

*AVVISO PUBBLICO DOMANDA DI CONTRIBUTO FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R.24/2001 – ANNO 2021 (IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE REGIONALE N.2031/2020 e N.102/2021 e della Deliberazione dell'Unione Val d'Enza N. 15 del 12/02/2021) - DISPOSIZIONI GENERALI*

E' indetto un avviso pubblico finalizzato alla raccolta del fabbisogno per la concessione di contributi integrativi ai conduttori di alloggi per il pagamento dei canoni di locazione **dal 17/02/2021 al 19/03/2021.**

### **Finalità**

Il Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione è finalizzato alla concessione di contributi integrativi ai conduttori per il pagamento dei canoni di locazione.

### **Fabbisogno**

Al fine di consentire il riparto e la concessione delle risorse nell'anno 2021 la raccolta del fabbisogno potrà avvenire attraverso due modalità:

- direttamente presso gli sportelli dei Servizi Sociali Territoriali del Comune di residenza nell'orario di apertura al pubblico, su supporto cartaceo e/o informatico (invio tramite mail). I servizi assicurano la trasmissione in forma elettronica alla Regione Emilia Romagna delle domande raccolte.
- Presso una apposita piattaforma regionale a cui si accederà tramite SPID

## **BENEFICIARI, GRADUATORIE, CONTRIBUTI**

### **Beneficiari**

Sono ammessi al contributo:

Tipologia 1) nuclei familiari aventi ISEE compreso tra € 0,00 e € 17.154,00;

Tipologia 2) nuclei familiari aventi ISEE compreso tra € 0,00 e € 35.000,00 che hanno subito perdita o diminuzione rilevante del reddito familiare causata dall'emergenza COVID-19.

Con riferimento esclusivamente alla Tipologia 2):

2.1) la perdita o diminuzione rilevante del reddito familiare deve essere dovuta, a titolo esemplificativo e non esaustivo, alle seguenti motivazioni:

- cessazione o mancato rinnovo del rapporto di lavoro subordinato o atipico (ad esclusione delle risoluzioni consensuali o di quelle avvenute per raggiunti limiti di età);

- cassa integrazione, sospensione o consistente riduzione dell'orario di lavoro per almeno 30 gg.;
- cessazione, sospensione o riduzione di attività libero professionale o di impresa registrata;
- lavoratori o lavoratrici stagionali senza contratti in essere ed in grado di documentare la prestazione lavorativa nel 2019; -
- malattia grave o decesso di un componente del nucleo familiare (anche dovute a cause diverse dal Covid-19).
- Eventuali ulteriori o diverse motivazioni devono comunque essere chiaramente riconducibili all'emergenza COVID-19.

2.2) Ai sensi di quanto previsto nel DM 12/08/2020, la riduzione del reddito familiare valutato nel trimestre marzo, aprile, maggio 2020 deve essere superiore al 20% rispetto ai mesi di marzo, aprile, maggio dell'anno 2019.

Il reddito familiare dei trimestri di cui sopra deve essere calcolato considerando:

- l'importo netto desunto dalle buste paga;
- il fatturato complessivo

La riduzione del reddito dovuta al Covid-19 deve essere debitamente documentata.

Considerate le diverse forme contrattuali esistenti, e i relativi aspetti fiscali, con apposita Circolare la Regione potrà individuare ulteriori criteri di riferimento ai quali riferire il calcolo del calo reddituale.

2.3) Ai sensi di quanto previsto nel DM 12/08/2020, per l'accesso al contributo, è necessario autocertificare che il nucleo familiare non possiede liquidità sufficiente per fare fronte al pagamento del canone di locazione e degli oneri accessori.

### **Formazione della Graduatoria**

Le domande ammesse provenienti da tutti i Comuni dell'Unione val d'Enza e dalla piattaforma regionale, saranno collocate in due graduatorie distrettuali distinte comprendenti:

- 1) nuclei familiari con ISEE tra € 0,00 e € € 17.154,00;
- 2) nuclei familiari con ISEE tra € 0,00 e € 35.000,00 con calo di reddito a causa del Covid-19.

All'interno delle due graduatorie, le domande saranno collocate in ordine decrescente di incidenza del canone sul valore ISEE.

In caso di incidenza uguale (approssimata alla seconda cifra decimale), ha la precedenza la domanda con valore ISEE più basso. In caso di domande con medesimo valore ISEE (compreso il caso di domande con valore ISEE 0,00), ha la precedenza la domanda con il

canone di locazione di importo più alto.

- 3) La Regione Emilia Romagna provvederà a unificare le domande pervenute secondo le due modalità di cui sopra e compilerà una graduatoria su base distrettuale, che verrà successivamente trasmessa all'unione Val d'Enza per consentire di effettuare l'istruttoria delle domande stesse. La graduatoria definitiva sarà pubblicata sui siti istituzionali dei vari Comuni e dell'Unione Val d'Enza con effetto di notifica ai richiedenti.

### **Altri requisiti per l'accesso**

Sono ammessi al contributo i nuclei familiari ISEE in possesso dei seguenti requisiti al momento della presentazione della domanda:

A) I nuclei familiari con residenza anagrafica nei comuni afferenti all'Unione Val d'Enza nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione o dell'assegnazione

B1) Cittadinanza italiana oppure

B2) Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione europea oppure

B3) Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno di durata di almeno 1 anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. N. 286/98 e successive modifiche;

C) Valore ISEE ordinario oppure corrente contenuto nell'attestazione emessa dall'Inps nell'anno 2020 non superiore ad € 17.154,00 (graduatoria 1) oppure a € 35.000,00 (graduatoria 2).

