



Determinazione del Ufficio Appalti - Ufficio Appalti

n° 569 del 23/08/2024

OGGETTO: CIG B1EA914546 - BANDO DI CONCESSIONE AI SENSI DELL'ART. 182, DEL D. LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE DI CAMPEGINE (RE): APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE.

Il Responsabile

PREMESSO CHE:

- in data 22/08/2008 si è costituita l'Unione "VAL d'ENZA" tra i comuni di Montecchio Emilia, Campegine, Cavriago, Bibbiano, San Polo d'Enza, Gattatico e Sant'Ilario d'Enza, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 267/2000, allo scopo di esercitare in forma congiunta una pluralità di servizi e funzioni ex art. 2 dello Statuto stesso;
- in data 11/02/2014, con atto REP. n° 19, tra i comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo d'Enza e Sant'Ilario d'Enza, si è sottoscritto il nuovo atto costitutivo, per l'adesione all'Unione del Comune di Canossa;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 32 del 27/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2024-2026;
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 1 del 31/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 6 del 31/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026;

RICORDATO CHE:

- con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 7 del 14/04/2015 è stata modificata la convenzione per il conferimento all'Unione Val d'Enza della funzione relativa alla gestione dell'affidamento di lavori, servizi, forniture ed alienazioni immobiliari da parte dei Comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo d'Enza e Sant'Ilario d'Enza;

RICHIAMATI:

- l'art. 109 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, il quale dispone che nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, fatta salva l'applicazione dell'art. 97, comma 4, lett. d), possono essere attribuite ai responsabili dei servizi;
- il decreto del Presidente dell'Unione Val d'Enza n. 7 del 02/08/2024 di nomina del sottoscritto quale responsabile del Settore Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza;

RILEVATA la propria competenza ai sensi degli artt. 107 e 109 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, in qualità di responsabile del Settore Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza;

PREMESSO CHE:

- con determinazione a contrattare n. 101 del 29/05/2024, a firma del RUP Dott. Mauro Barilli, Responsabile del 2° Settore "Affari Istituzionali, Attività Scolastiche, Culturali e Sportive" del Comune di Campegine (RE), si è dato mandato all'Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza di indire un bando di concessione ai sensi dell'art. 182, del d. Lgs. 36/2023, per l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo polifunzionale sito in via Sorte 2/A del Comune di Campegine (RE);
- la durata della concessione, determinata ai sensi dell'art. 178 del D. Lgs. 36/2023, è pari ad anni 12 (dodici), corrispondenti al periodo 01/07/2024 – 30/06/2036 e comunque decorrenti dalla data di avvio del servizio;
- con l'atto di cui sopra sono stati approvati:
 - il progetto per l'affidamento della concessione di cui sopra, redatto ai sensi dell'art. 41, comma 12, del D. Lgs. 36/2023, comprensivo di Capitolato Speciale, relazione tecnica descrittiva e Piano Economico Finanziario, schema di contratto, matrice dei rischi, relazione illustrativa ai sensi dell'art. 14, comma 3, del D. Lgs. 201/2022, planimetrie ed elenco del personale attualmente impiegato;
 - i requisiti di partecipazione alla procedura;
 - i criteri di attribuzione dei punteggi;
- il codice CUI è S8000069035620230003;
- il codice CPV è 92610000-0 "Servizi di gestione di impianti sportivi";
- il valore complessivo della concessione, al netto dell'IVA, calcolato ai sensi dell'art. 179 del D. Lgs. 36/2023, ammonta a € 3.025.632,11 e comprende i costi della manodopera stimati dall'ente concedente in € 1.565.542,90;
- non sono presenti oneri per la sicurezza da interferenze;
- l'importo assoggettato a ribasso è pari ad € 25,00 e corrisponde alla tariffa oraria per l'utilizzo della palestra a prezzo convenzionato per un massimo di 600 ore annue, riservato al Comune ed a società sportive locali o altre associazioni del territorio comunale;



