



Determinazione del Ufficio Appalti - Ufficio Appalti

n° 481 del 16/07/2024

OGGETTO: CIG B1EA914546 - BANDO DI CONCESSIONE AI SENSI DELL'ART. 182, DEL D. LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE DI CAMPEGINE (RE): APPROVAZIONE AMMISSIONI ED ESCLUSIONI.

Il Responsabile

PREMESSO CHE:

- in data 22/08/2008 si è costituita l'Unione "VAL d'ENZA" tra i comuni di Montecchio Emilia, Campegine, Cavriago, Bibbiano, San Polo d'Enza, Gattatico e Sant'Ilario d'Enza, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 267/2000, allo scopo di esercitare in forma congiunta una pluralità di servizi e funzioni ex art. 2 dello Statuto stesso;
- in data 11/02/2014, con atto REP. n° 19, tra i comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo d'Enza e Sant'Ilario d'Enza, si è sottoscritto il nuovo atto costitutivo, per l'adesione all'Unione del Comune di Canossa;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 32 del 27/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2024-2026;
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 1 del 31/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026;
- la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 6 del 31/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026;

RICORDATO CHE:

- con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 7 del 14/04/2015 è stata modificata la convenzione per il conferimento all'Unione Val d'Enza della funzione relativa alla gestione dell'affidamento di lavori, servizi, forniture ed alienazioni immobiliari da parte dei Comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo d'Enza e Sant'Ilario d'Enza;

RICHIAMATI:

- l'art. 109 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, il quale dispone che nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, fatta salva l'applicazione dell'art. 97, comma 4, lett. d), possono essere attribuite ai responsabili dei servizi;
- il decreto del Presidente dell'Unione Val d'Enza n. 4 del 07/06/2024 di nomina del sottoscritto quale responsabile del Settore Appalti dell'Unione Val d'Enza;

RILEVATA la propria competenza ai sensi degli artt. 107 e 109 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, in qualità di responsabile del Settore Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza;

PREMESSO CHE:

- con determinazione a contrattare n. 101 del 29/05/2024, a firma del RUP Dott. Mauro Barilli, Responsabile del 2° Settore "Affari Istituzionali, Attività Scolastiche, Culturali e Sportive" del Comune di Campegine (RE), si è dato mandato all'Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza di indire un bando di concessione ai sensi dell'art. 182 del d. Lgs. 36/2023, per l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo polifunzionale sito in via Sorte 2/A del Comune di Campegine (RE);
- la durata della concessione, determinata ai sensi dell'art. 178 del d. Lgs. 36/2023, è pari ad anni 12 (dodici), corrispondenti al periodo 01/07/2024 – 30/06/2036 e comunque decorrenti dalla data di avvio del servizio;
- con l'atto di cui sopra sono stati approvati:
 - il progetto per l'affidamento della concessione di cui sopra, redatto ai sensi dell'art. 41, comma 12, del d. Lgs. 36/2023 e comprensivo di Capitolato Speciale, relazione tecnica descrittiva e Piano Economico Finanziario, schema di contratto, matrice dei rischi, relazione illustrativa ai sensi dell'art. 14, comma 3, del d. Lgs. 201/2022, planimetrie ed elenco del personale attualmente impiegato;
 - i requisiti di partecipazione alla procedura;
 - i criteri di attribuzione dei punteggi;
- il codice CUI è S80000690356202300003;
- il codice CPV è 92610000-0 "Servizi di gestione di impianti sportivi";
- il codice CIG assegnato alla procedura è: **B1EA914546**;
- il valore complessivo della concessione, calcolato ai sensi dell'art. 179 del d. Lgs. 36/2023, ammonta a € 3.025.632,11 al netto dell'IVA e comprende i costi della manodopera stimati dall'ente concedente in € 1.565.542,90;
- non sono presenti oneri per la sicurezza da interferenze;
- il ribasso offerto dai concorrenti sarà calcolato sulla tariffa oraria pari ad € 25,00/ora per l'utilizzo della palestra a prezzo convenzionato per un massimo di 600 ore annue,

riservato al Comune ed a società sportive locali o altre associazioni del territorio comunale;