Nel caso non sia disponibile il valore ISEE dell'anno 2021 è possibile fare domanda con l'ISEE dell'anno 2020.

D1) Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo (con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9) redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato.

In caso di contratto in corso di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, sono ammessi a contributo i contratti con la relativa imposta pagata oppure

D2) titolarità di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa di abitazione con esclusione della clausola della proprietà differita. La sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal rappresentante legale della Cooperativa assegnante.

### **Casi di esclusione dal contributo**

Sono causa di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE:

- 1) avere avuto nel medesimo anno 2021 la concessione di un contributo del Fondo per l'"emergenza abitativa" derivante dalle deliberazioni della Giunta regionale, n. 817/2012, 1709/2013, n. 1221/2015 e n. 2365/2019;

- 2) avere avuto nel medesimo anno 2021 la concessione di un contributo del Fondo per la “morosità incolpevole” di cui all’art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013, n. 124;
- 3) essere assegnatario, limitatamente alle domande per la Graduatoria 1, al momento della presentazione della domanda, di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
- 4) essere beneficiario, al momento della presentazione della domanda, del reddito di cittadinanza o pensione di cittadinanza di cui al Decreto-Legge n. 4/2019 convertito con modificazioni dalla legge n. 26/2019;

### **Contributo**

Alle graduatorie saranno destinate le seguenti risorse complessive:

Graduatoria 1) 40% delle risorse disponibili per l'Unione val d'Enza

Graduatoria 2) 60% delle risorse disponibili per l'Unione val d'Enza

L’assegnazione del contributo avverrà scorrendo le due graduatorie, fino ad esaurimento della quota di fondi disponibili.

Nel caso in cui le risorse disponibili siano in eccesso rispetto al fabbisogno della graduatoria, la quota residua sarà immediatamente utilizzata per l’altra graduatoria.

Il contributo concedibile è una somma fissa pari a 3 mensilità del canone per un importo massimo di € 1.500,00

Di norma il contributo è concesso all’inquilino.

### **Canone di locazione**

Il canone di locazione da prendere come riferimento è quello annuale specificato nel contratto di locazione, comprensivo delle rivalutazioni ISTAT.

Sono escluse spese condominiali e accessorie.

### **Presentazione della domanda**

La domanda di contributo può essere presentata dal 17 febbraio 2021 fino al giorno 19 marzo 2021, e potrà avvenire attraverso due modalità:

- direttamente presso gli sportelli dei Servizi Sociali Territoriali del Comune di residenza nell'orario di apertura al pubblico, su supporto cartaceo e/o informatico (invio tramite mail). I servizi assicurano la trasmissione in forma elettronica alla Regione Emilia Romagna delle domande raccolte.
- Presso una apposita piattaforma regionale a cui si accederà tramite SPID

La domanda può essere presentata da un componente il nucleo ISEE maggiorenne, anche non

intestatario del contratto di locazione, purché residente o avente dimora nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione stesso.

Per ritenersi completa la domanda dovrà essere corredata dalla documentazione prevista.

È ammessa la presentazione di una sola domanda per nucleo familiare.

Nel caso di più contratti stipulati nel corso dell'anno, può essere presentata una sola domanda.

Nel caso di una medesima unità immobiliare utilizzata da più nuclei familiari, ciascun nucleo ISEE può presentare domanda di contributo separatamente per la propria porzione di alloggio o per la propria quota di canone.

E' possibile presentare domanda solo per una delle due graduatorie di cui al precedente paragrafo

I requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con autocertificazione.

Solo ed esclusivamente per il contributo di Tipologia 2) che concorre alla Graduatoria 2) domande con valore Isee da € 0,00 fino a € 35.000,00, in caso di presentazione diretta di domanda presso gli sportelli sociali dei Comuni o tramite invio mail, alla domanda dovrà essere allegata la documentazione che dimostri:

- 1) Il cambiamento della situazione lavorativa;
- 2) la riduzione del reddito familiare superiore al 20%.

In caso di presentazione tramite SPID occorrerà seguire le indicazioni presenti nel portale regionale. Per le domande di contributo di Tipologia 1) che concorre alla Graduatoria 1) domande con valore Isee fino a € 17.154,00, non dovrà essere allegato alcun documento.

## **Controlli**

L'Unione val d'Enza effettuerà i controlli sulle autocertificazioni ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

Saranno sottoposte ad un controllo più accurato quelle domande che presentano un valore ISEE non adeguato a sostenere il canone di locazione, considerando anche che il valore ISEE è il risultato dell'applicazione sul reddito complessivo (mobiliare e immobiliare) del nucleo familiare di detrazioni, franchigie e parametrizzazione (in base alle caratteristiche dei componenti il nucleo).

## **INFORMATIVA per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art 13 del Regolamento europeo n. 679/2016**

Il trattamento dei dati è finalizzato allo svolgimento del procedimento amministrativo di assegnazione di cui al presente bando. Il trattamento è effettuato con modalità manuali e informatizzate. Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo sviluppo del procedimento amministrativo e il mancato conferimento comporta l'annullamento del procedimento per

impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria. Il dichiarante può esercitare i diritti del nuovo Codice sulla Privacy adeguato al Regolamento (UE) 2016/679 – GDPR – di cui al Decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101 recante “Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)”: L'Unione val d'Enza è il titolare dei dati.