



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza  
Provincia di Reggio Emilia

Barco di Bibbiano, li 31 gennaio 2025

1

**AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71, DEL D. LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'ALA NORD DEL COMPLESSO DENOMINATO "MUNICIPIO DI SANTA SOFIA" ED AREA ESTERNA, DEL COMUNE DI SANTA SOFIA (FC).**

**STAZIONE APPALTANTE DELEGATA:** Unione Val D'Enza - Settore Appalti. Sede legale: Via Don Pasquino Borghi, 12 – 42027 Montecchio Emilia (RE). Sede amministrativa: Via XXIV Maggio, 47 – 42021 Barco di Bibbiano (RE). Tel: 0522/243708 – Pec: [segreteria.unionevaldenza@pec.it](mailto:segreteria.unionevaldenza@pec.it) – Internet: [www.unionevaldenza.it](http://www.unionevaldenza.it)

Il RUP della Stazione Appaltante delegata e Responsabile della fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, è il Dott. Luca Viani, Responsabile del Settore Appalti dell'Unione Val d'Enza (RE) - tel. 0522/243708 - mail: [luca.viani@unionevaldenza.it](mailto:luca.viani@unionevaldenza.it) - pec: [segreteria.unionevaldenza@pec.it](mailto:segreteria.unionevaldenza@pec.it)

**STAZIONE APPALTANTE DELEGANTE:** Unione dei Comuni della Romagna Forlivese. Sede legale: Via IV Novembre, 12 - 47016 Predappio (FC). Sede amministrativa: Piazza F. Tassinari, 15 - 47017 Rocca San Casciano (FC). Tel: 0543/926011 - Pec: [protocollo@pec.romagnafortlivese.it](mailto:protocollo@pec.romagnafortlivese.it)

**COMUNE COMMITTENTE:** Comune di Santa Sofia – Piazza Matteotti, 1 – 47018 Santa Sofia (FC) – Tel: 0543/974511 – Fax: 0543/970345 – Pec: [comune.santa-sofia@cert.provincia.fc.it](mailto:comune.santa-sofia@cert.provincia.fc.it)

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, è il Geom. Cinzia Fantini, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Santa Sofia (FC). Tel. 0543/974524 - Mail: [cinzia.fantini@comune.santa-sofia.fc.it](mailto:cinzia.fantini@comune.santa-sofia.fc.it)

Per la presente procedura, l'Unione Val d'Enza opera in qualità di Stazione Appaltante per conto dell'Unione dei Comuni della Romagna Forlivese, in forza di accordo di collaborazione ex art. 15 della Legge 241/1990, sottoscritto in data 05/12/2023 – prot. n. 23839/2023 e rinnovato fino al 31/12/2024.



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza  
Provincia di Reggio Emilia

**CUP: H13D21003140006**

**CIG: B4CE76816B**

**CPV: 45454100-5 "Lavori di restauro"**

**CUI: L80008900401202200001**

**Codice NUTS Luogo Esecuzione Prestazione: ITH58**

**Oggetto dell'appalto:** L'appalto ha per oggetto i lavori di restauro e risanamento conservativo dell'ala nord del complesso denominato "Municipio di Santa Sofia" e della relativa area esterna (porticati e muro di divisione con il Palazzo Nefetti), nel comune di Santa Sofia (FC). L'intervento è finalizzato al recupero funzionale di una porzione di fabbricato e delle sue pertinenze, oggi in disuso o utilizzato per altro scopo, mediante miglioramento sismico, miglioramento della qualità architettonica ed impiantistica, maggiore comfort ambientale.

**Valore dell'appalto:** Il valore complessivo dell'appalto, al netto dell'IVA, è pari ad € **753.957,32** di cui:

- € **599.094,93** per lavori soggetti a ribasso;
- € **29.202,84** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € **239.281,03** quale importo stimato della manodopera;
- € **125.659,55** per eventuali opzioni.

**Procedura di gara:** procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023.

**Criterio di aggiudicazione:** aggiudicazione con applicazione del criterio del prezzo più basso e con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del d. Lgs. 36/2023.

**Ricorso all'asta elettronica:** No.

**Aggiudicazione divenuta efficace:** Determina n. 59 del 31/01/2025 a firma del Responsabile del Settore Appalti dell'Unione Val d'Enza, RUP ed RFA, dott. Luca Viani.