- il Capitolato Speciale prevede inoltre l'esecuzione, a carico del Concessionario, di lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'efficientamento energetico, per un importo non inferiore a € 50.000,00 esclusa IVA, con le modalità previste dall'art. 22 del D. Lgs. 201/2022;
- il valore della concessione è inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 14, comma 1, lett. a), del D. lgs. 36/2023;
- il codice CIG assegnato alla procedura è il seguente: **B1EA914546**;
- l'aggiudicazione avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, così come disciplinato dall'art. 185 del D. Lgs. 36/2023;
- la procedura in oggetto viene espletata interamente in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma certificata SATER, messa a disposizione dalla Regione Emilia-Romagna, interoperabile con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC, secondo quanto previsto dalle disposizioni contenute nel Libro I, Parte II, del D. Lgs. 36/2023, in ordine alla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti;

RILEVATO CHE:

- con determina n. 366 del 31/05/2024, a firma del sottoscritto dott. Luca Viani, RUP dell'Ente concedente delegato e Responsabile della fase di affidamento ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, si sono approvati il bando di concessione ai sensi dell'art. 182 e tutti gli allegati relativi alla procedura in oggetto;
- con determina del sottoscritto n. 481 del 16/07/2024, si è dato atto delle ammissioni e delle esclusioni dalla procedura in trattazione;
- con determina del sottoscritto n. 498 del 23/07/2024, è stata nominata la Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 36/2023, per l'esame e la valutazione delle offerte ammesse;

RILEVATO INOLTRE CHE:

- con verbale di gara n. 3 in data 29/07/2024, la Commissione giudicatrice ha dato atto che la prima offerta in graduatoria è risultata essere quella presentata dall'operatore economico **KINEMA S.R.L.**, con sede in Via Augusto Tamburini, 3 - 42122 Reggio nell'Emilia (RE), C.F. e P. IVA 02623920358. Punteggio complessivo pari a 70,13/100;
- in pari data è stato attivato il sub-procedimento di verifica di anomalia in quanto il suddetto operatore economico ha indicato un importo del costo della manodopera inferiore a quello stimato dall'Ente concedente;
- con verbale di chiusura del procedimento di verifica dell'anomalia, a firma del RUP Dott. Mauro Barilli, Responsabile del 2° Settore "Affari Istituzionali, Attività Scolastiche, Culturali e Sportive" del Comune di Campegine (RE), registrato al prot. n. 16555/2024 del 31/07/2024, si è dato atto della congruità dell'offerta, dando mandato all'Unione Val d'Enza di procedere all'aggiudicazione;

DATO ATTO CHE:

-
- sono stati esperiti i controlli sull'operatore economico **KINEMA S.R.L.**, con sede in Via Augusto Tamburini, 3 - 42122 Reggio nell'Emilia (RE), C.F. e P. IVA 02623920358;
 - dalle verifiche eseguite, il suddetto operatore risulta essere regolare;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 4, comma 9, della Convenzione dell'Ufficio Appalti cita testualmente: "*In particolare, sarà compito del Responsabile del procedimento di gara provvedere a: [...]*
 - *curare gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione previsti in materia di affidamento dei contratti pubblici e la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico finanziaria e tecnico-organizzativa*";
 - *redigere e sottoscrivere la determinazione di aggiudicazione [...]*;

RITENUTO PERTANTO DI:

- approvare il verbale n. 3, afferente alla seduta della commissione giudicatrice svoltasi nel giorno 29 luglio 2024;
- aggiudicare la procedura in parola in maniera definitiva efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023, in quanto le verifiche esperite sull'aggiudicatario hanno dato esito positivo;

RITENUTO inoltre di approvare l'avviso di avvenuta aggiudicazione della gara in oggetto, allegato sotto forma di schema e che sarà comunicato agli aventi diritto ai sensi dell'art. 90, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;

RILEVATO CHE:

- la procedura in trattazione ha importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- l'art. 27 del D. Lgs. 36/2023 disciplina la pubblicità legale degli atti, mentre l'articolo 85 del medesimo Decreto definisce le modalità per la pubblicazione a livello nazionale;
- l'avviso di avvenuta aggiudicazione dovrà pertanto essere pubblicato nelle seguenti modalità:
 - sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC, mediante trasmissione dei dati attraverso la piattaforma di e-procurement denominata SATER, messa a disposizione dalla Regione Emilia Romagna;
 - sull'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Unione Val d'Enza;

RICHIAMATI:

- la Legge 07/08/1990 n° 241 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il DPR 28/12/2000 n° 445 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, e s.m.i.;



-
- il D. Lgs. 31/03/2023 n° 36 – Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21/06/2022 n° 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
 - il D. Lgs. 23 dicembre 2022, n. 201 “Riordino della disciplina dei servizi pubblici di rilevanza economica”;

VISTI:

- Il D. Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Lo statuto dell'Unione;
- Il vigente regolamento di contabilità;
- Il vigente regolamento sui controlli interni;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. di approvare il verbale n. 3 afferente alla seduta della commissione giudicatrice svoltasi in data 29 luglio 2024;
2. di approvare conseguentemente le risultanze della valutazione dell'offerta presentata, formulate dalla commissione giudicatrice e di aggiudicare in maniera definitiva efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023, la concessione della gestione dell'impianto sportivo polifunzionale sito in via Sorte 2/A del Comune di Campegine (RE) – CIG: B1EA914546, a favore di: **KINEMA S.R.L.**, con sede in Via Augusto Tamburini, 3 – 42122 Reggio nell'Emilia (RE), C.F. e P. IVA 02623920358. Punteggio complessivo ottenuto di 70,13/100. Ribasso percentuale offerto pari al 4% corrispondente ad un importo contrattuale complessivo di € 3.018.432,11 (importo stimato tenendo conto del ribasso offerto sulla tariffa oraria per l'utilizzo della palestra a prezzo convenzionato per un massimo di 600 ore annue riservate al Comune ed a società sportive locali o altre associazioni del territorio comunale, tariffa che risulta pari ad € 24,00/ora). I costi aziendali per la sicurezza sono indicati pari a € 1.000,00. Il costo della manodopera riportato nel PEF è indicato pari ad € 1.331.663,00. Il contratto collettivo applicato è: Lavoratori dello Sport – codice H077;
3. di dare atto che sono state esperite le verifiche sul suddetto operatore economico, al fine di attestare il possesso dei requisiti e l'assenza dei motivi di esclusione, ai sensi degli articoli 94 e seguenti del D. Lgs. 36/2023, le quali hanno dato esito positivo;
4. di approvare l'avviso di avvenuta aggiudicazione, allegato alla presente sotto forma di schema, e di pubblicarlo all'Albo Pretorio on-line e Sito Istituzionale dell'Unione Val d'Enza, oltre che a livello nazionale con le modalità previste dall'articolo 85 del D. Lgs. 36/2023;



-
5. di effettuare le comunicazioni previste dall'art. 90, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;
 6. di dare atto inoltre che il responsabile del procedimento, individuato ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990, è il sottoscritto Dott. Luca Viani, Responsabile del Settore Appalti dell'Unione Val d'Enza;
 7. di trasmettere la presente determinazione al RUP Dott. Mauro Barilli, Responsabile del 2° Settore "Affari Istituzionali, Attività Scolastiche, Culturali e Sportive" del Comune di Campegine (RE), affinché possa procedere ad assumere gli atti conseguenti;
 8. di dare atto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190/2012 e dell'art. 16, del D. Lgs. n. 36/2023, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente provvedimento;
 9. di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esercitata con l'adozione del presente provvedimento;
 10. di pubblicare il presente provvedimento sul profilo di committente (www.unionevaldenza.it);
 11. di dare atto, infine, che alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, D. Lgs. 36/2023, poiché ricorrono le condizioni previste al comma 3, lettera a) e lettera d) del citato art. 18.

Ufficio Appalti
Il Responsabile
VIANI LUCA / InfoCamere S.C.p.A.

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.