- il Capitolato Speciale prevede inoltre l'esecuzione, a carico del Concessionario, di lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'efficientamento energetico, per un importo non inferiore a € 50.000,00 esclusa IVA, con le modalità previste dall'art. 22 del d. Lgs. 201/2022;
- il valore della concessione è inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 14, comma 1, lett. a), del d. Lgs. 36/2023;
- l'aggiudicazione della concessione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 185 del D. Lgs. 36/2023;
- la procedura in oggetto sarà espletata interamente in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma certificata SATER, messa a disposizione dalla Regione Emilia-Romagna, interoperabile con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC, secondo quanto previsto dalle disposizioni contenute nel Libro I, Parte II, del D. Lgs. 36/2023, in ordine alla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti;

RILEVATO CHE:

- con determina n. 366 del 31/05/2024, a firma del sottoscritto dott. Luca Viani, Responsabile della fase di affidamento ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, si sono approvati il disciplinare di gara e tutti gli allegati relativi alla procedura in oggetto;
- la data di scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per le ore 12:00 del 05/07/2024;
- alla data di scadenza è stata acquisita dal portale SATER complessivamente n° 1 (una) offerta e precisamente:
 1. il 02/07/2024 alle ore 16:47:44, registro di sistema PI263126-24, offerta presentata da: **KINEMA S.R.L.**, con sede in Via Augusto Tamburini, 5 - 42122 Reggio nell'Emilia (RE), C.F e P. IVA: 02623920358;

RILEVATO CHE:

- nelle sedute pubbliche telematiche svoltesi nei giorni 5 e 15 luglio 2024, come da verbali n. 1 e n. 2 allegati, il seggio di gara ha provveduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata dal concorrente (Busta A), attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 e seguenti del D. Lgs. 36/2023, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali dichiarati dall'operatore economico, dando atto dell'ammissione dell'unica offerta pervenuta;

RITENUTO:

- di approvare i verbali n. 1 del 05/07/2024 e n. 2 del 15/07/2024, allegati alla presente determinazione quale parte integrante e resi non ostensibili ai sensi dell'art. 35, comma 2, lett. c), del d. Lgs. 36/2023;



- di pubblicare la presente determinazione sul profilo internet dell'Unione Val d'Enza (www.unionevaldenza.it), nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di Gara;

RICHIAMATE:

- la Legge 07/08/1990 n° 241 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi.;
- il DPR 28/12/2000 n° 445 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, e s.m.i.;
- il D. Lgs. 23/12/2022 n° 201 – Riordino della disciplina dei servizi pubblici di rilevanza economica;
- il D. Lgs. 31/03/2023 n° 36 – Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21/06/2022 n° 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

VISTI:

- Il D. Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Lo statuto dell'Unione;
- Il vigente regolamento di contabilità;
- Il vigente regolamento sui controlli interni;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate

1. di approvare i verbali n. 1 e 2 relativi alle sedute pubbliche telematiche rispettivamente dei giorni 5 e 15 luglio 2024, afferenti al bando di concessione, ai sensi dell'art. 182 del d. Lgs. 36/2023, per l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo polifunzionale sito in via Sorte 2/A del Comune di Campegine (RE) - **CIG: B1EA914546**;
2. di prendere atto delle valutazioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 e seguenti del D. Lgs. 36/2023, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico – professionali dichiarati dall'operatore economico partecipante, svolte dal Seggio di Gara, che ha stabilito l'ammissione dell'unica offerta pervenuta;
3. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo internet dell'Unione Val d'Enza (www.unionevaldenza.it), nella sezione Amministrazione Trasparente Bandi di Gara;



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza
Provincia di Reggio Emilia

-
4. di dare atto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190/2012 e dell'art. 16, del D. Lgs. n. 36/2023, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente provvedimento;
 5. di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esercitata con l'adozione del presente provvedimento.

Ufficio Appalti
Il Responsabile
VIANI LUCA / InfoCamere S.C.p.A.

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.