**Numero di offerte ricevute: 18 (diciotto)**

- Di cui presentate da micro, piccole o medie imprese: 18 (diciotto)
- Di cui ricevute da operatori di un altro Stato membro U.E. o di un paese terzo: 0 (zero)
- Di cui ricevute per via elettronica: 18 (diciotto)



## Operatori economici partecipanti:

- **CLEMENS COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**, con sede in Via Cattaro, 17 – 70022 Altamura (BA), C.F e P. IVA: 08155550729;
- **REALIZZAZIONI S.R.L.**, con sede in Via Francesco Pallavicini, 40 – 00149 Roma (RM), C.F e P. IVA: 15350881007;
- **DOMUS RESTAURI E IMPIANTI S.R.L.**, con sede in Piazza di Corte, 2 – 00072 Ariccia (RM), C.F e P. IVA: 11433701007;
- **C.M. COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via Alabardieri, 1 – 80121 Napoli (NA), C.F e P. IVA: 05568471212;
- **MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. IN SIGLA MCG SRL**, con sede in Via Massimo D'Azeglio, 16 – 48121 Ravenna (RA), C.F e P. IVA: 02471600391;
- **COSTRUZIONI GENERALI NERI S.R.L.**, con sede in Via Ravegnana, 292 – Forlì (FC), C.F e P. IVA: 04242330407;
- **EDIL VERDE COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO**, con sede in Via Enrico de Nicola, 2/4 – 81055 Santa Maria Capua Vetere (CE), C.F e P. IVA: 01296330614;
- **IGEA COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via Indro Montanelli, 6 – 81036 San Cipriano d'Aversa (CE), C.F 03275710659 e P. IVA: 02745450615;
- RTI composto da **COSTRUTTORI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**, con sede in Via Cattaneo, 2 – 87055 San Giovanni in Fiore (CS), C.F. e P. IVA: 03522600786 e **RICCARDI GIOVANNI impresa individuale**, con sede in Via Donizetti, 2 – 87072 Francavilla Marittima (CS), C.F: RCCGNN56H24L126Z e P. IVA: 02645450780;
- RTI composto da **ARTEMA S.R.L.**, con sede in Via del Brennero Trav. I, 109 - frazione San Marco – 55100 Lucca (LU), C.F. e P. IVA: 02575170465 e **LA.R.A. RESTAURI S.R.L.**, con sede in Via Roma, 137 – 71038 Pietramontecorvino (FG), C.F e P. IVA: 03443820711;
- RTI composto da **EDIL CRISTIANA S.R.L.**, con sede in Corso Marcelli, 165 – 86170 Isernia (IS), C.F e P. IVA: 02001870712 e **CIERRE COSTRUZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**, con sede in Via Giordano, 51 – 86090 Castelpetroso (IS), C.F. e P. IVA: 00352990949;
- **ANTELLI COSTRUZIONI EDILIZIA E RESTAURI SRL**, con sede in Via Giovanni Verga, 45 – 80021 Afragola (NA), C.F e P. IVA: 09691231212;
- **IBIX CANTIERI SRL**, con sede in Via Giuseppe Mazzini, 100 – 48012 Bagnacavallo (RA), C.F e P. IVA: 02668570399;
- **ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C.**, con sede in Via

U  
UNIONE VAL D'ENZA  
UNIONE VAL D'ENZA  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N.0002228/2025 del 31/01/2025  
Firmatario: LUCA VIANI



Antonio Gramsci, 55 – 80038 Pomigliano d'Arco (NA), C.F.: 04057240634 e P. IVA: 02862061211;

- **GECORES S.R.L.**, con sede in Via Ugo Bassi, 10 – 40121 Bologna (BO), C.F e P. IVA: 03761150360;
- **RTI** composto da **CUCKS IMMOBILIARE S.R.L.**, con sede in Via della Camilluccia, 15 – 00195 Roma (RM), C.F e P. IVA: 11391661003 e **CETIS SRL**, con sede in Via Don Luigi Sturzo, 11 – 70054 Giovinazzo (BA), C.F. e P. IVA: 05945740727;
- **GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO**, con sede in Via Onofrio Iannuzzi, 33 – 76123 Andria (BT), C.F.: CTPGPP54A30A285V e P. IVA: 01012400725;
- **CO.GE.VI. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**, con sede in Via Valloni, 35 – 86073 Colli a Volturno (IS), C.F e P. IVA: 00364900944.

**Numero di offerte ammesse a partecipare: 18 (diciotto)**

**Numero di operatori esclusi all'esito della verifica della documentazione amministrativa: 0 (zero)**

**Soglia di anomalia dell'offerta: 18,986%**

**Numero di offerte escluse in quanto anomale: 6 (sei)**

- **GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO**, con sede in Via Onofrio Iannuzzi, 33 – 76123 Andria (BT), C.F.: CTPGPP54A30A285V e P. IVA: 01012400725 – Ribasso del 20,787%;
- **CLEMENS COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**, con sede in Via Cattaro, 17 – 70022 Altamura (BA), C.F e P. IVA: 08155550729 – Ribasso del 20,620%;
- **RTI** composto da **EDIL CRISTIANA S.R.L.**, con sede in Corso Marcelli, 165 – 86170 Isernia (IS), C.F e P. IVA: 02001870712 e **CIERRE COSTRUZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**, con sede in Via Giordano, 51 – 86090 Castelpetroso (IS), C.F. e P. IVA: 00352990949 – Ribasso del 20,456%;
- **C.M. COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via Alabardieri, 1 – 80121 Napoli (NA), C.F e P. IVA: 05568471212 – Ribasso del 19,981%;
- **ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C.**, con sede in Via Antonio Gramsci, 55 – 80038 Pomigliano d'Arco (NA), C.F.: 04057240634 e P. IVA: 02862061211 – Ribasso del 19,872%;
- **IBIX CANTIERI SRL**, con sede in Via Giuseppe Mazzini, 100 – 48012 Bagnacavallo (RA), C.F e P. IVA: 02668570399 – Ribasso del 19,616%.



