Tit.	Tipolog.	Cat.	Capitolo	Descrizione capitolo	Importo
3	0500	02	360/02	Trasferimento da comuni per incentivi funzioni tecniche	€ 2.513,19
3	0500	99	305/02	Fondo innovazione ex art. 45, comma 5 del d.lgs. 36/2023	€ 628,30

10. di dare atto che:

- la spesa è esigibile nell'annualità 2025;
- il programma dei pagamenti della presente spesa è compatibile con gli stanziamenti di cassa del capitolo di imputazione ai sensi dell'art. 9 c. 1 lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009;

11. di dare atto inoltre che il responsabile del procedimento, individuato ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990, è il sottoscritto Dott. Luca Viani, Responsabile del Settore Appalti dell'Unione Val d'Enza;

12. di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio "Centrale Unica di Committenza" dell'Unione dei Comuni della Romagna Forlivese, Ing. Enrico Rontini, affinché possa procedere ad assumere gli atti conseguenti;

13. di ribadire inoltre che l'Unione Val d'Enza opera in qualità di Centrale Unica di Committenza per conto dell'Unione dei Comuni della Romagna Forlivese, in forza di Accordo di collaborazione stipulato in data 05/12/2023 e rinnovato fino al 31/12/2024;

14. di dare atto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190/2012 e dell'art. 16, del D. Lgs. n. 36/2023, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente provvedimento;

15. di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esercitata con l'adozione del presente provvedimento;

16. di pubblicare il presente provvedimento sul profilo di committente (www.unionevaldenza.it);



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza
Provincia di Reggio Emilia

-
17. di dare atto, infine, che alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, del d. Lgs. 36/2023, giusto quanto disposto alla lettera d) del predetto art. 18, comma 3 ed all'art. 55, comma 2, del D. Lgs. 36/2023.

Ufficio Appalti
Il Responsabile
VIANI LUCA / InfoCamere S.C.p.A.

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.