## Aggiudicatario e Graduatoria:

1. **GECORES S.R.L.**, con sede in Via Ugo Bassi, 10 – 40121 Bologna (BO), C.F e P. IVA: 03761150360 – Ribasso del 18,781%;
2. **ANTELLI COSTRUZIONI EDILIZIA E RESTAURI SRL**, con sede in Via Giovanni Verga, 45 – 80021 Afragola (NA), C.F e P. IVA: 09691231212 – Ribasso del 18,519%;
3. **REALIZZAZIONI S.R.L.**, con sede in Via Francesco Pallavicini, 40 – 00149 Roma (RM), C.F e P. IVA: 15350881007 – Ribasso del 18,224%;
4. **RTI** composto da **CUCKS IMMOBILIARE S.R.L.**, con sede in Via della Camilluccia, 15 – 00195 Roma (RM), C.F e P. IVA: 11391661003 e **CETIS SRL**, con sede in Via Don Luigi Sturzo, 11 – 70054 Giovinazzo (BA), C.F. e P. IVA: 05945740727 – Ribasso del 18,097%;
5. **EDIL VERDE COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO**, con sede in Via Enrico de Nicola, 2/4 – 81055 Santa Maria Capua Vetere (CE), C.F e P. IVA: 01296330614 – Ribasso del 17,937%;
6. **DOMUS RESTAURI E IMPIANTI S.R.L.**, con sede in Piazza di Corte, 2 – 00072 Ariccia (RM), C.F e P. IVA: 11433701007 – Ribasso del 16,962%;
7. **CO.GE.VI. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**, con sede in Via Valloni, 35 – 86073 Colli a Volturno (IS), C.F e P. IVA: 00364900944 – Ribasso del 15,751%;
8. **IGEA COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via Indro Montanelli, 6 – 81036 San Cipriano d'Aversa (CE), C.F 03275710659 e P. IVA: 02745450615 – Ribasso del 13,333%;
9. **RTI** composto da **ARTEMA S.R.L.**, con sede in Via del Brennero Trav. I, 109 - frazione San Marco – 55100 Lucca (LU), C.F. e P. IVA: 02575170465 e **LA.R.A. RESTAURI S.R.L.**, con sede in Via Roma, 137 – 71038 Pietramontecorvino (FG), C.F e P. IVA: 03443820711 – Ribasso del 13,290%;
10. **RTI** composto da **COSTRUTTORI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**, con sede in Via Cattaneo, 2 – 87055 San Giovanni in Fiore (CS), C.F. e P. IVA: 03522600786 e **RICCARDI GIOVANNI impresa individuale**, con sede in Via Donizetti, 2 – 87072 Francavilla Marittima (CS), C.F: RCGNN56H24L126Z e P. IVA: 02645450780 – Ribasso del 12,401%;
11. **MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. IN SIGLA MCG SRL**, con sede in Via Massimo D'Azeglio, 16 – 48121 Ravenna (RA), C.F e P. IVA: 02471600391 – Ribasso del 10,236%;
12. **COSTRUZIONI GENERALI NERI S.R.L.**, con sede in Via Ravegnana, 292 – Forlì (FC), C.F e P. IVA: 04242330407 – Ribasso del 5,650%.



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza  
Provincia di Reggio Emilia



**Importo di aggiudicazione: € 515.781,75** di cui € 29.202,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**Offerta di maggior ribasso: 20,787%**

**Offerta di minor ribasso: 5,650%**

**Valore del contratto che può essere subappaltata a terzi: € 320.326,29**

**Organo competente per procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia-Romagna Sede di Parma - Strada Conservatorio, 18 – 43121 Parma (PR) - tel. 0521/286095 – indirizzo internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

**Termine dilatorio:** alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, giusto quanto disposto alla lettera d) del predetto art. 18, comma 3 ed all'art. 55, comma 2, del D. Lgs. 36/2023.

**Precedenti pubblicazioni:**

- Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC - in data 16/12/2024;
- Albo pretorio on-line e sito istituzionale dell'Unione Val d'Enza - in data 13/12/2024.

Il RUP ed RFA

F.to Dott. Luca Viani

U  
UNIONE VAL D'ENZA  
UNIONE VAL D'ENZA  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N.00022228/2025 del 31/01/2025  
Firmatario: LUCA VIANI